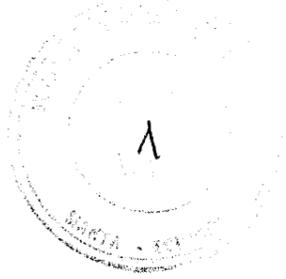






Sello  
4/04/2013.



NUMERO: 2013.13.08.01.P02265.

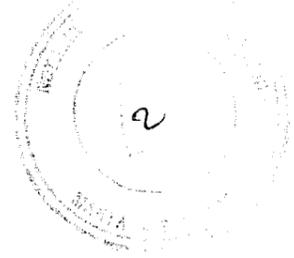
COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUCINDA HERMELINDA DELGADO CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY BELLITA ALONZO PICO.

LA CUANTIA ES DE USD\$10.416,35

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de marzo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen: por una parte la señora LUCINDA HERMELINDA DELGADO CALDERON portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve cero ocho cuatro seis guión cero, de estado civil viuda, de ocupación quehacer doméstico, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora NELLY BELLITA ALONZO PICO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete seis tres cero uno guión cero, de ~~X~~

estado civil casada con el señor José Gerardo Intriago Delgado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Privada, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

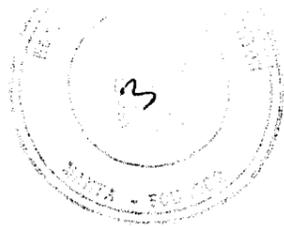
**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora X



LUCINDA HERMELINDA DELGADO CALDERON portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve cero ocho cuatro seis guión cero, de estado civil viuda, de ocupación quehacer doméstico, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora NELLY BELLITA ALONZO PICO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete seis tres cero uno guión cero, de estado civil casada con el señor José Gerardo Intriago Delgado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Licenciada en Trabajo Social, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora LUCINDA HERMELINDA DELGADO CALDERON, declara que es propietaria de un terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, X

los mismos cinco metros y terrenos de propiedad del señor Fernando Figueroa; POR UN COSTADO veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Carlos Quiroz; POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, la venta se la realizo como cuerpo cierto; que lo adquirió en su estado civil viuda, mediante Escritura Pública de compraventa, autorizada el día doce de diciembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario Tercero del cantón Manta, por compra a la señora Carmen Intriago Macías, y que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha veintiséis de mayo de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número seiscientos treinta y nueve. El bien inmueble descrito su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, en forma libre y voluntaria, y por ser dueña



absoluta del bien inmueble antes descrito, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora NELLY BELLITA ALONZO PICO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad del señor Fernando Figueroa; POR UN COSTADO veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Carlos Quiroz; POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, la venta se la realizo como cuerpo cierto.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo ~~X~~

cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DIEZ MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS CON 35/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. - Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda ~~X~~



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 56630

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA.  
ubicada LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$10416.35 DIES MIL CUATROCIENTOS DIESCISEIS 35/100 DOLARES asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

NOTARIA PRIMERA (C)  
CANTON MANTA

Jmoreira

20 MARZO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0252012

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1362900460  
NOMBRES: DELGADO CALDERON HERMELINDA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: CALLE LV 3 S/N

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251704  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/03/2013 11:26:16

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 84012**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2052428000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA  
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000159942**

3/20/2013 11:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-05-24-28-000	125,00	10416,35	65579	159942

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302908460	DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA	LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA	Impuesto principal	104,16
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1305363011	ALONZO PICO NELLY BELLITA	NA	135,41	
			<b>VALOR PAGADO</b>	
			135,41	
			<b>SALDO</b>	
			0,00	

EMISION: 3/20/2013 11:08 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 6

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101572

No. Certificación: 101572

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11468

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-24-28-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302908460

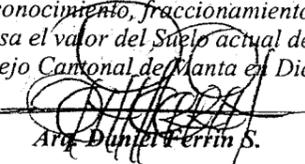
DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	2916,35
	<u>10416,35</u>

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

  
Ara. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIO REYES 19/03/2013 17:09:39

Monta, 18 de Marzo del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA** con número de cédula **13029846-0** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los código 3673 con una deuda de \$6.90: 651935 con una deuda de \$6.71 y 3681 el cual se encuentra al día en la Empresa Eléctrica CNEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



Ing. M<sup>a</sup>. Dolores Zambrano  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31217



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31217:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el resto del terreno que le queda el mismo que esta ubicado en la Lotizacion MIRADOR del Pacifico del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle Pública. POR ATRAS, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Fernando Figueroa. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Quiroz. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	427 26/12/1969	1
Compra Venta	Compraventa	639 26/05/1987	1.650

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de diciembre de 1969  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 1.152  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1969  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Parroquia Tarqui, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055501	Intriago Macias Carmen Genoveva	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000028229	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 1987  
Tomo: 1 Folio-Inicial: 1.650 - Folio Final: 1.651  
Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.019  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización MIRADOR del Pacífico del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de  
**C I E N T O V E I N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055497	Delgado Calderon Lucinda Hermelinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000055496	Intriago Macias Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	26-dic-1969	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:15 del lunes, 11 de marzo de 2013

A petición de: *Nelly Acosta Pico*  
*Paula Cedeño*  
Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**028**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**028 - 0154**  
CÉDULA

**1302908460**  
DELGADO CALDERON LUCINDA  
HERMELINDA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2  
CENTRO DE  
ZONA

BARROQUA  
*Lucinda Calderon*  
1.º REPRESENTANTE DE LA JUNTA

*Handwritten notes and scribbles on the left side of the form.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
VIUDO X  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
LUIS DELGADO  
TULMIRA CALDERON  
MANTA 11/03/2009  
11/03/2021  
REN 0956061  
TULMIRA CALDERON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
CIUDADANIA No. 130290846-0  
DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
30 AGOSTO 1940  
DNI 0077 00306 F  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1940  
Lucinda H. Delgado



CIUDADANIA 130576301-1  
ALONZO PICO NELLY BELLITA  
MANABI/MANTA/MANTA  
14 NOVIEMBRE 1966  
022- 0287 02044 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1966



*Nelly Bellita*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
CASADO JOSE GERARDO INTRIAGO DELGAD  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
MANUEL RICARDO ALONZO LUCAS  
SANTA PICO PICO  
MANTA 28/04/2009  
28/04/2021  
REN 1187492  
a

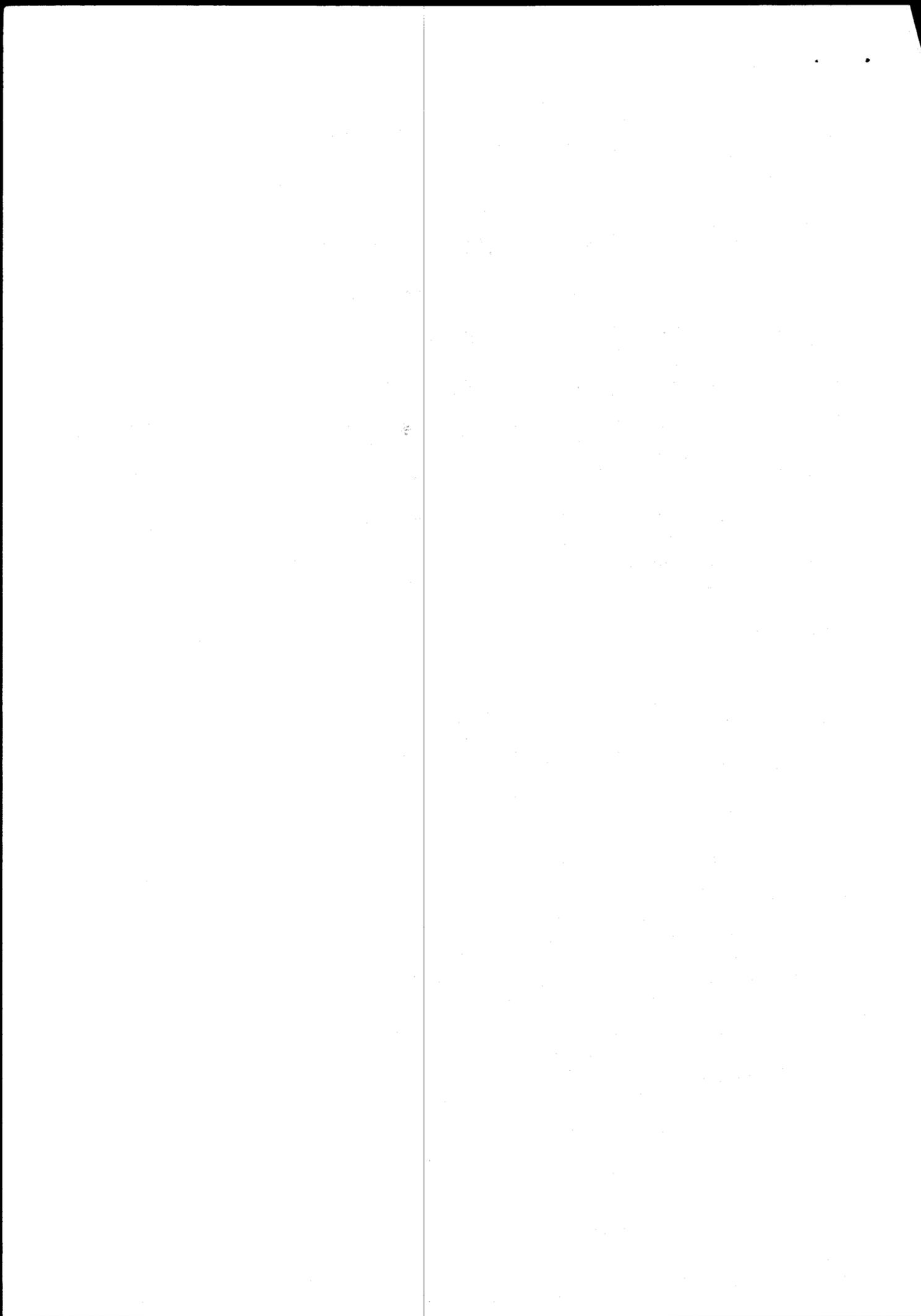
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004  
NUMERO DE CERTIFICADO 1305763011  
CÉDULA  
ALONZO PICO NELLY BELLITA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA  
PARROQUIA  
MANTA - PE  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

NOTARIA  
CANTÓN SANTA



*Lucinda H. Delgado*  
LUCINDA HERMELINDA DELGADO CALDERON

C.C. No.130290846-0



*Nelly Alonzo*  
NELLY BELLITA ALONZO PICO

C.C. No.130576301-1

*Wendy Rojas Torres*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Wendy Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN SANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y  
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL  
TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-



*Vielka Reyes Vinces*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
SANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31217



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31217:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2052428

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el resto del terreno que le queda el mismo que esta ubicado en la Lotización MIRADOR del Pacifico del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle Pública. POR ATRAS, los mismos cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Fernando Figueroa. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Quiroz. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	427 26/12/1969	1
Compra Venta	Compraventa	639 26/05/1987	1.650

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 26 de diciembre de 1969*  
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 1.152  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 18 de diciembre de 1969*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la Parroquia Tarqui, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055501	Intriago Macias Carmen Genoveva	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000028229	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.650 - Folio Final: 1.651

Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización MIRADOR del Pacífico del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de  
C I E N T O V E I N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055497	Delgado Calderon Lucinda Hermelinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000055496	Intriago Macias Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	26-dic-1969	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:15 del lunes, 11 de marzo de 2013

A petición de: *Nelly Aguirre Pico*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**bg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

1/3/2013 10:23

TITULO DE CREDITO No. 000119080

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 4da. Y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

1/3/2013 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-24-28-000	126,00	\$ 11.662,27	CALLE LV 3 SIN	2013	63487	119080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CALDERON HERMELINDA			Costa Judicial			
1/3/2013 12:30 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS 2011	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS 2012	\$ 15,82		\$ 15,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,75		\$ 1,75
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 20,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,47
			VALOR PAGADO			\$ 20,47
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 18 de Marzo del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO CALDERON LUCINDA HERMELINDA** con numero de cedula **13029846-0** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los código 3673 con una deuda de \$6.90; 651935 con una deuda de \$6.71 y 3681 el cual se encuentra al día en la Empresa Electrica CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Ma. Dolores Zambrano  
ATENCIÓN AL CLIENTE