DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3626
Número de Repertorio: 8271

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3626 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300410634	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO	CAUSANTE
1312091869	VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306325810	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	VENDEDOR
1305900142	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO	VENDEDOR
1305846857	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	VENDEDOR
1300026794	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2052429000	72087	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 01 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 01 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 0 1 1 8 Y K A G C E G

Factura: 001-002-000053609

20221309001P01997

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Escritura N°:	20221309001P01997

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (17:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300026794	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305846857	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO SANCHEZ WILLIAN RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306325810	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312091869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29235.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309001P01997
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (17:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P01997
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (17:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312091869	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P01997

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS A FAVOR DE LA SEÑORA VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO.

CUANTÍADE COMPRAVENTA: $ 29.325,73

CUANTIA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecisiete de Junio del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN**: Por una parte y por sus propios derechos la señora **MARIA TERESA SANCHEZ PICO,** Viuda, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cero dos seis siete nueve – cuatro; y sus hijos señores **WASHINGTON ERNESTO MERO SANCHEZ,** Casado, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco ocho cuatro seis ocho cinco - siete; **WILLIAM RODOLFO MERO SANCHEZ,** Casado, Obrero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve cero cero uno cuatro – dos, con número telefónico cero nueve ocho dos nueve uno cero seis tres tres; y, **JOSE ROBERTO MERO SANCHEZ,** Casado, Licenciado, con Cédula de Ciudadanía

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

número Trece cero seis tres dos cinco ocho uno - cero; en calidad de Cónyuge Sobreviviente e hijos, únicos y universales HEREDEROS del causante **NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS;** conforme consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO,** Divorciada, Comerciante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos cero nueve uno ocho seis – nueve, con número telefónico cero nueve ocho nueve tres seis dos cinco dos ocho. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Barrio La Victoria DEL Cantón Manta, los primeros de los comparecientes y la última en la Lotización Las Cumbres, jurisdicción del Cantón Manta y de transito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capases para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,** al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración de este Contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,** por una parte, libre y

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Luças Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

voluntariamente, por sus propios derechos la señora **MARIA TERESA SANCHEZ PICO** y sus hijos **WASHINGTON ERNESTO MERO SANCHEZ, WILLIAM RODOLFO MERO SANCHEZ** y **JOSE ROBERTO MERO SANCHEZ,** en calidad de Cónyuge Sobreviviente, únicos y universales Herederos del causante **NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS,** como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; a quienes en lo sucesivo se les llamará **" LOS VENDEDORES";** y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO,** a quien para los efectos de este contrato se le denominará **" LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES**: La señora **MARIA TERESA SANCHEZ PICO;** dentro de la sociedad conyugal formada con el señor **NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS;** adquirió un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;** por Compraventa al señor Inocencio Palma Vásquez, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Veintiséis de Agosto de mil novecientos setenta y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha Once de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro. Lote de terreno que se encuentra signado con el número **CUATRO** de la manzana **" H ",** de la **LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta,** circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Planificada y SEIS METROS; **POR ATRÁS:** Con terrenos del vendedor y Luvino Paz con SEIS METROS; **POR UN COSTADO:** La otra parte vendido a los cónyuges Zambrano Pico

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

con VEINTICINCO METROS; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de Ramón Macías y VEINTICINCO METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Veintinueve de Julio del año dos mil veintiuno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por el Causante **NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS,** a favor de sus hijos **WASHINGTON ERNESTO MERO SANCHEZ, WILLIAM RODOLFO MERO SANCHEZ** y **JOSE ROBERTO MERO SANCHEZ,** y la cónyuge sobreviviente **MARIA TERESA SANCHEZ PICO**, según Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de Julio del año dos mil veintiuno. El día Veinticinco de Enero del año dos mil veintidós consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el Trece de Enero del dos mil veintidós. **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integral del presente instrumento público, la señora **MARIA TERESA SANCHEZ PICO** y sus hijos **WASHINGTON ERNESTO MERO SANCHEZ, WILLIAM RODOLFO MERO SANCHEZ** y **JOSE ROBERTO MERO SANCHEZ,** en calidad de Cónyuge Sobreviviente, únicos y universales Herederos del causante **NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS**, como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; hoy tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO,** la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden sobre el bien

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta,** que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Planificada y SEIS METROS; **POR ATRÁS:** Con terrenos del vendedor y Luvino Paz con SEIS METROS; **POR UN COSTADO:** La otra parte vendido a los cónyuges Zambrano Pico con VEINTICINCO METROS; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de Ramón Macías y VEINTICINCO METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa), descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente venta previo convenio entre las partes vendedora y compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES SETENTA Y TRES CENTAVOS, valor que la parte vendedora, declaran haberlo recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble (terreno y casa) que venden en este momento se halla libre de todo

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cuatro

gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION JURAMENTADA Y TERMINACION DE COMUNIDAD**.- Enunciado lo anterior y en virtud que la señora **VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO,** ha comprado la Totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el bien inmueble (terreno y casa) dejado por el causante y descrito en la Cláusula Tercera del presente Instrumento; se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho bien inmueble, ya que comparecen la totalidad de los herederos universales de los causantes, y de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y a los que representan; Facultándole a la compradora para que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender. Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula número Trece – dos mil quince – trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Manabí

Dr. Stalin Luças Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

N° 062022-067092
Manta, viernes 17 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PICO MARIA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1300026794.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1303001-C.....
MONTECRISTI.....
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - E.M.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
167756O2OUBYK
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Cinco

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
100216	2022/06/08 12:25	08/06/2022 12:25:00p. m.	79265	**2022/06/08**

A FAVOR DE **SANCHEZ PICO MARIA TERESA C.I.: 1300026794**

MANTA

CERTIFICADO Nº 6781

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/08

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUT
MUNICIPAL

3110415
23313,36
80
240
120

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y P ES
CERTIFICADO DE AVAL

Montecristi - Manabí

N° 032022-058836
N° ELECTRÓNICO : 217407

Fecha: *2022-03-02*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-05-24-29-000
Ubicado en: CALLE LV 2 MZ H LOTE 04 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300026794	SANCHEZ PICO MARIA TERESA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,575.00
CONSTRUCCIÓN:	9,750.73
AVALÚO TOTAL:	29,325.73
SON:	VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159482ZON8YHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-17 11:29:10

Seis

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-067099
Manta, viernes 17 junio 2022

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-24-29-000 perteneciente a SANCHEZ PICO MARIA TERESA con C.C. 1300026794 ubicada en CALLE LV 2 MZ H LOTE 04 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,325.73 VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 73/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA × TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C.....
MONTECRISTI, ...
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
167763GP9PUZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/071150
DE ALCABALAS

Fecha: 05/06/2022 **Por:** 234.61

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 06/05/2022

VE-985813

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

Identificación: 1300026794 **Teléfono:** NA **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA

Identificación: 1312091869 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 20/03/1985

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-24-29-000	29325.73	150.00	CALLELV2MZHLOTE04LOT.MIRADORDELPACIFICO	29,325.73

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	293.26	146.63	0.00	146.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.98	0.00	0.00	87.98
	Total=>	**381.24**	**146.63**	**0.00**	**234.61**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			146.63
			Total=>	**146.63**

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Siete

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

72087

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013800
Certifico hasta el día 2022-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mirador Del Pacifico

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote nùmero CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotizaciòn MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el Frente, calle planificada y seis metros.Por Atras, con terrenos del vendedor y Luvino Paz con seis metros.Por un costado la otra parte vendido a los cònyuges Zambrano Pico con veinticinco metros y por el Otro costado con propiedad de Ramòn Macias y veinticinco metros.Con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 miércoles, 11 septiembre 1974	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	353 jueves, 29 julio 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	11 martes, 25 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 1974
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 1974
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 201
Número de Repertorio: 858

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA Lote nùmero CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotizaciòn MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes por el Frente, calle planificada y seis metros, por Atras, con terrenos del vendedor y Luvino Paz con seis metros por un costado la otra parte vendido a los cònyuges Zambrano Pico con veinticinco metros y por el Otro costado con propiedad de Ramòn Macias y veinticinco metros con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados. Con fecha 29 de marzo de 1985, bajo el n. 128, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pùblica Tercera del Cantòn Manta el dia 20 de marzo de 1985, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 18 de Julio de 1990, bajo el n. 360, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pùblica Primera del Cantòn Manta el dia doce de Julio de 1990. ACTUALMENTE EXTINGUIDO PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Ocho

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 29 julio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: [illegible] **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: [illegible] **Folio Final :** 0

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por lo que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes del causante señor NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS, a favor de sus hijos Washington Ernesto Mero Sanchez, William Rodolfo Mero Sanchez, Jose Roberto Mero Sanchez, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros. Dejando constancia que la señora Maria Teresa Sanchez Pico conyuge Sobreviviente del causante, le corresponden el 50% de los Gananciales de los bienes mencionados. Lote nùmero CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotizaciòn MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. Area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	VIUDA	HONORATO VASQUEZ
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: martes, 25 enero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 enero 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 11 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 637 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Ministerio de la Ley, sobre el inmueble signado con el número Cuatro, de la Manzana H, actualmente como Lotizacion Mirador Del Pacfico, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	VIUDO(A)	HONORATO VASQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Báque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013800 certifico hasta el día 2022-05-04, la Ficha Registral Número: 72087.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 2 5 4 7 3 B P B 5 M 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300026794

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

Datos del Padre: SANCHEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI, 17 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 228-726-49103

228-726-49103

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300026794

Nombre: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 225-726-49939

225-726-49939

Diez

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305846857

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHELE ALAVA LILIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2008

Datos del Padre: MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 229-726-49334

229-726-49334

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NUI: 1305846857

Nombre: MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 222-726-50439

222-726-50439

Once

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305900142

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ WILLIAN RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA VILLAMAR MARJORIE ISABEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 1994

Datos del Padre: MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: Si DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 223-726-49389

223-726-49389

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribir a enlace@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305900142

Nombre: MERO SANCHEZ WILLIAN RODOLFO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 221-726-50492

221-726-50492

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306325810

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ PICO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-726-49352

221-726-49352

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306325810

Nombre: MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 223-726-50542

223-726-50542

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312091869

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELASQUEZ LUCAS VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO PESANTES SELENE ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,---------17-JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 229-726-50346

229-726-50346

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312091869

Nombre: VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 222-726-50335

222-726-50335

Catorce

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4343I4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-14

000711747

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130002679-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ PICO
MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HORCOTA TO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1944-09-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

CONYUGE PORFIRIO
[illegible] LUCAS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales. Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

23-726-59
50542

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PICO MARIA TERESA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
FIGUEROA VILLAMAR MARJORIE ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JAMA 16 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4242
TIPO SANGRE B+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237380681<<<<<1305900142
7005152M3203167ECU<SI<<<<<<<<9
MERO<SANCHEZ<<WILLIAN<RODOLFO<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MERO
SANCHEZ
NOMBRES
WILLIAN RODOLFO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 MAY 1970
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA
SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
023738068
FECHA DE VENCIMIENTO
16 MAR 2032
MATICAN
198505

NUI.1305900142

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

¡Ecuador unido en Democracia!

N° 26637983

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0052 MASCULINO

CC N°: 1305900142

MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en cu——fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi ——

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Baince

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO
V434314422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ PICO MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-11-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-11-26
000785202
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130632531-0
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-03-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO BETSY DALINDA BRAVO TUAREZ

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

CNE
ELECCIONES GENERALES 2021
Ecuador Unido en Democracia
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
ISSPIGM.2021. NJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
N 86253734
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No.: 0052 MASCULINO
CC N: 1306325810
MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias que asisten en en ____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E1333I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PICO MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00C531768

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130584685-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO SANCHEZ
WASHINGTON ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LILIANA MONSERRATE
CHELE ALAVA

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN 2021, M.J.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

¡Ecuador unido en Democracia!

N° 61061971

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0052 MASCULINO

CC N°: 1305846857

MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi ___

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dieciséis

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ LUCAS VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO PESANTES SELENE ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131209186-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

CNE
Ecuador unido en Democracia!
ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 91204319

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0076 FEMENINO

CC N: 1312091869

VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

A Fe: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Montecristi 17 JUN 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

ción General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene da, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO

NUI/Pasaporte: 1300410634

Sexo: HOMBRE **Edad:** 69

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 47 / 20 / 20

Datos del padre: ROBERTO MERO

Datos de la madre: BLANCA LUCA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MARIA SANCHEZ

Causas del fallecimiento: PARO CARDIO RESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001-C--------
MONTECRISTI, 09 JUL 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anverso, reverso, son iguales a sus originales. Montecristi 17 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Certificado: 216-432-28694
216-432-28694

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Diecisiete

La persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Tiempo 2 validaciones a 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1300026794001	Razón Social:	SANCHEZ PICO MARIA TERESA
Período Fiscal:	09 JULIO 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Cónyuge

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300410634
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	12/09/2016
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/07/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331		0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	29325.73 332		14662.87
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333		0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334		0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335		0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	14662.87

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 JUL 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422	0.00	432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	14662.87
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PRIMERA Montecristi - Manabí

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Tenencia / porción	Valor porción
CASA	2-05-24-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,325.73	50.00	14,662.87

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1306325810001	Razón Social:	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO
Período Fiscal:	09 JULIO 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300410634
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	12/09/2016
Fecha de posesión efectiva o adoptación herencia / legado	229	09/07/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	29325.73	332	4885.67
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	4885.67

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 17 JUN
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Resumen

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080198510	872379975068	14-06-2022	1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)						
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421		0.00 431	0.0
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias			422		0.00 432	0.0
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	0.0
[illegible]						
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19			525	Seleccione	535	0.00
TOTAL PAGADO						
(=) Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Total base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631	4885.67
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones [illegible] y legados						
Hijo menor de edad			623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR						
Pago previo (Informativo)					890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
[illegible]						
Impuesto					897	0.00
Multa					898	0.00
					899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora					903	0.00
Multa					904	0.00
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	[illegible]	Valor a pagar
CASA	2-05-24-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,325.73	16.66	4,885.67

Total [illegible] Obligación Tributaria

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022080198510	[illegible]	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI, [illegible]
1309001 C[illegible]
Dr. Stalin Lucas Baque.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi
Manabí

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1305900142001	Razón Social:	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO
Período Fiscal:	09 JULIO 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300410634
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	12/09/2016
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/07/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	29325.73	332	4885.67
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	4885.67

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
TOTAL DEDUCIBLES			

DOCUMENTO MATERIALIZADO
TECRISTI, 17 JUN 2021
1309001 C
Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Venta

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080198736	872379978768	14-06-2022	1

(Gastos de ultima enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)							
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421		0.00	431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)							
Deudas hereditarias			422		0.00	432	0.00
VALOR total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)		499	0.00
EXENCIÓN IMPUESTO A PAGAR							
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione		534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19			525	Seleccione		535	0.00
(=) Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)		599	0.00
[illegible] EL IMPUESTO A PAGAR							
				(399 - 499 - 599)		631	4885.67
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)		632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados							
Hijo menor de edad			623	NO		633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI		635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)		699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)		799	0.00
VALORES A PAGAR							
Pago previo (Informativo)						890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)							
Interés						891	0.00
Impuesto						892	0.00
Multa						893	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 890)		902	0.00
Interés por mora						903	0.00
Multa						904	0.00
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)		999	0.00

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022080198736

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Bue. Mg.

NOTARIO PÚBLICO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Bue. Mg.

NOTARIO PÚBLICO

MONTECRISTI - MANABÍ

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	2-05-24-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,325.73	16.66	4,885.67

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080198736	872379978768	14-06-2022	2

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1305846857001	Razón Social:	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO
Período Fiscal:	09 JULIO 2021	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante PARA HERENCIAS	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300410634
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	12/09/2016
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/07/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes herederos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331		0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	29325.73 332		4885.67
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333		0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334		0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335		0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	309	4885.67

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C... 1
MONTECRISTI, ... JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO (C)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Veintiuno

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080198960	872379982749	14-06-2022	1

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422	0.00	432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	14662.87
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / par	Valor de la porción
CASA	2-05-24-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,325.73	50.00	14,662.87

Dr. Stalin Lucas Barquero Mg.
NOTARIO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CONCEPTO MATRIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Barquero Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-

MARIA TERESA SANCHEZ PICO
C.C. # 130002679-4

WASHINGTON ERNESTO MERO SANCHEZ
C.C.# 130584685-7

WILLIAM RODOLFO MERO SANCHEZ
C.C.# 130590014-2

JOSE ROBERTO MERO SANCHEZ
C.C.# 130632581-0

VANESSA ALEXANDRA VELASQUEZ ROMERO
C.C. # 131209186-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIELCOPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 17 días del mes de Junio del 2022.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Veintidos

Ficha Registral-Bien Inmueble

72087

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033701
Certifico hasta el día 2022-10-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mirador Del Pacifico

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote nùmero CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotizaciòn MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el Frente, calle planificada y seis metros.Por Atras, con terrenos del vendedor y Luvino Paz con seis metros.Por un costado la otra parte vendido a los cònyuges Zambrano Pico con veinticinco metros y por el Otro costado con propiedad de Ramòn Macias y veinticinco metros.Con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 miércoles, 11 septiembre 1974	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	353 jueves, 29 julio 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	11 martes, 25 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 1974
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 1974
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 201 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 858 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA Lote nùmero CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotizaciòn MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes por el Frente, calle planificada y seis metros, por Atras, con terrenos del vendedor y Luvino Paz con seis metros por un costado la otra parte vendido a los cònyuges Zambrano Pico con veinticinco metros y por el Otro costado con propiedad de Ramòn Macias y veinticinco metros con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados. Con fecha 29 de marzo de 1985, bajo el n. 128, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pùblica Tercera del Cantòn Manta el dia 20 de marzo de 1985, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 18 de Julio de 1990, bajo el n. 360, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pùblica Primera del Cantòn Manta el dia doce de Julio de 1990. ACTUALMENTE EXTINGUIDO PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 29 julio 2021

Número de Inscripción : 353 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3504 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por lo que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes del causante señor NESTOR PORFIRIO MERO LUCAS, a favor de sus hijos Washington Ernesto Mero Sanchez, William Rodolfo Mero Sanchez, Jose Roberto Mero Sanchez, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros. Dejando constancia que la señora Maria Teresa Sanchez Pico conyuge Sobreviviente del causante, le corresponden el 50% de los Gananciales de los bienes mencionados. Lote número CUATRO de la manzana H, actualmente como Lotización MIRADOR DEL PACIFICO, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	VIUDA	HONORATO VASQUEZ
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 25 enero 2022 **Número de Inscripción :** 11 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 637 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Ministerio de la Ley, sobre el inmueble signado con el número Cuatro, de la Manzana H, actualmente como Lotizacion Mirador Del Pacfico, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LUCAS NESTOR PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ WILLIAM RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANCHEZ WASHINGTON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANCHEZ PICO MARIA TERESA	VIUDO(A)	HONORATO VASQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033701 certifico hasta el día 2022-10-26, la Ficha Registral Número: 72087.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 7 1 8 7 P 1 I D 8 5 O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 102022-077187

Manta, miércoles 26 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PICO MARIA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1300026794.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

177978LENUQ6T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117323	2022/10/31 10:32	31/10/2022 10:32:00a. m.	792162	**2022/10/31**

A FAVOR DE **SANCHEZ PICO MARIA TERESA C.I.: 1300026794**

MANTA

CERTIFICADO Nº 8748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/30

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

N° 102022-077201

Manta, miércoles 26 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-24-29-000 perteneciente a SANCHEZ PICO MARIA TERESA con C.C. 1300026794 ubicada en CALLE LV 2 MZ H LOTE 04 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,325.73 VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 73/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR SER LA VENDEDORA DE TERCERA EDAD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
177992NEOUL3E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR