



Factura: 002-003-000029701



20211308006P01947

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

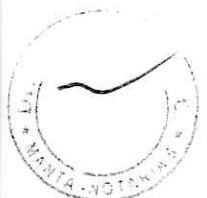
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01947						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2021. (16:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200744892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA VELEZ ADOLFO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310265564	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA VELEZ HECTOR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310955412	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA VELEZ JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311665697	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA VELEZ ALEX NOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311548554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52709.61						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20211308006P01947**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000029701**

6

7

## COMPRAVENTA DE GANANCIALES

8

**QUE OTORGA:**

9

**ADOLFO NOE GARCIA BORJA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**ADOLFO ARTURO GARCIA VELEZ**

12

**HECTOR AUGUSTO GARCIA VELEZ**

13

**JOSE XAVIER GARCIA VELEZ Y**

14

**ALEX NOE GARCIA VELEZ.-**

15

**CUANTIA: USD. \$52.709.61**

16

**DI 2 COPIAS.-**

17

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,

19 República del Ecuador, hoy día dieciocho de junio del año dos mil veintiuno, ante mí

20 **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Pública Sexto del Cantón

21 Manta, Comparecen, por una parte el señor **ADOLFO NOE GARCIA BORJA**, casado,

22 con cédula de ciudadanía número: uno dos cero cero siete cuatro cuatro ocho nueve guión

23 dos; por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes

24 datos: **DIRECCION:** Barrio La Victoria de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**

25 0999075243, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR";

26 y, por otra parte los señores: **ADOLFO ARTURO GARCIA VELEZ**, soltero, con

27 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero dos seis cinco cinco seis guión cuatro;

28 **HECTOR AUGUSTO GARCIA VELEZ**, casado con la señora CARMEN EULOGIA





1 HIDALGO MOREIRA, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero nueve cinco  
2 cinco cuatro uno guión dos; **JOSE XAVIER GARCIA VELEZ**, casado con la señora  
3 BIELKA MARIA BRIONES MACIAS, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno  
4 uno seis seis cinco seis nueve guión siete; y, **ALEX NOE GARCIA VELEZ**, casado con  
5 la señora PATRICIA DEL ROCIO CHAPA ALBAN, con cédula de ciudadanía número:  
6 uno tres uno uno cinco cuatro ocho cinco cinco guión cuatro, todos por sus propios  
7 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos.  
8 **DIRECCION:** Barrio La Victoria de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999075243;  
9 y, a quienes se les denominará como los “COMPRADORES”.- Los comparecientes son de  
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder  
11 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
12 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
13 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
14 Compraventa de Gananciales, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil  
15 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
16 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
17 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
18 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
19 incorporar una COMPRAVENTA DE GANANCIALES, contenida en de las siguientes  
20 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor  
21 ADOLFO NOE GARCIA BORJA, por sus propios derechos y en calidad de y en  
22 calidad de “VENDEDOR”; y, por otra parte los señores: ADOLFO ARTURO GARCIA  
23 VELEZ, HECTOR AUGUSTO GARCIA VELEZ, JOSE XAVIER GARCIA VELEZ y  
24 ALEX NOE GARCIA VELEZ, por sus propios derechos y en calidad de  
25 “COMPRADORES”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MIRIAN ROSSY  
26 VELEZ CHAVEZ (fallecida), dentro de la Sociedad Conyugal que tenía formada con el  
27 señor ADOLFO NOE GARCIA BORJA, adquirieron un cuerpo de terreno que está ubicado  
28 en la Lotización El Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Bolívar Utreras Varela y María Clara  
2 Luz Dias Baldeón, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del  
3 Cantón Manta el trece de mayo de mil novecientos ochenta y tres, e inscrita en el Registro  
4 de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de junio del mismo año de su  
5 otorgamiento. Con fecha quince de junio de mil novecientos ochenta y cuatro tiene inscrito  
6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Escritura de Hipoteca, celebrada en la  
7 Notaría Tercera del Cantón Manta el once de junio de mil novecientos ochenta y cuatro.  
8 Con fecha veintiuno de agosto de mil novecientos noventa tiene inscrito en el Registro de la  
9 Propiedad del Cantón Manta Escritura de Hipoteca, celebrada en la Notaría Tercera el trece  
10 de agosto de mil novecientos noventa. Con fecha veintitrés de julio del año dos mil diez  
11 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Escritura de Cancelación de  
12 Hipoteca, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de julio del año dos  
13 mil diez. Con fecha once de octubre del año dos mil diez tiene inscrito en el Registro de la  
14 Propiedad del Cantón Manta Escritura de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría  
15 Séptima del Cantón Guayaquil el treinta y uno de agosto del año dos mil diez. Con fecha  
16 once de octubre del año dos mil diez tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
17 Cantón Manta Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría  
18 Cuarta del Cantón Manta el quince de septiembre del año dos mil diez. Con fecha veintitrés  
19 de octubre del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
20 Cantón Manta Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Décima Segunda  
21 del Cantón Quito el veinte de agosto del año dos mil diecinueve. Con fecha veintiséis de  
22 febrero del año dos mil veintiuno tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
23 Manta Escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
24 dos de marzo del año dos mil veinte. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuesto  
25 y por medio de este instrumento el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta los Gananciales  
26 que le corresponden sobre el de terreno a favor de los compradores, el mismo que está  
27 ubicado en la Lotización El Mirador de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las  
28 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por





1 Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la señora Rita Vera; Por el  
2 Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad de los Vendedores; y, Por el  
3 Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad de los  
4 vendedores.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los  
5 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora  
6 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
7 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio  
8 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
9 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
10 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre  
11 las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NUEVE  
12 DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
13 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
14 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la  
15 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
16 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
17 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el  
18 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
19 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el  
20 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
21 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
22 parte vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
23 gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.-  
24 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
25 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
26 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
27 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**  
28 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

Ficha Registral-Bien Inmueble

2806

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009929  
Certifico hasta el día 2021-05-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2052512000

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL MIRADOR del Pacífico de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** diez metros y calle pública.

**Atras:** diez metros y terrenos de propiedad de la Señora Rita Vera.

**Derecho:** veinticinco metros y propiedad de los vendedores.

**Izquierdo:** veinticinco metros y propiedad de los vendedores.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	101 martes, 31 enero 1978	155	156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	628 miércoles, 29 junio 1983	1026	1027
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	171 viernes, 15 junio 1984	737	740
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	446 martes, 21 agosto 1990	2644	2649
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	965 viernes, 23 julio 2010	15478	15483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1356 lunes, 11 octubre 2010	21513	21537
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	201 lunes, 11 octubre 2010	2387	2398
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1211 miércoles, 23 octubre 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	69 viernes, 26 febrero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 enero 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

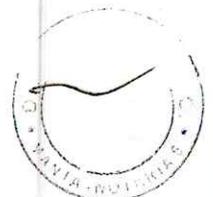
Un terreno en la LOTIZACION MIRADOR del Pacífico ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 101

Número de Repertorio : 209

Folio Inicial: 155

Folio Final : 155





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UTRERAS VARELA BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ RODRIGUEZ LUCIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	jueves, 22 marzo 2001	6357	6373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 1983

Número de Inscripción : 628

Folio Inicial: 1026

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1030

Folio Final : 1026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 1983

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos. POR FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y terrenos de propiedad de la Señora Rita Vera. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y propiedad de los vendedores. Con fecha Noviembre 12 de 1997, se encuentra hipoteca, autorizada el 27 de Octubre de 1997, ante el Notario Vigésimo Quinto Doctor Raul Gaybor Secaira en la Ciudad de Quito, Capital de la Republica del Ecuador, celebrados por Adolfo Nor Garcia Borja y Mirian Rossi Velez Chavez, a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Con fecha Febrero 20 del 2008, se encuentra Cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 198, autorizada el 14 de Enero del 2008, ante el Doctor Gonzalo Roman Chacon Notario Decimo Sexto del Canton Quito,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MIRYAN ROSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DIAS BALDEON MARIA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UTRERAS VARELA BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	101	martes, 31 enero 1978	155	156

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 9 ] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 15 junio 1984

Número de Inscripción : 171

Folio Inicial: 737

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 947

Folio Final : 737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 junio 1984

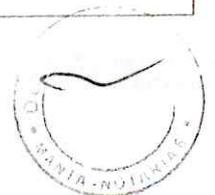
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un Inmueble de propiedad ubicado en la Parroquia de Manabi Canton Manta, Parroquia Tarqui calle L-V cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR GARCIA BORJA ADOLFO NOE CASADO(A)  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	628	miércoles, 29 junio 1983	1026	1027



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 9 ] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio la Victoria de la Parroquia Tarquí cantón MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 446

Folio Inicial: 2644

Número de Repertorio: 1930

Folio Final : 2644

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	628	miércoles, 29 junio 1983	1026	1027

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 9 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 23 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 965

Folio Inicial: 15478

Número de Repertorio: 4041

Folio Final : 15478

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	171	viernes, 15 junio 1984	737	740
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	446	martes, 21 agosto 1990	2644	2649





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA  
Inscrito el: Lunes, 11 octubre 2010  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1356 Folio Inicial: 21513  
Número de Repertorio: 5596 Folio Final : 21513

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta del predio ubicado en la Lotización El Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	628	miércoles, 29 junio 1983	1026	1027

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[7 / 9 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  
Inscrito el: Lunes, 11 octubre 2010  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 201 Folio Inicial: 2387  
Número de Repertorio: 5595 Folio Final : 2387

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 septiembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Extincion de Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	171	viernes, 15 junio 1984	737	740
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	446	martes, 21 agosto 1990	2644	2649

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA  
Inscrito el: miércoles, 23 octubre 2019  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1211 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 6314 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO  
Cantón Notaría: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta, sobre inmueble ubicado en la Lotización El Mirador del Pacífico, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Se aclara que por un error de tipo en la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, se menciona a la Sra. Como Vélez Chávez Mirian Róssy,





cuando el nombre correcto es VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI, indicando que se trata de la misma persona.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA BORJA ADOLFO NOE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[9 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2021

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 marzo 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes, derechos y valores dejados por la causante Señora Mirian Rossi Vélez Chávez a favor de los hijos herederos de la citada causante, como quedó justificado en petición y en la declaración que se adjuntan. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros. Un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL MIRADOR del Pacífico de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA VELEZ JOSE XAVIER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA VELEZ ALEX NOE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA VELEZ HECTOR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA VELEZ ADOLFO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

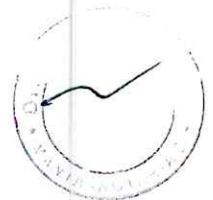
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA BORJA ADOLFO NOE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009929 certifico hasta el día 2021-05-31, la Ficha Registral Número: 2806.



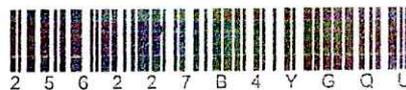


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 2 2 7 B 4 Y G Q U





N° 052021-034426

Manta, viernes 28 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

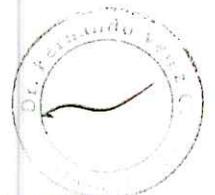
A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA BORJA ADOLFO NOE** con cédula de ciudadanía No. **1200744892**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



134996SMJTZDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062021-035044

Nº ELECTRÓNICO : 211099



Fecha: 2021-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-25-12-000

Ubicado en: LOT. EL MIRADOR DEL PACIFICO CALLE 122 AVENIDA 109 - 110 BARRIO LA VICTORIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1200744892	GARCIA BORJA-ADOLFO NOE Y SRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,962.50

CONSTRUCCIÓN: 71,456.71

AVALÚO TOTAL: 105,419.21

SON: CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135614NRIBQDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-17 10:09:05

N° 062021-035672

Manta, miércoles 16 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

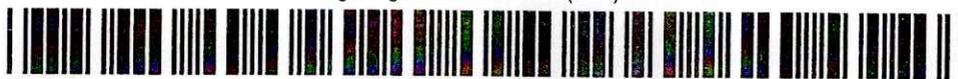
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-25-12-000 perteneciente a GARCIA BORJA ADOLFO NOE Y SRA con C.C. 1200744892 ubicada en LOT. EL MIRADOR DEL PACIFICO CALLE 122 AVENIDA 109 - 110 BARRIO LA VICTORIA BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105,419.21 CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$52,709.61 CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NUEVE DÓLARES 61/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 16 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136246DTP5LWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025982**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/14/2021

Por: 553.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/14/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: GARCIA ADOLFO NOE

Identificación: 1200744892

Teléfono:

Correo: velez@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA VELEZ JOSE XAVIER

Identificación: 1311665697

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE 395331



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1983

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-05-26-12-000 105419.21 250.00 LOT ELMIRADOR DEL PACIFICO CALLE 122 AVENIDA 1189110 BARRIO LA VICTORIA 52,709.61

Observación:

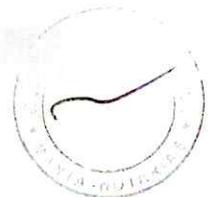
PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL AL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	653.21	131.78	0.00	521.43
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
Total=		653.21	131.78	0.00	521.43

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			131.78
Total=				131.78



BanEcuador S.P.  
 02/06/2021 11:41:39 OK  
 CONVENIO: 2950 B/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1210182161  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 Ho. Fac.: 056-514-00003278  
 Fecha: 02/06/2021 11:41:53

No. Autorizacion:  
 0206202101176818352000120565140000032782021114111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**COMPROBANTE**  
INGRESO A CAJA  
000015948

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1880  
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**Desde 1880**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
34702	2021/06/11 11:09	11/06/2021 11:09:00a.m.	596896	
A FAVOR DE	GARCIA BORJA ADOLFO NOE Y SRA C.I.: 1200744882			

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
		(+)SUB-TOTAL (2)
		3.00
		(+)SUB-TOTAL (3)
		3.00

USD 3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta pago deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

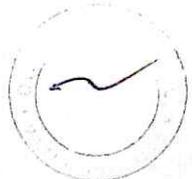
SUBTOTAL 2



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/11



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**  
VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI  
**NUI/Pasaporte:** 1302289127  
**Sexo:** MUJER **Edad:** 63  
**Estado civil:** DIVORCIADO **Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de fallecimiento:** 11 DE JULIO DE 2019  
**Lugar de fallecimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI  
**Fecha de registro de defunción:** 11 DE JULIO DE 2019  
**Lugar de registro de defunción (pais/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI  
**Tomo / Página / Acta:** 4 / 89 / 89  
**Datos del padre:** VELEZ ISMELDO  
**Datos de la madre:** CHAVEZ CARMEN  
**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra  
**Causas del fallecimiento:** CANCER DE MAMA, METASTASIS

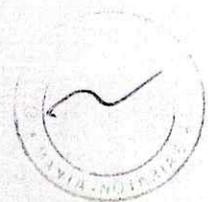
Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2019  
Emisor: NADIA PAMELA PAZMIÑO CEVALLOS

N° de certificado: 192-241-38836



192-241-38836

Ldo. Vicente Talano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1200744892

**Nombres del ciudadano:** GARCIA BORJA ADOLFO NOE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERDEZOTO MARTINEZ ROSA ELINA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** GARCIA MORETA ANGEL AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BORJA SISALEMA LUZ ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-432-40829



212-432-40829

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

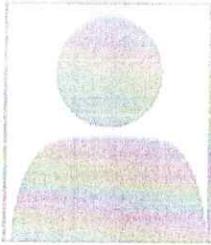
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310265564

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VELEZ ADOLFO ARTURO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ADOLFO NOE GARCIA BORJA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIRIAN ROSSI VELEZ CHAVEZ

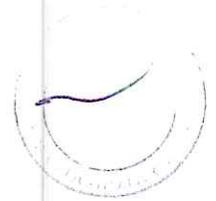
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-432-40771



216-432-40771

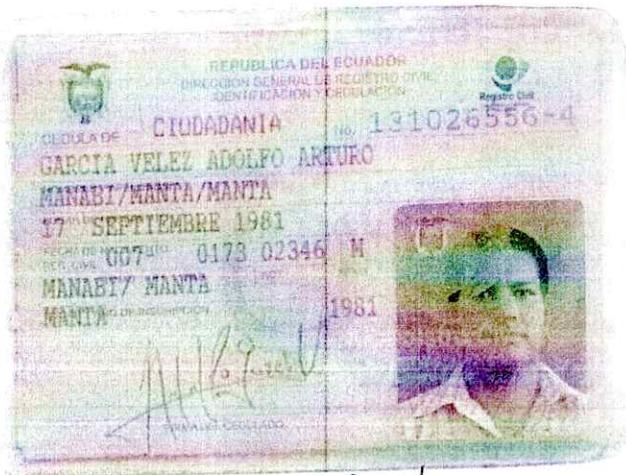
*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Adolfo Arturo Garcia Velez*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0033 MASCULINO**

N° **47626068**

EC N°: **1310265564**

**GARCIA VELEZ ADOLFO ARTURO**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, **17 JUN 2021**

*Dr. Fernando Ortiz Ontiveros*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310955412

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VELEZ HECTOR AUGUSTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HIDALGO MOREIRA CARMEN EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2004

**Nombres del padre:** GARCIA BORJA ADOLFO NOE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

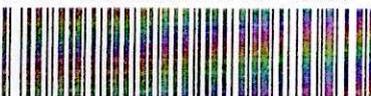
**Fecha de expedición:** 2 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-432-40685



218-432-40685

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA BORJA ADOLFO RDE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131095541-2

CIUDADANÍA

APPELLIDOS Y NOMBRES

GARCIA VELEZ

HECTOR AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARMEN EUGENIA

HIDALGO MOREIRA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



ONCE

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
CASA 1  
LISTA No. 0033 MASCULINO



02386607

1310955412

1310955412

GARCIA VELEZ HECTOR AUGUSTO

Carlos Ori.



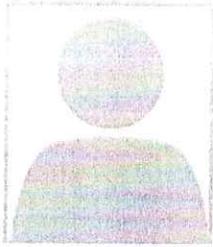
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 de Abril del 2021

Dr. Fernanda Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311665697

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VELEZ JOSE XAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES MACIAS BIELKA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** ADOLFO GARCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIRIAN ROSSI VELEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-432-40618



219-432-40618

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2243V4242  
CASADO BRIONES MACIAS BIELKA MARIA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ADOLFO GARCIA  
MIRIAN ROSSI VELEZ  
MANTA 01/04/2010  
01/04/2022  
2564418



SECRETARIA DE CIUDADANIA 131166569-7  
GARCIA VELEZ JOSE XAVIER  
MANABI/MANTA/MANTA  
06-ENERO-1984  
001 0116 00116 M  
MANTA MANTA  
1984  
NOTARIA PUBLICA  
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI 56014305  
CIRCUSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0033 MASCULINO  
CE N: 1311665697  
GARCIA VELEZ JOSE XAVIER

*Jose Xavier Garcia Velez*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Fernando Velez Cubillas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311548554

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VELEZ ALEX NOE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAPA ALBAN PATRICIA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 2017

**Nombres del padre:** GARCIA BORJA ADOLFO NOE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-432-40469



217-432-40469

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA VELEZ ALEX NOE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-02-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PATRICIA DEL ROCIO**  
**CHAPA ALBAN**

Nº 131154855-4



SUPERIOR ARQUITECTO

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION DE LOS TITULARES DEL DERECHO  
**GARCIA BORJA ADOLFO NOE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ CHAVEZ MIRIAN ROSSI**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYAQUIL**  
**2017-04-01**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-04-01**

V2444V3442



001342100

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

- PROVINCIA: **GUAYAS**
- CIRCUNSCRIPCION: **4**
- CANTON: **DAULE**
- PARROQUIA: **LA AURORA**
- ZONA: **1**
- JUNTA No: **0012 MASCULINO**



**GARCIA VELEZ ALEX NOE**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... de ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 JUN 2021

*Dr. Fernando Pérez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número  
2 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,  
3 la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
4 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
5 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el  
6 Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y  
7 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  
8  
9  
10

11 

12  
13 **ADOLFO NOE GARCIA BORJA**

14 C.C. No. 120074489-2  
15

16  
17 

18  
19  
20 **ADOLFO ARTURO GARCIA VELEZ**

21 C.C. No. 131026556-4  
22

23  
24 

25  
26  
27 **HECTOR AUGUSTO GARCIA VELEZ**

28 C.C. No. 131095541-2

1 

2  
3 **JOSE XAVIER GARCIA VELEZ**

4 C.C. No. 131166569-7



5  
6  
7  
8 

9 **ALEX NOE GARCIA VELEZ**

10 C.C. No. 131154855-4



11  
12  
13  
14  
15   
16 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18  
19  
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
21 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
22 signo y firmo.

23 Manta, a



24   
25 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
26 **NOTARIA SEXTA**

27  
28 El Nota....