





CANTON - 1000 12

Dady



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón de Manta  
Dirección de Avalúo y Catastro

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	1028719
NOMBRES Y APELLIDOS:	FRANCO CHAVEZ OSWALDO ALBERTO

RUBROS:

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO: *Letrado*

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR: *Luis Vera*

INFORME INSPECTOR: *SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN LA AVD. 12 ENTRE CALLES 7 - 8*

*[Handwritten Signature]*

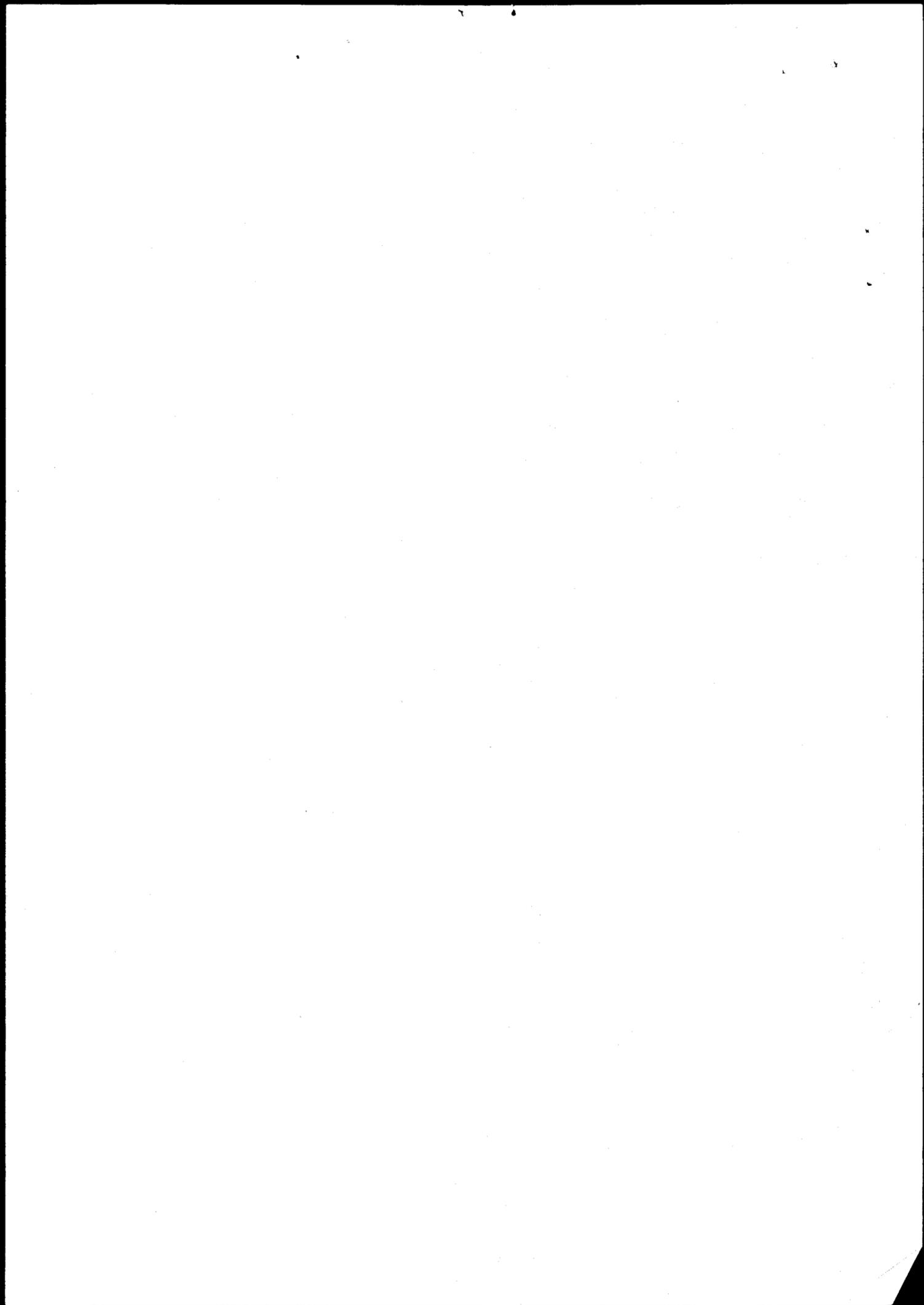
*[Handwritten Signature]*

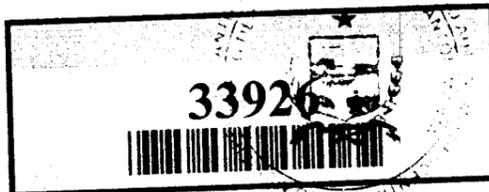
*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33926:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de abril de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*102 8719.*

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la avenida doce entre calles siete y ocho de la parroquia Manta del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales.  
 POR EL NORTE: Once metros veintisiete centímetros y avenida doce.  
 POR EL SUR: Once metros veintisiete centímetros y lindera con propiedades de los Herederos Rodriguez Gomez.  
 POR EL ESTE: Veintidos metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Benigno Rivera.  
 POR EL OESTE: Veintidos metros catorce centímetros y lindera con propiedad del Sr. Oscar Vega.  
 SUPERFICIE TOTAL; Doscientos cuarenta y nueve metros cincuenta y un decímetros cuadrados. se aclara que de acuerdo al certificado emitido por el departamento de avaluos y catastro del Municipio de Manta la superficie del precio en referencia es de doscientos y cuarenta y cuatro metros cuadrados.  
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.155 03/05/2000	7.217

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 03 de mayo de 2000*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.222  
 Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 2.169  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la avenida doce entre calles siete y ocho de la parroquia Manta del canton Manta con una superficie total de doscientos cuarenta y nueve metros cincuenta y un decímetros cuadrados. Se aclara que de acuerdo al certificado emitido por el Departamento de Avaluos y catastro del Municipio de Manta la superficie total es de doscientos y cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277342	Franco Chavez Oswaldo Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-06559525	Mieles Mendoza Pilar Del Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000059935	Paz Bello Nelly Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000059937	Rivera Paz Jennifer Solange	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000059936	Rivera Paz Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000059934	Rivera Saldarriaga Jose Aquiles	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:03 del jueves, 05 de abril de 2012

A petición de: *Pilar Melos Mendoza*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Valor S 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## CERTIFICACIÓN

No. 119-660

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del **SR. OSWALDO ALBERTO FRANCO CHAVEZ**, con clave Catastral #1028719000, ubicado en la Avenida 12 entre las Calles 7 y 8. Parroquia Manta Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

**Por el Norte:** 11,27m.- Avenida 12

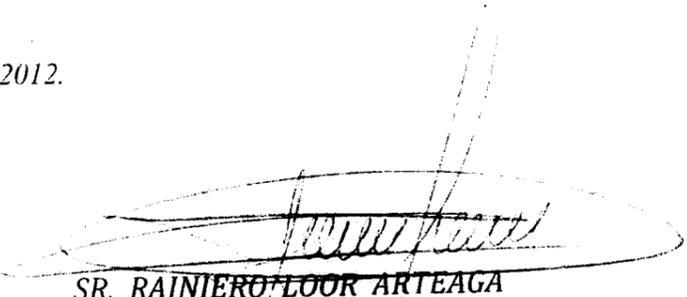
**Por el Sur:** 11,27m. – Propiedades de los Herederos Rodriguez Gómez

**Por el Este:** 22,14m. – Propiedad de los Herederos del Sr. Benigno Rivera

**Por el Oeste:** 22,14m. – Propiedad del Sr. Oscar Vega

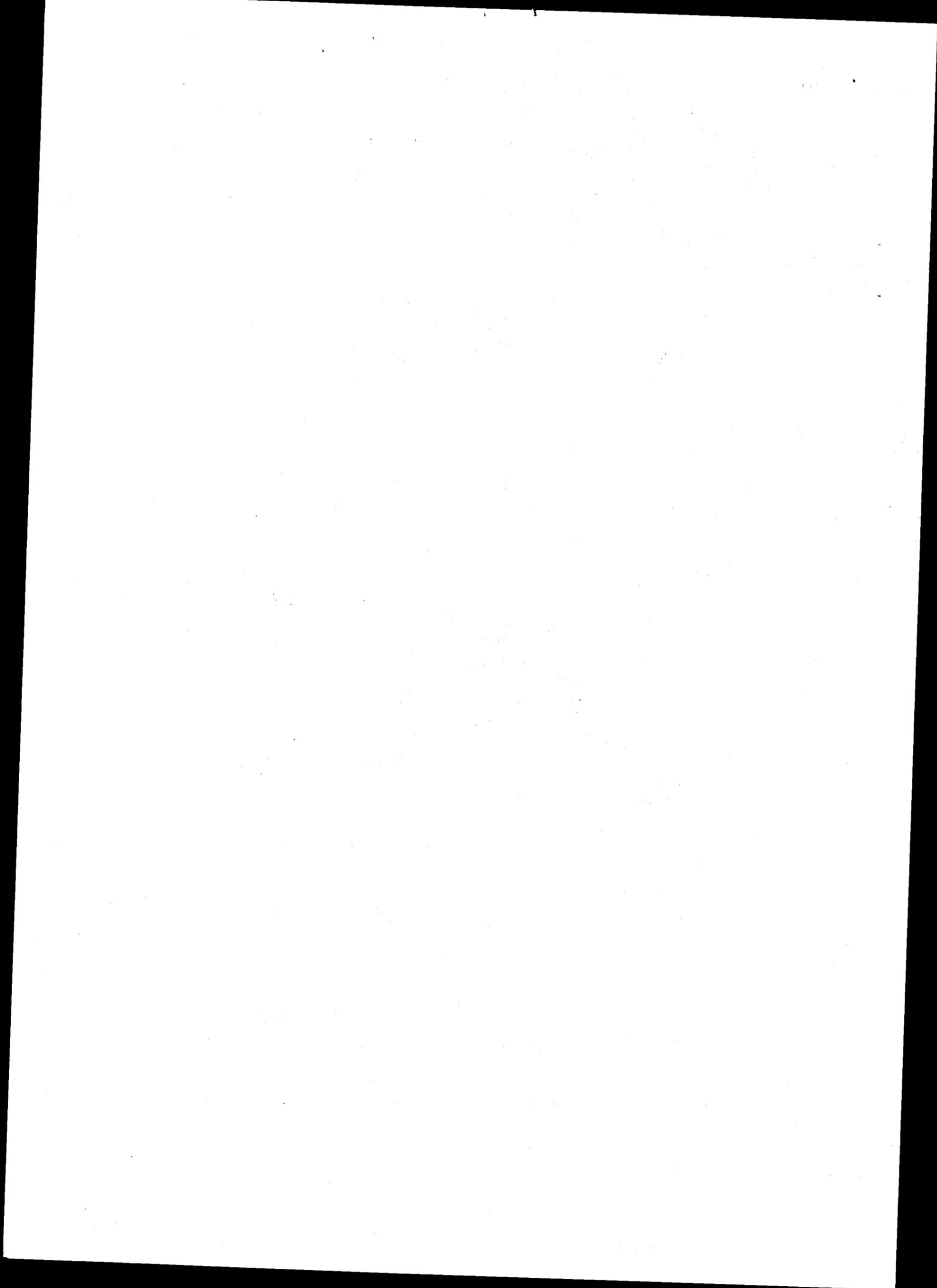
**Área:** 249,51m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Abril del 2012.

  
**SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**SM.**



Manta, 23 de Abril del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **FRANCO CHAVEZ OSWALDO ALBERTO** con número de cedula **130627754-2 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sr. Jorge Ocampo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**  
**CNEL**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

