

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

ESTAN ALGO EL DUEÑO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

Atty D James
for J. W. James
P. M. C. James
J. W. James

5120000

AR-110

[illegible]

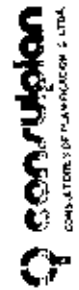
MATERIALES (VARIO: UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA) (100)

GENERAL		OCCUPATION		FLOOR		HATCH, SO SUPERIOR		TIMBER		VENTILATION		ELECTRICITY		EQUIPMENT		COST OF	
NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME	NO.	NAME
1	...	1	...	1	...	1	...	1	...	1	...	1	...	1	...	1	...
2	...	2	...	2	...	2	...	2	...	2	...	2	...	2	...	2	...
3	...	3	...	3	...	3	...	3	...	3	...	3	...	3	...	3	...
4	...	4	...	4	...	4	...	4	...	4	...	4	...	4	...	4	...
5	...	5	...	5	...	5	...	5	...	5	...	5	...	5	...	5	...
6	...	6	...	6	...	6	...	6	...	6	...	6	...	6	...	6	...
7	...	7	...	7	...	7	...	7	...	7	...	7	...	7	...	7	...
8	...	8	...	8	...	8	...	8	...	8	...	8	...	8	...	8	...
9	...	9	...	9	...	9	...	9	...	9	...	9	...	9	...	9	...
10	...	10	...	10	...	10	...	10	...	10	...	10	...	10	...	10	...
11	...	11	...	11	...	11	...	11	...	11	...	11	...	11	...	11	...
12	...	12	...	12	...	12	...	12	...	12	...	12	...	12	...	12	...
13	...	13	...	13	...	13	...	13	...	13	...	13	...	13	...	13	...
14	...	14	...	14	...	14	...	14	...	14	...	14	...	14	...	14	...
15	...	15	...	15	...	15	...	15	...	15	...	15	...	15	...	15	...
16	...	16	...	16	...	16	...	16	...	16	...	16	...	16	...	16	...
17	...	17	...	17	...	17	...	17	...	17	...	17	...	17	...	17	...
18	...	18	...	18	...	18	...	18	...	18	...	18	...	18	...	18	...
19	...	19	...	19	...	19	...	19	...	19	...	19	...	19	...	19	...
20	...	20	...	20	...	20	...	20	...	20	...	20	...	20	...	20	...
21	...	21	...	21	...	21	...	21	...	21	...	21	...	21	...	21	...
22	...	22	...	22	...	22	...	22	...	22	...	22	...	22	...	22	...
23	...	23	...	23	...	23	...	23	...	23	...	23	...	23	...	23	...
24	...	24	...	24	...	24	...	24	...	24	...	24	...	24	...	24	...
25	...	25	...	25	...	25	...	25	...	25	...	25	...	25	...	25	...
26	...	26	...	26	...	26	...	26	...	26	...	26	...	26	...	26	...
27	...	27	...	27	...	27	...	27	...	27	...	27	...	27	...	27	...
28	...	28	...	28	...	28	...	28	...	28	...	28	...	28	...	28	...
29	...	29	...	29	...	29	...	29	...	29	...	29	...	29	...	29	...
30	...	30	...	30	...	30	...	30	...	30	...	30	...	30	...	30	...
OBSERVACIONES:																	



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA DATOS REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 0000000000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Carretera

DATOS GENERALES

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

2. ZONA HOMOGENEA: 1

3. ZONA SEGUN VALOR: 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO): Carretera 1234

DATOS DEL LOTE

FRONTES

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

1. ☒ POR PASAJE PEATONAL

2. ☐ POR PASAJE VEHICULAR

3. ☐ POR CALLE

4. ☐ POR AVENIDA

5. ☐ POR EL MALECON

6. ☐ POR LA PLAYA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. ☐ NO EXISTE

2. ☐ SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1. ☐ NO EXISTE

2. ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE

2. ☐ NO EXISTE

3. ☐ SI EXISTE

4. DESAGÜES

5. ☐ NO EXISTE

6. ☐ SI EXISTE

7. ELECTRICIDAD

8. ☐ NO EXISTE

9. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

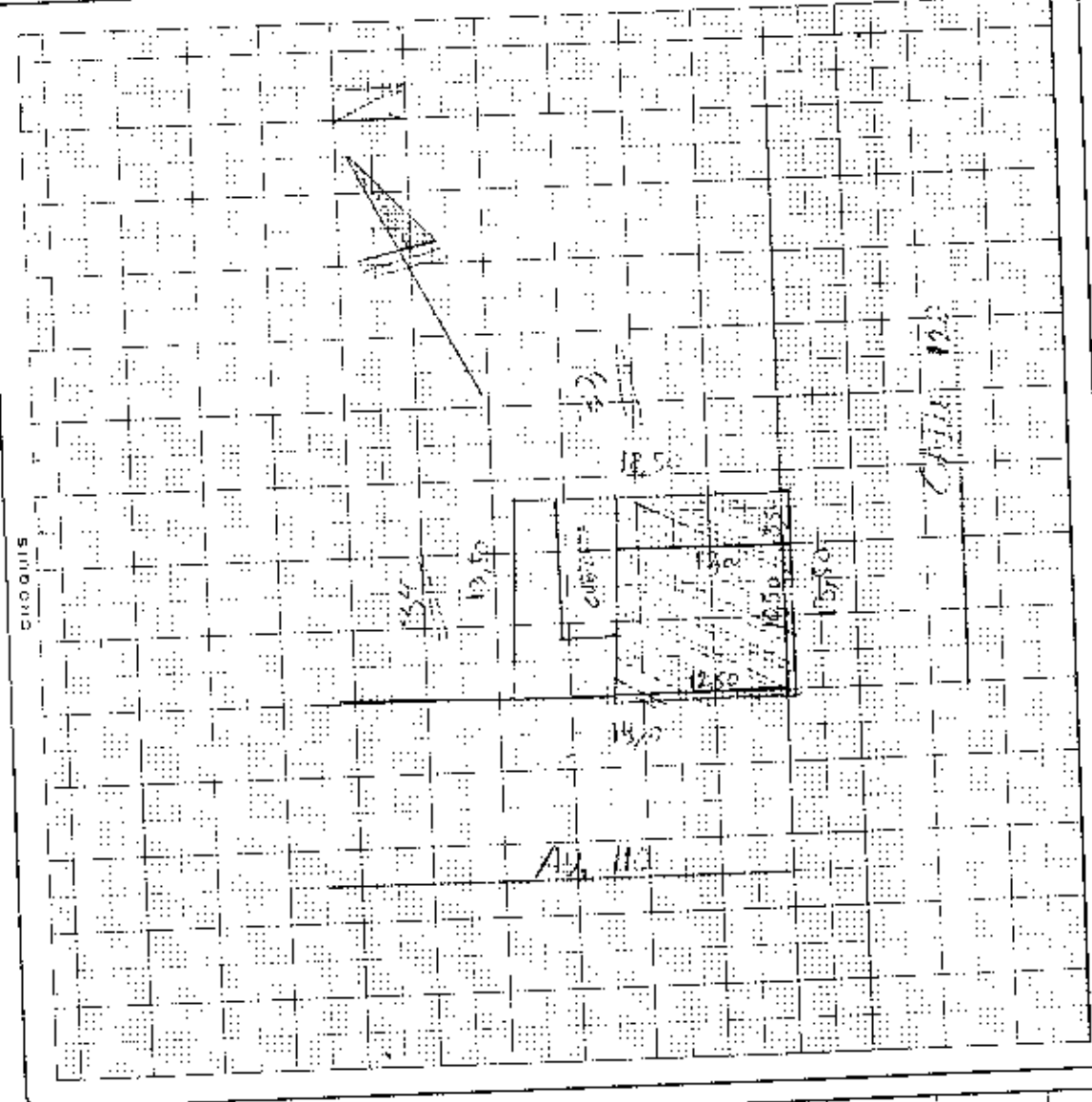
1. AREA

2. PERIMETRO

3. LONGITUD DEL FRENTE

4. NUMERO DE ESQUINAS

5. VALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación

2. con edificación

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4. sin uso

5. mismo que la construcción

6. otro uso

7. otro uso

8. TOTAL DE BLOQUES

9. TERMINADOS

10. EN CONSTRUCCION

11. TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

1. 30/06/90

2. 14/10/2000

3. desembolso

4. 12/06/90

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Uyuni

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	03/07/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayo
CLAVE CATASTRAL:	2-05-23-16		
NOMBRES y/o RAZÓN	Santos Monzó		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	Acreditación de		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Certificado de Avalúo		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103513

No. Certificación: 103513

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de junio de 2013

No. Electrónico: 13116

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-23-16-000

Ubicado en: CALLE 109 Y AVENIDA 110 BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1037187552 SÁNCOS MUÑOZ RAMONA MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	10771.20
CONSTRUCCIÓN:	59807.42
	70578.62

Son: SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, avalúo, avalúo o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná de Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastro y Registros

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 287463

7/10/2014 9:23

EJECUCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO #
CANTON MANABÍ Y PROVINCIA MANABÍ		2014	7/10/2014	287463
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MANABÍ				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR PAGAR	
IMPUESTO SOBRE VALORES AGREGADOS	\$ 35.29	(5.25)	\$ 34.94	
MEJORAS 2011	\$ 17.06		\$ 17.06	
MEJORAS 2012	\$ 8.72		\$ 8.72	
MEJORAS PASTA 2013	\$ 35.52		\$ 35.52	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 24.70		\$ 24.70	
TOTAL A PAGAR			\$ 121.01	
VALOR PAGADO			\$ 121.01	
SALDO			\$ 0.00	

6/2/2014 12:00 ZAMORA NIETO MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DE MANA
ORIGINAL DEL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40575

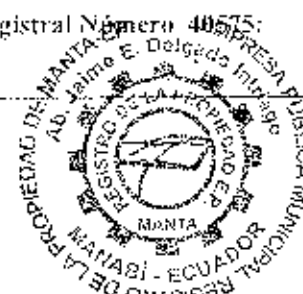


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 31 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2052316000



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene veinte metros de frente, igual extensión atrás, por veinte y cinco metros por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle pública dejada por el vendedor. POR ATRÁS: Propiedad de Alejandro Cedeno y Ramón Pazmiño. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle Pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Luis Antonio Andrade Garcés, solar descrito que tiene una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	538 08/06/1977	744
Compra Venta	Compraventa	780 12/06/1996	523
Compra Venta	Compraventa	2,832 11/10/2000	17,060
Compra Venta	Compraventa	1,143 26/04/2001	10,062
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	387 13/04/2007	1,941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

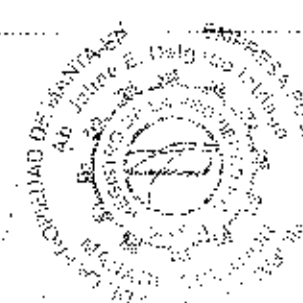
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El solar urbano en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052897	Santos Muñoz Ramona Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053695	Moreira Sabando Flavio Oliver	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053696	Ruiz Muñoz Ana Carlota	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 523 - Folio Final: 523

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: 43

Fecha de Resolución: 21 de junio de 1996

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ósea un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, seis metros cincuenta centímetros y calle pública; Por atrás, seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Andrade García; Por el costado derecho, veinte metros por una parte con terrenos de la vendedora y por la otra parte terreno de María Elena Mero; y, Por el costado izquierdo, veinte metros y propiedad del Señor Alejandro Cedeño; área total de ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068502	Romero Cervantes Pedro John	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000052897	Santos Muñoz Ramona Matilde	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	08-jun-1977	744	746

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.060 - Folio Final: 17.064

Número de Inscripción: 2.832 Número de Repertorio: 5.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento diez. POR ATRAS: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con María Mero Santos. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros con sesenta centímetros y lindera con Pedro Jhon Romero Cervantes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros con cincuenta centímetros y lindera con Ramona Santos. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y ocho metros con cuarenta centímetros cuadrados.





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000056384 Mero Santos Jose Antonio
Vendedor 80-000000052897 Santos Muñoz Ramona Matilde

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 538 Fec. Inscripción: 08-jun-1977 Folio Inicial: 744 Folio final: 746

Libro: 538

Congreso Venta

4. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,092 - Folio Final: 10,096
Número de Inscripción: 1,143 Número de Repertorio: 2,022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:
Inmueble ubicado en el Barrio "La Victoria", parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble que tiene los siguientes
Linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros con cuarenta centímetros y lindera con calle ciento veinte POR
ATRAS: Con seis metros con cuarenta centímetros y lindera con Pedro Romero Cervantes
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros con diez centímetros y lindera con Ramona Santos y Jose
Mero Santos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros con diez centímetros y lindera con Luis
Antonio Andrade; con una superficie total de Ciento quince metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000052898 Mero Santos Maria Elena
Vendedor 80-000000052897 Santos Muñoz Ramona Matilde

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casado(*) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 538 Fec. Inscripción: 08-jun-1977 Folio Inicial: 744 Folio final: 746

Libro: 538

Congreso Venta

5. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 13 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,941 - Folio Final: 4,954
Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 1,730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:
Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia
Tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario 80-00000000163 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito
Deudor Hipotecario 13-01709281 Mero Pilozo Bonifacio Martin

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casado Manta

Cédulas de inscripción: 1604

Folio Inicial: 4,941

Folio Final: 4,954





Deudor Hipotecario 80-0000000052897 Santos Muñoz Ramona Matilde
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 538

Fec. Inscripción: 08-jun-1977

Folio Inicial: 744

Folio final: 746

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 11:01:50 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**