



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI																			
CLAVE CATASTRAL	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>8</td><td>7</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="6">LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE (NO HORIZONTAL)</td></tr></table>			1	2	3	4	5	6	1	0	2	8	7	2	LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE (NO HORIZONTAL)					
1	2	3	4	5	6																
1	0	2	8	7	2																
LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE (NO HORIZONTAL)																					
DATOS GENERALES																					
7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO																			
8	☐	ZONA HOMOGENEA																			
9	☐	ZONA SEGUN VALOR																			
DIRECCION: barrio _____ calle <u>9v-12</u> <u>ENTRADA CALLES 748</u>																					
Mz. _____ lote _____																					
HOJA N° _____																					
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																					

DATOS DEL LOTE																			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																			
<table border="1"><tr><td>10</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										10									
10																			
FRENTEROS																			
11 N° DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																			
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			
51																			
52																			
53																			
54																			
55																			
56																			
57																			
58																			
59																			
60																			
61																			
62																			
63																			
64																			
65																			
66																			
67																			
68																			
69																			
70																			
71																			
72																			
73																			
74																			
75																			
76																			
77																			
78																			
79																			
80																			
81																			
82																			
83																			
84																			
85																			
86																			
87																			
88																			
89																			
90																			
91																			
92																			
93																			
94																			
95																			
96																			
97																			
98																			
99																			
100																			
101																			
102																			
103																			
104																			
105																			
106																			
107																			
108																			
109																			
110																			
111																			
112																			
113																			
114																			
115																			
116																			
117																			
118																			
119																			
120																			
121																			
122																			
123																			
124																			
125																			
126																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142																			
143																			
144																			
145																			
146																			
147																			
148																			
149																			
150																			
151																			
152																			
153																			
154																			
155																			
156																			
157																			
158																			
159																			
160																			
161																			
162																			
163																			
164																			
165																			
166																			
167																			
168																			
169																			
170																			
171																			
172																			
173																			
174																			
175																			
176																			
177																			
178																			
179																			
180																			
181																			
182																			
183																			
184																			
185																			
186																			
187																			
188																			
189																			
190																			
191																			
192																			
193																			
194																			
195																			
196																			
197																			
198																			
199																			
200																			
201																			
202																			
203																			
204																			
205																			
206																			
207																			
208																			
209																			
210																			
211																			
212																			
213																			
214																			
215																			
216																			
217																			
218																			
219																			
220																			
221																			
222																			
223																			
224																			
225																			
226																			
22																			

CROQUIS

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area divided into two parts:

- A shaded square on the left with side length 3.80 .
- An unshaded rectangle on the right with width 3.80 and height 11.12 .

The total width of the area is 7.60 and the total height is 14.92 . The total area is labeled as 111.12 .

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	28) CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	29) OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 /	31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 /	32) TOTAL DE BLOQUES 0 /

OBSERVACIONES

Ge Best x cystic e
exmifloras. (D).
Medidas y areas segun
esta formulas (D) mmp 10/1

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORIA DE PLANEACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6 7 8 9
1 0 2 8 7 2 9

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio *Quito*

calle *AVENIDA 12*

N° *SN*

10 *AVENIDA 12*

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRELASASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ *92* METROS
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

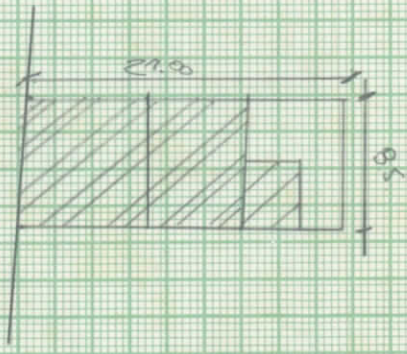
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒ 2
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS *04*

28 sin uso ☐
el mismo que en la construcción ☒ 2
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN *00*

29 otro uso ☐
nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES *04*

observaciones:



55 661.688 -

DAIUS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO									
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA			
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☒ EN ARRIENDO PARCIAL		HERDS DE BENIGNO	PIQUETA							
3	☐ HERENCIA INDIVISA	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL										
4	☐ VARIOS PROPIETARIOS	4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)										
				CÓDIGO									