

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1046

Número de Repertorio: 2255

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1046 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303404998	FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADORA	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052520000	79531	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 30 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

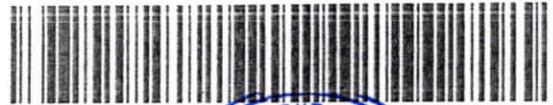
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041910



20221308006P00995



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00995						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2022, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADORA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303404998	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

...rio

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00995

6

FACTURA NÚMERO: 002-003-000041910

7

8

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

9

OTORGA LA SEÑORA:

10

MANUELA MARIA AUXILIADORA FALCONES BAQUE,

11

REPRESENTADA POR SU APODERADO EL SEÑOR

12

ABOGADO MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA.-

15

16

*****AMGC*****

17

Se confieren 2 copias

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del

19

cantón Manta, Provincia de Manabí, República del

20

Ecuador, el día de hoy veinticuatro de Marzo del año

21

DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

22

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO

23

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor

24

MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS, de estado civil

25

casado, con C.C. No 1306326735 por los derechos que

26

representa en calidad de Apoderado Especial de la

27

señora: **MANUELA MARIA AUXILIADORA FALCONES**

28

BAQUE, con C.C. No. 1303404998, de estado civil





1 soltera, según Poder Especial que se adjunta como
2 habilitante.- El compareciente es mayor de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Avenida
4 109 y Calle 109 de la Parroquia Urbana de Tarqui
5 de esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar
6 y obligarse a quien de conocer personalmente y de
7 haberme presentado sus respectivos documentos de
8 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y
9 resultado de esta Escritura de ACEPTACION DE
10 COMPRAVENTA, la cual procede a celebrarla, me
11 entrega una minuta para que la eleve a Instrumento
12 Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
13 En el Registro de Escritura Pública a su cargo,
14 dignese incorporar una en la cual conste la
15 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, conforme a las
16 siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y
18 suscripción del presente contrato, el señor **MARIO**
19 **EDUARDO GUALPA LUCAS**, de estado civil casado, por
20 los derechos que representa en calidad de Apoderado
21 Especial de la señora: **MANUELA MARIA**
22 **AUXILIADORA FALCONES BAQUE**, según el Poder que
23 se adjunta, y en calidad de "ACEPTANTE".- **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** El señor **MARIO EDUARDO**
25 **GUALPA LUCAS**, de estado civil casado, por los
26 derechos que representa en calidad de Apoderado
27 Especial de la señora: **MANUELA MARIA**
28 **AUXILIADORA FALCONES BAQUE**, declara que la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 hermana **TULMIRA BEATRIZ FALCONES BAQUE**
2 adquirió por sus propios derechos y en calidad de
3 Agente Oficioso de la señora MANUELA MARIA
4 AUXILIADORA FALCONES BAQUE, mediante
5 escritura Pública de compraventa suscrita ante la
6 Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el seis de
7 junio de mil novecientos noventa; legalmente inscrita en
8 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
9 veintiuno de junio de mil novecientos noventa; el Lote
10 once y doce de la manzana K de la Lotización Mirador
11 del Pacifico, el mismo que se encuentra circunscrito
12 dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el
13 Frente, Calle publica con veinte metros; Por Atrás, En
14 veinte metros con propiedad de Manuel Mero y del señor
15 Inocencio Palma Vásquez; Por un Costado: En
16 veinticinco metros con propiedad de Ubaldo Macias
17 Rosa; y, Por el Otro Costado: En veinticinco metros con
18 propiedad de Rosario Mero Lucas, con una superficie
19 total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Se
20 adjunta el certificado de Solvencia para mayor historia.
21 **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El
22 señor **MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS**, por los
23 derechos que representa en calidad de Apoderado
24 Especial de la señora: **MANUELA MARIA**
25 **AUXILIADORA FALCONES BAQUE**, declara que
26 **ACEPTA** la COMPRA que le hiciera la hermana
27 **TULMIRA BEATRIZ FALCONES BAQUE** mediante
28 escritura de compraventa, como consta descrito en la





1 cláusula anterior, del Lote once y doce de la manzana K
2 de la Lotización Mirador del Pacifico, el mismo que se
3 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos
4 y medidas: Por el Frente, Calle publica con veinte
5 metros; Por Atrás, En veinte metros con propiedad de
6 Manuel Mero y del señor Inocencio Palma Vásquez; Por
7 un Costado: En veinticinco metros con propiedad de
8 Ubaldo Macias Rosa; y, Por el Otro Costado: En
9 veinticinco metros con propiedad de Rosario Mero
10 Lucas, con una superficie total de QUINIENTOS
11 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La
12 cuantía de este contrato es Indeterminada.- **SEXTA:**
13 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
14 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
15 requerir la respectiva inscripción en el Registro de la
16 Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-**
17 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
18 cláusulas de estilo que sean necesarias para la
19 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-
20 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** La compareciente se
21 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra
22 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, con
23 matrícula profesional número trece guion mil
24 novecientos ochenta y cuatro guion once del Consejo de
25 la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
26 escritura pública se observaron los preceptos legales del
27 caso, y leída que le fue a la compareciente por mí el
28 Notario se ratifica y firma conmigo, e idónea, el Notario,



Ficha Registral-Bien Inmueble

79531

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006108
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mirador del Pacifico

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote once y doce de la manzana "K" de la Lotización Mirador del Pacifico, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: En veinte metros con propiedad de Manuel Mero y del señor Inocencio Palma Vásquez. POR UN COSTADO: En veinticinco metros con propiedad de Ubaldo Macías Rosa; y Por el Otro Costado, en veinticinco metros con propiedad de Rosario Mero Lucas, con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 21 junio 1990	2735	2738
SENTENCIA	SENTENCIA	41 lunes, 14 noviembre 1994	97	98

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote once y doce de la manzana "K" de la Lotización Mirador del Pacifico, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: En veinte metros con propiedad de Manuel Mero y del señor Inocencio Palma Vásquez. POR UN COSTADO: En veinticinco metros con propiedad de Ubaldo Macías Rosa; y Por el Otro Costado, en veinticinco metros con propiedad de Rosario Mero Lucas, con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FALCONES BAQUE TULMIRA BEATRIZ	SOLTERA	MANTA
COMPRADORA	FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DIAZ BALDEON MARIA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 14 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO

Número de Inscripción : 41

Número de Repertorio: 5490

Folio Inicial: 97

Folio Final : 98





CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BAQUE CRUZ ANAMIAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FALCONES SALAZAR CARLOS ISAIAS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	FALCONES BAQUE TULMIRA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006108 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 79531.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 032022-060157

Manta, jueves 17 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1303404998**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160804TRPQAVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 03022-060235
ELECTRÓNICO : 217763

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-25-20-000

Ubicado en: LOTE ONCE Y DOCE DE LA MANZANA "K" DE LA LOTIZACIÓN MIRADOR DEL PACÍFICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301995583	FALCONES BAQUE TULMIRA-
1303404998	FALCONES BAQUE-MANUELA MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 71,500.00

SON: SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO SEGUN FICHA REGISTRAL 79531 TIENE 500 M2 PERO FÍSICAMENTE SOLO TIENE 250 M2, YA QUE EL LOTE 11 CATASTRADO CON EL CODIGO 2052513 CONSTA CON OTRA ESCRITURA Y A FAVOR DE OTRA PERSONA. ESTE LOTE DEBE REALIZAR RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS RESPECTIVA POR LOS 250.00 M2 QUE MANTIENE FÍSICAMENTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1608820YNCKWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-17 19:13:50





N° 032022-060240

Manta, jueves 17 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-25-20-000 perteneciente a FALCONES BAQUE TULMIRA . con C.C. 1301995583 Y FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1303404998 ubicada en LOTE ONCE Y DOCE DE LA MANZANA "K" DE LA LOTIZACIÓN MIRADOR DEL PACÍFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,500.00 SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160887TRKANIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





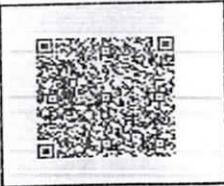
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87208	2022/03/22 8:58	22/03/2022 08:58:00a. m.	780392	2022
CONTRIBUYENTE FALCONES BAQUE TULMIRA BEATRIZ . C.I.: 1301995583				
CLAVE CATASTRAL	020525200000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / LA VICTORIA CALLE 122 Y AVE.110 LA VICTORI			
DETALLE	CALLE 122 AVE 110 LA VICTORIA			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
		USD 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL





Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 54 / 2022

Tomo 1 . Página 54

En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 8 de marzo de 2022, ante mi, EDY LEONEL MONTALVAN CARRION, **CONSEJERO** en esta ciudad, comparece **MANUELA MARIA AUXILIADORA FALCONES BAQUE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1303404998**, con domicilio en la ciudad de **TORONTO, ONTARIO, CANADÁ**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y Cédula de ciudadanía número **1306326735**, con domicilio en la ciudad de **Manta**, provincia de **Manabí**, República del Ecuador, de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación: "**SEÑOR CONSUL**. - En el registro de escritura pública a su cargo sírvase incorporar una más de poder especial, que se otorga acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTE**. - Comparece al otorgamiento de esta escritura de poder especial, por una parte, la señora Manuela María Auxiliadora Falcones Baque, por sus propios y personales derechos y en su calidad de mandante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Soltera, mayor de edad, hábil para contratar como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - La señora Manuela María Auxiliadora Falcones Baque es copropietaria del bien inmueble signado como lotes once y doce de la manzana k ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente Calle publica con veinte metros; Por atrás en veinte metros con propiedad de Manuel Mero y del señor Inocencio Palma Vásquez; Por un costado en veinticinco metros con propiedad de Ubaldo Macias Sosa; y Por el otro costado en veinticinco metros con propiedad de Rosario Mero Lucas. La superficie es de Quinientos metros cuadrados; El mismo que adquirió mediante escritura de compraventa suscrita a favor de Tulmira Beatriz Falcones Baque y Manuela María Auxiliadora Falcones Baque, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el 06 de junio de 1990 e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el 21 de junio de 1990. **TERCERA: PODER ESPECIAL**.- La señora Manuela María Auxiliadora Falcones Baque, con cedula de ciudadanía numero 1303404998 por sus propios y personales derechos, otorga poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS**, con cedula de ciudadanía numero 1306326735 a fin de que, en su calidad de mandatario exclusivo, a su nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Proceda a dar en venta el bien inmueble signado como lotes once y doce de la manzana k ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, singularizado en la cláusula segunda de antecedentes; b) Para que celebre escritura de compraventa, de compraventa de derechos de copropiedad, compraventa de derechos y acciones donación, Aceptación, Aceptación de compraventa, Posesión Efectiva, Subdivisión, Rectificación, Declaraciones Juramentadas, Resciliación o Nulidad sobre el bien adquirido, acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; así mismo si se da el caso desmembración de dicho bien inmueble; c) Comparezca ante cualquier Notaria del País en que se requiera de mi presencia para suscribir documentos o escrituras relacionados con la venta del bien inmueble detallado en la cláusula segunda de antecedentes; d)) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario; e) Para que comparezca ante el **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** a solicitar





clave o suscribir cualquier documento en que se necesite de mi presencia y firma o ante cualquier entidad sea esta PUBLICA O PRIVADA en que se requiera de mi presencia y firma; f) Para que actúe ante el GAD Municipal del Cantón Manta, ante el Registro Civil de Manta, ante cualquier Unidad Judicial del Cantón Manta y demás autoridades y oficinas públicas o privadas, y realice cualquier petición reclamo o diligencias relacionadas con el bien inmueble de su propiedad; g) Queda el mandatario debidamente investido de las más amplias facultades inherentes a los apoderados y procuradores, inclusive las especiales constantes en el Código Orgánico General de Procesos Ecuatoriano, de tal forma que no sea la falta de cláusula o poder la que obste el fiel cumplimiento del presente Mandato".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Manuela María Auxiliadora Falcones Baque

MANUELA MARIA AUXILIADORA FALCONES BAQUE



Edy Leonel Montalvan Carrion
EDY LEONEL MONTALVAN CARRION
CONSEJERO

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO.- Dado y sellado, el 8 de marzo de 2022

Edy Leonel Montalvan Carrion
EDY LEONEL MONTALVAN CARRION
CONSEJERO

Arancel Consular: 6.2
Valor: 60,00



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION
CONDICION CIUDADANIA: ERE



APELLIDOS: FALCONES
NOMBRES: BAQUE
NOMBRES: MANUELA MARIA AUXILIADORA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 14 MAY 1968
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA

SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 018813214
FECHA DE EMISION: 20 NOV 2021

NLI.1303404998



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FALCONES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUE CRUZ
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V4443V4442
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 20 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0188132144<<<<<<1303404998
5905144F3111208ECU<NO<DONANTE2
FALCONES<BAQUE<<MANUELA<MARIA<



DOY FE: Que el documento que antecede en 03 hojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 24 MAR 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



EDY LEONEL MONTALVAN CARRION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303404998

Nombres del ciudadano: FALCONES BAQUE MANUELA MARIA
AUXILIADORA

Condición del cedulado: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FALCONES CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-694-09131



225-694-09131

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130340499-9 51194814

FALCONES BAQUE MANUELA MARIA AUXILIADO
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 56

123152

7257524 14/02/2022 12:04:14

MAP - GM 06 - 19 42





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326735

Nombres del ciudadano: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: GUALPA CASA SEGUNDO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS LOPEZ PAULA GILMA

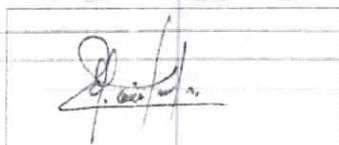
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-693-53977



227-693-53977

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130632673-5

APELLIDOS Y NOMBRES
GUALPA LUCAS
MARIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROCIO ELIZABETH
DELGADO LOOR



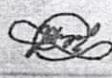
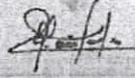
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V2344V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUALPA CASA SEGUNDO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LOPEZ PAULA GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-17

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0034 MASCULINO

Nº 46685050



CC N.º 1306326735

GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

24 MAR 2022

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en unidad de acto, y quedando incorporado en el
2 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe. -
3
4
5
6
7
8

9 **SR. MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS.-**

10 **C.C. No. 1306326735**

11 **Telef. 0987029426**

12 **APODERADO ESPECIAL DE LA**

13 **SRA. MANUELA MARIA AUXILIADORA FALCONES BAQUE**

14 **C.C. No 1303404998**
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo**

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

