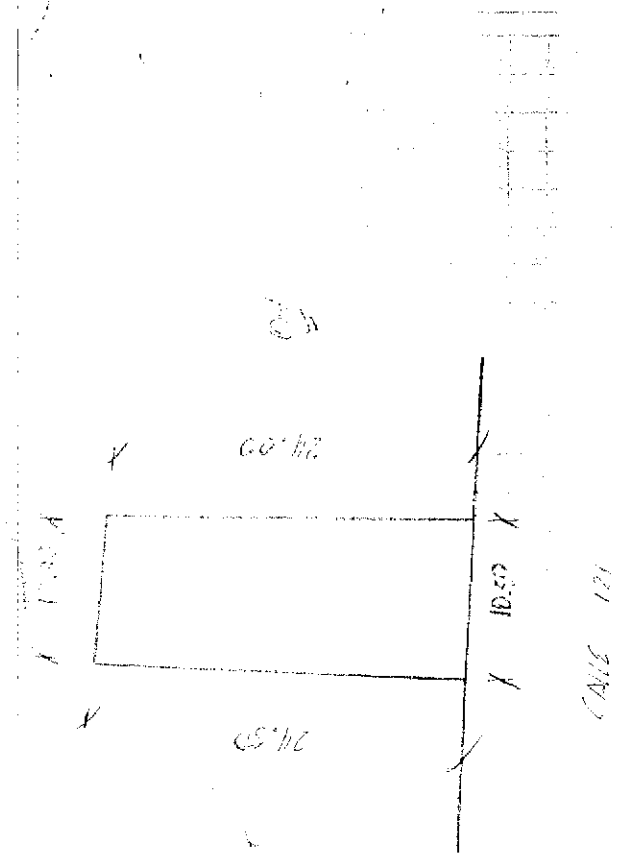


2052436

10951-11



1102 W 92nd Street
S.W. 28135
Atlanta, GA 30310

Self conf. 12/17/13.
05-08-13.

2072030

Solo
catulo



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

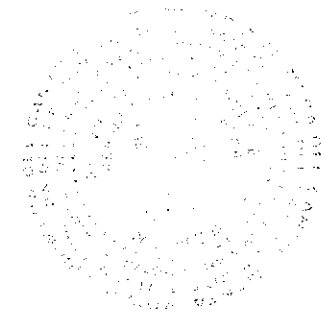
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA.-



OTORGADO POR:

LOS CONYUGES INTRIAGO DELGADO WILIANS JOHN Y CARREÑO BURGOS
MARIA ESTELA.-

A FAVOR DE:

L SEÑOR SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO.-

No. 3002

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 14 DE MAYO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01P03.002

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES INTRIAGO DELGADO WILIANS JOHN Y CARRENO BURGOS MARIA ESTELA A FAVOR: DEL SEÑOR SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO.-

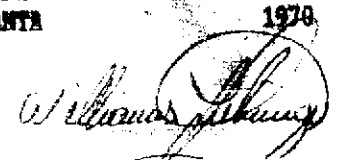
CUANTIA: \$ 36.027,66

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Catorce de Mayo del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **INTRIAGO DELGADO WILIANS JOHN Y CARRENO BURGOS MARIA ESTELA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **INTRIAGO DELGADO WILIANS JOHN Y CARRENO BURGOS MARIA ESTELA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO**, de estado civil casado, por sus propios y personales

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son propietarios de la compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (barrio la Victoria calle ciento veintiuno) perteneciente al Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas. **DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO DE FONDO**, circunscrito dentro de los siguientes linderos **POR EL FRENTE:** calle dejada por el vendedor **ATRÁS Y POR EL COSTADO DERECHO:** terreno que se reserva el vendedor. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** propiedad de Ramón Quimis. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Lote de Terreno que fue adquirido por los vendedores por compra que les hiciera a los señores Baque Delgado Rosa Bertha y Jordan Raimundi Genaro Evangelista, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintidós de Febrero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Junio del dos mil Once, bajo el número 1.436. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los **VENEDORES**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (barrio la Victoria calle ciento veintiuno) perteneciente al Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas. **DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO DE FONDO**, cuyos linderos y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y SEIS MIL VEINTISIETE DOLARES AMERICANOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 36.027,66)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público 

CIUDADANIA 130676154-3
 INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 MARZO 1970
 002- 0195 00490 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970




CIUDADANIA 130629741-4
 CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 OCTUBRE 1970
 006- 0054 01949 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970

Maria Carreno



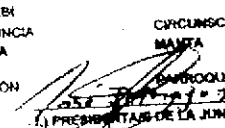
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047
 047 - 0275 1306761543
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA

MANIFIESTO
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
 017 - 0085 1306297415
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA

MANIFIESTO
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V3333V3X22
 CASADO MARIA ESTELA CARREÑO BURGOS
 SECUNDARIA OBRERO
 JOSE DELFIN INTRIAGO DELGADO
 HERLINDA DELGADO CALDERON
 MANTA 07/07/2011
 07/07/2023
 REN 4099446



ECUATORIANA***** E133313222
 CASADO WILLIAMS JOHN INTRIAGO DE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON ALIPIO CARREÑO
 ISADORA B BURGOS
 MANTA 03/08/2006
 03/08/2018
 REN 0558114



Ab. Victoria Reyes
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130527007-4


CIUDADANIA
SUAREZ QUIROZ
MARIO ERNESTO
MANABI
SUAREZ
BARRA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-07-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARJORIE JOHANNA
VERA ZAMBRANO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ABOGADO

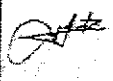
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ NORA FLORIDALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-15


DIRECTOR GENERAL


REGISTRAR




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2015

017

017-0229 1305270074

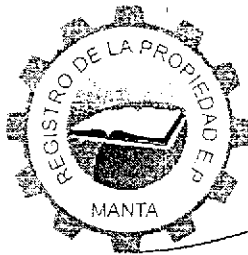
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

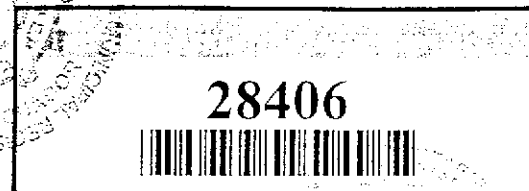
DESCRIPCION
LOS ESTEROS
ESTEROS
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2052436000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la parroquia Tarqui (Barrio La Victoria calle ciento veinte y uno) perteneciente al cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas. DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE. Calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Y EL COSTADO DERECHO: Terreno que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Ramón Quimis. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 05/09/1968	214
Compra Venta	Compraventa	2.596 20/09/2000	15.776
Compra Venta	Compraventa	1.436 01/06/2011	23.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 214 - Folio Final: 215
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Yolanda Delgado de Baque, casada con el Sr. Segundo Baque, representada por el Sr. Máximo Circo Mendoza Espinal, en calidad de agente o ficioso.
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Mirador del Pacífico", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000051285	Baque Segundo
Comprador	80-0000000051284	Delgado Digna Yolanda
Vendedor	80-0000000028229	Palma Vasquez Inocencio

Estado Civil Domicilio
Casado
Casado
Casado
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28406

de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.776 - Folio Final: 15.782

Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 5.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

* La Sra. Digna Yolanda Delgado Delgado, en su estado de casada con el Sr. Segundo Longino Baquer Reyes, adquirió un bien inmueble por intermedio del agente oficioso Sr. Maximo Espinoza Espinal, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Primero del cantón Manta el 20 de Mayo de 1968 e inscrita con fecha 5 de s e p t i e m b r e d e 1 9 6 8

Una área de terreno ubicado en la parroquia Tarquí, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de : D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051283	Baque Delgado Rosa Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051282	Baque Reyes Segundo Longino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051281	Delgado Delgado Digna Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	05-sep-1968	214	215

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.956 - Folio Final: 23.968

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 3.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarquí (Barrio La Victoria calle ciento veinte y uno), del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ METROS de frente por Veinte y Cinco Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06761543	Intrínigo Delgado Williams John	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051283	Baque Delgado Rosa Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051695	Jordan Raimundi Genaro Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2596	20-sep-2000	15776	15782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:21 del lunes, 15 de abril de 2013

A petición de: Abg. Jaime Delgado Intriago Escobedo

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

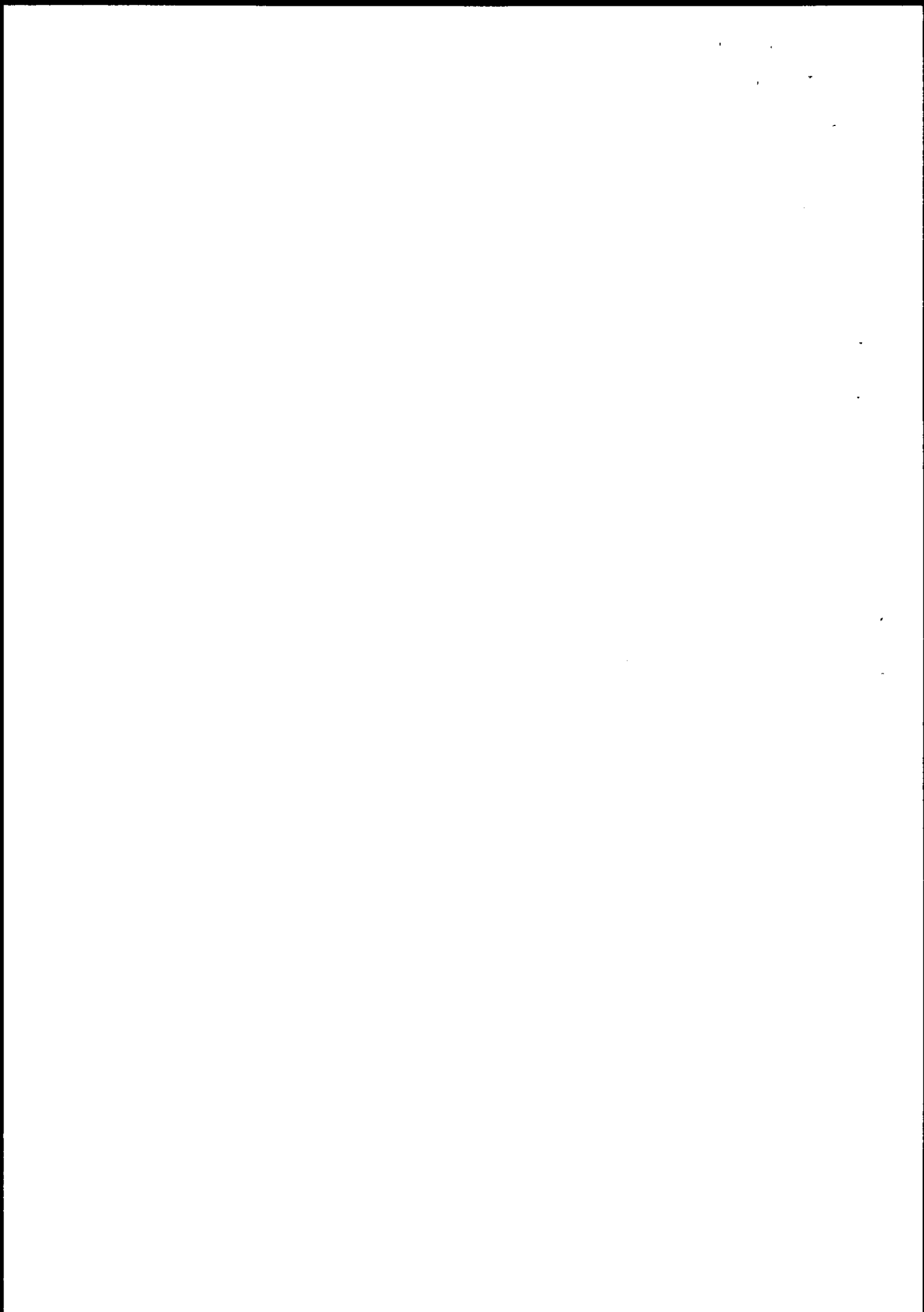
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

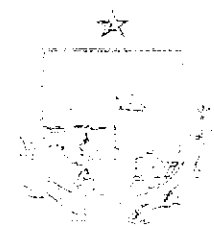
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Wilfredo Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102489

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

NO 102489

Fecha: 22 de abril de 2013

No. Electrónico: 12241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-24-36-000

Ubicado en: B. LA VICTORIA CALLE 121

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306761543

INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

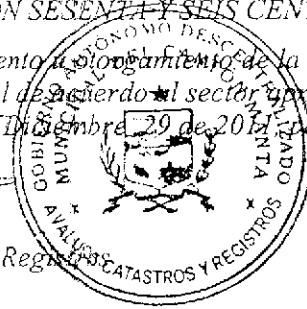
TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	21027,66
	36027,66

Son: TREINTA Y SEIS MIL VEINTISIETE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o prolongamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 23/04/2013 11:00

Ab. Vilka Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000185969

7/4/2013 11:15

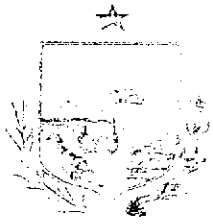
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-24-36-000	250,00	36027,66	64469	185969
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN	B. LA VICTORIA CALLE121	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		43,92		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		44,92		
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	NA	VALOR PAGADO		44,92		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/4/2013 11:15 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS - CANTÓN MANTAS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

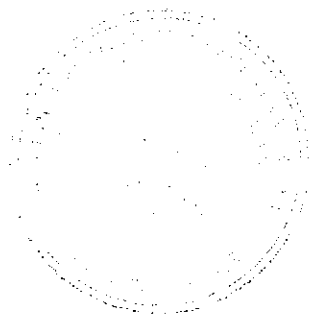
ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 58548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN
ubicada B. LA VICTORIA CALLE 121
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$ 36027.66 TREINTA Y SEIS MIL VEINTISIETE 66/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

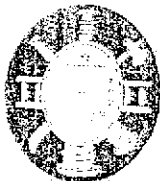


04 JULIO 2013
Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Ab. Vicky Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0264504

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN
B. LA VICTORIA CALLE 121

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

264205

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

04/07/2013 11:32:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

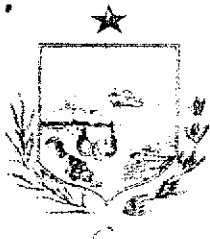
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 02 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 84647

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2052436000 B. LA VICTORIA CALLE 121
Manta, cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Inq. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Víctor Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185968

7/4/2013 11:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-24-36-000	250,00	36027,66	84487	185968
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN	B. LA VICTORIA CALLE 121	Impuesto principal			380,28	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Gupyaquil			108,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			488,36	
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	NA	VALOR PAGADO			488,36	
			SALDO			0,00	

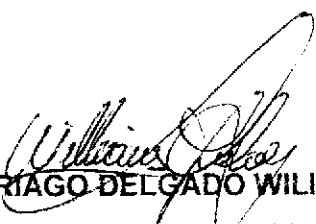
EMISION: 7/4/2013 11:14 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

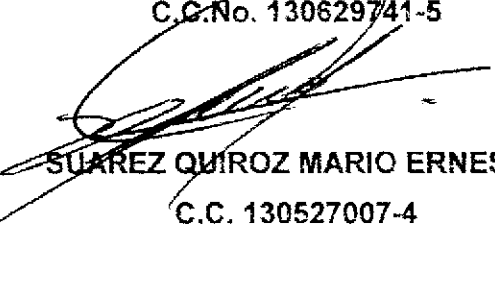
CANCELADO

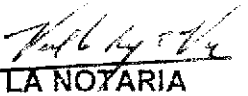
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**


INTRIAGO DELGADO WILIANS JOHN
C.C.No.- 130676154-3


CARRENO BURGOS MARIA ESTELA
C.C.No. 130629741-5


SUÁREZ QUIROZ MARIO ERNESTO
C.C. 130527007-4

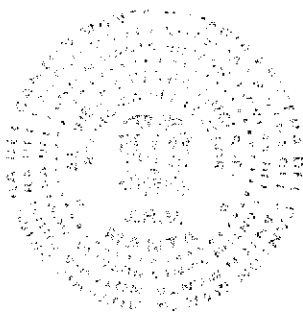

LA NOTARIA
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vences

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

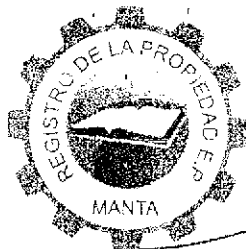
Ab. Vielha Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



18-04-13 10:44

2022

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fác: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2052436000
Nombre:	Juan Diego Delgado
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	098985110
Reclamo:	C. Contratación Reclamo
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28406



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2052436000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la parroquia Tarqui (Barrio La Victoria calle ciento veinte y uno) perteneciente al cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas. DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE. Calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Y EL COSTADO DERECHO: Terreno que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Ramón Quimis. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330	05/09/1968	214
Compra Venta	Compraventa	2.596	20/09/2000	15.776
Compra Venta	Compraventa	1.436	01/06/2011	23.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 05 de septiembre de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 214 - Folio Final: 215
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de mayo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Yolanda Delgado de Baque, casada con el Sr. Segundo Baque, representada por el Sr. Máximo Ciro Mendoza Espinal, en calidad de agente oficioso.
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Mirador del Pacífico", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051285	Baque Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000051284	Delgado Digna Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028229	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.776 - Folio Final: 15.782

Número de Inscripción: 2.596 Número de Repertorio: 5.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

* La Sra. Digna Yolanda Delgado Delgado, en su estado de casada con el Sr. Segundo Longino Baque Reyes, adquirió un bien inmueble por intermedio del agente oficioso Sr. Maximo Espinoza Espinal, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Primero del cantón Manta el 20 de Mayo de 1968 e inscrita con fecha 5 de s e p t i e m b r e d e 1 9 6 8 .

Una área de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total d e : D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051283	Baque Delgado Rosa Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051282	Baque Reyes Segundo Longino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051281	Delgado Delgado Digna Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	05-sep-1968	214	215

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.956 - Folio Final: 23.968

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 3.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (Barrio La Victoria calle ciento veinte y uno), del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ METROS de frente por Veinte y Cinco Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06761543	Intriago Delgado Willians John	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051283	Baque Delgado Rosa Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051695	Jordan Raimundi Genaro Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2596	20-sep-2000	15776	15782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:21 del lunes, 15 de abril de 2013

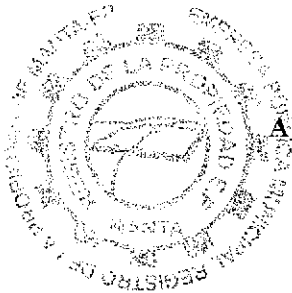
A petición de: *Ab. Jaime Delgado Entrago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Entrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

PPV



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000164804

4/16/2013 4:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-24-36-000	250,00	\$ 35.225,23	B.LA VICTORIA CALLE121	2013	92835	164804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN		1306761543	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,09	(\$ 0,42)	\$ 13,67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,15		\$ 24,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,05		\$ 7,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,95
			VALOR PAGADO			\$ 48,95
			SALDO			\$ 0,00

4/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. INTRIAGO DELGADO WILLIAMS JOHN** con número de cedula 130676154-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo que **NO** mantiene con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE