Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2052222

~~Elid~~ Elimina lo continuación

19/11/18
94
INSP

Ficha Registral-Bien Inmueble
54210

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023817, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 15:28:05, la Ficha Registral Número 54210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052222000 — Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2015 — Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, con Diez Metros de Frente por Treinta Metros de Fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Calle dejada por el vendedor. POR ATRÁS, terrenos de los Herederos de don César Antonio Ochoa, y POR AMBOS COSTADOS, terrenos del vendedor.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239	24/ago/1965	189	190
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	10/dic/1986	4.903	4.905
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	238	01/oct/2018	5.910	5.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de agosto de 1965
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 239 — Tomo:1
Número de Repertorio: 671 — Folio Inicial:189 — Folio Final:190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de agosto de 1965
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El comprador esta representado oficiosamente por el compareciente Señor Octaviano Macias Cedeño. Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con diez Metros de Frente por Treinta Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064528	CEDEÑO ARTEAGA VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208103	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 1822 — Tomo:1
Número de Repertorio: 2679 — Folio Inicial:4.903 — Folio Final:4.905
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Empresa Pública Municipal

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Arnaldo Bowen, casado, por los derechos que representa como Agente Oficioso de sus hijos. Un cuerpo de terreno en un cincuenta por ciento a favor de los hermanos Bowen Pinargote y el otro Cincuenta por ciento a los Hermanos Bowen Cedeño, del terreno que se circunscribe dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente calle pública con diez metros, Por Atrás, con terreno del mismo vendedor con diez metros, Por el Costado Derecho, con quince metros y linderando con los Señores Roberto y Holanda Villavicencio Ochoa, y por el Costado Izquierdo, con quince metros y José Sornoza Briones, para los Hermanos Bowen Cedeño, desde la mitad de los Cinco Metros hacia el Costado Izquierdo, que lindera con José Sornoza Briones y para los hermanos Bowen Pinargote desde la mitad de los cinco metros hacia el Costado derecho que lindera con los Sres. Villavicencio Ochoa. Se manifiesta también que los hermanos menores Bowen Cedeño, están bajo la patria potestad de su madre la Sra. Edulfa Teresa Cedeño Mieles, transfiriendo el dominio del predio descrito como queda indicado en un cincuenta por ciento para cada familia, quienes están representados por su Padre y que tomaran Posesión efectiva al momento de su fallecimiento, reservándose el Agente oficioso (José Arnaldo Bowen), de sus hijos el derecho de uso, goce, Usufructo, habitación y servidumbre hasta el ultimo día de su existencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305331967	BOWEN PINARGOTE JAIME LAUREANO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305903930	BOWEN PINARGOTE EDDY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134830	BOWEN PINARGOTE RODRIGO ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134832	BOWEN PINARGOTE MAURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134834	BOWEN PINARGOTE JUAN HORACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134836	BOWEN PINARGOTE BLANCA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134838	BOWEN PINARGOTE LUCIA CENOVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134839	BOWEN PINARGOTE LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307244564	BOWEN CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	134842	BOWEN CEDEÑO LUCIA ROSALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307244549	BOWEN CEDEÑO WILSON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0917266280	BOWEN CEDEÑO ERIKA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0920854262	BOWEN CEDEÑO ROXANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000064528	CEDEÑO ARTEAGA VICTOR RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	239	24/ago/1965	189	190

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 238

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6600 Folio Inicial:5.910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:5.928

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVAUn solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302622665	CEDEÑO MIELES CLOVITO ELEODORO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301000582	CEDEÑO ARTEAGA RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	239	24/ago/1965	189	190

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:05 del martes, 09 de octubre de 2018

A peticion de: LOPEZ CALDERON MARITZA GRACIELA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipa
Registro de la Propiedad d
Fecha 09 OCT 2018 HOR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 19508

17/05/2018 09:53:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-22-22-000	150,00	$ 13.768,87

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
L A VICTORIA CALLE 119	2018	351057	3328729

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO ARTEAGA VICTOR RAMON	

17/05/2018 09:53:26 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,65	($ 0,91)	$ 2,74
MEJORAS 2012	$ 1,63	($ 0,41)	$ 1,22
MEJORAS 2013	$ 3,68	($ 0,92)	$ 2,76
MEJORAS 2014	$ 3,89	($ 0,97)	$ 2,92
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,39	($ 0,10)	$ 0,29
MEJORAS 2017	$ 5,95	($ 1,49)	$ 4,46
MEJORAS HASTA 2010	$ 18,75	($ 4,69)	$ 14,06
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,07		$ 2,07
TOTAL A PAGAR			$ 30,53
VALOR PAGADO			$ 30,53
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T4117173880488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 096-09729

No 0067521

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA** (c.c. 130825819-1) para que celebre Escritura sobre el área sobrante (100,00%) de la propiedad de los herederos de VICTOR RAMON ANTONIO CEDEÑO ARTEAGA de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 096-09729 y Aprobación Subdivisión # 096-09729, lote con código catastral # 2-05-22-22-000 ubicado en la calle 119 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle 119
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera hermanos Bowen Pinargote y Bowen Cedeño
Costado derecho: 15,00m.- lindera vendedor
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera vendedor

AREA TOTAL: 150,00m2

Manta, 31 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.