



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

62352



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010511, certifico hasta el día de hoy 01/06/2017 16:32:58, la Ficha Registral Número 62352.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de junio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Señora Margarita Mora viuda de Mieles. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de Desiderio Coéz; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de Diógenes García. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132	21/dic./1989	6.249	6.252

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 1989

Número de Inscripción: 2132

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3201

Folio Inicial:6.249

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Flor Arminda Luzardo Marcillo, soltera, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de los Cónyuges Señor Felix Euclides Luzardo y su mujer doña Maria Clemencia Mantuano Mero de Luzardo. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	152658	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	152650	LUZARDO FELIX EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301103121	SANTANA FLORES ANNA MARUJA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030207	BAILON ANCHUNDIA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	152656	SANTANA FLORES SEGUNDA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

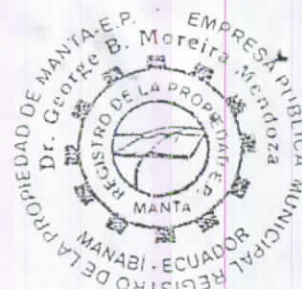




COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:58 del jueves, 01 de junio de 2017

A petición de: ZAMBRANO LOPEZ MANUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 055-17152

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Manuel de Jesus Zambrano Lopez (c.c. 130159447-7) apoderado de Felix, Richard y Francisca Luzardo; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de FELIX EUCLIDES LUZARDO, con código catastral # 2-05-25-09-000, ubicado en la calle LV4 de la lotización Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Tercera de Manta el 13 de diciembre de 1989 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de diciembre de 1989: 250,00m²

Por el frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por atrás: 10,00m.- lindera Margarita Mora vda. de Mieles

Por un costado: 25,00m.- lindera Desiderio Coez

Por el otro costado: 25,00m.- lindera Diógenes García

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Sexta de Manta el 16 de junio de 2017, de los bienes dejados por Sr. Félix Euclides Luzardo por un área de 250,00m² = 100,00%)

MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO /c.c. 130142480-8); cónyuge sobreviviente con 50,00%

LUZARDO FELIX MANUEL (pasaporte 564229701); hijo heredero con 16,66%

LUZARDO RICHARD JAIME (pasaporte 550794361); hijo heredero con 16,66%

LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA (c.c. 130111123-1); hija heredera con 16,66%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 29 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060663

Nº. 055-17152

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO** (c.c. 130142180-7), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de FELIX EUCLIDES LUZARDO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 055-17152, lote ubicado en la Calle LV-4 de la lotización Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente: 10,00m. - lindera calle LV4

Atrás: 10,00m.- lindera Margarita Mora Vda. de Mieles

Costado derecho: 25,00m.- lindera Desiderio Coez

Costado izquierdo: 25,00m.- lindera Diogenes Garcia

AREA TOTAL: 250,00m2

Manta, 29 de Junio de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.