

00020212

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRVENTA DE CUOTAS
HEREDITARIAS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 731**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1431**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 11 de marzo de 2019 14:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000029738	MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304578097	ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO-VENDEDOR</u>					
Natural	1306753987	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305984781	MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300796479	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2052305000	24/08/2009 0.00 00	16619		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veinte y ocho, y parte del lote número veintisiete de la manzana "E", de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública en doce metros. Por Atrás propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros. Por un costado propiedad de Euclides Alava con veinte y cuatro metros. Por el otro costado propiedad de Gladys de San Andrés con veinte y cuatro metros, con una área total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veinte y ocho, y parte del lote número veintisiete de la manzana "E"

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRVENTA DE CUOTAS
HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 731

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1431

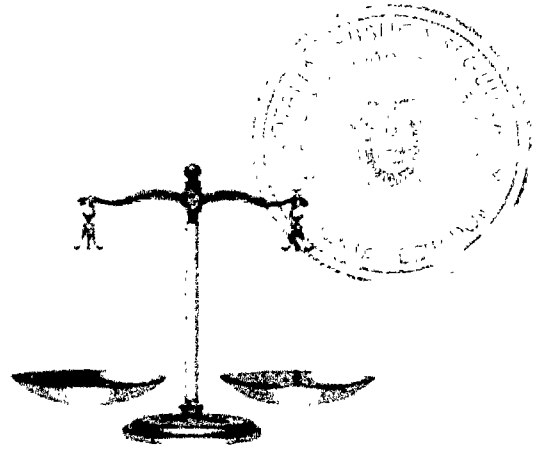
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS: OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS: QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ.- A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ.-

LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$25.990,55.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$25.990,55.-

NUMERO: 20191308002P00325.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE FEBRERO DEL 2019.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000042947



20191308002P00325

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00325						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2019, (9:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300796479	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305984781	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477645	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306753987	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		25990.55					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

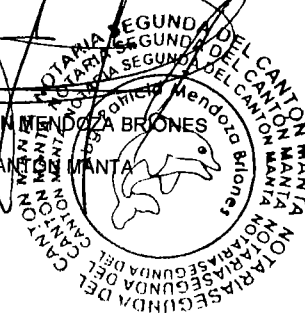
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00325
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE FEBRERO DEL 2019, (9:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300796479	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305984781	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477645	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306753987	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304578097	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		25990.55					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308002P00325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2019, (9:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	PARTIDA DE DEFUNCION DE JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA Y PARTIDAS DE NACIMIENTOS DE LOS HEREDEROS MACIAS QUIROZ

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00020215



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257241-052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000042947

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00325

PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES

HEREDITARIOS: OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS:

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ.- A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ.-

LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$25.990,55.-,

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$25.990,55.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete nueve seis cuatro siete guión nueve**, Ejecutiva del Hogar, de setenta y tres años de edad, domiciliada en el Barrio San Ignacio de Loyola, calle trescientos

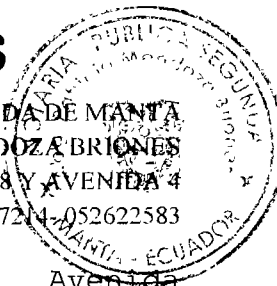
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

once y avenida doscientos veinte y cuatro, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y los señores **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve ocho cuatro siete ocho guión uno**, Comerciante, de cincuenta y un años de edad, domiciliada en la Parroquia Leónidas Proaño, Barrio Brisas del Sur, del Cantón Montecristi, y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0997340120, por sus propios derechos; **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro siete siete seis cuatro guión cinco**, Empleado Privado, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado en el Barrio Altagracia, de ésta ciudad de Manta, teléfono 0939274039, por sus propios derechos; y, **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete cinco tres nueve ocho guión siete**, Empleado Privado, de cuarenta y siete años de edad, domiciliado en el Barrio San Agustín, Calle

**00020216**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



Trescientos diez y trescientos once, Avenida
doscientos veintidós, de ésta ciudad de Manta,
teléfono 0978712320, por sus propios derechos;
quienes intervienen en calidad de herederos del
señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA (ya fallecido)**;
y, por otra parte el señor **MARIO ENRIQUE ZAMBRANO
QUIROZ**, quien declara ser de estado civil soltero,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres
cero cuatro cinco siete ocho cero nueve guión
siete**, Electricista, de cincuenta y cuatro años de
edad, domiciliado en la calle ciento veinte y
avenida ciento cinco, Barrio La Victoria, de ésta
ciudad de Manta, teléfono 0967002566, por sus
propios derechos.- Además declaran los
comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y
me facultan a obtener información de la misma en el
Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS**, al tenor y contenido siguiente:

PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete nueve seis cuatro siete guión nueve**, por sus propios derechos, **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve ocho cuatro siete ocho guión uno**, por sus propios derechos; **ROMY**



00020217

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583



BRYAN MACIAS QUIROZ, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro siete siete seis cuatro guión cinco**; y, **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete cinco tres nueve ocho guión siete**, por sus propios derechos; quienes intervienen en calidad de herederos del señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**

(ya fallecido).- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Uno.- Declaran los comparecientes señores **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ** y **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, que son herederos del causante señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, quien en vida adquirió un Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE** Calle pública en doce metros, **POR ATRAS** propiedad de Vitalina

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, **POR UN COSTADO** Propiedad de Euclides Alava con veinticuatro metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** Propiedad de Gladys de San Andrés con veinticuatro metros. Con un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, adquisición que la realizo en su estado civil soltero, conjuntamente con la señora, **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, de estado civil casada, por compra que le hicieran al señor **Inocencio Palma Vásquez**, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veinte de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta. **Dos.-** Posteriormente con fecha quince de octubre del dos mil nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Rectificación de Estado Civil, en la que se Rectifica que en la referida Escritura de Compraventa antes descrita, a la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, se le hizo constar su estado civil como casada cuando en realidad es de

**00020218**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622583



divorciada, misma Rectificación fue autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha nueve de septiembre del dos mil nueve. **Tres.-** Con fecha tres de diciembre del dos mil dieciocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el Causante **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el quince de noviembre del dos mil dieciocho.- Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA.-** El señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, falleció en la ciudad de Portoviejo, el dieciséis de junio del dos mil catorce, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura, sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre los señores **ROSA YOLANDA MACIAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

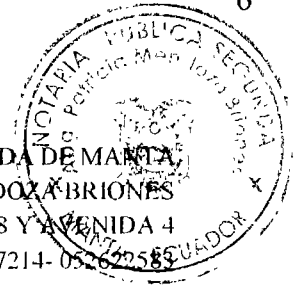
QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ; quienes se convierten en herederos por derecho personal, del citado Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan. CLÁUSULA CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

DE BIENES HEREDITARIOS.- Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden, la señora MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, y los señores ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ, de conformidad a lo que establece el Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui, actualmente calle ciento veinte del Barrio La Victoria, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización Mirador del Pacífico



00020219

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 0994257214- 052622583



comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE** Calle pública en doce metros, **POR ATRAS** propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, **POR UN COSTADO** Propiedad de Euclides Alava con veinticuatro metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** Propiedad de Gladys de San Andrés con veinticuatro metros. Con un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. 002-09968, otorgada en mayo veintiocho del año dos mil dieciocho, por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: A la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, en su calidad de copropietaria le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble; A la señora **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hija heredera, le corresponde el dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble. Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados y en calidad de

CUERPO CIERTO. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA DE LA**

PARTICIÓN.- La presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía de cincuenta y cinco mil novecientos noventa con 55/100 Dólares De Los Estados Unidos De América.- **CLÁUSULA**

SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA PARTICIÓN.- Los

comparecientes declaran que ACEPTAN la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE CUOTAS**

HEREDITARIAS.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte la señora la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, de estado civil divorciada,

**00020220**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583



portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**
tres cero cero siete nueve seis cuatro siete guión
nueve, por sus propios derechos, y los señores **ROSA**
YOLANDA MACIAS QUIROZ, de estado civil casada,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**
tres cero cinco nueve ocho cuatro siete ocho guión
uno, por sus propios derechos; **ROMY BRYAN MACIAS**
QUIROZ, de estado civil casado, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis**
cuatro siete siete seis cuatro guión cinco, por sus
propios derechos; y, **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**,
de estado civil divorciado, portador de la cédula
de ciudadanía número **uno tres cero seis siete cinco**
tres nueve ocho guión siete, por sus propios
derechos; quienes intervienen en calidad de
herederos del señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**
(ya fallecido); a quienes se les denominará
simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra
parte el señor **MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ**, de
estado civil soltero, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cuatro cinco siete**
ocho cero nueve guión siete, a quien se le
denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ANTECEDENTES.- Los Vendedores declaran ser legítimos dueños y propietarios de cuotas hereditarias como CUERPO CIERTO, determinadas sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui, actualmente calle ciento veinte del Barrio La Victoria, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada Lotización Mirador del Pacífico, adquiridas mediante Partición Extrajudicial como se menciona en la primera parte de este contrato. **CLÁUSULA**

TERCERA: COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- En virtud de lo expuesto, los VENEDORES, señores: **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA, ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ,** tienen a bien vender, ceder y transferir en forma perpetua y definitiva, a favor del señor **MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ,** quien compra, adquiere y acepta para sí, las cuotas hereditarias como CUERPO CIERTO que les corresponde a cada uno de los Vendedores sobre el bien inmueble



NOTARÍA
PÚBLICA

00020221

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214 / 052622583



ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui, actualmente calle ciento veinte del Barrio La Victoria, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización Mirador del Pacífico, que de conformidad a la AUTORIZACION No. 002-09968, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, está actualmente ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui, actualmente calle ciento veinte del Barrio La Victoria, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE** Calle pública en doce metros, **POR ATRAS** propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, **POR UN**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COSTADO Propiedad de Euclides Alava con veinticuatro metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** Propiedad de Gladys de San Andrés con veinticuatro metros. Con un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, por lo tanto en su calidad de comprador se constituye en propietario del ciento por ciento del indicado bien inmueble.

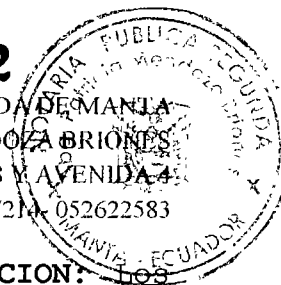
CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes y que lo consideran justo, es por la suma de: **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 55/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$25.990,55)**, que los Vendedores declaran haberlos recibido de manos del Comprador, al contado, en dinero efectivo, sin tener que formular reclamo alguno por este concepto. **CLÁUSULA QUINTA:**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con la limitación al dominio que se determina en la cláusula siguiente. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la



00020222

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583



evicción de ley. CLÁUSULA SEXTA: DECLARACION: Los

vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- CLAUSULA SEPTIMA:

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- CLAUSULA

OCTAVA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, tanto la parte vendedora como la parte compradora señalan como domicilio la Ciudad de Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **CLAUSULA NOVENA:**

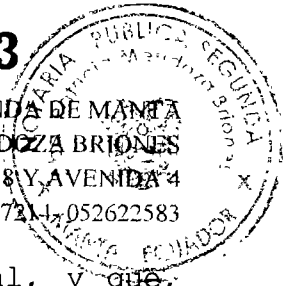
INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. GLADYS MERO ALONZO, Matrícula 13-1998-38. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a



00020223

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDICZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257211-052622583



escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ
C.C. 1300496449



ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ
C.C. 130598478-1



ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ
C.C. 130647764-5



Abg. Patricia Mendicza Briones
Notaria Pública Segunda



LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ

C.C. 130 675 398 - 7

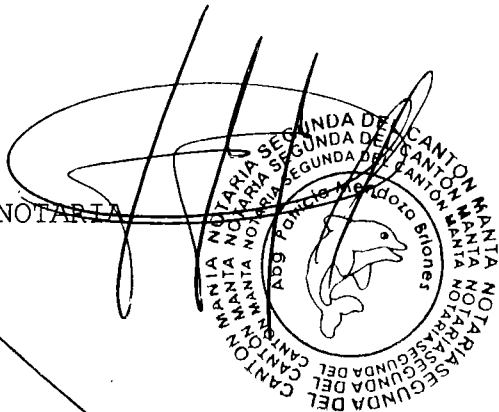


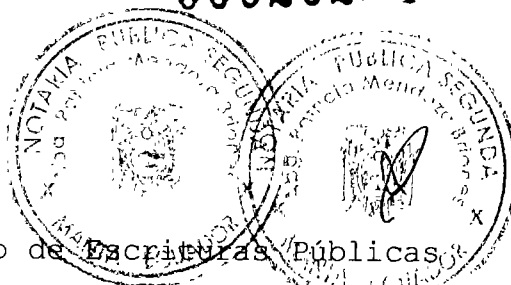
MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ

C.C. 130 497 809 - 7


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mendoza Briones

LA NOTARIA



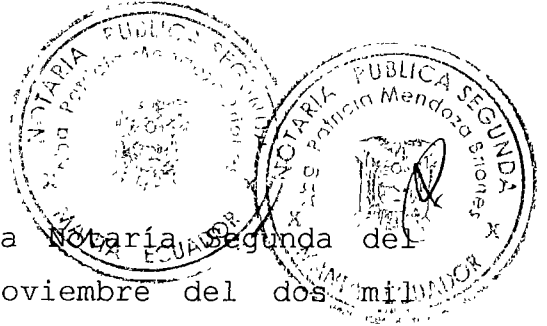


SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete nueve seis cuatro siete guión nueve**, por sus propios derechos, **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve ocho cuatro siete ocho guión uno**, por sus propios derechos; **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro siete siete seis cuatro guión cinco**; y, **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete cinco tres nueve ocho guión siete**, por sus propios derechos; quienes intervienen en calidad de herederos del señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA (ya fallecido).** **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- Declaran los comparecientes señores **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ** y **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, que son herederos del causante señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, quien en vida adquirió un Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE** Calle pública en doce metros, **POR ATRAS** propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, **POR UN COSTADO** Propiedad de Euclides Alava con veinticuatro metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** Propiedad de Gladys de San Andrés con veinticuatro metros. Con un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, adquisición que la realizo en su estado civil soltero, conjuntamente con la señora, **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, de estado civil casada, por compra que le hicieran al señor **Inocencio Palma Vásquez**, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veinte de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta. **Dos.-** Posteriormente con fecha quince de octubre del dos mil nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Rectificación de Estado Civil, en la que se Rectifica que en la referida Escritura de Compraventa antes descrita, a la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, se le hizo constar su estado civil como casada cuando en realidad es de divorciada, misma Rectificación fue autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha nueve de septiembre del dos mil nueve. **Tres.-** Con fecha tres de diciembre del dos mil dieciocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el Causante **JACINTO ANTONIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda



MACIAS MOLINA, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el quince de noviembre del dos mil dieciocho.- Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA.**- El señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, falleció en la ciudad de Portoviejo, el dieciséis de junio del dos mil catorce, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura, sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA**, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre los señores **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**; quienes se convierten en herederos por derecho personal, del citado Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan. **CLÁUSULA CUARTA:** **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.**- Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden, la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, y los señores **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ, ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ Y LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, de conformidad a lo que establece el Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

actualmente calle ciento veinte del Barrio La Victoria, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veintiocho, y, parte del lote número veintisiete de la manzana E, de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE** Calle pública en doce metros, **POR ATRAS** propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, **POR UN COSTADO** Propiedad de Euclides Alava con veinticuatro metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** Propiedad de Gladys de San Andrés con veinticuatro metros. Con un área total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. 002-09968, otorgada en mayo veintiocho del año dos mil dieciocho, por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: A la señora **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA**, en su calidad de copropietaria le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble; A la señora **ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ**, en su calidad de hija heredera, le corresponde el dieciséis coma seiscientos sesenta y seis por ciento del indicado bien inmueble. Partición que se realiza en base a los porcentajes antes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Metatfo Pública Segunda



detallados y en calidad de CUERPO CUERPO. CLÁUSULA

QUINTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.- La presente

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le
fija la cuantía de **veinticinco mil novecientos
noventa con 55/100 Dólares De Los Estados Unidos De**

América.- CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA

PARTICIÓN.- Los comparecientes declaran que ACEPTAN

la partición extrajudicial del bien sucesorio antes
singularizado, por ser ésta su voluntad y por

convenir a sus mutuos intereses, sin tener que
formular algún reclamo en lo posterior por tal

concepto. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este contrato.

Mariana Quiroz Alava

MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA
C.C. 130079647-9

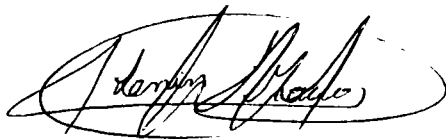
Rosa Yolanda Macías Quiroz

ROSA YOLANDA MACÍAS QUIROZ
C.C. 130598478-1

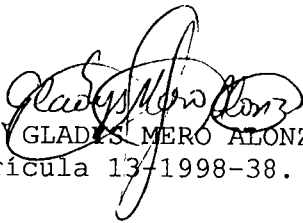
Romy Bryan Macías Quiroz

ROMY BRYAN MACÍAS QUIROZ
C.C. 130647764-5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montevideo, Uruguay

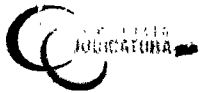


LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ
C.C. 130675398-7

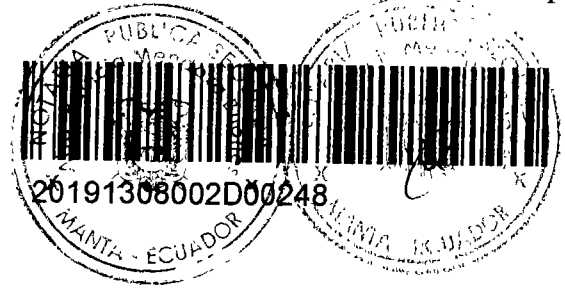


ABG. GLADES MERO ALONZO.
Matrícula 13-1998-38. FAM.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~



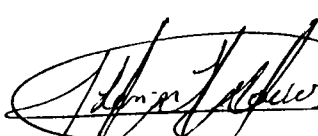
Factura: 001-002-000042946

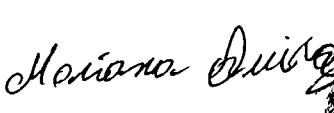


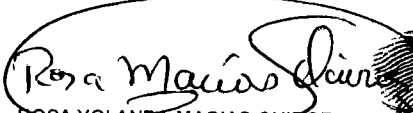
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308002D00248

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1306477645 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1306753987 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA portador(a) de CÉDULA 1300796479 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1305984781 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 19 DE FEBRERO DEL 2019, (9:15).


ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ
DULA: 1306477645


LENIN ALBERTO MACIAS QUIROZ
CÉDULA: 1306753987


MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ
CÉDULA: 1300796479


ROSA YOLANDA MACIAS QUIROZ
CÉDULA: 1305984781


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

RECEIVED

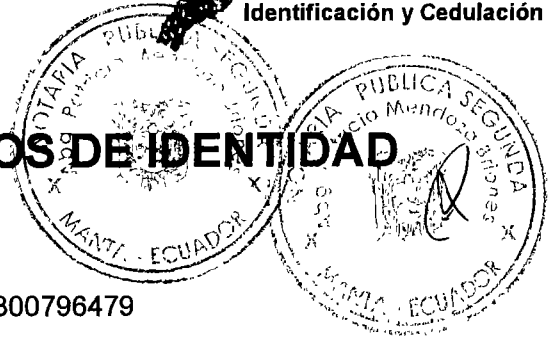
RECEIVED



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

15
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300796479

Nombres del ciudadano: QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Mariana Quiroz Alava

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

N° de certificado: 197-198-99956



197-198-99956

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 130079647-9

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ ALAVA
MARIANA DE LAS MERCEDES

FECHA DE NACIMIENTO 10-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

DISTRICCIÓN MANABI
PRESENTE JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ JARRE

APELLIDOS Y NOMBRES EN LA FECHA
ALAVA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-08-08

Manana Sanchez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

QUIROZ ALAVA
MARIANA DE LAS MERCEDES

1300796479
CARNÉ No. 1838544
DISCAPACIDAD FÍSICA
PORCENTAJE 80%

[Firma]
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA
PROVINCIA DE CANTONIZACIÓN:

MANABI/

FIRMA AUTORIZADA

08

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA No.
059 - 078 NÚMERO
1300796479 CÉDULA

QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09-08-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ledy Quiroz Realta

RECEIVED

RECEIVED

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1305984781**Nombres del ciudadano:** MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1968**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** NEGOCIANTE**Estado Civil:** CASADO /**Cónyuge:** ZAMORA DE LA CRUZ RAMON OVIDIO**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1991**Nombres del padre:** MACIAS MOLINA JACINTO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** QUIROZ ALAVA MARIANA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2013**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 190-198-99969



190-198-99969

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 11 1960

RECEIVED
JAN 11 1960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130598478-1

MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
RAMON QUIDO
SAMORA DE LA CRUZ

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN: NEGOCIANTE

MACIAS MOLINA JACINTO
QUIROZ ALAVA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-03-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

006 JUNTA No. **006 - 232** NÚMERO **1305984781** CÉDULA

MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MONTECRISTI CANTÓN **ZONA: 1**
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PRINTED IN
BLANK

PRINTED IN
BLANK

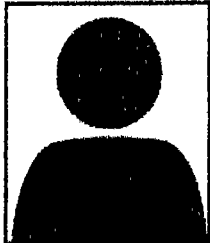
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306753987**Nombres del ciudadano:** MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1972**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** JACINTO MACIAS MOLINA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MARIANA QUIROZ ALAVA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2010**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 192-198-99987



192-198-99987

Ldo. Vicente Taiano G

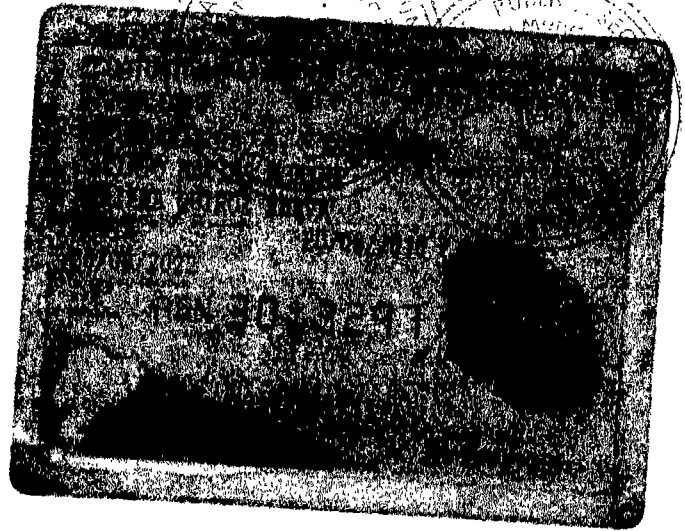
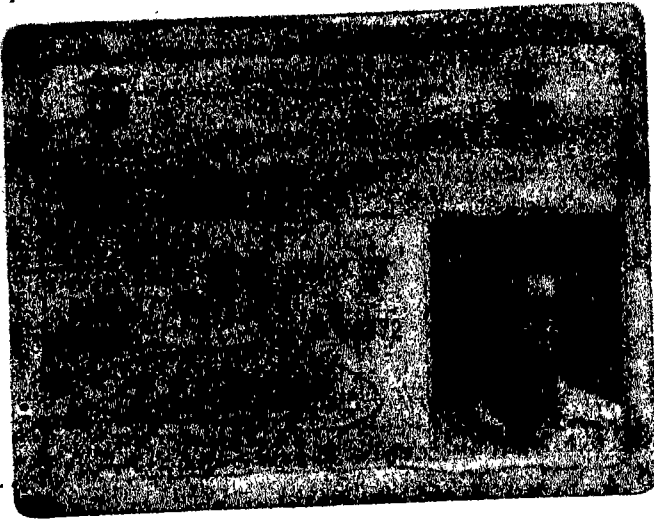
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA NO
002-073 NO. JUNTA
1306753967 CÚPULA

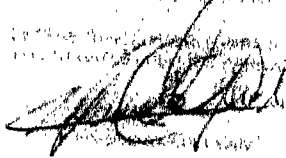
MACIAS GILROZ LENIN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANA CANTON
SEJO ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 2



RECEPCION
4 DE FEBRERO 2018



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306477645

Nombres del ciudadano: MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES

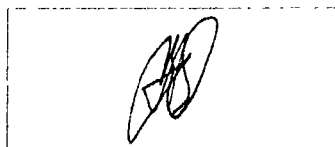
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 195-198-99976



195-198-99976

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
FBI
WASHINGTON
D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI
WASHINGTON
D.C.

INSTRUCION:
SUSCRIBIR

PROFESION / OCUPACION:
ESTUDIANTE

VIRSIW122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MACIAS ROSA MARIA JAQUITO ANTONIO

FECHA DE EMISION:
2018-12-08

FECHA DE EXPIRACION:
2020-12-08

MANTA

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

0037 15

5732311

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
D.S. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

130647764-5

CIDADANO

MACIAS ROSA MARIA JAQUITO ANTONIO

FECHA DE EMISION: 2018-12-08

FECHA DE EXPIRACION: 2020-12-08

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CIUDADANO: SI

CIUDADANO: SI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

Consulta Popular y Referendum 2018
130647764-5 002-0001

MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN

MANABI MANTA

LOS BATEROS ALTAGRACIA

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 15

5732311

11/06/2018 15:56:54



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....folias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16619



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002873, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 10:27:28, la Ficha Registral Número 16619.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052305000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veinte y ocho, y parte del lote número veintisiete de la manzana "E", de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública en doce metros. Por Atrás propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros. Por un costado propiedad de Euclides Alava con veinte y cuatro metros. Por el otro costado propiedad de Gladys de San Andrés con veinte y cuatro metros, con una área total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	19/nov/1958	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	17/abr/1980	459	460
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2924	15/oct/2009	48.029	48.039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	307	03/dic/2018	7.620	7.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

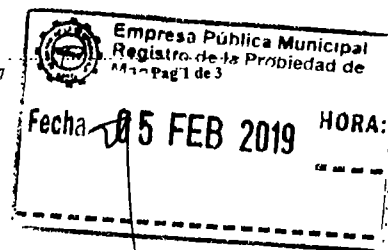
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300208103	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003267	QUIROZ QUIROZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003268	MACIAS ZAMBRANO HEROINA	CASADO(A)	MANTA	

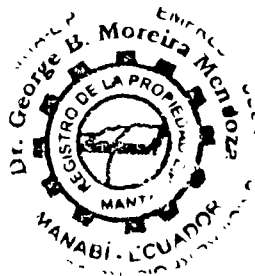
Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:16619

martes, 05 de febrero de 2019 10:27



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Abogada - Manta

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 1980

Número de Inscripción: 314

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 622

Folio Inicial:459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veinte y ocho, y parte del lote número veintisiete de la manzana "E", de la mencionada lotización Mirador del Pacífico comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el Frente, calle pública en doce metros, Por Atrás propiedad de Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano con doce metros, Por un costado propiedad de Euclides Alava con veinte y cuatro metros, y por el otro costado propiedad de Gladys de San Andrés con veinte y cuatro metros con una área total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300796479	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029738	MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028229	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	19/nov/1958	52	53

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2924

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5911

Folio Inicial:48.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:48.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

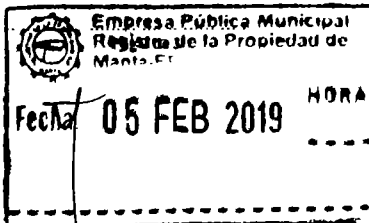
Rectificación de Estado Civil en contrato de Compraventa..con los Antecedente antes mencionados la Señora Mariana de la Mercedes Quiroz Alava, por sus propios derechos expresa y declara que procede a RECTIFICAR como en efecto Rectifica el estado Civil, en el Sentido de que en el contrato de compraventa en referencia, por un Error involuntario el transcribirlo se hizo como casada cuando en realidad es DIVORCIADA. siendo la misma persona y por lo tanto dueña del cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la Lotización Miramar del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTIOCHO y parte del lote número VEINTISIETE, de la manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300796479	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

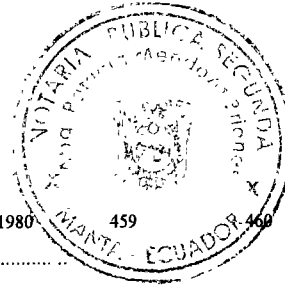




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



17/abr/1980



COMPRA VENTA

Registro de : SENTENCIA[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 307

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7985

Folio Inicial:7.620

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:7.646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA* Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte del terreno citado, signado con el lote número veinte y ocho, y parte del lote número veintisiete de la manzana "E", de la mencionada lotización Mirador del Pacífico, con una área total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. *Posesión efectiva pro-indivisa del cincuenta por ciento del bien dejado por el causante Jacinto Antonio Macias Molina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305984781	MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306753987	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000029738	MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	17/abr/1980	459	460
COMPRA VENTA	2924	15/oct/2009	48 029	48.039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

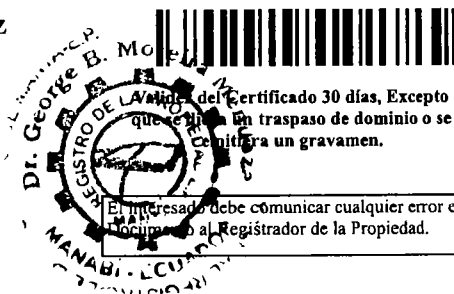
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:28 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: MERO ALONZO GLADYS MARGOTH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



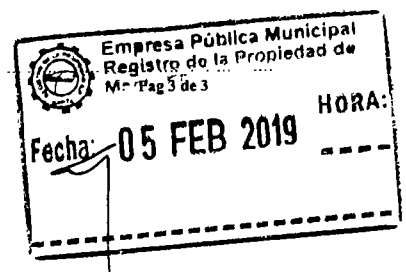
Este certificado es válido por 30 días, Excepto
que se trate de un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 16619

martes, 05 de febrero de 2019 10:27



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Página en blanco



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 002-09968

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Lenin Alberto, Romy Bryan y Rosa Yolanda Macías Quiroz; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA (50,00%) y de MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA (50,00%) con Ficha Registral - Bien Inmueble 16619 y código catastral # 2-05-23-05-000, lote ubicado en la lotización Mirador del Pacifico, calle 120 del barrio La Victoria de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 288,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 20 de diciembre de 1974 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 17 de abril de 1980): **288,00m²**

Por el frente: 12,00m.- lindera calle Pública (actual calle 120)

Por atrás: 12,00m.- lindera Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano

Por un costado: 24,00m.- lindera Euclides Álava

Por el otro costado: 24,00m.- lindera Gladys de San Andrés

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria Segunda Manta el 15/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta el 03/12/18, de los bienes dejados por Jacinto Antonio Macías Molina (50,00%) y de la copropietaria Mariana de las Mercedes Quiroz Alava (50,00%), por un área total de 288,00m² = 100%

QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES, (c.c. 130079647-9), copropietaria con 50,00%

MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO, (c.c. 130675398-7), hijo heredero con 16,666%

MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN, (c.c. 130647764-5), hijo heredero con 16,666%

MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA, (c.c. 130598478-1), hija heredera con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 2 de enero de 2019

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



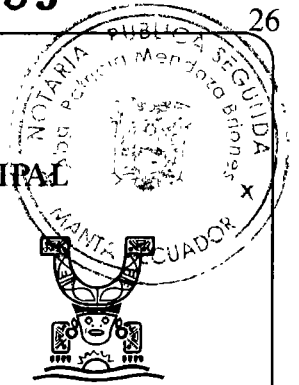
Aus. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 002-09968

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIO ENRIQUE ZAMBRANO QUIROZ** (c.c. 130457809-7) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de **MARIANA DE LAS MERCEDES QUIROZ ALAVA** (50,00%) y de los herederos de **JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA** (50,00%) de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 002-09968, lote con código catastral # 2-05-23-05-000, ubicado en la calle 120 del barrio La Victoria de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 12,00m.- lindera calle 120

Atrás (Oeste): 12,00m.- lindera Vitalina Carreño y Blanca Moreira de Zambrano

Costado derecho (Sur): 24,00m.- lindera Euclides Álava

Costado izquierdo (Norte): 24,00m.- lindera Gladys de San Andrés

AREA TOTAL: 288,00m2

Manta, 2 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

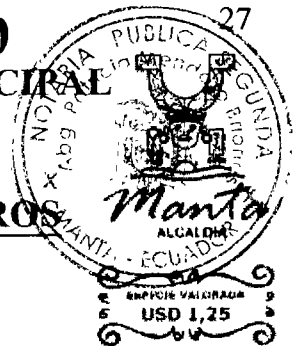


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00020240

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159027

N° ELECTRÓNICO : 64940

Fecha: Viernes, 08 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-23-05-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO PARTE LOTE 28 PARTE LOTE 27 MZ-E

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 288.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301110845	MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,349.76

CONSTRUCCIÓN: 10,640.79

AVALÚO TOTAL: 25,990.55

SON: VENTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V102661XD5HW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-08 14:45:59.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

CONTRA EL FURTO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097130

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ
ubicada LOT. MIRADOR DEL PACIFICO PARTE LOTE 28 PARTE LOTE 27 MZ-E
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25990.55 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 55/100.

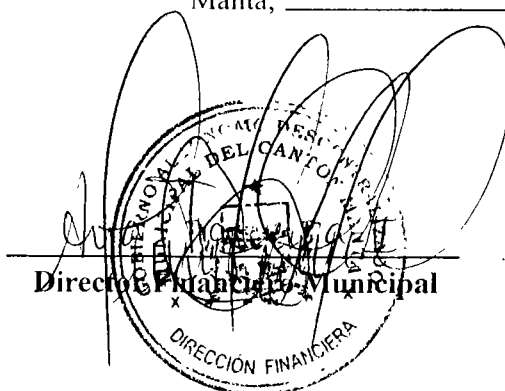
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA/

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019

Dirección Financiera Municipal



PAGINA EN BLANCO

00020242

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 0126618

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 08 de _____ FEBRERO de 20 _____ 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

2-05-23-05-000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO PARTE LOTE 28 PARTE LOTE 27 MZ-E,

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

WHITE PINK



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/02/2019 15:09:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-05-23-05-000	288,00	25990,55	408326	4074645

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301110845	MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ	LOT. MIRADOR DEL PACIFICO PARTE LOTE 28 PARTE LOTE 27 MZ-E	Impuesto principal	259,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,97
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	337,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	337,88
1304578097	ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/02/2019 15:09:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T2106281680
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONTRA EL FURTO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/02/2019 15:10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-05-23-05-000	288,00	25990,55	408328	4374643

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301110845	MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ	LOT MIRADOR DEL PACIFICO PARTE LOTE 28 PARTE LOTE 27 MZ-E	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	42,08
			TOTAL A PAGAR	43,08
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304578097	ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/02/2019 15:10:12 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1743886628
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



TREINTA Y OCHO CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

32

COMPROBANTE DE PAGO

000009635

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00020245

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

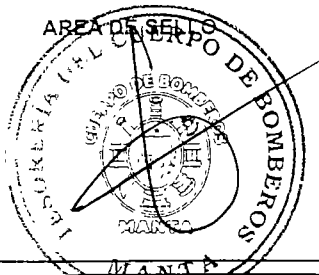
C.I. / R.U.C.: 1301110845
NOMBRES: MACIAS MOLINA JACINTO Y MARIANA QUIROZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO PTE. LT. 28 PTE. LOTE 27 M2-E

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618374
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 05/02/2019 08:55:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

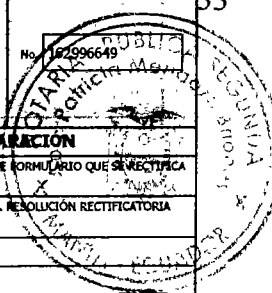
VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

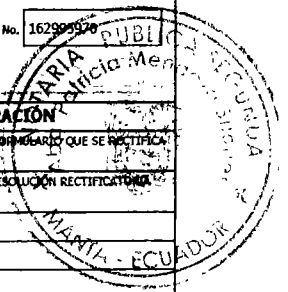
PAGINA EN BLANCO

 DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 122996649 	
FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604			
100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN			
101	MES 6	102	AÑO 2014
			103
			No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
			No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES			
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)			
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1305964781001		202
RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA		203	CIUDAD MONTECRISTÍ
204	PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO	205	CALLE PRINCIPAL
206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
208	TELÉFONO		
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)			
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL
214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
216	TELÉFONO		
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN			
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301110845		218
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO		219	CIUDAD
220	ESTADO CIVIL 2	221	No. HEREDEROS 3
222	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/06/2014	223	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE SUCESIÓN DD/MM/AA
226	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	227	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN			
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231
RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL
235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS
240	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	241	No. DONANTES
242	CODIGO TIPO DE ACTO	243	CIUDAD
244	CANTÓN		
300 INGRESOS Y EGRESOS			
DESCRIPCIÓN		NÚMERO	PATRIMONIO NETO
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311	0,00
		312	0,00
		313	0,00
		314	0,00
		315	0,00
		316	0,00
		317	0,00
		318	0,00
		319	0,00
		320	0,00
		321	0,00
		322	0,00
		323	0,00
		324	0,00
		325	0,00
		326	0,00
		327	0,00
		328	0,00
		329	0,00
		330	0,00
		331	0,00
		332	0,00
		333	0,00
		334	0,00
		335	0,00
		336	0,00
		337	0,00
		338	0,00
		339	0,00
		340	0,00
		341	0,00
		342	0,00
		343	0,00
		344	0,00
		345	0,00
		346	0,00
		347	0,00
		348	0,00
		349	0,00
		350	0,00
		351	0,00
		352	0,00
		353	0,00
		354	0,00
		355	0,00
		356	0,00
		357	0,00
		358	0,00
		359	0,00
		360	0,00
		361	0,00
		362	0,00
		363	0,00
		364	0,00
		365	0,00
		366	0,00
		367	0,00
		368	0,00
		369	0,00
		370	0,00
		371	0,00
		372	0,00
		373	0,00
		374	0,00
		375	0,00
		376	0,00
		377	0,00
		378	0,00
		379	0,00
		380	0,00
		381	0,00
		382	0,00
		383	0,00
		384	0,00
		385	0,00
		386	0,00
		387	0,00
		388	0,00
		389	0,00
		390	0,00
		391	0,00
		392	0,00
		393	0,00
		394	0,00
		395	0,00
		396	0,00
		397	0,00
		398	0,00
		399	0,00
		400	0,00
		401	0,00
		402	0,00
		403	0,00
		404	0,00
		405	0,00
		406	0,00
		407	0,00
		408	0,00
		409	0,00
		410	0,00
		411	0,00
		412	0,00
		413	0,00
		414	0,00
		415	0,00
		416	0,00
		417	0,00
		418	0,00
		419	0,00
		420	0,00
		421	0,00
		422	0,00
		423	0,00
		424	0,00
		425	0,00
		426	0,00
		427	0,00
		428	0,00
		429	0,00
		430	0,00
		431	0,00
		432	0,00
		433	0,00
		434	0,00
		435	0,00
		436	0,00
		437	0,00
		438	0,00
		439	0,00
		440	0,00
		441	0,00
		442	0,00
		443	0,00
		444	0,00
		445	0,00
		446	0,00
		447	0,00
		448	0,00
		449	0,00
		450	0,00
		451	0,00
		452	0,00
		453	0,00
		454	0,00
		455	0,00
		456	0,00
		457	0,00
		458	0,00
		459	0,00
		460	0,00
		461	0,00
		462	0,00
		463	0,00
		464	0,00
		465	0,00
		466	0,00
		467	0,00
		468	0,00
		469	0,00
		470	0,00
		471	0,00
		472	0,00
		473	0,00
		474	0,00
		475	0,00
		476	0,00
		477	0,00
		478	0,00
		479	0,00
		480	0,00
		481	0,00
		482	0,00
		483	0,00
		484	0,00
		485	0,00
		486	0,00
		487	0,00
		488	0,00
		489	0,00
		490	0,00
		491	0,00
		492	0,00
		493	0,00
		494	0,00
		495	0,00
		496	0,00
		497	0,00
		498	0,00
		499	0,00
		500	0,00
		501	0,00
		502	0,00
		503	0,00
		504	0,00
		505	0,00
		506	0,00
		507	0,00
		508	0,00
		509	0,00
		510	0,00
		511	0,00
		512	0,00
		513	0,00
		514	0,00
		515	0,00
		516	0,00
		517	0,00
		518	0,00
		519	0,00
		520	0,00
		521	0,00
		522	0,00
		523	0,00
		524	0,00
		525	0,00
		526	0,00
		527	0,00
		528	0,00
		529	0,00
		530	0,00
		531	0,00
		532	0,00
		533	0,00
		534	0,00
		535	0,00
		536	0,00
		537	0,00
		538	0,00
		539	0,00
		540	0,00
		541	0,00
		542	0,00
		543	0,00
		544	0,00
		545	0,00
		546	0,00
		547	0,00
		548	0,00
		549	0,00
		550	0,00
		551	0,00
		552	0,00
		553	0,00
		554	0,00
		555	0,00
		556	0,00
		557	0,00
		558	0,00
		559	0,00
		560	0,00
		561	0,00
		562	0,00
		563	0,00
		564	0,00
		565	0,00
		566	0,00
		567	0,00
		568	0,00
		569	0,00
		570	0,00
		571	0,00
		572	0,00
		573	0,00
		574	0,00
		575	0,00
		576	0,00
		577	0,00
		578	0,00
		579	0,00
		580	0,00
		581	0,00
		582	0,00
		583	0,00
		584	0,00
		585	0,00
		586	0,00
		587	0,00
		588	0,00
		589	0,00
		590	0,00
		591	0,00
		592	0,00
		593	0,00
		594	0,00
		595	0,00
		596	0,00
		597	0,00
		598	0,00
		599	0,00
		600	0,00
		601	0,00
		602	0,00
		603	0,00
		604	0,00
		605	0,00
		606	0,00
		607	0,00
		608	0,00
		609	0,00
		610	0,00
		611	0,00
		612	0,00
		613	0,00
		614	0,00
		615	0,00
		616	0,00
		617	

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	4331.76	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	66390.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		804	0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
		PAGO PREVIO		901	0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00	
		INTERÉS POR MORA		903	0.00	
		MULTAS		904	207.84	
		TOTAL PAGADO 902+903+904		905	0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		906	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	
				914	N/C No	
				915	USD 0.00	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018001520956	871724144751	19-12-2018	2

 FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES				No. 162905970 	
100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN							
101		MES 6		102		AÑO 2014	
104						No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
105						No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA	
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES							
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)							
201		RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306477445001		202		RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	
203		CALLE PRINCIPAL BARRIO ALTAGRACIA		204		NÚMERO	
205		INTERSECCIÓN		206		TELÉFONO	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)							
209		CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
211		CALLE PRINCIPAL		212		NÚMERO	
213		INTERSECCIÓN		214		TELÉFONO	
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN							
217		RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301110845		218		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO	
219		ESTADO CIVIL 2		220		No. HEREDEROS 3	
221		FECHA DE FALLECIMIENTO 16/06/2014		222		TESTAMENTO 1 SI 2 NO	
223		FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		224		NOTARIA No.	
225		RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		226		CANTÓN	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN							
230		RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231		RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
232		CALLE PRINCIPAL		233		NÚMERO	
234		INTERSECCIÓN		235		TELÉFONO	
236		ESTADO CIVIL		237		No. DONATARIOS	
238		FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA		239		CÓDIGO TIPO DE ACTO	
240		No. DONANTES		241		NOTARIA No.	
242		CANTÓN		243			
300 INGRESOS Y EGRESOS							
DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311		321		0,00	
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES		312		322		25990,55	
VEHÍCULOS		313		323		0,00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				324		0,00	
DINERO EN EFECTIVO				325		0,00	
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		326		0,00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315		327		0,00	
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		328		0,00	
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			
				4331,76			
400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)							
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411		421		0,00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412		422		0,00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413		423		0,00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414		424		0,00	
DERECHOS DE ALBACEA		401		425		0,00	
RUC DEL ALBACEA		415		425		0,00	
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425			
				0,00			



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018001521198

871724155525

19-12-2018

1

Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.J.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	4331.76				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	66380.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	804	0.00				
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
		PAGO PREVIO	901	0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00				
		INTERÉS POR MORA	903	0.00				
		MULTAS	904	207.84				
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
915	USD	0.00	916	USD	0.00	917	USD	0.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montevideo - Ecuador

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018001521198	871724155525	19-12-2018	2

		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES				No. 162997471			
FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604		100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN							
101	MES 6	102	AÑO 2014	104	No. DE FORMULARIOS QUE SE RECIPIERON				
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICADORA				
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES									
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)									
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306753967001		202		RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO		203	Ciudad MANTA	
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 310 Y 311	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN AVENIDA 222	208	TELÉFONO
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)									
209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	Ciudad	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN									
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301110045		218		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO				
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 3	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/06/2014		DD/MM/AA		FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA	CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228		DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN									
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231		RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	Ciudad	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTÓN	
300 INGRESOS Y EGRESOS									
DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN			
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311		321	0.00	331	0.00		
AVALÚO COMERCIAL TOTAL									
BIENES INMUEBLES		312	1.00	322	25990.55	332	4331.76		
VEHÍCULOS		313		323	0.00	333	0.00		
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				324	0.00	334	0.00		
DINERO EN EFECTIVO				325	0.00	335	0.00		
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		326	0.00	336	0.00		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315		327	0.00	337	0.00		
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		328	0.00	338	0.00		
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		339	4331.76		
400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)									
TIPO				TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS				411	0.00	421	0.00		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS				412	0.00	422	0.00		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)				413	0.00	423	0.00		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)				414	0.00	424	0.00		
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00			
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00		

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDE2018001523718	871724173227	19-12-2018	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Azuay - Ecuador

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	4331.76	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	66380.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00	
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
PAGO PREVIO				901	0.00	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901				902	0.00	
INTERÉS POR MORA				903	0.00	
MULTAS				904	207.84	
TOTAL PAGADO 902+903+904				999	0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905		USD	0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		907		USD	0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	
			913	USD	0.00	
			914	USD	0.00	
			915	USD	0.00	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018001523718	871724173227	19-12-2018	2

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTOINSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 450 - 000018 - 71

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 17 DE JUNIO DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JACINTO ANTONIO MACIAS MOLINA. NACIONALIDAD. ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: SOLTERO, EDAD: 85 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO, 16 DE JUNIO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO CARDIACO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. FRANCISCO RODRIGUEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSA MOLINA.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ, cédula/pasaporte No 1306477645, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN, EL HIJO DEL FALLECIDO SR. MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN SOLCA PORTOVIEJO, DR. FRANCISCO RODRIGUEZ.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles, fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firma del Solicitante

ROMY BRYAN MACIAS QUIROZ

Firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
PORTOVIEJO, 16 DE JUNIO DE 2014

Impreso por MROSADO, MANTA, 17 DE JUNIO DE 2014

000008110305

Información certificada a la fecha. 10 DE ENERO DE 2019
Emisor. DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 196-188-08199



196-188-08199

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

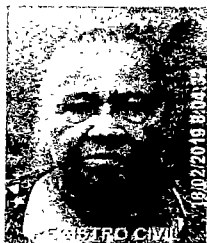
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1300796479**Nombres del ciudadano:** QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1945**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BASICA**Profesión:** JUBILADO**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** QUIROZ JAIME**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** ALAVA LUZMILA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 5 DE MAYO DE 2017**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Mariana Quiroz Alava**Abg. Patricia Mendoza Briones*
Notaria Pública Segunda
Mantua - Manabí

N° de certificado: 197-198-99956



197-198-99956

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONTRINCO

00020251

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA: 130079647-9
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: QUIROZ ALAVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIROZ JAMES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-05



Mariana Quiroz Alava

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



QUIROZ ALAVA
MARIANA DE LAS MERCEDES
1300796479
CARNÉ No.: 13-38544
DISCAPACIDAD: FÍSICA
PORCENTAJE: 30%



Mariana Quiroz Alava
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA /
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI / 11/2012

08 N° 0331693

FIRMA AUTORIZADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



059
JUNTA N°

059 - 078
NÚMERO

1300796479
CÉDULA

QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS
MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Lady Quiroz Peralta

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONTRA EL BLANCO
NEGRO EN NEGRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305984781

Nombres del ciudadano: MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA DE LA CRUZ RAMON OVIDIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1991

Nombres del padre: MACIAS MOLINA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ALAVA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 190-198-99969



190-198-99969

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



AGUIA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 130598478-1

CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS QUIROZ
ROSA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RAMON OVIDIO
ZAMORA DE LA CRUZ





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE V23482442

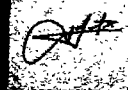
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MOLINA JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ ALAYA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05

MANABI




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA N.º
006 - 232 N.º
1305984781 CEDULA

MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 2018...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Página en blanco

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y CedulaciónREPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 2... Pág. 243... Acta 243

En Manta, hoy día 10 de enero de 2019, provincia de Manabí, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Diego David APELLIDOS: Montes QuirozSEXO: masculino FECHA DE NACIMIENTO: 08 de febrero de 1989LUGAR: Manta de Cantón Manta Provincia ManabíNOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Antonio Montes Quirozde nacionalidad ecuatoriana, de estado soltero, con Cédula de Identidad N° 1000000000000NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: María Quiroz Olaveriade nacionalidad ecuatoriana, de estado soltera, con Cédula de Identidad N° 1000000000000En hijo Diego David de los mencionados padres.Solicitó esta inscripción Diego David de la presente con Cédula de Identidad N° 1000000000000años de edad, de profesión Químicode nacionalidad ecuatoriana, quien hace constar, además, que

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Patricia Montes QuirozNotaria Pública SegundaManta - EcuadorAbg. Patricia Montes QuirozNotaria Pública SegundaManta - Ecuador

... por ... mediante ...

... con fecha ...

... cuya copia se archiva ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... mediante ma ...

... en la Oficina de ...

... con fecha ...

... pág. ...

... de 19 ...

... en la Ofc. de ...

... con fecha ...

... pág. ...

... de 19 ...

... en la Ofc. de ...

... pág. ...

... de 19 ...

... en el tomo ...

... acta ...

... de 19 ...

... en la Ofc. de ...

... pág. ...

... de 19 ...

... en el tomo ...

... acta ...

... de 19 ...

... en la Ofc. de ...

... pág. ...

... de 19 ...

... en el tomo ...

... acta ...

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en: Acta de inscripción de nacimiento (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Diego David Montes Quiroz de la página web y/o soporte electrónico virtual.registrocivil.gob.ec el día de hoy: 10 de enero de 2019 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.Abg. Patricia Montes Quiroz
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MENCIONES:

Jefe de Oficina:

de 19 ...

en la Ofc. de ...

pág. ...

de 19 ...

en el tomo ...

acta ...

de 19 ...

en la Ofc. de ...

pág. ...

de 19 ...

en el tomo ...

acta ...

de 19 ...

en la Ofc. de ...

pág. ...

de 19 ...

en el tomo ...

acta ...

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 195-188-08114



195-188-08114

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RENTAL SERVICE

00020255

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1306477645**Nombres del ciudadano:** MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1970**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** CEDEÑO BELLO DIANA MONSERRATE**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1994**Nombres del padre:** MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2015**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 195-198-99976



195-198-99976

Lcdo. Vicente Taiano G

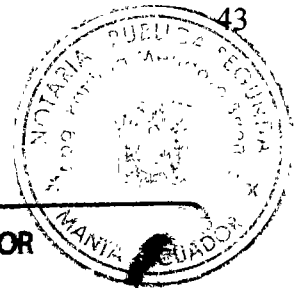
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GOVERNMENT

00020256



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
VISTOSYVISTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ROSALBA JACINTO ANTONIO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: [REDACTED]
FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-12-08
DIRECTOR GENERAL: [Signature]
PUNTO DEL CENSO: [REDACTED]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIBILIDAD
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
DIANA MONSERRATE CIDENO BILLO
No. 130647764-5
[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN - DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referéndum 2018
130647764-5 002 - 0001
MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ALTAGRACIA
0 UND 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 15
5732371 11/06/2018 15:56:54



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11/06/2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 4 Pág. 46 Acta 114

En Mantua, hoy día veinticuatro de enero de mil novecientos dieciocho, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: María Elena Briones APELLIDOS: Mendoza Briones
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 24 de Enero de 1918
LUGAR: Mantua de Cantón Mantua Provincia Morona Santiago
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Manuel Briones de estado soltero
de nacionalidad Ecuatoriana de estado soltero con Cédula de Identidad N° 12345678

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: María Elena Briones
de nacionalidad Ecuatoriana de estado soltera con Cédula de Identidad N° 87654321

Solicitó esta inscripción Manuel Briones con Cédula de Identidad N° 12345678 de veinticuatro años de edad, de profesión comerciante de nacionalidad Ecuatoriana, quién hace constar, además, que

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Manuel Briones María Elena Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Reconocido por Manuel Briones mediante acta de inscripción de 1918.
Este documento que antecede en la materialización de la inscripción del niño de la página 46 y/o soporte electrónico de la página 46 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial de 1918.
Abg. Manuel Briones Jefe de Registro Civil, en el día de hoy, se ha comprometido a inscribir en el Registro Civil el nacimiento de María Elena Briones de veinticuatro años de edad, de sexo femenino, de profesión comerciante, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado soltera, con Cédula de Identidad N° 87654321.

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTUA. Mediante Resolución Administrativa No. 130863 de fecha Mantua, 09 de Diciembre del 2015 y de conformidad con el Art. 80 de la Ley Especial de Registro Civil vigente. Se rectifica esta inscripción, en el sentido que: el apellido materno del padre y los nombres de la madre del inscrito de ahora en adelante constará como: MONTANA Y MARIANA DE LAS MERCEDES, respectivamente Mantua, 17 de Diciembre 2015

Jefe de Unidad Juana E. Rivas Alay

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O RECTIFICACIONES

En la JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTUA, a veinticuatro de enero de 1918, por resolución de esta JEFATURA de la presente fecha, se rectifica esta inscripción de compartido con el Art. 84 de la Ley de Registro Civil, en el sentido que el inscrito por Manuel Briones se le cambian sus nombres por los de Manuel Briones, haciendo cuando relación entre los nuevos y antiguos nombres por Manuel Briones de la misma persona.

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 192-187-83365



192-187-83365

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

45
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306753987**Nombres del ciudadano:** MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1972**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** JACINTO MACIAS MOLINA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MARIANA QUIROZ ALAVA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2010**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-198-99987



192-198-99987

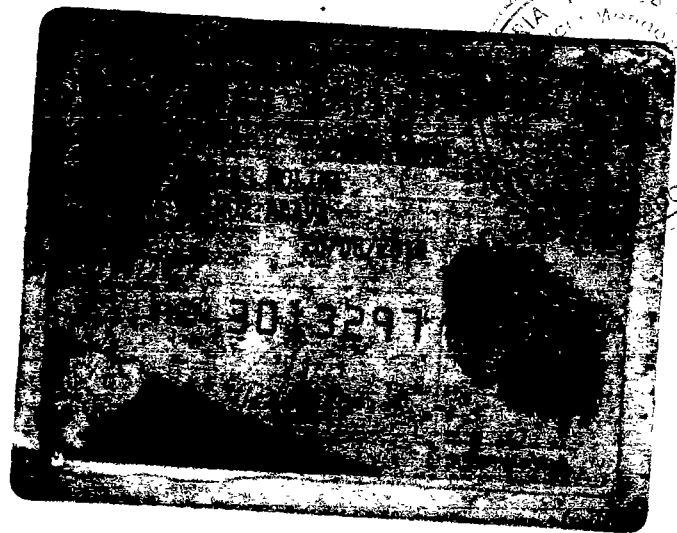
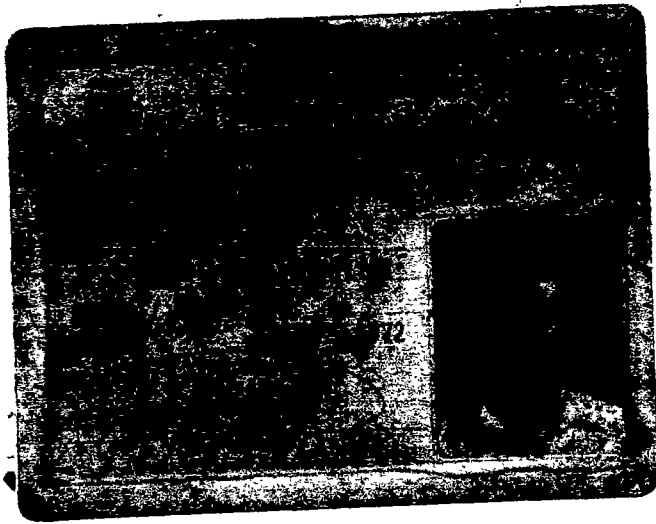
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



	CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018	
REPUBLICA DEL ECUADOR	002 - 073 NÚMERO	1306753987 CEDULA
002 JUNTA NO	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES	
MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	
MANTA CANTÓN	ZONA: 2	
ELOY ALFARO PARROQUIA		

 REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

LEONARDO ARIAS GARCIA
SECRETARIO GENERAL DEL CNE

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE STATE
FOR THE INTERIOR AND LOCAL GOVERNMENT
JANUARY 17 2019

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Maná 19-01-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monta - Ecuador

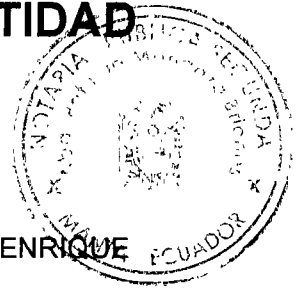
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Buenos

PAGINA EN BLANCO

NEW BRUNSWICK

00020261

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304578097

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAXIMO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ALAVA MARIANA DE LA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 194-198-99991



194-198-99991

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Página en blanco

00020262



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA ALIEN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130457809-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIELLO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUACION ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAXIMO FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ ALAVA MARIANA DE LA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
CUENCA 2017-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-07

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

021
JUNTA VS

021 - 089
NUMERO

1304578097
CEDULA

ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

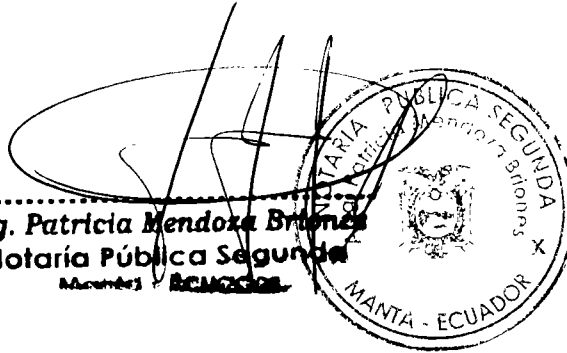
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00325.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - ECUADOR



00020263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 731

Número de Repertorio: 1431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 731 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000029738	MACIAS MOLINA JACINTO ANTONIO	CAUSANTE
1304578097	ZAMBRANO QUIROZ MARIO ENRIQUE	COMPRADOR
1306753987	MACIAS QUIROZ LENIN ALBERTO	PROPIETARIO-VENDEDOR
1306477645	MACIAS QUIROZ ROMY BRYAN	PROPIETARIO-VENDEDOR
1305984781	MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA	PROPIETARIO-VENDEDOR
1300796479	QUIROZ ALAVA MARIANA DE LAS MERCEDES	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052305000	16619	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS

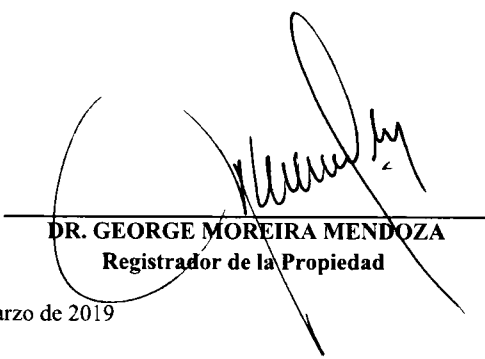
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA DE CUOTAS
HEREDITARIAS

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019