

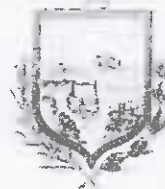


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Plazo
Tel: 052624738
www.registro.manta.gob.ec

* Hay 2 códigos
2032203
Sub 31
Jaques



Ficha Registral-Bien Inmueble

7492



Conforme a la Orden de Trabajo: RIM 19009737, certificado hasta el día de hoy 09/01/2019 14:15:14, la Ficha Registral Número 7492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui de este cantón el que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Calle pública Innomiada. POR ATRAS. Calle pública dejada por los señores Segundo Asanza Torres, Telise Rivera Triviño y sus respectivos esposas. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO. Con propiedad del vendedor

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 19 nov 1958	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 21 oct 1969	192	193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3134 06 nov 2008	43,241	43,250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1958 Número de Inscripción: 54 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 383 Folio Inicial: 52
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 53
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300298103	PALMA VASQUEZ ENOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003267	QUIROZ QUIROZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003268	MACIAS ZAMBRANO HEROINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: m.fernandez

Ficha Registral: 7492

miércoles, 09 de enero de 2019 14:15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 9 ENE 2019

HORA:



Inscrito el : martes, 21 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 206 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 960 Folio Inicial: 192
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 193
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 1969
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui de este canton.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300155486	MACIAS DELGADO ANGELA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208103	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	19/nov/1958	52	53

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3124 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6172 Folio Inicial: 45.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 45.250
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio La Victoria (antes Lotización Mirador del Pacifico) de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Cinco metros- calle ciento diecinueve. ATRAS: Cinco metros - terreno que se reserva la Sra. Ángela Rosa Macías Delgado. COSTADO DERECHO: Trece metros propiedad de Genny del Rocío Anchundia Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros - propiedad particular. AREA TOTAL: SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305346577	ANCHUNDIA MACIAS ACAPITO GILBERTO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300100660	ANCHUNDIA CEDEÑO PEDRO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300155486	MACIAS DELGADO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	21 oct 1969	192	193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

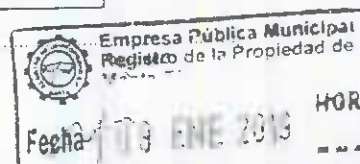
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 7492

miércoles, 09 de enero de 2019 14:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:15:14 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto
un traspaso de dominio o se
paga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



AUTORIZACIÓN

No. 034-10237

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ANCHUNDIA MACÍAS RAMÓN REMBERTO**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la Sra. **MACÍAS DELGADO ÁNGELA ROSA**, ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico (actualmente Barrio La Victoria) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

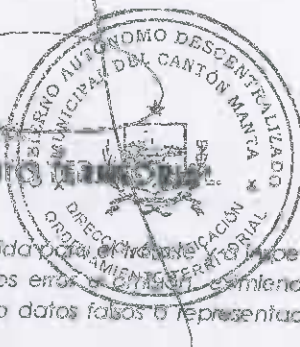
FRENTE: 6,00m - con Calle LV1.
ATRÁS: 6,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora.
COSTADO DERECHO: 13,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m - con Propiedad Particular.

ÁREA TOTAL: 78,00 m².

Manta, Enero 22 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y/o inexactitud, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 559 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 034-10237

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **MACÍAS DELGADO ÁNGELA ROSA**, ubicado en el Lotización Mirador del Pacífico (actualmente Barrio La Victoria) de la parroquia Tarquí, cantón Manta, con clave catastral #2-05-22-03-000, que conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

535 m²
Act.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 600,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Octubre de 1969 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de Septiembre de 1969).

FRENTE: 20,00m – con Calle Pública Innominada
ATRÁS: 20,00m – con Calle Pública dejada por los Señores Segundo Asanza Torres, Telise Rivera Triviño y sus respectivas esposas.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Propiedad del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Propiedad del vendedor.

2.- ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA MACÍAS AGAPITO GILBERTO: **65,00 m²**

29

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA MACÍAS RAMÓN REMBERTO **78,00 m²**

30

FRENTE: 6,00m – con Calle LV1.
ATRÁS: 6,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora.
COSTADO DERECHO: 13,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Propiedad Particular.

4.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA **457,00 m²**

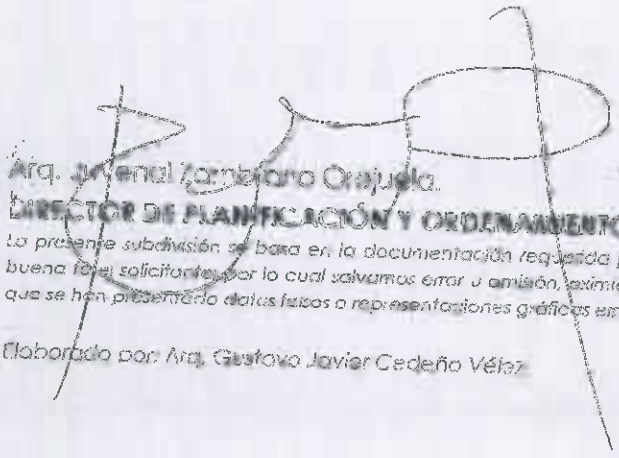
FRENTE: 9,00m – con Calle LV1.
ATRÁS: 20,00m – con Calle 118.
COSTADO DERECHO: Empezando 17,00m – con Propiedad Particular, desde este punto formando ángulo recto en línea horizontal hacia dentro 6,00m y desde este punto en línea vertical hasta llegar a la parte frontal 13,00m con Área a desmembrar a favor del Sr. Anchundia Macías Ramón Remberto.
COSTADO IZQUIERDO: Empezando 13,00m – desde este punto formando un ángulo recto en línea horizontal hacia fuera 5,00m con Área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Anchundia Macías Agapito Gilberto y desde

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO**

este punto en línea vertical hasta llegar a la parte de
afuera 17.00m con Propiedad Particular.

NOTA: Este documento es una actualización de la subdivisión N° 594 - 2432 otorgada
con fecha Octubre 06 del 2008.

Manta, Enero 24 del 2019


Arq. Arlen Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida por el solicitante y a inscribirse en el lugar que indica de
buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximienndo de responsabilidad al certificante si se comprobare
que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



COMPROBANTE DE PAGO

No. 44843

04/01/2019 10:01:17

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TUO DE
2-05-22-03-090	505.00	\$ 65 159,62	CALLE 1 DE SIN	2019	372943	317641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RETENCIONES (-)	VALOR A PAGAR
MACIAS DELGADO ANGELA ROCA		1360155403	Costo Judicial			
04/01/2019 10:01:17 ALARCÓN SANTOS ANTONIO JUDITH			Intereses por Mora			
El pago se encuentra registrado como 3ra. cuota			MEJORAS 2011	\$ 15,80	(\$ 6,35)	\$ 9,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,28	(\$ 2,51)	\$ 3,77
			MEJORAS 2013	\$ 14,50	(\$ 5,81)	\$ 8,69
			MEJORAS 2014	\$ 15,35	(\$ 6,14)	\$ 9,21
			MEJORAS 2015	\$ 6,07	(\$ 0,00)	\$ 6,07
			MEJORAS 2016	\$ 1,90	(\$ 0,75)	\$ 1,15
			MEJORAS 2017	\$ 20,48	(\$ 10,50)	\$ 9,98
			MEJORAS 2018	\$ 20,07	(\$ 8,35)	\$ 11,72
			MEJORAS 2019	\$ 17,00	(\$ 17,39)	\$ -0,39
			TASA DE SEGURO	\$ 15,55		\$ 15,55
			TOTAL			\$ 106,39
			VALOR A PAGAR			\$ 106,39
			COPIA AUTÉNTICA DEL ORIGINAL			\$ 0,00

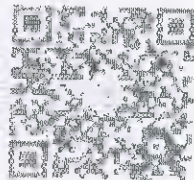


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

71927172858648

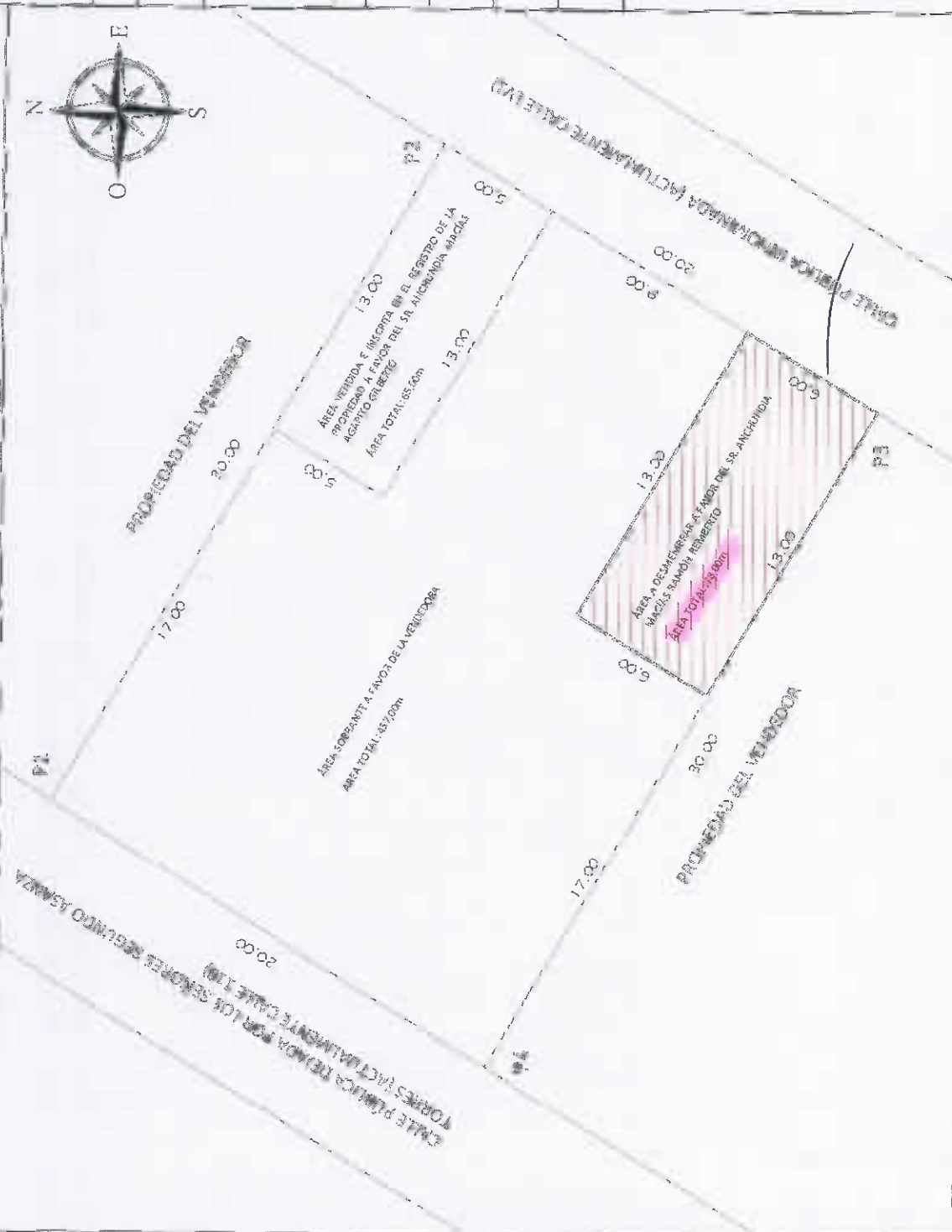
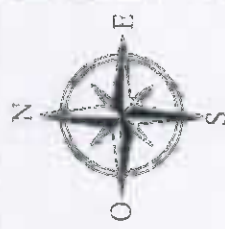
Puede verificar la validez de este documento electrónico y/o acceder a su portal web www.manabi.gob.ec en su portal Municipal en Línea o en Verificación Electrónica de Documentos e ingresando el código QR.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

PROPIETARIO:

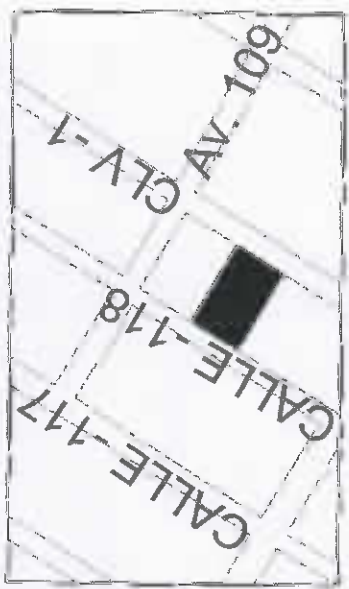
SRA. MACÍAS DELICADO ÁNGELA ROSA



PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	NANTA	CARQUE	INDUSTRIA MACÍAS

CUADRO DE COORDENADAS		
COORD. PLANAS UTM, PLANO 36		
VÉRTECE	ESTE	NORTE
P01	532729.06	9894204.43
P02	532754.99	9894209.34
P03	532744.54	9894192.28
P04	532718.62	9894207.37

DETALLE	
ÁREA TOTAL DE LA FINCA	600.00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. ALONSO MACÍAS AGUIRRE	66.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANCIENDA MACÍAS RAMONCITO	78.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA VENDEDORA	457.00 m2



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS MANABÍ	ESCALA:	FECHA:	TÍTULO:
FORNATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE LA ALFA 1956 ZONA 17 - SUR	1 : 250	ENERO 2019	ENCUENTRO
ÁREA TOTAL SECCIÓN ESTIMATIVA:		CLAVE CATASTRAL:	
600.00 m2		2-03-22-03-000	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA VENDEDORA		ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA VENDEDORA	
457.00 m2		457.00 m2	