

154-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6,46605

7.79

#39

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENEA,  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA URBES, calle 119

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°           

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):           

### DATOS DEL LOTE

FRENTES:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR,  POR PASAJE PEATONAL,  POR PASAJE VEHICULAR,  POR CALLE,  POR AVENIDA,  POR EL MALECON,  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA:  TIERRA,  LASTRE,  PIEDRA DE RIO,  ADOQUIN,  ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA:  NO TIENE,  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

ACERA:  NO TIENE,  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

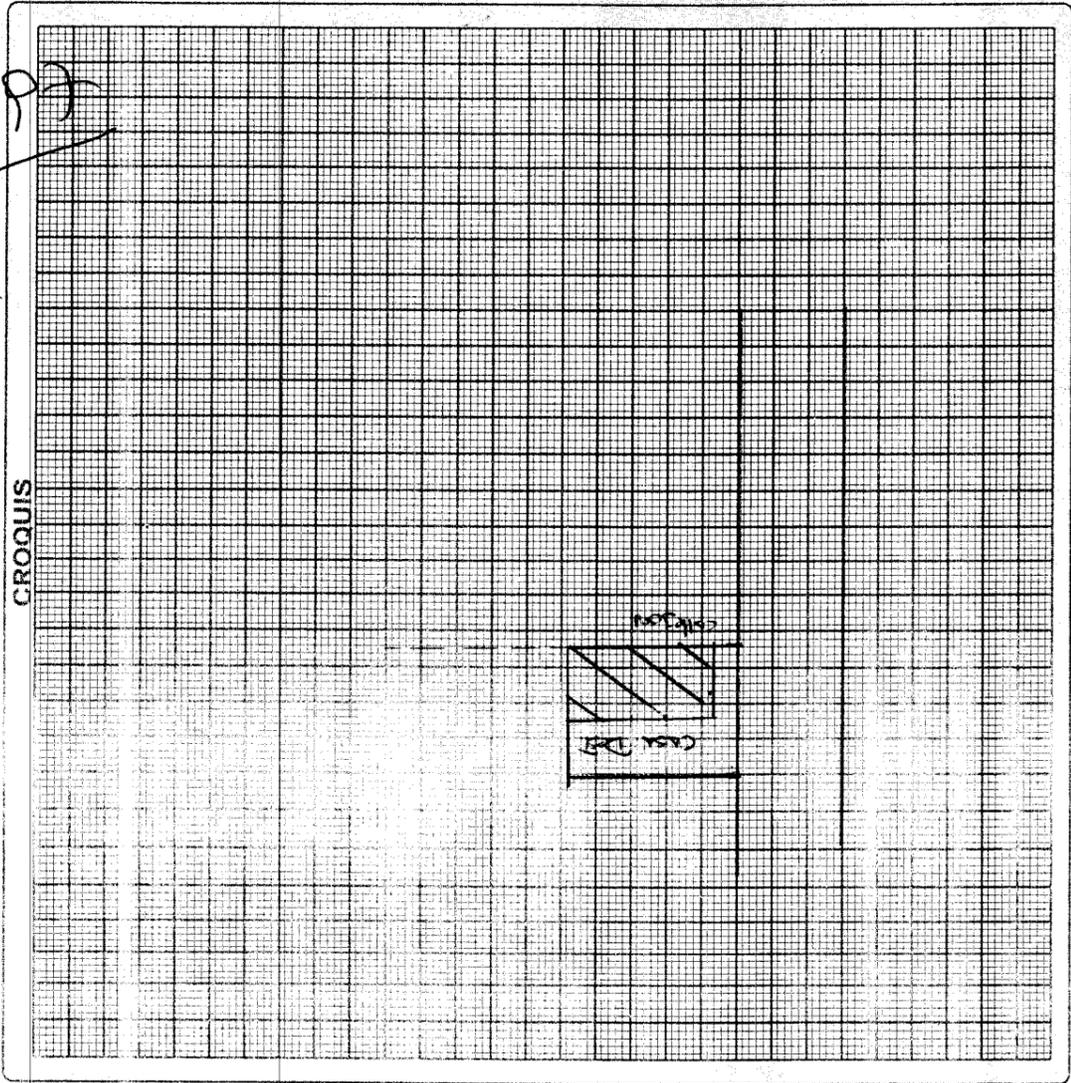
REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE,  ALICANTARILLADO,  ENERGIA ELECTRICA,  ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE,  DESAGUES,  ELECTRICIDAD

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE,  BAJO LA RASANTE (METROS)

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE: AREA  DECIMALES, PERIMETRO  METROS, LONGITUD DEL FRENTE  METROS, NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin cambios):



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  SIN EDIFICACION, 2  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO,  OTRO USO

30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  (01)

31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  (01)

32  TOTAL DE BLOQUES:  (01)

29  OTRO USO:  CODIGO

OBSERVACIONES:  
 REV AMPARO M.X.01  
 No. 209 & 625 SIN USO 17/06/2011  
 2052224  
 Hecho en uso de posesion en posesion  
 se le comp. 05/2/11  
 Acertando en la escritura  
 y comprando 05/2/11  
 12 NOV 11  
 12 NOV 11  
 12 NOV 11





Manta, adquirido por compra a la señora DALINDA ELIZABETH MASTARRENO MOLINA, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha nueve de Febrero del año dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Jaramijó en fecha dos de Marzo del año dos mil cinco.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle ciento diecinueve. Por Atrás, nueve metros y lindera con propiedad de la señora Shirley Andrade Quiroz. Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con propiedad del señor Alvaro Arteaga Salvatierra. Por el Costado Izquierdo, doce metros y lindera con Callejón ( dos metros de ancho).- Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : **ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DOLARES CERO DOS CENTAVOS DE DOLARES,** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101430

No. Certificación: 101430

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11540

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-23-38-000

Ubicado en: LA VICTORIA CALLE 119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303430324

SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6600,00
CONSTRUCCIÓN:	4723,02
	<u>11323,02</u>

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON DOS CENTAVOS

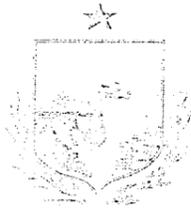
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/03/2013 14:08:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56496

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA  
ubicada LA VICTORIA CALLE 119  
AVALÚO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$11323.02 ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES 02/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 22 MARZO del 2013

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal



3/22/2013 3:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-23-38-000	110,00	11323,02	66267	161358
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303430324	SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA	LA VICTORIA CALLE 119	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,72		
1302531114	SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA	NA	VALOR PAGADO		50,72		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/22/2013 3:21 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

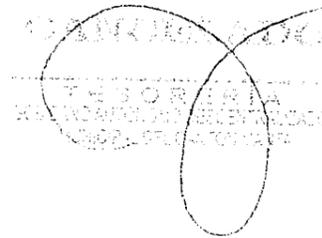


3/22/2013 3:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-23-38-000	110,00	11323,02	66266	161357
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303430324	SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA	LA VICTORIA CALLE 119	Impuesto principal		113,23		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		147,19		
1302531114	SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA	NA	VALOR PAGADO		147,19		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/22/2013 3:21 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

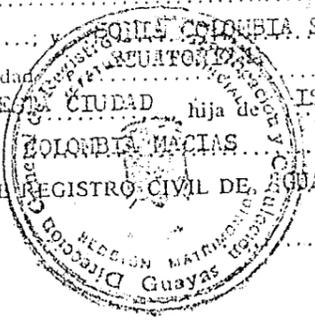


DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

0907562276

CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA PARA LA  
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO 1303430324 MR

CERTIFICO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1.987... en el tomo 72-A...  
número de acta... se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYAQUIL  
el día DIECIOCHO del mes de DICIEMBRE del año de 1987 entre  
FIDEL JOSE PALOMINO JORDAN de nacionalidad ECUATORIANA  
ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de  
JOSE PALOMINO y de FLORA JORDAN  
de nacionalidad... de profesión...  
en... hija de...  
y de...  
OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



DELEGADO  
Civil Identificación y Cedulación  
del Guayas  
de 19 87

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0252411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
CI/RUC: 1303430324  
NOMBRES: SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LA VICTORIA CALLE 119

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
PAGO: 252029  
AJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 22/03/2013 15:49:21

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130253111-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SORNOZA MACÍAS  
BETTY ELOISA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMÉSTICOS

E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SORNOZA BRIONES ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACÍAS COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2013-03-19

FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-19

CANTON MANTA

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



000064454



## CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía **130253111-4**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

**La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.**

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Portoviejo, 18 de marzo del 2013.

  
Abg. Johanna Bravo Cevallos  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABÍ**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA  
 17 SEPTIEMBRE 1963  
 MANABI / SANTA ANA / SANTA ANA  
 MARZO 1963  
 001-0184 00206 F  
 MANABI / SANTA ANA  
 SANTA ANA 1963  
*J.P. Palomino*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 REN 0287283  
 Mnb  
 FULSAR DE DORSO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**069**  
 069 - 0219      0907562276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**PALOMINO JORDAN FIDEL JOSE**  
 MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TARQUI  
 MANTA      CENTRO DE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA      130343032-4  
 SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 MARZO 1963  
 001-0184 00206 F  
 MANABI / SANTA ANA  
 SANTA ANA 1963  
*Sonia Macias*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*      V213311122  
 CASADO      FIDEL JOSE PALOMINO JORDAN  
 PRIMARIA      QUEHACER. DOMESTICOS  
 ISIDRO SORNOZA  
 COLOMBIA MACIAS  
 MANTA      28/08/2008  
 28/08/2020  
 0764977



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**085**  
 085 - 0194      1303430324  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA \***  
 MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TARQUI  
 MANTA      CENTRO DE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81323

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2052338000 LA VICTORIA CALLE 119  
Manta, trece de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 13 de marzo del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA** con número de cédula 130343032-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 617464 y 6058309 lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa.

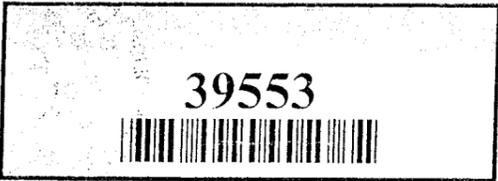
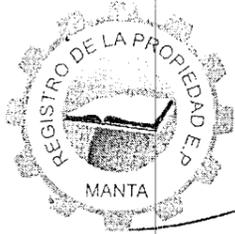
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing Ma. Dolores Zambrano  
ATENCIÓN AL CLIENTE



FRANCESCO



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39553:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de marzo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual calle ciento diecinueve del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle ciento diecinueve. Por Atrás; con nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Shirley Andrade Quiroz. Por el Costado Derecho; con doce metros y lindera con propiedad del señor Alvaro Arteaga Salvatierra. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con callejón (dos metros de ancho) con una superficie total de; Ciento diez metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.706 16/12/2004	12.765
Compra Venta	Compraventa	558 02/03/2005	8.038

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de diciembre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.765 - Folio Final: 12.775  
Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 5.837  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El Señor Henry Javier Fuentes Bustos, debidamente representado por el Señor Walter Adan Fuentes. en su calidad de Apoderado. inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en el Barrio La Victoria Actual Calle Ciento Diecinueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y calle ciento diecinueve; ATRÁS: Con nueve metros y Shirley Andrade Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y Alvaro Arteaga Salvatierra. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y callejón (dos metros de ancho). con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.



Relación de nombres y domicilios de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
80-0000000067187 Mastarreno Molina Dalinda Elizabeth Soltero Manta  
Certificación impresa por: ZaiS Ficha Registral: 39553 Página: 1 de 2

Vendedor

80-000000067188 Fuentes Bustos Henry Javier

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.038 - Folio Final: 8.045

Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la actual calle ciento diecinueve del Barril La Victoria de la parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042232	Sornoza Macias Sonia Colombia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000067187	Mastarreno Molina Dalinda Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2706	16-dic-2004	12765	12775

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:21 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de:

*Sra. Sonia Sornoza Macias*  
*Dalinda Mastarreno Molina*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



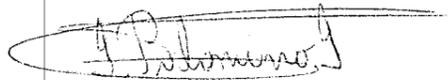
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

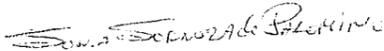


aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



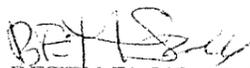
FIDEL JOSE PALOMINO JORDAN

C.C.No. 090756227-6



SONIA COLOMBIA SORNOZA MACIAS

C.C.No. 130343032-4



BETTY ELOISA SORNOZA MACIAS

C.C.No. 130253111-4



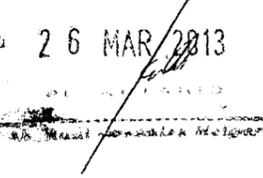
EL NOTARIO



SONIA COLOMBIA SORNOZA MACIAS  
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original

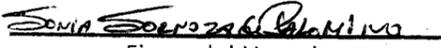
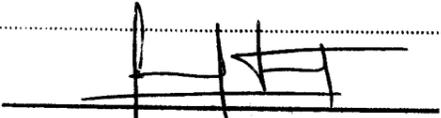
26 MAR 2013

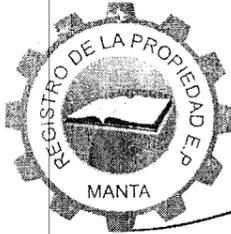
3



19-03-13 11:15

14456

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléc: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2052338000
Nombre:	Somiza Maca Jona
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	\$ 2921295
Reclamo:	C.A. compraventa. Tasa directo
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
faza Impu miv    Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39553



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39553:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de marzo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual calle ciento diecinueve del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle ciento diecinueve. Por Atrás; con nueve metros y lindera con propiedad de la Señora Shirley Andrade Quiroz. Por el Costado Derecho; con doce metros y lindera con propiedad del señor Alvaro Arteaga Salvatierra. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con callejón (dos metros de ancho) con una superficie total de; Ciento diez metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.706 16/12/2004	12.765
Compra Venta	Compraventa	558 02/03/2005	8.038

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 16 de diciembre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.765 - Folio Final: 12.775  
Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 5.837  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*  
Escriitura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Henry Javier Fuentes Bustos, debidamente representado por el Señor Walter Adan Fuentes. en su calidad de Apoderado. inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en el Barrio La Victoria Actual Calle Ciento Diecinueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y calle ciento diecinueve; ATRÁS: Con nueve metros y Shirley Andrade Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y Alvaro Arteaga Salvatierra, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y callejón (dos metros de ancho), con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067187	Mastarreno Molina Dalinda Elizabeth	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 39553

Página: 1 de 2

Vendedor

80-000000067188 Fuentes Bustos Henry Javier

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.038 - Folio Final: 8.045  
Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.055  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la actual calle ciento diecinueve del Barril La Victoria de la parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042232	Sornoza Macias Sonia Colombia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000067187	Mastarreno Molina Dalinda Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2706	16-dic-2004	12765	12775

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:21 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Dña. Sonia Sornoza Macias*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Auc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000132627

1/9/2013 12:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-23-38-000	110,00	\$ 11.327,50	LA VICTORIA CALLE 119	2013	70835	132627
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA		1303430324	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 - FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,34)	\$ 3,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,63		\$ 3,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,40		\$ 20,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,70		\$ 1,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 30,65</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 30,65</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de marzo del 2013.

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA** con número de cédula **130343032-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 617464 y 6058309 lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**Ing Ma. Dolores Zambrano**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**