

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

12/11/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-05-24-08

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

01

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

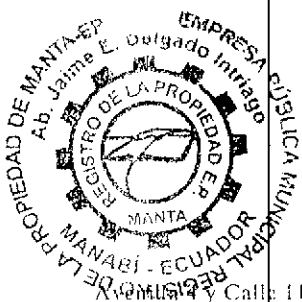
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30438



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30438:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Cént. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de terreno y dos viviendas de una sola planta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle número Ciento veintiuno Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con Propiedad de la Sra. Zoila Briones, Por el Costado Derecho: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Cedeño; Y por el Costado Izquierdo: Los mismos veinticinco metros y lindera con Propiedad del Sr. Jorge Mendoza Quiroz; terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	804 02/10/1978	1.422
Compra Venta	Compraventa	1.863 13/09/1994	1.253
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.542 09/11/2011	27.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de octubre de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.422 - Folio Final: 1.423

Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de agosto de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jacinto Luis Cedeño Martillo, debidamente autorizado por su cónyuge Sra. Celerina Mejía Llor, que renuncian expresamente el derecho de uso, usufructo y servidumbre, y en nombre y representación de sus hijos



mayores de edad, Pedro José y Luz María, así como la de los menores Juan Francisco y Franklin Jacinto Cedeño

M e j i a
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004099	Medranda Quiroz Jose Adalberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054245	Cedeño Martillo Jacinto Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048573	Cedeño Mejia Franklin Jacinto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048294	Cedeño Mejia Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054259	Cedeño Mejia Luz Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054258	Cedeño Mejia Pedro Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054254	Mejia Loor Celerina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.253 - Folio Final: 1.254

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de terreno y dos viviendas de una sola planta ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

Con fecha Septiembre 13 de 1.994, bajo el N.- 1.451, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, autorizada el 7 de Septiembre de 1.994, ante mi José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 16 de 1.999, bajo el N.- 818, autorizada el 14 de Octubre de 1.999, ante mi José Vicente Álava Zambrano, Notario Público

d e s t a c a n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03643801	Mendoza Quiroz Jorge Washington	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054243	Palma Cedeño Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004099	Medranda Quiroz Jose Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02381940	Mera Cedeño Maya Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	804	02-oct-1978	1422	1423



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Tomo: 54 Folio Inicial: 27.388 - Folio Final: 27.398

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 6.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre el terreno y dos viviendas de una sola planta ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Dador Hipotecario	13-03643801	Mendoza Quiroz Jorge Washington	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000054243	Palma Cedeño Rosa Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	13-sep-1994	1253	1254

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:02 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000311102

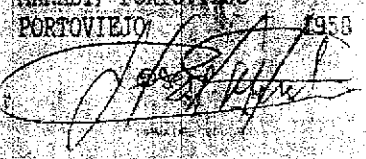
11/6/2014 10:00

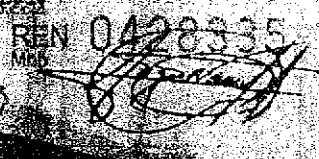
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-24-09-000	257.00	\$ 42.471,41	CALLE LV 3 S/N	2014	153333	311102
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA QUIROZ JORGE Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			\$ 18,55
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,99	\$ 1,58	\$ 18,55
			Interes por Mora			\$ 4,37
			MEJORAS 2011	\$ 4,37		\$ 5,21
			MEJORAS 2012	\$ 5,01		\$ 49,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,70		\$ 10,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,62		\$ 89,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,25
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 89,25

11/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000311102
cd SRA

CIUDADANIA 130364380-1
 MENDOZA QUIROZ JORGE WASHINGTON
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
 14 DICIEMBRE 1958
 008 0189 03155 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1958




EQUATORIANA***** 5313312232
 CASADO ROSA ELENA PALMA CEDEÑO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 LUIS MENDOZA
 GLORIA QUIROZ
 PORTOVIEJO 07/03/2005
 07/03/2017
 REN 0428335



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE CÉDULA
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

067
067 - 0037 **0800825283**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PALMA CEDEÑO ROSA ELENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA


 f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA