

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2406

Número de Repertorio: 5609

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2406 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316867165	BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS	COMPRADOR
1310113673	ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA	VENDEDOR
1309859252	BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052509000	62352	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 11 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 9 7 4 H X F N U 7 A





Factura: 002-003-000062639



20231308006P03183

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

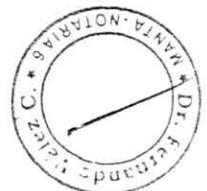
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309859252	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310113673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316867165	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	37900.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio
2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03183**
3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000062639**

4
5 **COMPRAVENTA**
6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS CONYUGES LEONARDO AGUSTIN BASURTO LOOR; Y, DIANA**
8 **YISELA ZAMBRANO DELGADO**

9 **A FAVOR DE:**

10 **EL SEÑOR CRISTOPHER JESUS BAQUE ALCIVAR**

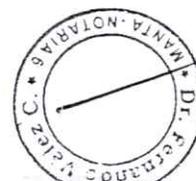
11 **CUANTÍA: \$ 37.900,00**

12 **DI (2) COPIAS**

13 ****AG****
14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, hoy día **MIERCOLES SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**
17 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
19 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por
20 una parte, los cónyuges **LEONARDO AGUSTIN BASURTO LOOR**; y,
21 **DIANA YISELA ZAMBRANO DELGADO**, por sus propios y personales
22 derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos
23 formada, a los que más adelante se los llamará simplemente "**LOS**
24 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **BAQUE ALCIVAR**
25 **CRISTOPHER JESUS**, soltero, por sus propios y personales derechos, a
26 quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los
27 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
28 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

1



1 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
2 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
3 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
4 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
5 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
6 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
7 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
8 siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
9 su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y
10 contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
11 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los
12 cónyuges **LEONARDO AGUSTIN BASURTO LOOR**; y, **DIANA YISELA**
13 **ZAMBRANO DELGADO**, por sus propios y personales derechos y por los
14 que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a los que
15 más adelante se los llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra
16 parte, el señor **BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS**, soltero, por sus
17 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL**
18 **COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
19 la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
20 derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios
22 de Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador
23 del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
24 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y
25 calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad
26 de la Señora Margarita Mora viuda de Mieleles. **POR UN COSTADO:**
27 Veinticinco metros y terrenos de propiedad de Desiderio Coéz; y. **POR EL**
28 **OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad



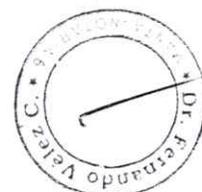
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Diógenes Garcia. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
2 CINCUENTA METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron por
3 medio de escritura pública de compraventa que le otorgara la señora
4 MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA, escritura celebrada en la Notaria
5 Publica Quinta de Manta el siete de junio del año dos mil dieciocho; y,
6 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de
7 junio dos mil dieciocho. Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de
8 todo tipo de gravamen tal como lo justifica el certificado de solvencia que se
9 adjunta como habilitante.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
10 expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges LEONARDO
11 AGUSTIN BASURTO LOOR; y, DIANA YISELA ZAMBRANO DELGADO,
12 venden, ceden y transfieren a favor de BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER
13 JESUS, quien compra, adquiere y acepta, un cuerpo de terreno que se
14 encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia
15 Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas
16 y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los
17 mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Señora Margarita Mora
18 viuda de Mieles. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de
19 propiedad de Desiderio Coéz; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos
20 veinticinco metros y terrenos de propiedad de Diógenes Garcia. Teniendo
21 una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS
22 CUADRADOS; La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las
23 medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, los vendedores transfieren
24 a EL COMPRADOR el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble
25 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
26 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan
27 o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda
28 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas

3



1 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo
2 consideran justo es de (\$37.900,00) TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS
3 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que EL
4 COMPRADOR ha entregado con anterioridad a la firma del presente
5 contrato a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera
6 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
7 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
8 **DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo
9 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
10 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,
11 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
12 del mismo por parte de EL COMPRADOR, quienes declaran que conocen
13 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
14 Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
15 evicción de ley. **SEXTA: NOTIFICACIONES.**- En caso de controversias y
16 para recibir notificaciones que le correspondan autorizan recibirlas mediante
17 correo electrónico estipulado a continuación: los cónyuges Leonardo Agustín
18 Basurto Loor; y, Diana Yisela Zambrano Delgado, en la avenida 108 calle
19 LV4, teléfono número 0999517185, correo electrónico:
20 leobasurto@hotmail.es; y, el señor BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER
21 JESUS, Barrio María Auxiliadora número dos, calle 310 avenida 212,
22 teléfono: 0979769000, correo electrónico:
23 jesusbaquealcivar_95@hotmail.com. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**
24 **INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la copia autorizada de esta
25 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
26 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
27 **ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de
28 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA



APPELLIDOS **BASURTO LOOR**
NOMBRES **LEONARDO AGUSTIN**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **17 DIC 1979**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI TOSAGUA TOSAGUA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
No. DOCUMENTO **032005202**
FECHA DE VENCIMIENTO **03 AGO 2032**
NAT/CAN **990669**

NUI.1309859252

Leonardo Basurto



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASURTO SOLORZANO SIMON BOLIVAR**
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR CABAL FATIMA NARCISA**
ESTADO CIVIL **CASADO**
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 03 AGO 2022**

CÓDIGO DACTILAR **E134311222**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **SI**



F. Velez
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0320052022<<<<<<13098592527912171M3208036ECU<SI<<<<<<<0BASURTO<LOOR<<LEONARDO<AGUSTIN



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

N° **14338382**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0001** **MASCULINO**

CC N°: **1309859252**

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Juan Florentino
P. PRESIDENTE DE LA JRV

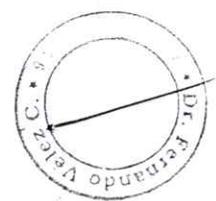
Leonardo Basurto



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas tres.

Manta,

F. Velez
Dr. *Fernando Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309859252

Nombres del ciudadano: BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2011

Datos del Padre: BASURTO SOLORZANO SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR CABAL FATIMA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-923-99006



233-923-99006

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 131011367-3

APPELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO DELGADO
DIANA YISELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
**LEONARDO AGUSTIN
BASURTO LOOR**




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA
V3344V2244

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CHICA GUIDO AMADOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA ESTELITA DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**CHONE
2015-11-06**

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-06

000508762

NOTARIA PUBLICA
MANTA
Fernando Velazquez
NOTARIO

Diana Y Zambrano




CNE CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO DELGADO DIANA
YISELA N° 86471584

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA No. 0003 FEMENINO



CC N: 1310113673

CIUDADANA/G:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Melanie Somoza
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

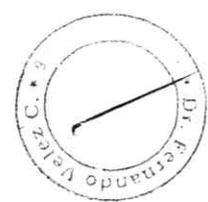
Diana Y Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...*HA*
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310113673

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2011

Datos del Padre: ZAMBRANO CHICA GUIDO AMADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO SANTANA ESTELITA DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Diana Y Zambrano

Diana Y Zambrano



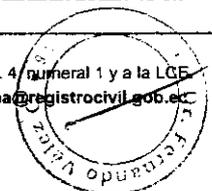
N° de certificado: 239-923-96632



239-923-96632

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

N. 131686716-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE ALCIVAR
CRISTOPHER JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-03-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE QUIJJE WILSON CIRILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR VELEZ ROCITA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2020-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-07-17

000787415

NOTARÍA
MANTA
Estado Velez Cabezas
NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER
JESUS N° 18804105

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO

1316867165
17-07-2023



CC N. 1316867165

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

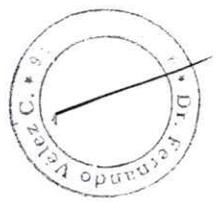
Samuel Cabezas
PRESIDENTE/E DE LA JRV

Christopher Baque



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316867165

Nombres del ciudadano: BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAQUE QUIJIJE WILSON CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VELEZ ROCITA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-923-96502

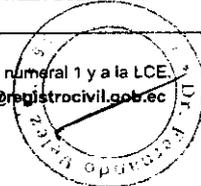


234-923-96502

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

62352

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016145
Certifico hasta el día 2023-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2052509000

Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Señora Margarita Mora viuda de Miele. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de Desiderio Coéz; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de Diógenes Garcia. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132 jueves, 21 diciembre 1989	6249	6252
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	151 lunes, 10 julio 2017	3626	3651
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS	2751 miércoles, 06 septiembre 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2026 viernes, 22 junio 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	857 viernes, 22 junio 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	434 miércoles, 17 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señorita Flor Arminda Luzardo Marçillo, soltera, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de los Cónyuges Señor Felix Euclides Luzardo y su mujer doña Maria Clemencia Mantuano Mero de Luzardo. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

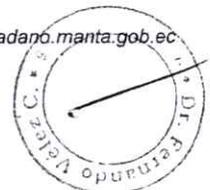
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 6249

Número de Repertorio: 3201

Folio Final : 6252



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO FELIX EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA FLORES SEGUNDA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON ANCHUNDIA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA FLORES ANNA MARUJA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 3626

Número de Repertorio: 4624

Folio Final : 3651

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial y Renuncia de Cuotas Hereditarias, celebrada entre Herederos del Sr. Félix Euclides Luzardo, celebran Partición en Porcentajes y a la vez los Sres. Félix Manuel Luzardo, Richar Jaime Luzardo y Francisca Mariela Luzardo Mantuano, representados por Sr. Manuel De Jesús Zambrano López, renuncian sus cuotas hereditarias a favor de su Sra. Madre Sra. María Clemencia Mantuano Mero, de tal forma que con esta renuncia le corresponde la totalidad del bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador Del Pacífico, parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2751

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6569

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUZARDO FELIX EUCLIDES		MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDA	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO RICHARD JAIME	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO FELIX MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	LUZARDO MANTUANO FRANCISCA MARIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 2026

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4156

Folio Final : 0



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico parroquia Tarqui del Cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VIUDA	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 22 junio 2018

Número de Inscripción : 857

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4157

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del pacífico parroquia Tarqui del Cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 17 mayo 2023

Número de Inscripción : 434

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2899

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

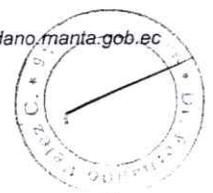
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2



SENTENCIA 1
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016145 certifico hasta el día 2023-06-13, la Ficha Registral Número: 62352.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 62352

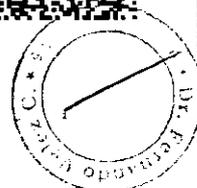
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 1 4 8 L 6 O K H O V



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098748

N° ELECTRÓNICO : 228388

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-25-09-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309859252	BASURTO LOOR-LEONARDO AGUSTIN
1310113673	ZAMBRANO DELGADO-DIANA YISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,962.50

CONSTRUCCIÓN: 3,937.50

AVALÚO TOTAL: 37,900.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1996305PUQ6EG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-23 10:30:43



N° 082023-098185

Manta, jueves 10 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1309859252**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199066QNR8RYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099304

Manta, miércoles 30 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-25-09-000 perteneciente a BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN con C.C. 1309859252 Y ZAMBRANO DELGADO DIANA YISELA con C.C. 1310113673 ubicada en LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,900.00 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,900.00 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100187JSS7Z4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183212

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/08/2023

Por: 133.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023

Contribuyente: BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

VE-317236

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309859252

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 17900.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

Identificación: 1309859252

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS

Identificación: 1316867165

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-25-09-000	37,900.00	250.00	LOT.MIRADORDELPACIFICO	37,900.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	133.76	0.00	0.00	133.76
Total=>		133.76	0.00	0.00	133.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,900.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,000.00
DIFERENCIA BRUTA	17,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,624.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,275.83
IMP. CAUSADO	132.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	133.76

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183211
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/08/2023

Por: 492.70

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

Identificación: 1309859252 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS

Identificación: 1316867165 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:



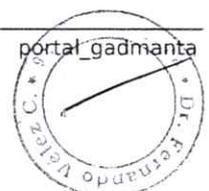
PREDIO: **Fecha adquisición:** 22/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-25-09-000	37,900.00	250.00	LOT.MIRADORDELPACIFICO	37,900.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	379.00	0.00	0.00	379.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.70	0.00	0.00	113.70
Total=>		492.70	0.00	0.00	492.70

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470558

Contribuyente

BASURTO LOOR LEONARDO AGUSTIN

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000004230

Nro. Título

470558

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-06

Expiración

2023-10-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

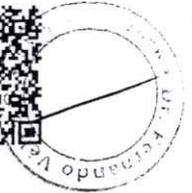
Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-09-06 13:38:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
06/09/2023 02:05:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1492481201
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

- 6 SEP 2023

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4

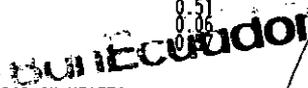
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002169
Fecha: 06/09/2023 02:06:01 p.m.

No. Autorización:
0609202301176818352000120566020000021692023140517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

6 SEP 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

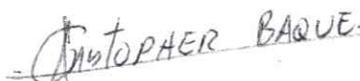
1 como es la voluntad de sus suscriptores. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los
2 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
3 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula
4 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis
5 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
6 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
7 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
8 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
9 Notaría, de todo lo cual doy fe.

10 

11
12 **SR. LEONARDO AGUSTIN BASURTO LOOR**
13 **C.C. 1309859252**

14 

15
16 **SRA. DIANA YISELA ZAMBRANO DELGADO**
17 **C.C. 1310113673**

18 

19
20 **SR. BAQUE ALCIVAR CRISTOPHER JESUS**
21 **C.C. 1316867165**

22
23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

El nota...

5

Manta, a

29 
30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
31 **NOTARIA SEXTA**



