13257-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 0 5 2 4 1 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ... calle 120

Nº

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA RASANTE ... METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO [X]

ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE [X]

ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO [X]

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE [X]

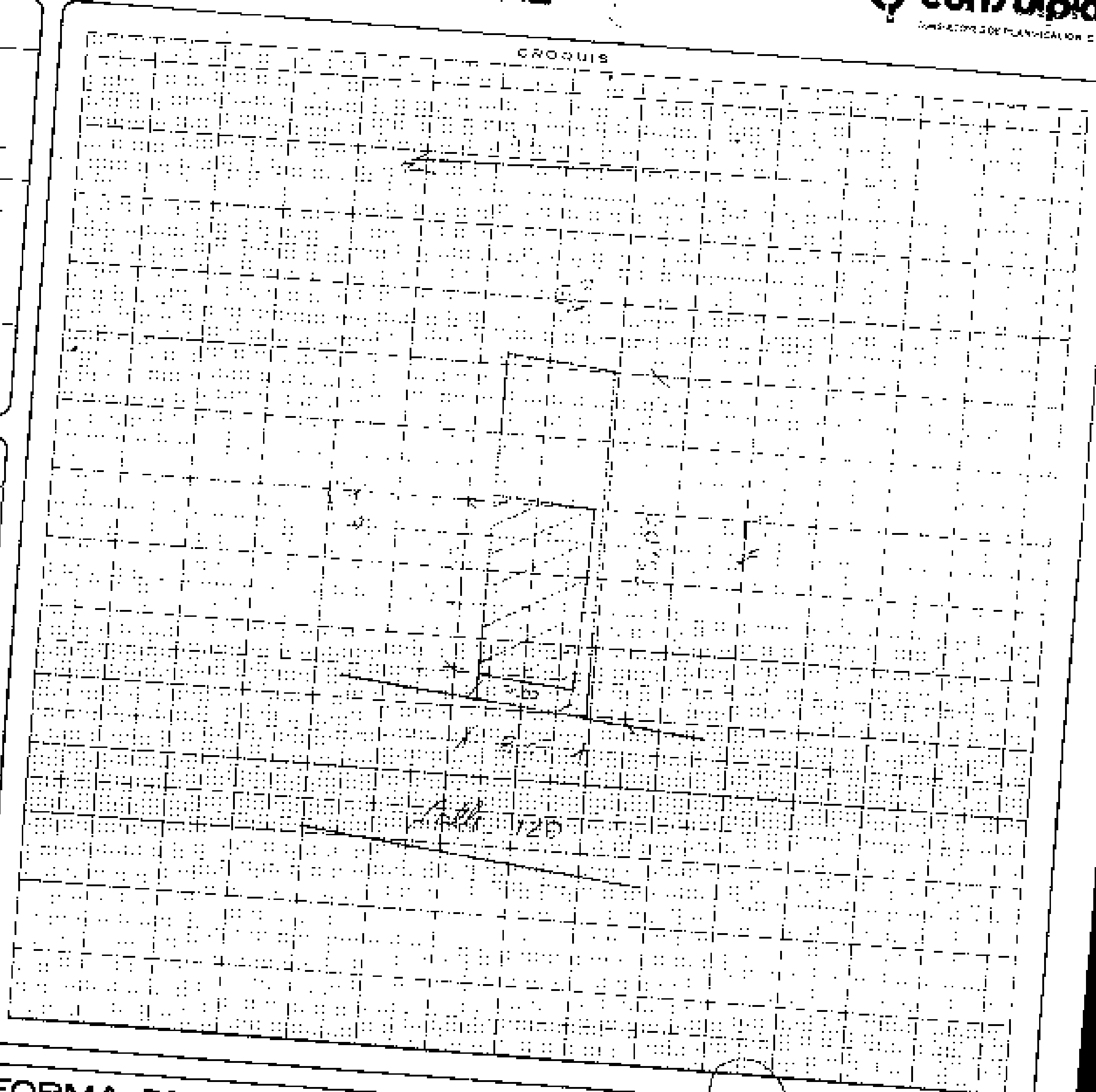
DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- AREA (sin decimales): 2200
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- sin edificación 1
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- sin uso 1
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

otro uso

nombre / código

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Se tto cap 4057 to
15-07-13

15 - 17

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE): Gratuita

PERSONERIA — APELLIDOS — NOMBRE: FLOR MARIA ZAMORA ZOOR / Rodriguez ZAMORA JHONNY y Sra.

CODIGO: 1

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C: 130133568-1 / 130852166-3

TITULO DE PROPIEDAD — notaría: CUARTA — 3 — fecha: MAYO/12 1981

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0091	hormigon-metal	ladrillo comun	hormigon	madera o entablada	zinc	no tiene	madera y vidrio	sobrepuestas	sobrepuestas	no tiene	bueno	193?

Opciones — ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal. PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon. PISO: tierra, madera o entablada, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol o marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, nada (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja. TUMBADOS: no tiene, si tiene. VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chaza o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color. AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas. ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas. EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento 6 Sept/85	Nombre del empadronador: Lola Castro	[signature]
11/7/85	Nombre del supervisor: [illegible]	[signature]
27-IX-85	Nombre del revisor de campo: José Matute Baque	[signature]
2-10-85	Nombre del revisor de oficina: Wiliam Vera	[signature]

observaciones: [signature]

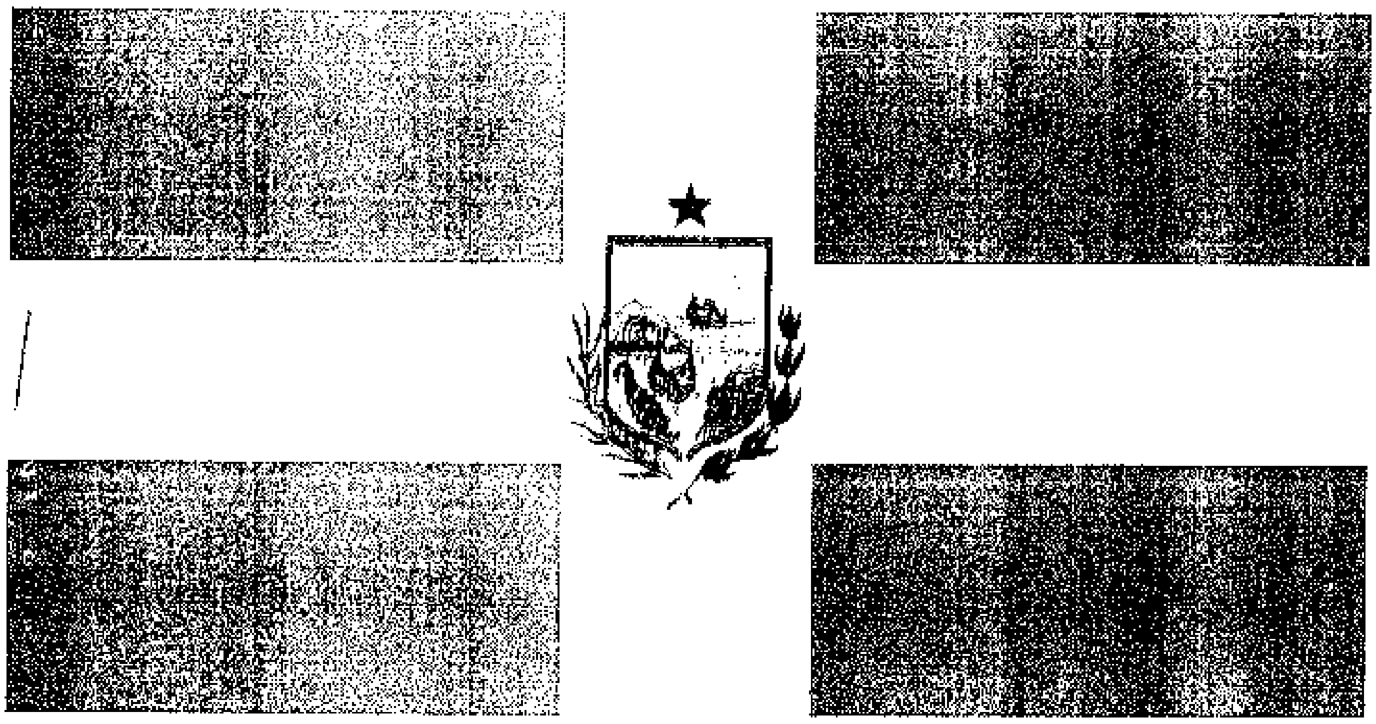
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3[era] de Manta

2052476

Sello 01/10/13

N° 2013-13-08-03-P2263



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA VICTORIA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. FLOR ZAMORA LOOR.
A FAVOR DE JHONNY RODRIGUEZ ZAMORA Y MARIA VERA MENDOZA.

CUANTÍA (S) USD 34.176,11

MANTA, Julio 29 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.2.263

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FLOR MARIA ZAMORA LOOR A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JHONNY JOFFRE RODRIGUEZ ZAMORA Y MARIA VERONICA VERA MENDOZA.-

CUANTIA: $. 34.116,11.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora FLOR MARIA ZAMORA LOOR, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte los cónyuges señores JHONNY JOFFRE RODRIGUEZ ZAMORA Y MARIA VERONICA VERA MENDOZA, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES".** - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FLOR MARIA ZAMORA LOOR, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte los cónyuges señores JHONNY JOFFRE RODRIGUEZ ZAMORA Y MARIA VERONICA VERA MENDOZA, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora FLOR MARIA ZAMORA LOOR, en su estado civil de soltera, adquirió un inmueble ubicado en la Lotización MIRADOR DEL

PACIFICO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor JOSE INOCENCIO PALMA VASQUEZ, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintisiete de Noviembre de mil novecientos ochenta é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha doce de Mayo de mil novecientos ochenta y uno.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle S/N. Por Atrás, ocho metros y terrenos de Jacinto Cedeño. Por un Costado, veinticinco metros y terrenos de Miguel Cusme. Por el otro Costado, veinticinco metros y terreno de Pedro Cedeño. Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIEIS DOLARES ONCE CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000188122

7/8/2013 8:54

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-24-15-000	250,00	34 [illegible]8,11	84[illegible]27	188122

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301335891	ZAMORA LOOR FLOR MARIA	LOT. MIRADOR DEL PACIFICO C 120 BARRIO LA VICTORIA	Impuesto principal	341,15
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	102,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	443,51
1306521462	RODRIGUEZ ZAMORA JHONNY JOFFRE	NA	VALOR PAGADO	443,51
			SALDO	0,00

EMISION: 7/8/2013 8:53 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0260735

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301335891001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ZAMORA LOOR FLOR MARIA
DIRECCIÓN : CALLE 120 [illegible] LA VICTORIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

[illegible]

CAJA: [illegible]

VALOR [illegible] 3,00

TOTAL A PAGAR [illegible] 3,00

[illegible] CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
Ab. Raúl González Melgar
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58600

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMORA LOOR FLOR MARIA
ubicada LOT. MIRADOR EL PACIFICO C. 120 B. LA VICTORIA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de $34116.11 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS 11/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 08 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 130852166-3

RODRIGUEZ ZAMORA JHONNY JOFFRE

MANABI/MANTA/MANTA

01 JULIO 1977

004- 0106 01322 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1977

ECUATORIANA****** V4343V4242

CASADO VERA MENDOZA MARIA VERONICA

SECUNDARIA EMPLEADO

LIONCIO ITALO RODRIGUEZ

ASUCENA MONSERRATE ZAMORA

MANTA

24/09/2022

323561?

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

082

082 - 0110 1308521663

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RODRIGUEZ ZAMORA JHONNY JOFFRE

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA TARQUI

CANTÓN PARROQUIA CENTRO DE ZONA

(-) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130955304-6

VERA MENDOZA MARIA VERONICA

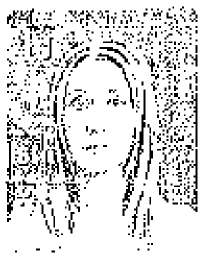
MANABI/CHONE/CHONE

09 MARZO 1980

003- 0306 00780 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1959



ECUATORIANA****** E3343A1242

CASADO RODRIGUEZ ZAMORA JHONNY JOFFRE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

KLEBER DEL J VERA ROTONDO

NATALIA L MENDOZA MACIAS

MANTA

24/09/2022

323561?

091

091 - 0205 1309553046

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA MENDOZA MARIA VERONICA

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA TARQUI

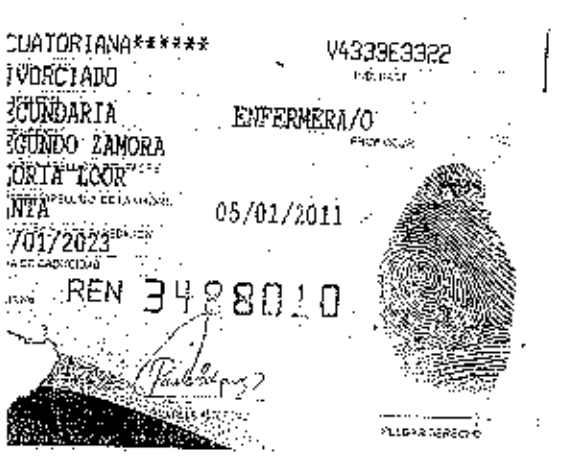
CANTÓN PARROQUIA CENTRO DE ZONA

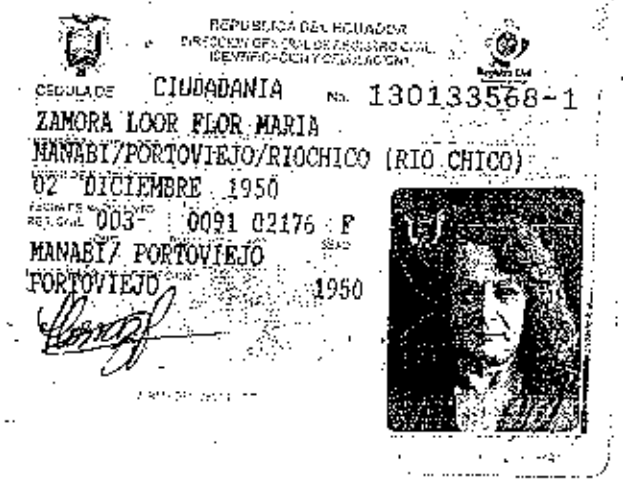
(-) PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

R.G.M

MANTA





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL

MANABÍ

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **ZAMORA LOOR ELOR MARIA,** portador (a) de la cédula de ciudadanía **# 130133568-1,** válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO..

Portoviejo, 12 de junio del 2013.

Ing. Karla Mendoza Palma
RECAUDADORA DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40633

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno que en la actualidad se haya lotizado, con el nombre de Lotización Mirador del Pacifico, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de Jacinto Cedeño. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de Miguel Cusme, y POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y terreno de Pedro Cedeño. Total del área: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	537	12/05/1981	820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradur	13-0020810-3	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000010003268	Macias Zambrano Hermina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 821

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno que en la actualidad se haya lotizado, con el nombre de Lotización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061324	Zamora Loor Flor Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066923	Palma Vasquez Jose Inocencio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:23 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de: Jhonny Rodriguez Becerra

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 84717

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA LOOR FLOR MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2052416000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO C. 120 BARRIO LA VICTORIA
Manta, ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103576

No. Certificación: 103576

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de junio de 2013 *No. Electrónico:* 13257

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-05-24-16-000*

Ubicado en: *LOT. MIRADOR DEL PACIFICO C. 120 BARRIO LA VICTORIA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301335681	*ZAMORA LOOR FLOR MARIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**22116,11**
	34116,11

Son: *TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS DOLARES CON ONCE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pérrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 103576

Impreso por: MARIS PEVES 10/06/2013 11:22:31

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, *que el señor* ZAMORA LOOR FIDEL MARIA *con C.I. 1301305681 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 3277 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** *para sus intereses.*

Atentamente,

ZAMORA LOOR
FIDEL MARIA
1301305681

saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican. la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

FLOR MARIA ZAMORA LOOR
C.C.No. 130133568-1

JHONNY RODRIGUEZ ZAMORA
C.C.No. 130852166-3

MARIA VERA MENDOZA
C.C.No. 130955304-6

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-

Abg. [illegible] González Delgado
[illegible]

4: 06/06/13
R: 11/06/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	905 2416
Nombre:	[illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	[illegible]
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

[illegible]

Firma del Tecnico

Fecha: [illegible]

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Avenida 4 y Calle 1

40633

Conforme a la solicitud Número: 95055, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia:

2052416

LINDEROS REGISTRALES:

Comprende un terreno que en la actualidad se halla localizado, con el nombre de la ... Parroquia ... Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle sin nombre ... terrenos de ... POR UN COSTADO: Veintiocho metros y terrenos de ... Cusme, y POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y terrenos de ... del área: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ... LA PARTE ...

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa		1958	5
Compra Venta	Compraventa		1981	8

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Tomo: Folio Final: 53

Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de otorgamiento: ... noviembre de 1958

Observaciones:

Un terreno ... situado en la Parroquia ... Cantón ... cabecera Cantonal

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		... Vásquez ...	Soltero	
Comprador		... Zambrano ...	Casado	Manta
Vendedor		... Quiroz ...	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 821

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno que en la actualidad se haya lotizado, con el nombre de Lotización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061324	Zamora Loor Flor María	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056923	Palma Vasquez Jose Inocencio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:23 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CERTIFICACIÓN

[illegible] **CERTIFICAR** [illegible] ZAMORA [illegible] se encuentra [illegible] *Comercial SICO* [illegible] 3213 [illegible]

[illegible] de la presente **CERTIFICACIÓN** [illegible] sus intereses.

SOLICITANTE
ZAMORA [illegible]

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CRÉDITO No. 000177389

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALÚO COMERCIAL
[illegible]		[illegible]

NOMBRE O RAZÓN S.A.	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible] CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR DISPOSICIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

CANCELADO 31 MAY 2013

[illegible] DESCENTRALIZADO
[illegible] CANTÓN MANTA
[illegible] Narváez Narváez
RECAUDACIÓN