



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

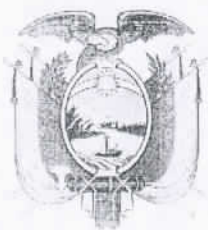
# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

205 23 20

SIN FCHS.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 27 FEB. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHILOSOPHY 101

LECTURE 1

THE PHILOSOPHY OF

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 07 | P00362 |
|------|----|----|----|--------|

**PRIMERA PARTE:**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**SEGUNDA PARTE:**

**ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**D.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de febrero del dos mil diecisiete, ante mí **DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, por una parte: la señora: SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, nueve, uno, seis, cuatro, guion uno (130289164-1), para efectos de notificación la señora señala su correo electrónico mercedessusana1963@gmail.com, teléfono 0994176201, y dirección Barrio la Victoria, de la ciudad de Manta, por sus propios derechos Manta.- Bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana.

Sello  
03/01/17



mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION**

**COMPRAVENTA.-** SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

**UNO:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**, de estado civil casada, quien comparece por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"ACEPTANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO:** Con fecha veintisiete de enero del año mil novecientos ochenta y tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintinueve de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, en la cual consta que el señor Pedro María Flores Valencia, vendió a favor de la señora Mercedes Azucena Gómez Bailón, (soltera) debidamente representada por el señor Tomas Glicerio Delgado Ávila, en calidad de agente oficioso. Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que mide Quince metros ochenta centímetros de

frente y atrás, por veinte y cinco metros por dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle 115 Avenida 112; POR ATRÁS: Con propiedad de Antonio Cedeño Pin, POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Entenor Eduarte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Propiedad del señor Moisés Cevallos lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos noventa y cinco metros cuadrados.

Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **DOS: Aclaratoria de nombres.**-Por medio de este

documento se deja aclarado que el nombre correcto de la compareciente es **SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**, y que por un error involuntario se hizo constar en la escritura detallada en el literal **UNO** como **MERCEDES AZUCENA GOMEZ BAILON**, para lo cual se da constancia con cédula de ciudadanía que

se adjunta a este documento como habilitante, para que en lo posterior su nombre conste de forma correcta, y quede registrado en el Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA:**

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- La señora: **SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**, acepta por sus propios derechos, la compraventa sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa, en la que el señor Pedro María Flores Valencia, vendió a favor de la señora Mercedes Azucena Gomez Bailon, (soltera) debidamente representado por el señor Tomas Glicerio Delgado Avila, en calidad de agente oficioso, autorizada en la Notaría Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintinueve de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la



propiedad del cantón Manta con fecha veintisiete de enero del año mil novecientos ochenta y tres.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE:**  
**ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y UBICACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**  
**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, nueve, uno, seis, cuatro, guion uno (130289164-1). La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Con fecha veintisiete de enero del año mil novecientos ochenta y tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintinueve de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, en la cual consta que el señor Pedro María Flores Valencia, vendió a favor de la señora Mercedes Azucena Gomez Bailon, (soltera) debidamente representado por el señor Tomas Glicerio Delgado Ávila, en calidad de agente oficioso. Una parte de terreno



ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que mide Quince metros ochenta centímetros de frente y atrás , por veinte y cinco metros por dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle 115 Avenida 112; POR ATRÁS: Con propiedad de Antonio Cedeño Pin, POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Enténor Eduarte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del señor Moises Cevallos lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos noventa y cinco metros cuadrados. Bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARATORIA DE DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y UBICACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento la compareciente **SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que se hizo constar por un error involuntario medidas, linderos, área total y ubicación de la escritura de compraventa que consta con fecha veintisiete de enero del año mil novecientos ochenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintinueve de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos, y que mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, la compareciente **SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON**, en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declara, que es su deseo aclarar y rectificar de acuerdo a la Autorización No. 064-137 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, de fecha tres de febrero del dos mil diecisiete, autoriza a **SUSANA**



MERCEDES GOMEZ BAILON, que se rectifique el lindero del frente puesto que no corresponde a la calle 115 y avenida 112 como lo estima la escritura, sino a la calle LV-1, además se rectifican las medidas en todos sus linderos: MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA. Frente: 15,80m-calle 115, avenida 112; Atrás: 15,80m-Propiedad de Antonio Cedeño Pin; Costado derecho: 25,00m-Entenor Eduarte; Costado izquierdo: 25,00m-Propiedad del señor Moisés Cevallos. AREA TOTAL DE: 395,00m2.

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: Frente: 14,80m-calle LV-1; Atrás: 14,80m-Propiedad particular; Costado derecho: 24,00m-Propiedad particular; Costado izquierdo: 24,00m-Propiedad particular. AREA TOTAL DE: 355,20m2. Ubicación Actual: Calle LV-1 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Declarando a la vez que la presente aclaratoria y rectificación, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. CUARTA: CUANTÍA.-La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- QUINTA AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías con Mat.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en







# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

alta y clara voz por mí el Notario, la aprueba y firma, conmigo el  
Notario en unidad de acto DOY FE.-

MOD

f) SUSANA MERCEDES GOMEZ BAILON.

C.C.130289164-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]*

*[Handwritten mark]*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLER COMER-ADM

E334313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOMEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAILON DIOMEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-23

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130289164-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
GOMEZ BAILON  
SUSANA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
VALENCIA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
REANEL FILEMON  
BRIONES BRAVO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

130289164-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

034 - 323  
NÚMERO

1302891641  
CÉDULA

GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

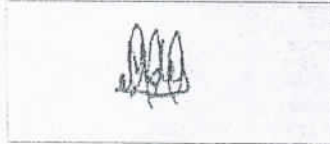
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en ..... en fe de este  
Manta, .....  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302891641

Nombres del ciudadano: GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BRAVO REANEL FILEMON

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: GOMEZ JOSE

Nombres de la madre: BAILON DIOMEDA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-009-98882



175-009-98882

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.22 14:08:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2614777 - 2614777  
Código de Verificación: 000003543

011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

|                                                     |  |                                                            |  |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                             |  | DATOS DEL PREDIO                                           |  |
| C.I./R.U.C.: 1302891641<br>GOMEZ BAILON MERCEDES A. |  | CLAVE CATASTRAL:<br>AVALUO PROPIEDAD:<br>DIRECCIÓN PREDIO: |  |
| NOMBRES: CALLE 115 AVE. 112 PARROQUIA TARQUI        |  |                                                            |  |
| RAZÓN SOCIAL:                                       |  |                                                            |  |
| DIRECCIÓN:                                          |  |                                                            |  |

|                                                                                   |  |       |             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------|----------|
| REGIS469314: PAGO                                                                 |  | VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
| Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA                                             |  |       |             |          |
| CAJA: 06/01/2017 12:07:31                                                         |  |       |             |          |
| FECHA DE PAGO:                                                                    |  |       |             |          |
|  |  |       |             |          |
|                                                                                   |  |       |             | 3.00     |
| VALIDO HASTA: jueves, 06 de abril de 2017<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA             |  |       |             |          |

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE





## AUTORIZACION

No. 064-137

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES**, para que celebre **RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA**, autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 29 de diciembre de 1982 e inscrita el 27 de enero de 1983 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, lote signado como una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, se rectificará el lindero del frente puesto que no corresponde a la calle 115 avenida 112 como lo estima la Escritura, sino a la calle LV-1, además se rectifican las medidas en todos sus linderos.

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

### Medidas y linderos según Escritura:

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Frente:            | 15,80m. – Calle 115, avenida 112.              |
| Atrás:             | 15,80m. – Propiedad de Antonio Cedeño Pin.     |
| Costado derecho:   | 25,00m. – Entenor Eduarte.                     |
| Costado izquierdo: | 25,00m. – Propiedad del señor Moisés Cevallos. |
| Área Total:        | 395,00m <sup>2</sup> .                         |

### Rectificación de medidas y linderos:

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Frente:            | 14,80m. – Calle LV-1.           |
| Atrás:             | 14,80m. – Propiedad particular. |
| Costado derecho:   | 24,00m. – Propiedad particular. |
| Costado izquierdo: | 24,00m. – Propiedad particular. |
| Área Total:        | 355,20m <sup>2</sup> .          |

Manta, febrero 03 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

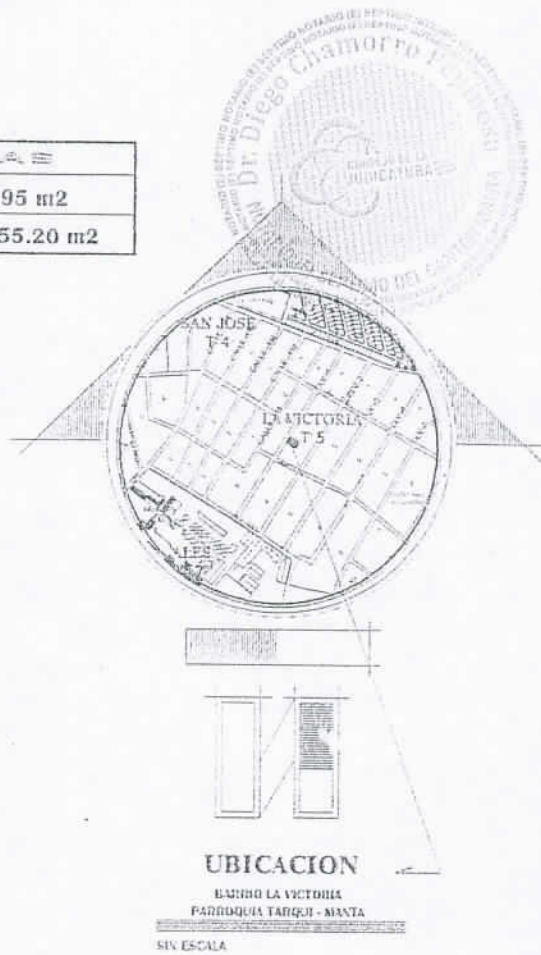
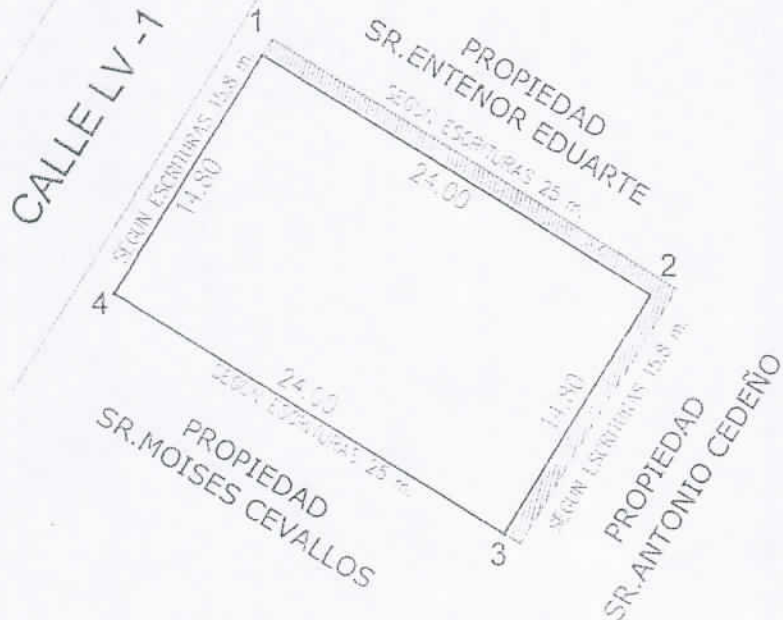
Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

| CUADRO DE ÁREAS     |           |
|---------------------|-----------|
| SEGÚN ESCRITURAS    | 395 m2    |
| SEGÚN LEVANTAMIENTO | 355.20 m2 |



| CUADRO DE COORDENADAS  |    |                  |           |   |                        |
|------------------------|----|------------------|-----------|---|------------------------|
| LADO                   |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS            |
| EST                    | PV |                  |           |   | N E                    |
| 1                      | 2  | S 58°31'30.25" E | 24.000    | 2 | 9854145.646 532717.888 |
| 2                      | 3  | S 31°17'51.75" W | 14.800    | 3 | 9854133.115 532738.167 |
| 3                      | 4  | N 58°31'30.25" W | 24.000    | 4 | 9854120.488 532730.469 |
| 4                      | 1  | N 31°17'51.75" E | 14.800    | 1 | 9854133.000 532710.000 |
| SUPERFICIE = 355.20 m2 |    |                  |           |   |                        |



SATELITAL

|  |                            |                          |                    |                          |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
|  | LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO |                          | ÁREA : 355.20 m2   |                          |
|  | APROBADO :                 | LEVANTAMIENTO Y DISEÑO : | PROPIETARIO :      | LÁMINA :                 |
|  |                            |                          |                    | 1 / 1                    |
|  | CODIGO CATASTRAL : XXXXXX  | ESCALA : 1 : 400         | FECHA : ENERO-2017 | UBICACION : MANTA-MANABI |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112647



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOMEZ BAILON MERCEDES A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 FEBRERO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:  
20525320000 CALLE LV-1 PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte de febrero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083732



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a GOMEZ BAILON MERCEDES A.  
ubicada en CALLE LV-1 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$38202.16 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES 16/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
ACLARATORIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 20 DE FEBRERO DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140472

Nº 140472

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 14 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47169

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-23-20-000

Ubicado en: CALLE LV-1 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 355,20 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1302891641          | GOMEZ BAILON MERCEDES A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 21312,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 16890,16 |
|               | 38202,16 |

Son: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2017 9:54:30



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60114



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003325, certifico hasta el día de hoy 16/02/2017 10:08:48, la Ficha Registral Número 60114.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que mide Quince metros, Ochenta centímetros de frente y atrás, por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes, por el Frente calle 115 Avenida 112, por Atrás, con propiedad de Antonio Cedeño Pin. por el Costado Derecho lindera con Entenor Eduarte y por el costado Izquierdo propiedad del Señor Moises Cevallos lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos noventa y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 108 27/ene/1983               | 180           | 181         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 1983

Número de Inscripción: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Mercedes Azucena Gomez Bailon, soltera representada en este acto por el Señor. Tomas Glicerio Delgado Alvia. en calidad de Agente Oficioso. Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que mide Quince metros, Ochenta centímetros de frente y atrás, por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes, por el Frente calle 115 Avenida 112, por Atrás, con propiedad de Antonio Cedeño Pin. por el Costado Derecho lindera con Entenor Eduarte y por el costado Izquierdo propiedad del Señor Moises Cevallos lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE147185 | GOMEZ BAILON MERCEDES AZUCENA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | CLTE147184 | FLORES VALENCIA PEDRO MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:60114

jueves, 16 de febrero de 2017 10:08

Pag 1 de 2





<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:49 del jueves, 16 de febrero de 2017

A petición de: GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAV

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador







Factura: 002-002-000000281



20171308007P00362

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                                                                  |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                    |                              | 20171308007P00362               |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                 |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           |                              | 22 DE FEBRERO DEL 2017, (14:26) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                       |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                     |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                          | GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1302891641         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                       |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                        |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                        |                              | Cantón                          |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                           |                              | MANTA                           |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                           |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                            |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                     |                              | INDETERMINADA                   |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

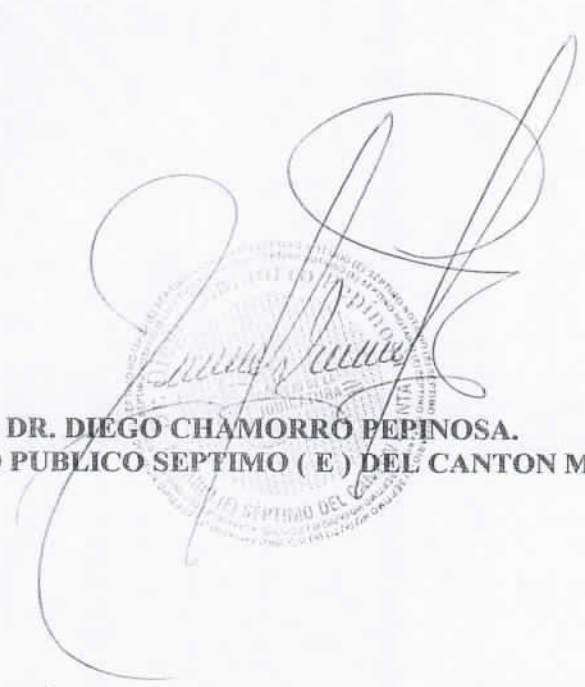
|                        |  |                                 |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          |  | 20171308007P00362               |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |  |                                 |  |  |  |  |  |
| ACLARATORIA            |  |                                 |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  | 22 DE FEBRERO DEL 2017, (14:26) |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES             |  |                                 |  |  |  |  |  |
| OTORGADO POR           |  |                                 |  |  |  |  |  |

|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302891641         | ECUATORIA    | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Diego Humberto Chamorro'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'NOTARIO (A) SEPTIMA DEL CANTON MANTA' and a registration number 'AP. 0545-0P13-2017-JP'. The signature is fluid and cursive, with the last name 'Chamorro' being particularly prominent.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**,  
de la Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**  
**ACLARATORIA DE COMPRAVENTA** otorgada por la señora: **SUSANA**  
**MERCEDES GOMEZ BAILON**.- Firmada y sellada en Manta, hoy 22 de febrero  
del 2017. -

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.**  
**NOTARIO PUBLICO SEPTIMO ( E ) DEL CANTON MANTA.**





RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.