

00062485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2194

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4531

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de julio de 2019 11 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306865518	CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302640139	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2052410000	30/05/2013 0 00 00	40542		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Señor Pedro José Cedeño Mejía, Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE Con ocho metros y calle pública, POR LA PARTE DE ATRÁS Con ocho metros y linderando con terrenos de Fátima Luz María Cedeño Mejía; POR EL COSTADO DERECHO Con seis metros y propiedad del Señor Horacio Zambrano Bailón, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA - Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE Con ocho metros y calle pública, POR LA PARTE DE ATRÁS Con ocho metros y linderando con terrenos de Fátima Luz María Cedeño Mejía, POR EL COSTADO DERECHO Con seis metros y propiedad del Señor Horacio Zambrano Bailón, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975

* LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. JUAN FRANCISCO CEDEÑO MEJIA

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

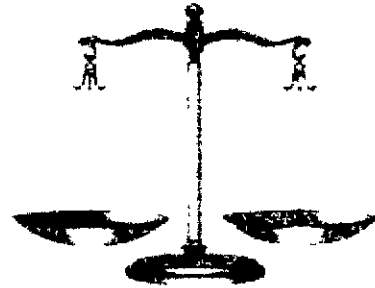
lunes, 29 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00062486



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA VICTORIA CALLE CIENTO VEINTIUNO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR PEDRO JOSE CEDEÑO MEJIA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA KONNY MAYRITA CEDEÑO PANCHANA.-

Nº 2019.13.08.002.P01446



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 8.722,18

MANTA: 24 DE JULIO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000046301

00062487



20191308002P01446



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

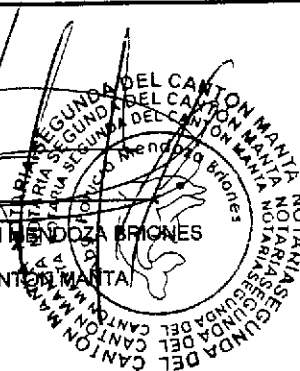
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01446						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2019, (15:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302640139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306865518	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION		Provincia		Cantón	Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8722 18					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

00062488

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 06222583



FACTURA NUMERO: 001-002-000046301

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01446

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA VICTORIA CALLE CIENTO VEINTIUNO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR PEDRO JOSE CEDEÑO MEJIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA KONNY MAYRITA CEDEÑO PANCHANA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.722,18

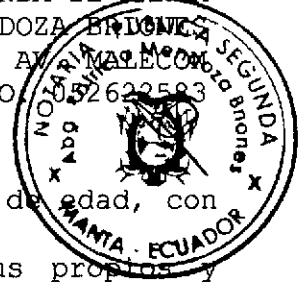
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **PEDRO JOSE CEDEÑO MEJIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos seis cuatro cero uno tres guion nueve**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **KONNY MAYRITA CEDEÑO PANCHANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres ero seis ocho seis cinco cinco uno guion ocho**, de estado civil casado con el señor **Juan Francisco Cedeño Mejía**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia

la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **"COMPRAVENTA"**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte el señor **PEDRO JOSE CEDENO MEJIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos seis cuatro cero uno tres guion nueve**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **KONNY MAYRITA CEDENO PANCHANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres ero seis ocho seis cinco cinco uno guion ocho**, de estado civil casado con el señor Juan

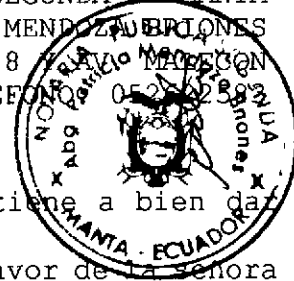
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



Francisco Cedeño Mejía, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha veinticuatro de febrero de mil novecientos setenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de COMPRAVENTA Y DONACION autorizada el treinta de Septiembre de mil novecientos sesenta y nueve, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que el señor Jacinto Luis Cedeño Martillo y doña Celerina Mejía Loor de Cedeño dan en donación gratuita e irrevocable a favor de sus hijos menores de edad llamados Pedro José, Luz María, Juan Francisco y Franklin Jacinto Cedeño Mejía. Solar ubicado en la Parroquia Tarqui. b) Con fecha veinticuatro de febrero de mil novecientos setenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Aceptación de DONACION autorizada el seis de Febrero de mil novecientos setenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que el señor JUAN MANUEL PALMA VERA, en su calidad de Curador de los Menores Cedeño Mejía Acepta la Donación. c) Posteriormente los señores **JUAN FRANCISCO CEDEÑO MEJIA, FATIMA LUZ MARIA CEDEÑO MEJIA, FRANKLIN JACINTO, CEDEÑO MEJIA Y PEDRO JOSE CEDEÑO MEJIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

procedieron a celebrar la escritura Partición Extrajudicial sobre el bien adquirido en forma conjunta, escritura autorizada el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y uno, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y dos, bajo el número cuatrocientos, correspondiente al señor **PEDRO JOSE CEDEÑO MEJIA**, de estado civil casado, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una cabida de cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE**, con ocho metros y calle publica; **POR LA PARTE DE ATRÁS**, con ocho metros y linderando con terreno des de Fátima Luz María Cedeño Mejía; **POR EL COSTADO DERECHO**, con seis metros y propiedad del señor Horacio Zambrano Bailón; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios. No encontrándose más bienes previa revisión del año mil novecientos setenta y cinco. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes el señor **PEDRO JOSE**



CEDENO MEJIA, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **KONNY MAYRITA CEDENO PANCHANA**, un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio La Victoria calle ciento veintiuno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una cabida de cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE**, con ocho metros y calle publica; **POR LA PARTE DE ATRÁS**, con ocho metros y linderando con terreno des de Fátima Luz María Cedeño Mejía; **POR EL COSTADO DERECHO**, con seis metros y propiedad del señor Horacio Zambrano Bailón; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 18/00) (US\$ 8.722,18)** cantidad de dinero que la Compradora ha entregado al Vendedor, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.- **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, el vendedor, transfiere a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. /

SEXTA.- ACEPTACIÓN.-

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. /

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-

Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. /

OCTAVA:

GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. /

NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora,

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. /

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran

que aceptan la presente escritura por estar hecha de /

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Escribanía

NOTARÍA
PÚBLICA

00062491

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



conformidad con sus mutuos intereses y desistieron expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Santa Martha, de la ciudad de Manta, teléfono 0979783846; la parte compradora señala como domicilio calle L V tres entre avenidas ciento nueve y ciento diez, de la ciudad de Manta, teléfono 0985264018, correo electrónico konnycedenopanchana@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Jase Kaviedes Mejía, con matrícula 2154.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebracion de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 

Elaborado por M.Q.M


PEDRO JOSE CEDENO MEJIA

C.C. No. 130264013-9




KONNY MAYRITA CEDEÑO PANCHANA

C.C. No. 130686551-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Canton Manabí

LA NOTARIA



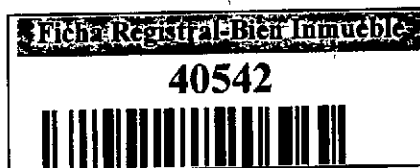


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062492



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016612, certifico hasta el día de hoy 22/07/19 15:48:10, la Ficha Registral Número 40542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio SOLAR
XXXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 30 de mayo de 2013

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Señor Pedro José Cedeño Mejía, Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública; POR LA PARTE DE ATRÁS: Con ocho metros y linderando con terrenos de Fátima Luz María Cedeño Mejía; POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y propiedad del Señor Horacio Zambrano Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros y linderando con callejón de seis metros de ancho dejados por los comparecientes para el libre ingreso y salida de los demás beneficiarios. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

48m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	56	24/feb/1970	42	42
COMPRA VENTA	ACEPTACION	57	24/feb/1970	43	43
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	400	21/feb/1992	273	275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de febrero de 1970

Número de Inscripción: 56

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 191

Folio Inicial 42

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 42

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Donación. El Señor Jacinto Luis Cedeño Martillo y su mujer doña Celerina Mejía Loor de Cedeño dan en donación gratuita e irrevocable a favor de sus hijos menores de edad llamados Pedro José, Luz María, Juan Francisco y Franklin Jacinto Cedeño Mejía. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-DONANTE	80000000054245	CEDEÑO MARTILLO JACINTO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR-DONANTE	80000000054254	MEJIA LOOR CELERINA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000054259	CEDEÑO MEJIA LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

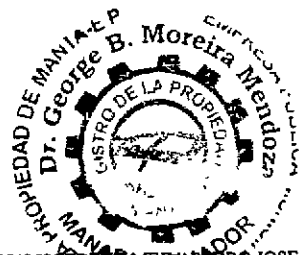
Certificación impresa por: klenre_saitos1

Ficha Registral: 40542

lunes, 22 de julio de 2019 15:48

Fecha: 22 JUL 2019 HORA: 15:48

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DONATARIO	800000000054258	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000057964	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	56	24/feb/1970	42	42
COMPRA VENTA	33	01/mayo/1944	9	11

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 57 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 192 Folio Inicial 43
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 43
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Donación El Señor Juan Manuel Palma Vera, en su calidad de Curador de los Menores Cedeño Mejía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	800000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	800000000054258	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	800000000054259	CEDEÑO MEJIA LUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	56	24/feb/1970	42	42
COMPRA VENTA	33	01/mayo/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 400 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 669 Folio Inicial 273
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final 275
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Un solar en la parroquia Tarqui del cantón Manta * Para Pedro José Cedeño Mejía, le corresponde un cuerpo de terreno con una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados. * Para Fatuma Luz Maria Cedeño Mejía, un segundo cuerpo de terreno con Cuarenta y ocho metros cuadrados. * Para Franklin Jacinto Cedeño Mejía, un tercer cuerpo que tiene una cabida de Cuarenta y ocho metros cuadrados. * Para Juan Francisco Cedeño Mejía, un cuarto y último cuerpo que tiene una cabida de Setenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral 40542

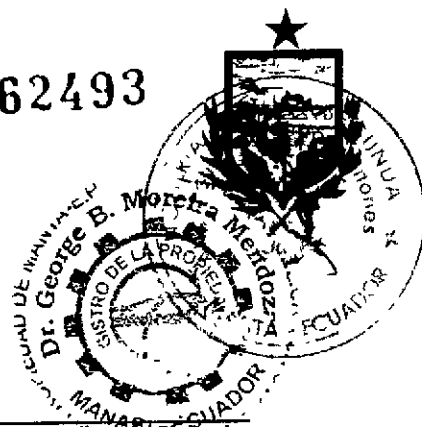
lunes, 22 de julio de 2019 15:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062493



PROPIETARIO	800000000048294	CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000048572	CEDEÑO MEJIA FATIMA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000048573	CEDEÑO MEJIA FRANKLIN JACINTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000048571	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	24/feb/1970	43	43
COMPRA VENTA	56	24/feb/1970	42	42

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:10 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO PANCHANA-KONNY MAYRITA

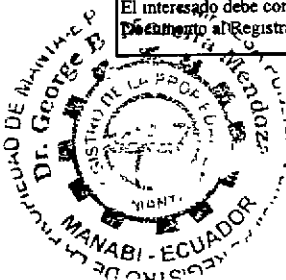
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



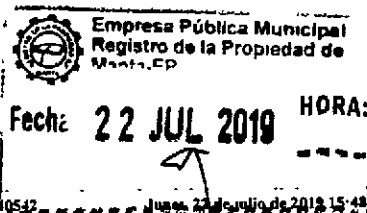
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Abu Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGINA BRUNO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162625**

N° ELECTRÓNICO : 68565

Fecha: Jueves, 18 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-24-10-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE 121

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 48 00 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302640139	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,922.18

CONSTRUCCIÓN: 4,800.00

AVALÚO TOTAL: 8,722 18

SON: OCHO MIL SETECIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y RegistrosAbg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15659NUIK1F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-18 14:51:36



MANAGIA
IN BLANCO

00062495

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129913



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

205241000C: BARRIO LA VICTORIA CALLE 121

Manta, DIEZ Y NUEVA DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

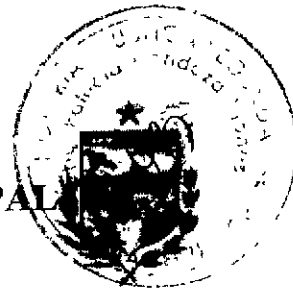
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000684****Fecha:** Viernes, 19 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE-, CC. 1302640139 ubicada en BARRIO LA VICTORIA CALLE 121 LA VICTORIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,722.18 OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES 18/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por Jose Romo

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

00062497



No. 239050

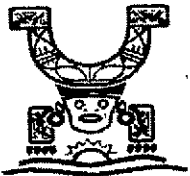
**COMPROBANTE DE PAGO**

19/07/2019 16 21 47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-05-24-10-000	48,00	8722,18	465071	4419362
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
/ R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302640139	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	BARRIO LA VICTORIA CALLE 121	Impuesto principal				87,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				26,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				113,39
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				113,39
1306865518	CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA	NA	SALDO				0,00

EMISION 19/07/2019 16 21:46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7722718376

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

PAGINA EN BLANCO

00062498

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

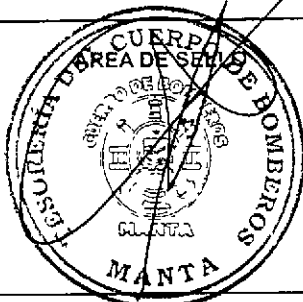
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000036600

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: CEDENO MEJIA JOSE PEDRO
NOMBRES:
DIRECCIÓN SOCIAL: BARRIO LA VICTORIA C.121
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**Nº PAGO: 647448
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/07/2019 11:07:17**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública de Manta
Manabí, Ecuador

REYNOLDS & BLANCHARD



20 JUL 2019

7 A 3
NUEVO TARQUIN

10-10-68

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

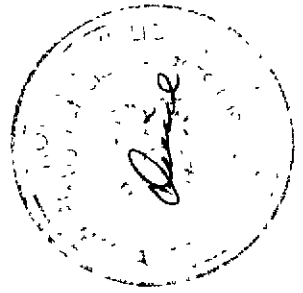
The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as $t \rightarrow \infty$. The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow 0$. It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as $t \rightarrow 0$.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00062500



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018-F JUNTA N° 1
0018 - 288 CERTIFICADO N°
1308855518 GEDULA N°

CEDENO PANCHANA KONNY MAYRITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Kenny Cedeno
F PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Y FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 2019-03-24

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

MAINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00062501

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302640139

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PONCE JOVITA MELANIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: CEDEÑO MARTILLO JACINTO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA LOOR CELERINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Pedro Cedeno M.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 195-245-26199



195-245-26199

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130264013-9

CEDEÑO
CIUDADANO
CEDENO JOSE
CEDENO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTOVIELO
SANTO DOMINGO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JOVITA MELANIA
PEREZ PONCE

INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO MARTILLO JACINTO LUIS

Apellidos y Nombres de la Madre: MEJIA LOOR CELERINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-02-21

Fecha de Expiración: 2029-02-21

Y3423V4444

CONSTANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00062502

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306865518

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MEJIA JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: CEDEÑO JAIME BOANERGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PANCHANA VERA ESTRELLA MARIA AMPARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gracias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado 199-245-26263



199-245-26263

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

Nº 1306865-51-8

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE: JUAN FRANCISCO
 APELLIDOS: CEDENO MEJIA
 FECHA DE EMISION: 15-05-27
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA, 2017-05-27




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Esmeraldas

INSTRUCION: BACHILLERATO

FECHA DE EMISION: 15-05-27

FECHA DE EXPIRACION: 2017-05-27

IDENTIFICACION Y REGISTRACION

Nº 1306865-51-8

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE: JUAN FRANCISCO
 APELLIDOS: CEDENO MEJIA
 FECHA DE EMISION: 15-05-27
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA, 2017-05-27




00062503

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M JUNTA N.
0019 - 236 CERTIFICADO N.
1302640138 CEDULA N.

CEDENO MEJIA PEDRO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Y FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 24-03-2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS ¹² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



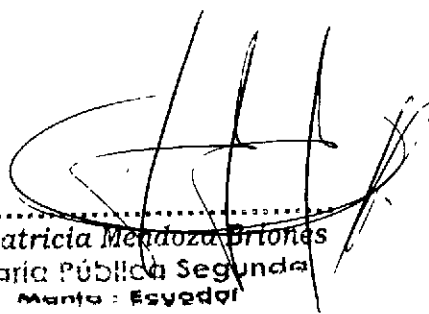
NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DÍAS
DEL MES DE JULIO DEL 2.019.- ESCRITURA No. 2019.13.08.002.P01446.-
LA NOTARIA.- A

OK


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta: Ecuador



00062504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2194

Número de Repertorio: 4531

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2194 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306865518	CEDEÑO PANCHANA KONNY MAYRITA	COMPRADOR
1302640139	CEDEÑO MEJIA PEDRO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2052410000	40542	COMPRAVENTA

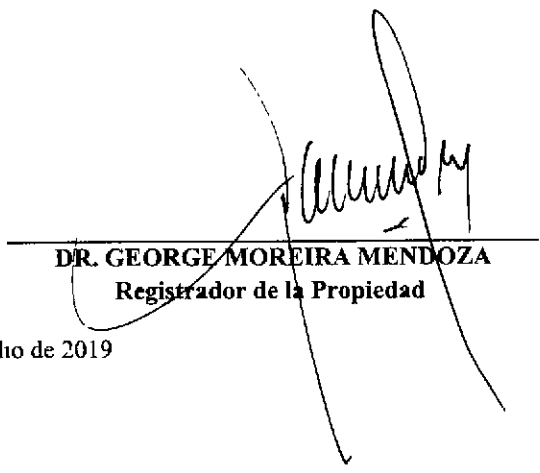
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha, 29-jul./2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de julio de 2019