



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*MANA/NO SI. 13982.82*



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**28619**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006263, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 14:49:30, la Ficha Registral Número 28619.

**INFORMACION REGISTRAL**

*2052404000*

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de junio de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion "El Mirador del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

*PSAD  
533108, 29  
9894501, 17*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotizacion "El Mirador del Pacifico " de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Con terrenos de Inocencio Palma y diez metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de Violeta Ostaiza y veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Con Inocencio Palma y Veinticuatro metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1018 23/jul/1986	2.788	2.789

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 1986 **Número de Inscripción:** 1018 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1577 Folio Inicial:2.788  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:2.789  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juz. 5to de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de julio de 1986  
**Fecha Resolución:** martes, 24 de junio de 1986

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.Ordenado por la Sra. Juez Quinto de lo Civil de Manabi, Dra. Ruth Seni de Cevallos, Providencia del Auto de Adjudicacion dictado a favor de la Sra. Edda Elisabeth Brevi Ostaiza de Alban, Manta, Junio 24 de 1986.El terreno ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Cuyos linderos son: POR EL FRENTE. con calle pública y diez metros , POR ATRAS, con terrenos de Inocencio Palma y diez metros. POR UN COSTADO, con terrenos de Violeta Ostaiza y veinticuatro metros y por el OTRO COSTADO: Con Inocencio Palma y veinticuatro metros.En atención a la providencia que antecede suscrita por el señor Juez Quinto de lo Civil de Manabí, Abogado Adolfo Cuvi Gaibor y dentro del Juicio ejecutivo que siguiera Ricardo Garaicoa Soria, Gerente del Banco de la Previsora Sucursal Manta, en contra de Jacinto Carpulina Loor Andrade y que fueran rematados posteriormente, agrego al Protocolo el presente Instrumento Judicial y siento razón Marginal en los testimonios escriturarios que se extiendan o que se hallan conferidos en relación al Auto de Adjudicación por remate Protocolizada por el suscrito Notario con fecha veintitres de julio de mil novecientos ochenta y seis de que el precitado Auto se distorsiono la ubicación del lote rematado en el sentido que tal inmueble esta ubicado en la Lotización "El Mirador del Pacifico" y no en la Lotización "El Porvenir",

Fecha: **12 APR 2018**

HORA:



como erróneamente se hizo constar en el ya referido Auto de Adjudicación dictado el veinticuatro de junio de mil novecientos ochenta y seis por la señora Juez de aquel entonces, Doctora Ruth Seni de Cevallos, ex juez Quinto de lo Civil de Manabí.- El Notario Manta, 27 de Agosto de 1987. NOTA.- Se hace constar que la revisión previa a la petición del presente certificado se ha realizado únicamente a nombre de la Sra. EDDA ELISABETH BREVI OSTAIZA DE ALBAN, no revisando la solvencia al conyuge por desconocer la parte solicitante sus nombres y apellidos. Aclaración que la hago por cuanto el bien pertenece a una sociedad conyugal y la solvencia emitida es únicamente del 50% del bien por desconocer nombre del conyuge.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300048921	BREVI OSTAIZA EDDA ELISABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:30 del jueves, 12 de abril de 2018

A petición de: BREVI OSTAIZA EDDA ELISABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

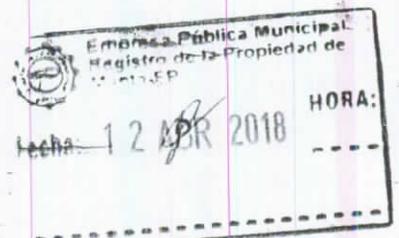


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

205 2404

Imagen



Ficha Registral-Bien Inmueble

28619



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006263, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 14:24:43, la Ficha Registral Número 28619.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de junio de 2011 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Con terrenos de Inocencio Palma y diez metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de Violeta Ostaiza y veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Con Inocencio Palma y Veinticuatro metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	1018 23/jul/1986	2.788	2.789

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 1986 Número de Inscripción: 1018 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1577 Folio Inicial:2.788  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.789  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 1986  
Fecha Resolución: martes, 24 de junio de 1986

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.Ordenado por la Sra. Juez Quinto de lo Civil de Manabi, Dra. Ruth Seni de Cevallos, Providencia del Auto de Adjudicacion dictado a favor de la Sra. Edda Elisabeth Brevi Ostaiza de Alban, Manta, Junio 24 de 1986.El terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Cuyos linderos son: POR EL FRENTE. con calle pública y diez metros , POR ATRAS, con terrenos de Inocencio Palma y diez metros. POR UN COSTADO, con terrenos de Violeta Ostaiza y veinticuatro metros y por el OTRO COSTADO: Con Inocencio Palma y veinticuatro metros.NOTA.- Se hace constar que la revision previa a la peticion del presente certificado se ha realizado unicamente a nombre de la Sra. EDDA ELISABETH BREVI OSTAIZA DE ALBAN, no revisando la solvencia al conyuge por desconocer la parte solicitante sus nombres y apellidos. Aclaracion que la hago por cuanto el bien pertenece a una sociedad conyugal y la solvencia emitida es unicamente del 50% del bien por desconocer nombre del conyuge.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300048921	BREVI OSTAIZA EDDA ELISABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA:  
19 MAR 2018

AUTORIDAD COMPETENTE 80000000000228 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:43 del lunes, 19 de marzo de 2018

A petición de: BREVI OSTAIZA EDDA ELISABETH

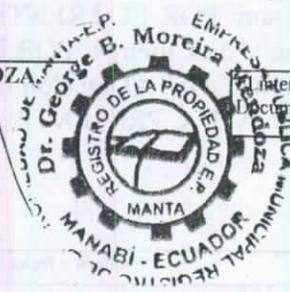
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta, E.P.

Fecha: 19 MAR 2018 HORA: \_\_\_\_\_