21.240-44

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ...EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) SI (2) NO

REFERENCIA AL CROQUIS CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 0 1 0 3 6

MANZANA Nº

DATOS GENERALES
1. ZONA PARROQUIAL RURAL
2. ZONA URBANA
3. ZONA URBANIZACION

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1. ESQUINERO 2. MANZANERO

(3) ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. X POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

MARQUESINA EN EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL SOBRE EL ACERA O LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(4) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA
4. ADOQUIN
5. HORMIGON

(14) AGUA
1. NO EXISTE
2. EXISTE RED DE AGUA POTABLE
3. X ABASTECIMIENTO PARTICULAR

REDES DE CABLEADO AEREO

(12) TELEFONO
1. NO EXISTE
2. AEREO

(13) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. X EXISTE

(11) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. X EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(9) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. X DE VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. X EXISTE

(21)
1. NO EXISTE
2. X EXISTE

(22) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. X EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

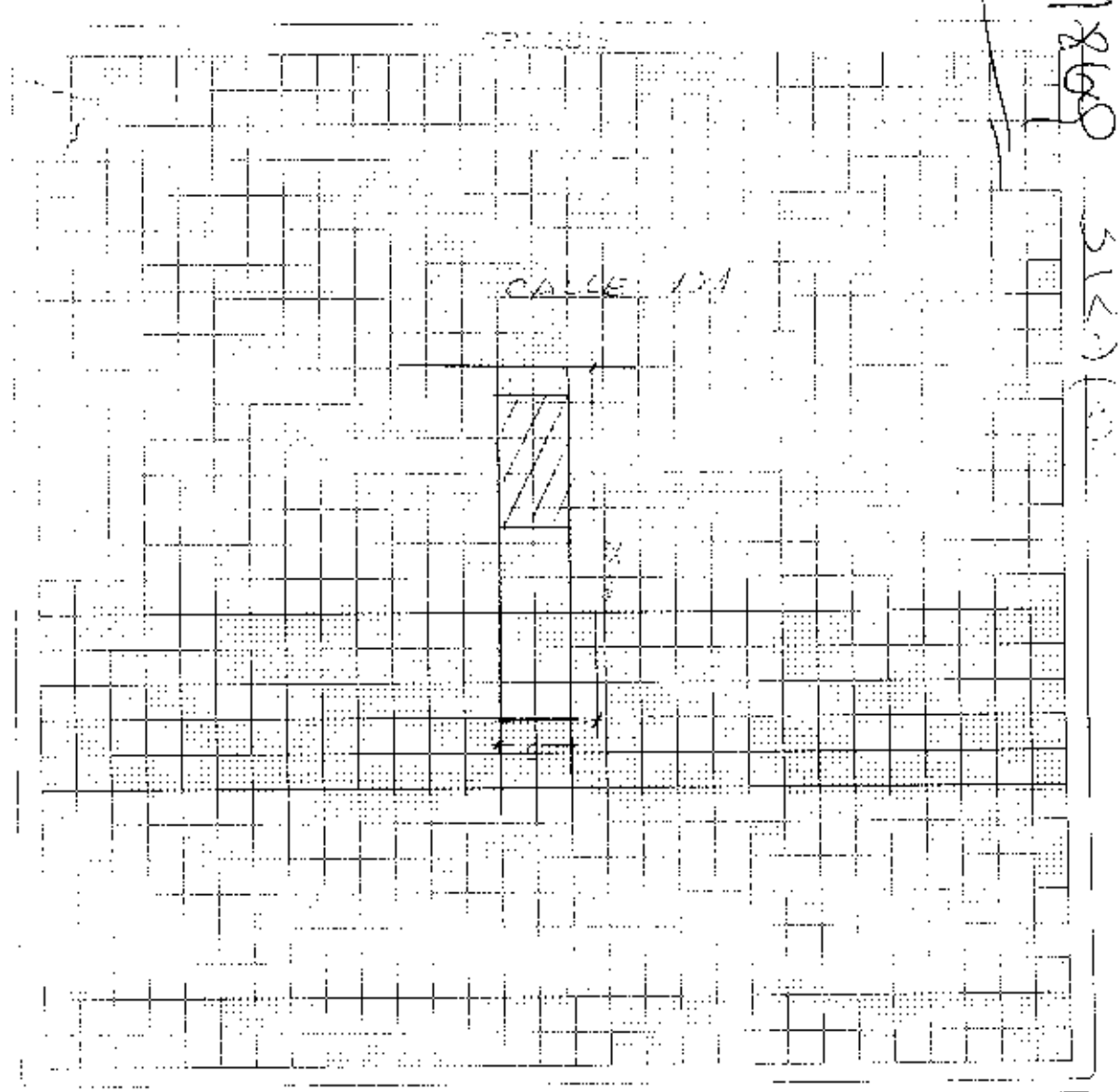
(24) FRENTE

(25) FONDO

(26) AREA DEL LOTE

(23) NUMERO DE PISOS

AREA DE LA EDIFICACION (METROS CUADRADOS)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) FORMA DE EDIFICACION

(28) OTRO USO

(29) OTRO USO

(30) TIPO DE CONSTRUCCION

(31) CLASE DE CROQUIS

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD folio	fecha
CODIGO	REYES PACHAY	PEDRO RICARDO		1	31/dic/76
	REYES VACA	TODOS			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | madera y ladrillo | adobe o tapia | ladrillo común | bloque o ladrillo prensado | bloque o ladrillo hueco | bloque o ladrillo prensado | bloque o ladrillo hueco | bloque o ladrillo prensado | bloque o ladrillo hueco

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	16 AD 14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-05-25-33	
NOMBRES y/o RAZÒN	Reyes Vera Freddy	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	352035	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Predio (Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6853

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6853:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2052535000

LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Sr. FREDDY DANIEL REYES VERA, le corresponde la Otra parte del inmueble ubicado en la Lotización MIRADOR DEL PACIFICO, actualmente Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 5,00 metros y calle 121. POR ATRÁS: Con 5,00 metros y lindera con terrenos del anterior vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Rita Elena Vera Bailón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y lindera con terrenos del anterior vendedor. Con un área total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	553	24/11/1966	361
Compra Venta	Partición	2.473	04/09/2008	35.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 362
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de noviembre de 1966**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con Diez Metros de Frente por Veinticinco Metros de Fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003266	Reyes Pachay Pedro Ricardo	Casado(a)	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

2 / 2 **Partición**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 62 **Folio Inicial:** 35.559 **- Folio Final:** 35.578

Número de Inscripción: 2.473 **Número de Repertorio:** 4.855

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, y mediante este instrumento público, los comparecientes Sres. Rita Elena Vera Bailón, cónyuge sobreviviente y el único heredero su hijo Sr. FREDDY DANIEL REYES VERA, manifiestan que de COMUN ACUERDO, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la Lotización "Mirador del Pacifico", actualmente Barrio "La Victoria" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el bien inmueble repartido de la siguiente manera. Para la Cónyuge Sobreviviente Sra. RITA ELENA VERA BAILON, el cincuenta por ciento (50%), de sus Gananciales sobre el inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, actualmente Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS; y Para el Heredero Sr. FREDDY DANIEL REYES VERA, la otra parte del inmueble. Con un área total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000071459	Reyes Vera Freddy Daniel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00006978	Vera Bailon Rita Elena	Viudo	Manta
Causante	80-0000000003266	Reyes Pachay Pedro Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	24-nov-1966	361	362

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:17 del lunes, 09 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ***REYES VERA FREDY DANIEL*** *CI. 130467319-5* ***NO*** *se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

WENDY MELLES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
REYES VERA FREDY DANIEL
C.I. 130467319-5

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 223076

4/15/2014 10:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-25-35-000	126,00	$ 15.401,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
REYES VERA FREDDY	

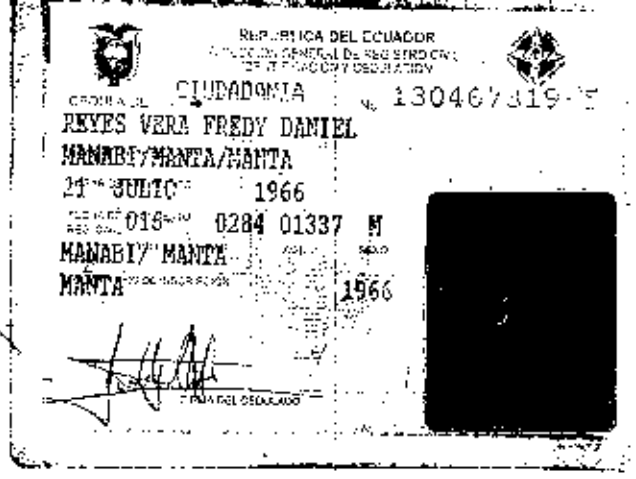
1/2/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. MARBOR DEL PACIFICO LA V	2014	139780	223076

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,39	($ 0,54)	$ 4,85
nieres por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,60		$ 1,60
MEJORAS 2012	$ 1,88		$ 1,88
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,52		$ 14,52
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,31		$ 2,31
TOTAL A PAGAR			$ 25,16
VALOR PAGADO			$ 25,16
SALDO			$ 0,00


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
130467319-5
REYES VERA FREDY DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
21 JULIO 1966
016 0284 01337 M
MANABI/MANTA
MANTA
1966

ECUATORIANA***** V1343V3142
TARSELIA LUZ A VERA MARIN
SECUNDARIA
OBRERO
PEDRO REYES
RITA VERA
MANTA
13/07/2004
13/07/2016
REN 0325947