



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20524 10

14694



27/06/19
14 PM

IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

40542



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014391, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 16:48:18, la Ficha Registral Número 40542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 30 de mayo de 2013 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Señor Pedro José Cedeño Mejía, Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública; POR LA PARTE DE ATRÁS: Con ocho metros y linderando con terrenos de Fátima Luz Maria Cedeño Mejía; POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad del Señor Horacio Zambrano Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	56	24/feb./1970	42	42
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	57	24/feb./1970	43	43
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	400	21/feb./1992	273	275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 56 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 191 Folio Inicial:42
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:42
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1969

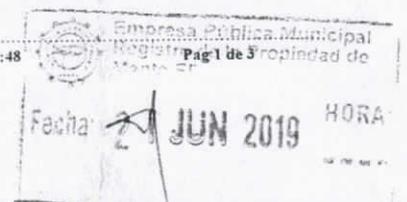
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Donación. El Señor Jacinto Luis Cedeño Martillo y su mujer doña Celerina Mejía Loo de Cedeño dan en donación gratuita e irrevocable a favor de sus hijos menores de edad llamados Pedro José, Luz Maria, Juan Francisco y Franklin Jacinto Cedeño Mejía. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-DONANTE	800000000054245	CEDEÑO MARTILLO JACINTO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR-DONANTE	800000000054254	MEJIA LOOR CELERINA	CASADO(A)	MANTA	



origen sub



DONATARIO	80000000054259	CEDEÑO MEJIA LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	80000000054258	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	80000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	80000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000057964	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	56	24/feb./1970	42	42
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 1970 **Número de Inscripción:** 57 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 192 Folio Inicial:43
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Donación. El Señor Juan Manuel Palma Vera, en su calidad de Curador de los Menores Cedeño Mejía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	80000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	80000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	80000000054258	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	80000000054259	CEDEÑO MEJIA LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	56	24/feb./1970	42	42
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992 **Número de Inscripción:** 400 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 669 Folio Inicial:273
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:275
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

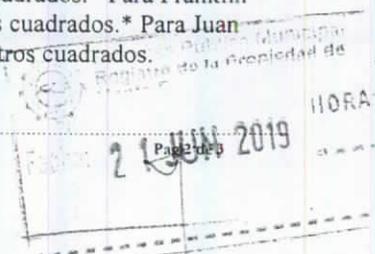
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Un solar en la parroquia Tarqui del cantón Manta.* Para Pedro José Cedeño Mejía, le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados.* Para Fatima Luz Maria Cedeño Mejía, un segundo cuerpo de terreno con Cuarenta y ocho metros cuadrados.* Para Franklin Jacinto Cedeño Mejía, un tercer cuerpo que tiene una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados.* Para Juan Francisco Cedeño Mejía, un cuarto y último cuerpo que tiene una cabida de Setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000048572	CEDEÑO MEJIA FATIMA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000048571	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	24/feb./1970	43	43
COMPRA VENTA	56	24/feb./1970	42	42

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:18 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACÍAS SUÁREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA EN BLANCO

