

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1880

Número de Repertorio: 4039

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1880 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324383	MERO SANTOS MARIA ELENA	COMPRADOR
1308334414	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2052334000	29318	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 25 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000045547



20211309001P02055

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P02055						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021 (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308334414	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SANTOS MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324363	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	73582.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P02055
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Man



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

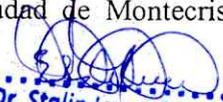
2021	13	09	01 P02055
------	----	----	-----------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ELENA MERO SANTOS.

CUANTÍA: \$. 73.582,40

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte de Agosto del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, de estado civil Divorciada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho tres tres cuatro cuatro uno - uno, con número telefónico cero nueve nueve dos nueve cinco uno cinco cinco dos; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARIA ELENA MERO SANTOS**, Divorciada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos cuatro tres ocho - tres, con número telefónico cero nueve ocho siete seis nueve siete nueve siete cinco.- Las comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas, domiciliadas en el Barrio La Victoria, del Cantón Manta la primera de las comparecientes y la última en la Urbanización Cielito Lindo de esta jurisdicción cantonal y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, Pasaporte y Comprobante de Votación personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**



la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos la señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, a quien para los efectos de este contrato se la denominará “ **LA VENDEDORA** ”; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **MARIA ELENA MERO SANTOS**, a quien en lo sucesivo denominaremos “ **LA COMPRADORA** ”. **SEGUNDA ANTECEDENTES:** La señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, en su estado civil de **DIVORCIADA**, adquirió un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en el **BARRIO LA VICTORIA**, actual calle Ciento veinte y avenida Ciento diez, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a la señora María Elena Mero Santos, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el Dieciocho de Agosto del año dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta y uno de Agosto del año dos mil once. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con **SEIS METROS CUARENTA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CENTÍMETROS y lindera con Calle Ciento veinte; **POR ATRÁS:** Con SEIS METROS CUARENTA CENTÍMETROS y lindera con propiedad del señor Pedro Romero Cervantes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Ramona Santos y señor José Mero Santos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con Luis Antonio Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos, expresa la vendedora, señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA ELENA MERO SANTOS**, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **BARRIO LA VICTORIA, actual calle Ciento veinte y avenida Ciento diez, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con SEIS METROS CUARENTA CENTÍMETROS y lindera con Calle Ciento veinte; **POR ATRÁS:** Con SEIS METROS CUARENTA CENTÍMETROS y lindera con propiedad del señor Pedro Romero Cervantes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Ramona Santos y señor José Mero Santos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con Luis Antonio Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS

.....
MONTECRISTI, 15 de Mayo de 2017
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


.....
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres



CUADRADOS CUARTA: TRADICION.- Por lo tanto, la vendedora, transfiere al comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiese corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.- **QUINTA.- PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa, convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo valor de la cosa vendida es la cantidad de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CUARENTA CENTAVOS, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de manos de la adquiriente en dinero efectivo y de legal circulación sin tener por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora, bajo juramento que el bien inmueble (terreno y casa) que vende en este momento se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SÉXTA. - ACEPTACIÓN.**- LA COMPRADORA, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extenderse y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matricula Número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 082021-040855

Manta, viernes 20 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1308334414**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 septiembre 2021*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1414690SNDIZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro

N° 082021-040854

Manta, viernes 20 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-23-34-000 perteneciente a BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN con C.C. 1308334414 ubicada en CALLE 120 AVE.110 B. LA VICTORIA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,582.40 SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141468VTKQ8K2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cino

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035745

N° ELECTRÓNICO : 211282

Fecha: 2021-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-23-34-000

Ubicado en: CALLE 120 AVE. 110 B. LA VICTORIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 115.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308334414	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,177.06

CONSTRUCCIÓN: 57,405.34

AVALÚO TOTAL: 73,582.40

SON: SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MATERIALIZADO
1308334414
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136319U30A6FJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-18 09:32:12

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031976

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/27/2021

Por: 413.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/27/2021



Contribuyente: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 65498.37

VE-801451



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Identificación: 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO SANTOS MARIA ELENA

Identificación: 1306324383

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-23-34-000	52193.34	115.84	CALLE 120 AVE.110 LA VICTORIA	73,582.40

Observación:

INF. LUIS SALCEDO OCT. 12201 LIQUIDACION C343606

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	413.78	0.00	0.00	413.78
Total=>		413.78	0.00	0.00	413.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	73,582.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,084.03
DIFERENCIA BRUTA	65,498.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	65,498.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	32,749.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	32,749.19
IMP. CAUSADO	412.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	413.78

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309004 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Seis



RUC: 13620000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031975
DE ALCABALAS

Fecha: 07/27/2021

Por: 956.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/27/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Identificación: 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO SANTOS MARIA ELENA

Identificación: 1306324383

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-701451



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/08/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-23-34-000

52193.34

115.84

CALLE 120 AVE.110 LA VICTORIA

73,582.40

Observación:

INF. LUIS SALCEDO OCT. 12201 LIQUIDACION C343606

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	735.82	0.00	0.00	735.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	220.75	0.00	0.00	220.75
Total=>		956.57	0.00	0.00	956.57

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1308001 C -----
MONTECRISTI. *(Signature)*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

29318

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010592
Certifico hasta el día 2021-06-04:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2052334000
Fecha de Apertura: jueves, 07 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio "La Victoria", actual calle ciento veinte y avenida ciento diez, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Ciento quince metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con calle ciento veinte

Atras: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Romero Cervantes

Derecho: Con dieciocho metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ramona Santos y Sr. Jose Mero Santos;

Izquierdo: Con dieciocho metros diez centímetros y lindera con Luis Antonio Andrade;

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538 miércoles, 08 junio 1977	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1143 jueves, 26 abril 2001	10092	10096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2416 miércoles, 31 agosto 2011	41154	41162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

inscrito el: miércoles, 08 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 mayo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar urbano en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 538

Folio Inicial: 744

Número de Repertorio: 757

Folio Final : 744

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309004 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUIZ MUÑOZ ANA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA SABANDO FLAVIO OLIVER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

inscrito el: jueves, 26 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 1143

Folio Inicial: 10092

Número de Repertorio: 2022

Folio Final : 10092

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio "La Victoria", parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros con cuarenta centímetros y lindera con calle ciento veinte. POR ATRAS: Con seis metros con cuarenta centímetros y lindera con Pedro Romero Cervantes POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros con diez centímetros y lindera con Ramona Santos y Jose Mero Santos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros con diez centímetros y lindera con Luis Antonio Andrade; con una superficie total de Ciento quince metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTOS MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	miércoles, 08 junio 1977	744	746

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 agosto 2011

Número de Inscripción : 2416

Folio Inicial: 41154

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5097

Folio Final : 41154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio La Victoria. actual calle ciento veinte y avenida ciento diez del cantón Manta. con una superficie total de ciento quince metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTOS MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010592 certifico hasta el día 2021-06-04, la Ficha Registral Número: 29318.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación



2 6 3 7 6 K D T G O J 8

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 466481

Código Catastral 2-05-23-34-000	Área 115.84	Avalúo Comercial \$ 52198.39	2021-06-04 10:56:34		
Dirección CALLE 120 AVE. 110 LA VICTORIA		Año 2021	Control 506869	Nº Título 466481	

Nombre o Razón Social BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	Cédula o Rec. 1308334214	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
---	-----------------------------	---	--	--	--

Fecha de pago: 2021-02-08 15:09:18 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.00		-0.56	6.44
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.54		-1.35	2.19
MEJORAS 2012	1.39		-0.53	0.86
MEJORAS 2013	2.94		-1.12	1.82
MEJORAS 2014	3.11		-1.18	1.93
MEJORAS 2015	0.02		-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.47		-0.18	0.29
MEJORAS 2017	5.73		-2.18	3.55
MEJORAS 2018	4.88		-1.85	3.03
MEJORAS 2019	0.92		-0.35	0.57
MEJORAS 2020	17.10		-6.50	10.60
TASA DE SEGURIDAD	3.50		0.00	3.50
TOTAL A PAGAR				\$ 34.79
VALOR PAGADO				\$ 34.79
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1690364141312

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

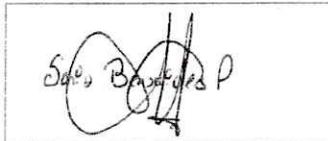
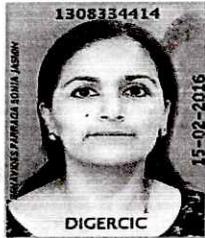
1309801 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308334414

Nombres del ciudadano: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BENAVIDES QUISHPE JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA MOREIRA ROSA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1308001 C -----
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 219-613-65930



219-613-65930

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nueve



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308334414

Nombre: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-INT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 -----1309001 C-----
 MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

.....

N° de certificado: 211-613-65948



211-613-65948





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306324383

Nombres del ciudadano: MERO SANTOS MARIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO PILOZO BONIFACIO MARTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE

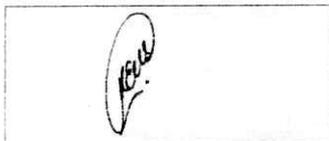
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1306324383
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 214-613-66022



214-613-66022

F. Alvear

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Diez



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306324383

Nombre: MERO SANTOS MARIA ELENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 219-613-66067



219-613-66067

LS
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130833441-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BENAVIDES QUISHPE JULIO CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MOREIRA ROSA DALIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2016-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN **2016-02-15**



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN



N° **62448072**
1308334414

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CC N°: **1308334414**

HOY FE: Que las precedentes copias que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

.....
Dr. John B. ...
A ...
MONTICELLI ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO SANTOS
MARIA ELENA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1975-09-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130632438-3**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO PILOZO BONIFACIO MARTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2018-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-10-05**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

V4344V4444



NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0050 FEMENINO**

N° **31897343**

[Signature]

MERO SANTOS MARIA ELENA



DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ folios útiles, anversos, reversas, son iguales a sus originales. Montecristi _____

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

.....
.....
.....

del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


SONIA JASMIN BENAVIDES FARRAGA
C.C.# 130833441-4




MARIA ELENA MERO SANTOS
C.C.# 130632438-3




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 20 DE AGOSTO del 2021.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

