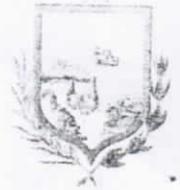


27105MP
10hIm 2052341



Ficha Registral-Bien Inmueble

3839



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010672, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 15:46:05, la Ficha Registral Número 3839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052341000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Victoria, calle Ciento Diecinueve y Avenida Ciento Nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros sesenta centímetros y lindera con calle Ciento diecinueve. POR ATRAS: Con siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Srta. Jessica Lorena Cedeño Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Alexandra Andrade Nieve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Macias. Con una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	309 12/feb./1992	211	211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 23/jun./2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1459 06/nov./2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1098 07/ago./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3510 22/ago./2014	68.730	68.742
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS	281 27/ago./2015	3.497	3.507
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	193 21/jul./2016	2.704	2.707

Coord PSAD 56
533028, 72.
9894583, 90

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 309 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 211
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 211
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroqui Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



2.15.24
2.35.24
D.L.M.

COMPRADOR 1302172000 ANDRADE NIEVE ALEXANDRA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000014892 ZAMBRANO CHERREZ EUDALDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000014893 ALAVA PINARGOTE ROSA ORALIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1645 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3173 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio La Victoria, calle Ciento Diecinueve y Avenida Ciento Nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306640853	ANDRADE NIEVE BYRON FABIAN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302172000	ANDRADE NIEVE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	309	12/feb./1992	211	211

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1459 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6183 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, terreno ubicado en el Barrio La Victoria calle ciento diecinueve (119) y avenida ciento nueve (9) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

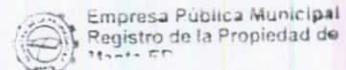
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306976059	CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306640853	ANDRADE NIEVE BYRON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1645	23/jun./2008	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y





GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1098
 Número de Repertorio: 3834



Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306976059	CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306640853	ANDRADE NIEVE BYRON FABIAN	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1459	06/nov./2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3510
 Número de Repertorio: 6225
 Tomo: 172
 Folio Inicial: 68.730
 Folio Final: 68.742

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio la Victoria, calle ciento diecinueve y avenida ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Ciento cuatro metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306976059	CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306640853	ANDRADE NIEVE BYRON FABIAN	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

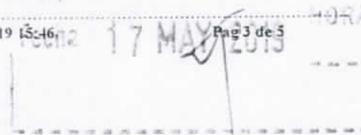
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1645	23/jun./2008	1	1

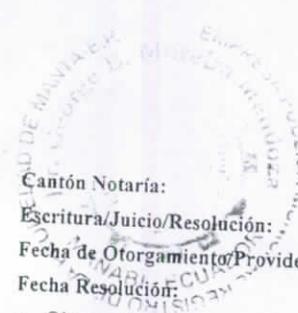
Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 27 de agosto de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción: 281
 Número de Repertorio: 7033
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 3.497
 Folio Final: 3.507





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS JUICIO NUMERO 13337-2015-00949 Inmueble ubicado en el sector urbano barrio la Victoria en la calle 119 y av. 109, con un area de 104.88 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000080872	ANDRADE NIEVES ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306976059	CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3510	22/ago./2014	68.730	68.742
COMPRA VENTA	309	12/feb./1992	211	211

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 193

Número de Repertorio: 3803

Folio Inicial: 2.704

Folio Final: 2.707

CANCELACIÓN DE DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS, JUICIO NUMERO 13337-2015-00949, se cancela la demanda inscrita el 27/08/2015, Terreno ubicado en el Barrio La Victoria, calle Ciento Diecinueve y Avenida Ciento Nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000080872	ANDRADE NIEVES ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306976059	CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	281	27/ago./2015	3.497	3.507

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
DEMANDAS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	2
	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA: _____

Fecha 17 MAY 2019

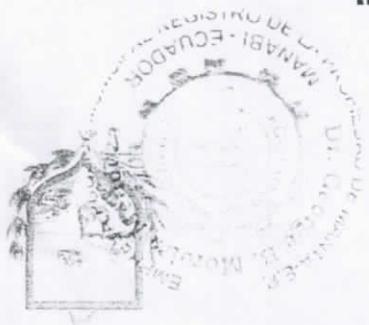
Pag 1 de 3

ESPACIO EN
BLANCO



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

130590835-0

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

A petición de: CEDEÑO FRANCO ANGELICA ISABEL
Emiso a las : 15:46:05 del viernes, 17 de mayo de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECTOR SECCION LOTE

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio B/ LA VICTORIA
Calle 119 y Av 109

Hoja N _____

Mz _____

Ida _____

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO CALZADA
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE _____ METROS
 BAJO LA RASANTE _____ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

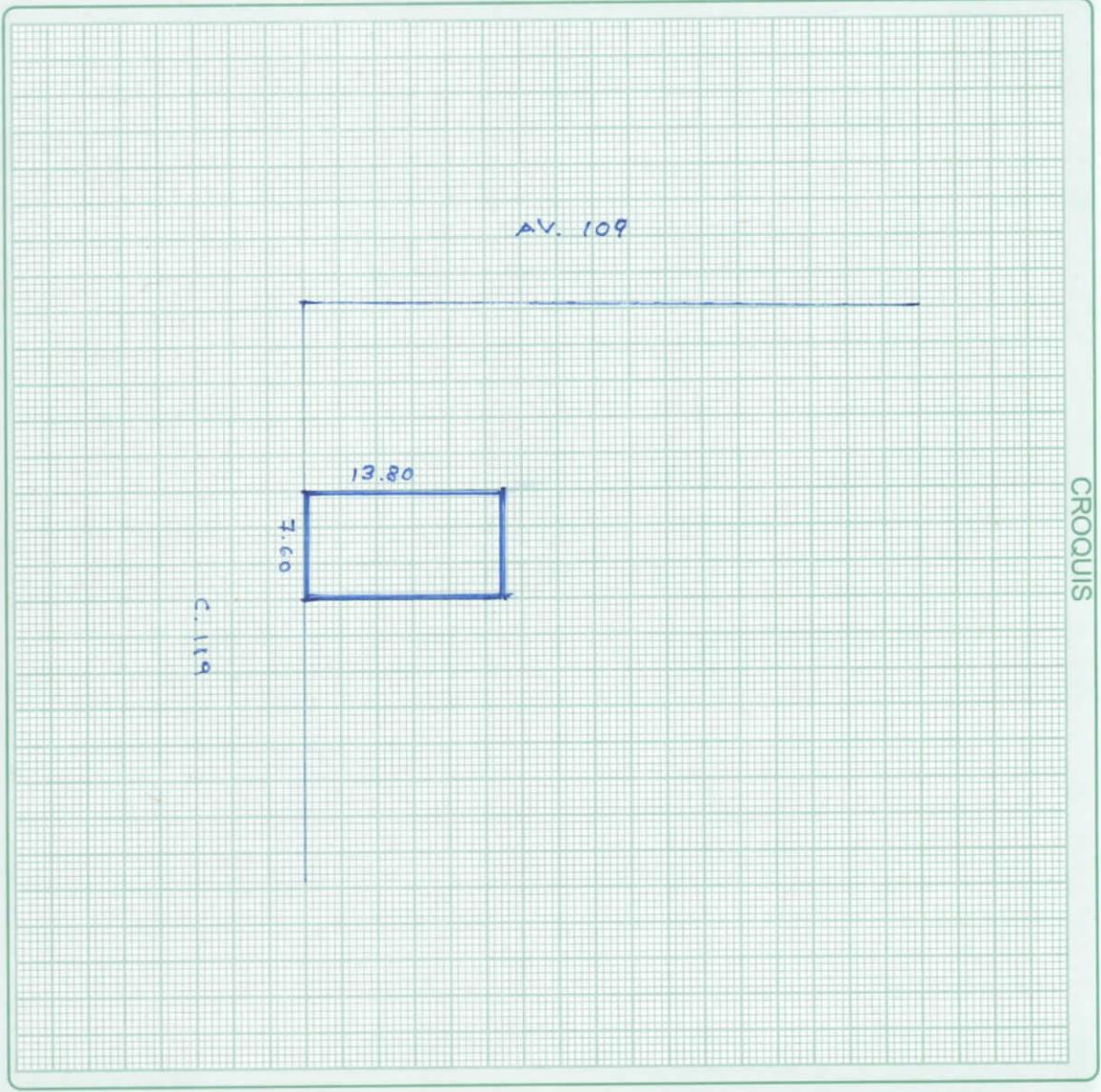
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 104 88

24 PERIMETRO 413

25 LONGITUD DEL FRENTE 7 60

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos) _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

32 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Se desambara del cad 2052301
Segun Act Sub P.U.M 5 12
D 01 c. 10/07

DATA DE CAUST. SEGUN
FICHA MADRE #12
Mayo 7/08

Sello c venta Gloteg 14/08/14
Solar Actual

Inspeccion AR 30 Mayo 2018
Cst. Avaluos

