

22756-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALCONSULTAS
CONSULTORES DE PLANIFICACION E.T.O.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 11
CLAVE CATASTRAL	110284121	DIRECCION: Barrio	
DATOS GENERALES		CEL: *	
		ZONA HOMOGENEA	12
		ZONA SEGUN VALOR	N° 7-40

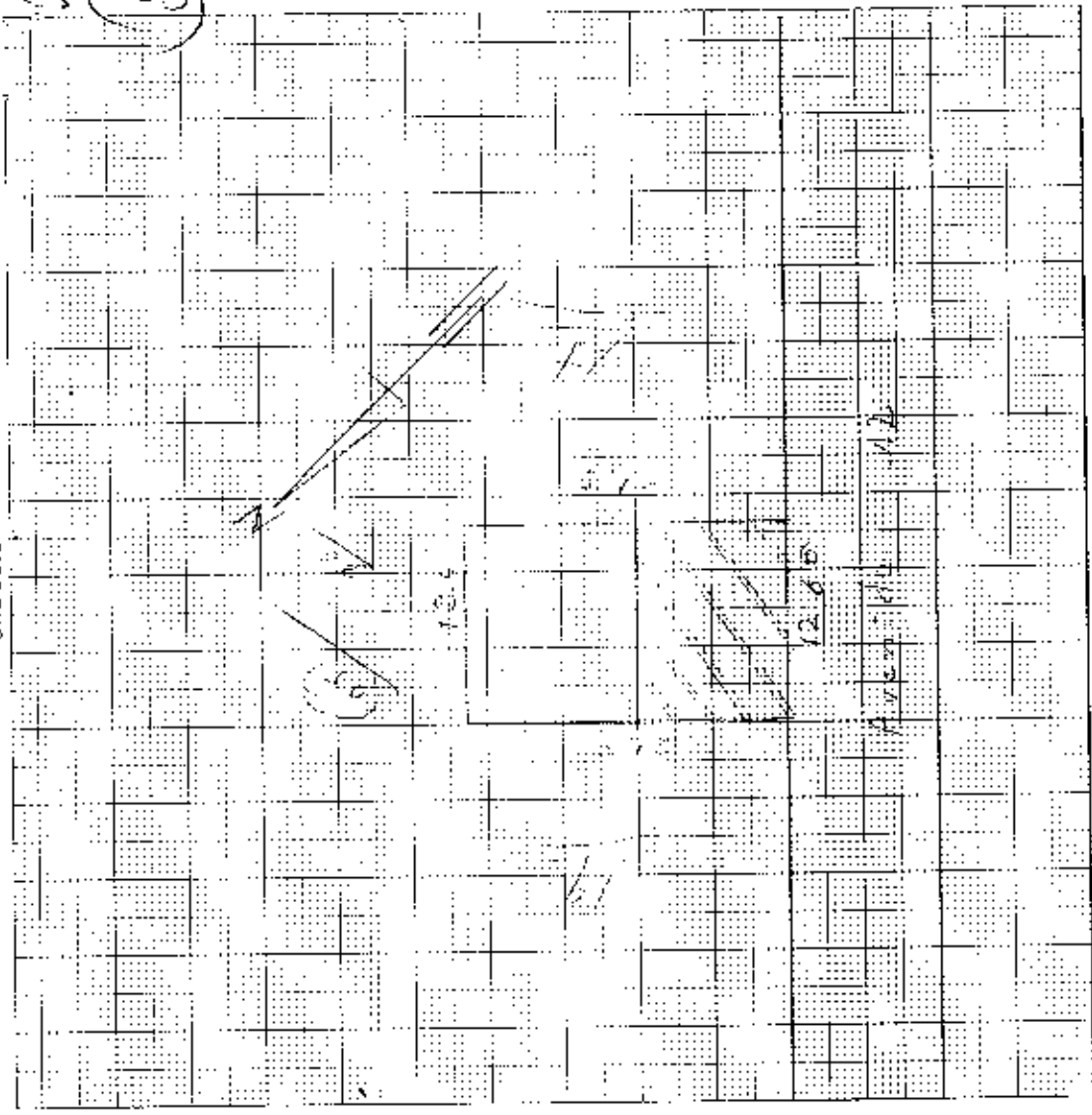
DATOS DEL LOTE

FOLIOS	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA NIVELACION DE LA VIA DE ACCESO	
MARCA EN EL LOTE		SOBRE LA RASANTE ☒ 0.00 METROS	
		BAJO LA RASANTE ☐	
SERVICIOS DEL LOTE			
AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
AREA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
PERIMETRO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
AVANUE DEL LOTE (en centímetros)	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
con edificación	2 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	02
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	01
sin uso	1 ☐		
si mismo que la construcción	2 ☒		
otro uso	3 ☐		
otro uso			
nombre			

CROQUIS



OBSERVACIONES

El lote se encuentra en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta.

El lote se encuentra en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta.

El lote se encuentra en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta, en la zona de urbanización de la ciudad de Manta.

66' 22" 3412

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayra
CLAVE CATASTRAL:	1028718		
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Chavero		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	613069 6218813		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
CCT de Jueces			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Walter Cordero
Notaria Publica / Cuarta Encomenda
Manta - Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3654 DOY FE. - 4/

ESTAS 48 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez 4/

01/02/2014 10:54

CODIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-57 15 000	27° 02'	\$ 311.000,00	AVE. 1° 2° No 7-48	2014	145457	284424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO CHAVEZ OSWALDO ALBERTO Y SRA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1316277342			MEJORAS 2012	\$ 0,50		\$ 0,50
01/02/2014 12:00 CABRERA HARCISA			TOTAL A PAGAR			\$ 0,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 0,50
			SALDO			\$ 0,00

01/02/2014 12:00

412450



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1649



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1649:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: 1028718000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones hereditarios sobre el lote de terreno ubicado en la actual avenida doce entre calles siete y ocho de la parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. El mismo que cuando lo adquirieron los vendedores constaba así quince varas de frente por todo el fondo de calle a calle comprendido dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS; con solar de Isabel López. POR UN LADO; con igual propiedad de Carpio Bailón y POR EL OTRO LADO; con solar que le queda al vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.339 30/05/2002	11.868
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.123 25/04/2008	15.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 11.868 - Folio Final: 11.880

Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 2.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

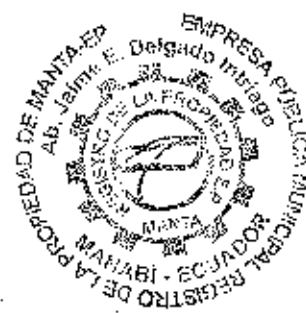
a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la actual avenida doce entre calles siete y ocho de la parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. El mismo que cuando lo adquirieron los vendedores constaba así quince varas de frente por todo el fondo de calle a calle comprendido dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS; con solar de Isabel López. POR UN LADO; con igual propiedad de Carpio Bailón y POR EL OTRO LADO; con solar que le queda al vendedor.

Certificación impresa por: Lmrt

Ficha Registral: 1649

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000073971	Delgado Lopez Luis Carlos	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000073972	Delgado Vega Sergio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06277342	Franco Chavez Oswaldo Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-02495658	Mieles Chavez Carlos Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073974	Delgado Vega Carlos Darwin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073976	Delgado Vega Cesar David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073973	Delgado Vega Ernesto Emeterio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073975	Delgado Vega Luzmila Marlene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073977	Gonzalez Delgado Damaris Claudina	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.268 - Folio Final: 15.279

Número de Inscripción: 1.123 Número de Repertorio: 2.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD DE DERECHOS Y ACCIONES. Del cincuenta por ciento de los derechos y acciones de copropiedad que le corresponde del inmueble ubicado en la actual Avenida doce entre calles siete y ocho de la parroquia y canton Manta, con sus mismas medidas y linderos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277342	Franco Chavez Oswaldo Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-06559525	Mieles Mendoza Pilar Del Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-02495658	Mieles Chavez Carlos Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02517774	Triviño Zambrano Elba Margarita de Lourd	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1339	30-may-2002	11868	11880



Certificación impresa por: Luis

Folio Registral: 1649

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:37 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tiglia Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.