



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2052508000
OK CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14017

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029437, certifico hasta el día de hoy 21/12/18 08:55:19, la Ficha Registral Número 14017.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052508000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Mirador del Pacifico", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ahora Barrio La Victoria. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con Cinco metros. POR ATRAS: Propiedad de Salvador Cedeño, con Cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Antonio Vera antes de Inocencio Palma Vásquez, con Veinte y cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Wilton Espinales, antes de propiedad de Deciderio Choez, con veinte y cinco metros. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2247	13/nov/1992	1,677	1,677
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	138	22/ene/2003	1,406	1,410
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	2019	10/jul/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 1992 Número de Inscripción: 2247 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 4462 Folio Inicial: 1,677
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1,677
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Narcisca Rosely Alarcon Mero, por sus propios derechos y en representación de su hermana menor Delia Elizabeth Cedeño Mero. La totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización "Mirador del Pacifico" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta ahora Barrio La Victoria. Con una superficie total de Ciento veinte y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024805	ALARCON MERO NARCISA ROSELY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311113037	CEDEÑO MERO DELIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301748610	BELLO BAILON GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha 21 DIC 2018 HORA: 08:55:19



VENDEDOR 800052789 QUIJIJE MERO TOMAS TEMISTOCLES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 138 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 269 Folio Inicial:1,406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1,410
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa La Sra. Delia Elizabeth Cedeño Mero, por sus propios derechos ACEPTA la compra del bien inmueble. Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinte y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1311113037	CEDEÑO MERO DELIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2247	13/nov/1992	1,677	1,677

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2019 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3947 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien por sus propios derechos, y en calidad de copropietaria, compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización "Mirador del Pacífico" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, ahora Barrio La Victoria, calle Ciento Veintidós, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para sí. Se deja constancia que con el presente contrato de Compraventa de Derechos de Copropiedad la Compradora se convierte en la dueña total y absoluta del ciento por ciento del bien inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302186505	ALARCON MERO NARCIZA ROSELY	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	1311113037	CEDEÑO MERO DELIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

21 DIC 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:19 del viernes, 21 de diciembre de 2018

A petición de: ALARCON MERO NARCIZA ROSELY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO