

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3530

Número de Repertorio: 8049

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3530 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313410399	MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN	COMPRADOR
1308334414	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052336000	31748	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 5 0 2 7 C 3 1 C Y M U





Factura: 001-002-000055399



20221309001P02833



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P02833						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308334414	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313410399	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		55175.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309001P02833
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (10:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P02833
------	----	----	----	--------



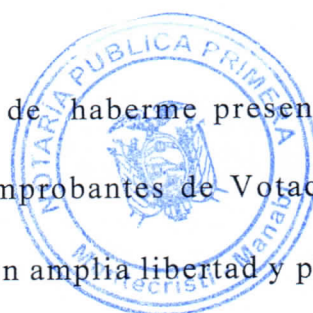
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA A FAVOR DE LA SEÑORITA MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES.

CUANTÍA: \$. 55.175,34

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Agosto del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, Divorciada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho tres tres cuatro cuatro uno - cuatro, con número telefónico Cero nueve nueve dos nueve cinco cinco cinco dos (0992951552), domiciliada en el Barrio La Victoria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; y, por otra parte, y por sus propios derechos, la señorita **MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cuatro uno cero tres nueve – nueve, con número de teléfono Cero nueve nueve nueve cero cuatro cinco tres cuatro siete (0999045347), domiciliada en el barrio la Victoria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, la señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, a quien se le denominará como **"VENDEDORA"**, y por otra parte por sus propios derechos la señorita **MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES**, quien para efecto de este contrato se le denominará **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, en su estado civil actual de Divorciada, adquirió un lote de terreno ubicado en **el Barrio La Victoria Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, adquirido mediante Escritura Pública de Renuncia de Gananciales, ya que una vez disuelta la Sociedad Conyugal por Divorcio, el señor Jose Antonio Mero Santos Renuncia en forma plena y total cediéndole a su ex cónyuge señora Sonia Jasmin Benavides Parraga, Escritura celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha Veinticinco de Noviembre del dos mil once; e inscrita en

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Diez de Enero del dos mil doce. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CON SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con avenida CIENTO DIEZ. **POR ATRAS.** CON SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con María Mero Santos. **POR EL COSTADO DERECHO:** TRECE METROS CON SESENTA CENTIMETROS y lindera con Pedro Jhon Romero Cervantes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Ramona Santos. **ÁREA TOTAL.- OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-**

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiesta que la señora **SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en **el Barrio La Victoria Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CON SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con avenida CIENTO DIEZ. **POR ATRAS.** CON SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con María Mero Santos. **POR EL COSTADO DERECHO:** TRECE METROS CON SESENTA CENTIMETROS y lindera con Pedro Jhon Romero Cervantes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS y

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Bes

lindera con Ramona Santos. **ÁREA TOTAL.- OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-**



CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es **CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$55.175,34)**, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** La COMPRADORA, la señorita **MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - COLAJOEN

N° 082022-071352

Manta, miércoles 10 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-23-36-000 perteneciente a BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN con C.C. 1308334414 ubicada en AVE. 110 CALLE 119-120 B. LA VICTORIA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,175.34 CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 10 AGO. 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172096OAFIXIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072022-069546

N° ELECTRÓNICO : 220348

Fecha: 2022-07-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-23-36-000

Ubicado en: AVE. 110 CALLE 119-120 B. LA VICTORIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 88.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308334414	BENAVIDES PARRAGA-SONIA JASMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,994.80

CONSTRUCCIÓN: 42,180.54

AVALÚO TOTAL: 55,175.34

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170263ZWS3JSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-10 11:48:48

N° 082022-071351

Manta, miércoles 10 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1308334414**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 18 AGO 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172095TNQBRHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103623	2022/07/01 15:56	01/07/2022 03:56:00p. m.	786557	2022/07/01
A FAVOR DE BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN C.I.: 1308334414				

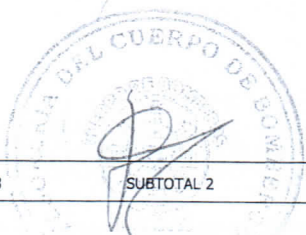
MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

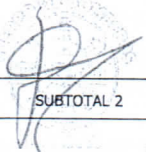
CERTIFICADO Nº 7088

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31			
SUBTOTAL 1		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2		3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			TITULO ORIGINAL

USD 3.00

		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001
CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103622	2022/01/01 20:35	01/07/2022 03:54:00p. m.	732778	2022
CONTRIBUYENTE BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN C.I.: 1308334414				
CLAVE CATASTRAL		020523360000000000		
UBICACION		TARQUI / LA VICTORIA AVE. 110 CALLE 119-120 B. LA VICTORIA		
DETALLE				
AVALÚO				
34 208.44				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		\$ 5.13 (+)SUB-TOTAL (1)	5.13	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 5.13
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		5.13	SUBTOTAL 2	5.13
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		





Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

USD 5.13

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

USD 5.13

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087390

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/01/2022

Por: 178.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/08/2022

Contribuyente: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 37949.09

VE-932683



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Identificación: 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN

Identificación: 1313410399

Teléfono:

Correo: medemebe99@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/11/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-23-36-000

55,175.34

88.40

AVE.110CALLE119120B.LAVICTORIA

55,175.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	178.10	0.00	0.00	178.10
Total=>		178.10	0.00	0.00	178.10

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
-----18 AGO 2022-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	55,175.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,226.25
DIFERENCIA BRUTA	37,949.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,949.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,239.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,709.58
IMP. CAUSADO	177.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	178.10

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022-087389

DE ALCABALAS

Fecha: 08/01/2022

Por: 717.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Identificación: 1308334414

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN

Identificación: 1313410399

Teléfono:

Correo: medemebe99@gmail.com

Detalle:

VE-832683



PREDIO: Fecha adquisición: 25/11/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-23-36-000

55,175.34

88.40

AVE.110CALLE119120B.LAVICTORIA

55,175.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	551.75	0.00	0.00	551.75
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.53	0.00	0.00	165.53
Total=>		717.28	0.00	0.00	717.28

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - COORDE



DOCUMENTO
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - COORDE

18/08/2022 11:36:56 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 140570563
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 MONTECRISTI (OE.) OF. SPIDALGO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FIRMA DE RECIBIDO Efectivo

Efectivo: 2.00
Comisión Efectivos: 0.51
IBP: 0.06
TOTAL A VERIFICACION: 2.57

Ficha Registral-Bien Inmueble

31748

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025330
Certifico hasta el día 2022-08-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 09 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Victoria

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos. SUPERFICIE TOTAL. Ochenta y ocho metros con cuarenta centímetros cuadrados.

Frente: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento diez.
Atras: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Maria Mero Santos
Derecho: Con trece metros con sesenta centímetros y lindera con Pedro Jhon Romero Cervantes.
Izquierdo: Con trece metros con cincuenta centímetros y lindera con Ramona Santos.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538 miércoles, 08 junio 1977	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2832 miércoles, 11 octubre 2000	17060	17064
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1 martes, 10 enero 2012	3	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 junio 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 mayo 1977
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un solar urbano en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 538 Folio Inicial: 744
Número de Repertorio: 757 Folio Final : 746

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C - 18-AGO 2022
MONTECRISTI, *[Firma]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA SABANDO FLAVIO OLIVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUIZ MUÑOZ ANA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 octubre 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 2832 Folio Inicial: 17060
Número de Repertorio: 5577 Folio Final : 17064
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE. Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento diez. POR ATRAS: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con Maria Mero Santos. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros con sesenta centímetros y lindera con Pedro Jhon Romero Cervantes. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con trece metros con cincuenta centímetros y lindera con Ramona Santos. SUPERFICIE TOTAL. Ochenta y ocho metros con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTOS JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS MUÑOZ RAMONA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 10 enero 2012

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 170

Folio Final : 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES, una vez disuelta la sociedad conyugal por divorcio y de conformidad a lo que establece el artículo doscientos tres del código civil vigente el Sr. Jose Antonio Mero Santos expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los Gananciales que le corresponde sobre el bien, los gananciales ya existente y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su ex conyuge la Sra. Sonia Jasmin Benavides Parraga quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su conyuge. de tal forma que a partir de la suscripción de este documento el Sr. Antonio Mero Santos con la renuncia de gananciales existentes y los que pudieran generarse no tiene absolutamente ningún derecho de dominio siendo dueña de la totalidad de los gananciales de los bienes ya descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MERO SANTOS JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025330 certifico hasta el día 2022-08-15, la Ficha Registral Número: 31748.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----18 AGO 2022
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----18 AGO 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 6 5 0 G I J Q L V I





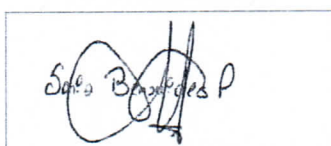
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308334414

Nombres del ciudadano: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BENAVIDES QUISHPE JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA MOREIRA ROSA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C-18 AGO 2022
MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 223-749-90441



223-749-90441

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

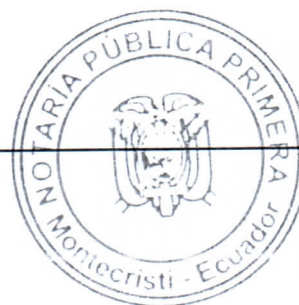




INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308334414

Nombre: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-1-8-A60 2022

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 227-749-90482



227-749-90482





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313410399

Nombres del ciudadano: MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO SANTOS JOSE ANTONIO

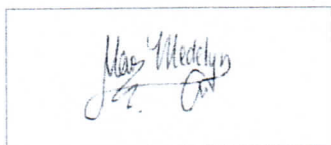
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-749-90392



228-749-90392

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313410399

Nombre: MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C

MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 225-749-90416



225-749-90416



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V3222

00032923

APellidos y Nombres del Padre
BENAVIDES QUISHPE JULIO CESAR

APellidos y Nombres de la Madre
PARRAGA MOREIRA ROSA DALIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-02-15

Fecha de Expiración
2026-02-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130833441-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

Lugar de Nacimiento
MANABI
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento
1976-05-31

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estado Civil
DIVORCIADO

Montecristi - Manabí



CIUDADANÍA

Alison Lora M.

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0010 FEMENINO

BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

N 62448072
1308334414

15-02-2016

CC N 1308334414

DOY FE: Que los precedentes
copios que están en
... fojas uñas, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi, 18 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BENAVIDES
MEDELYNE BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131341039-9



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E434314242

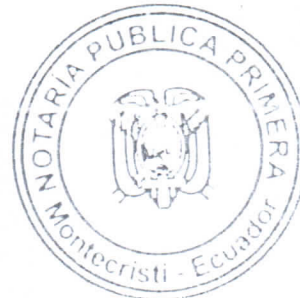
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO SANTOS JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES PARRAGA SONIA JASMIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2019-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-05



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0051 FEMENINO

MERO BENAVIDES MEDELYNE BELEN



CNE
Ecuador unido en Democracia

N 20395092

1313410399



CC N: 1313410399

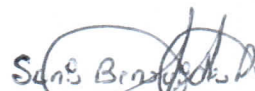
Que las precedentes
copias que están en
los folios útiles, anversos,
eversos, son iguales a sus
originales, Montecristi

18 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

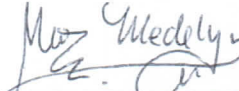
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


SONIA JASMIN BENAVIDES PARRAGA

C.C.# 130833441-4




MEDELYNE BELEN MERO BENAVIDES

C.C.# 131341039-9



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN
EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a
los 18 días del mes de AGOSTO del 2.022.-EL NOTARIO.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



