

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2419**

**Número de Repertorio: 5635**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2419 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
550794360	LUZARDO NOLA CORINNE	COMPRADOR
550794361	LUZARDO RICHARD JAIME	COMPRADOR
1301424808	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052605000	80036	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 12 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 1 2 1 N Z A P X S X





Factura: 002-003-000044097



20221308006P01618



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01618						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (16:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1301424808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUZARDO RICHARD JAIME	REPRESENTAD O POR	PASAPORTE	550794361	ESTADOUNIDEN SE	COMPRADOR (A)	MAIRA KATIUSKA ZAMBRANO MANTUANO
Natural	LUZARDO NOLA CORINNE	REPRESENTAD O POR	PASAPORTE	550794360	ESTADOUNIDEN SE	COMPRADOR (A)	MAIRA KATIUSKA ZAMBRANO MANTUANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40123.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P01618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (16:45)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01618**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044097**

7

8

9

10

**COMPRAVENTA**

11

**QUE OTORGA:**

12

**LA SEÑORA MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO**

13

**A FAVOR DE:**

14

**EL SEÑOR RICHARD JAIME LUZARDO; Y, LA SEÑORA NOLA**

15

**CORINNE LUZARDO**

16

**CUANTÍA: \$ 40.123,05**

17

**DI (2) COPIAS**

18

**\*\*AG\*\***

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
23 República del Ecuador, hoy día **MARTES DIEZ DE MAYO**  
24 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **ABOGADO**  
25 **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, **NOTARIO**  
26 **SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,  
27 comparecen, por una parte, como **VENDEDORA**, **MARIA**  
28 **CLEMENCIA MANTUANO MERO**, viuda, representada por



1 su apoderado especial el señor **MANUEL DE JESUS**  
2 **ZAMBRANO LOPEZ**; y, en calidad de **COMPRADORES** los  
3 cónyuges señor **RICHARD JAIME LUZARDO**; y, señora  
4 **NOLA CORINNE LUZARDO**, representados por su agente  
5 oficioso la señora **MAIRA KATIUSKA ZAMBRANO**  
6 **MANTUANO**. Los comparecientes son mayores de edad,  
7 ecuatorianos, domiciliados en Estados Unidos y Manta  
8 respectivamente, legalmente capaces a quienes de  
9 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
10 documentos de identificación, y me autorizan  
11 expresamente, a mi el Notario, para acceder a los datos  
12 que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
13 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
14 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
15 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
16 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
17 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que  
18 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
19 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**  
20 **NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su  
21 cargo, sírvase usted inserta una de **COMPRAVENTA**,  
22 misma que estará contenida al tenor de las siguientes  
23 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al  
24 otorgamiento y suscripción del presente contrato de  
25 **COMPRAVENTA**, por una parte en calidad de **VENDEDORA**  
26 la señora **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO**,  
27 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda,  
28 portadora de la cédula de ciudadanía número





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 130142480-8; legalmente representada por el señor  
2 **MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ**, ecuatoriano  
3 mayor de edad, de estado civil viudo, portador de la  
4 cédula de ciudadanía número 130159447-7, quien  
5 comparece en su calidad de **APODERADO ESPECIAL**  
6 conforme consta en el Poder Especial que se adjunta a la  
7 presente; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**  
8 los cónyuges señor **RICHARD JAIME LUZARDO**,  
9 ciudadano Estadounidense, con pasaporte número  
10 550794361 y señora **NOLA CORINNE LUZARDO**,  
11 ciudadana estadounidense con pasaporte número  
12 550794360, casados entre sí, representados por la señora  
13 **MAIRA KATIUSKA ZAMBRANO MANTUANO**, ecuatoriana,  
14 mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de la  
15 cédula de ciudadanía número 130758278-1 en su calidad  
16 de **AGENTE OFICIOSO**; los compareciente son hábiles  
17 para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.- UNO)** la vendedora señora MARIA  
19 CLEMENCIA MANTUANO MERO es legítima propietaria de  
20 un bien inmueble adquirido en su estado civil SOLTERA y  
21 que consiste en UN Solar ubicado en el Barrio la Victoria  
22 en la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal  
23 con Diez metros de frente, por veinticinco metros de  
24 fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por  
25 el frente, calle pública dejada por el vendedor. Por atrás y  
26 ambos costados, terrenos que le queda al mismo  
27 vendedor. Mismo que tiene un área total de doscientos  
28 cincuenta metros cuadrados (250m<sup>2</sup>). Conforme consta en



1 la ficha registral Bien inmueble 80036 que se adjunta a la  
2 presente escritura. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO  
3 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **DOS)** bien  
4 inmueble adquirido mediante escritura Pública de  
5 Compraventa celebrada el 26 de agosto de 1966 e inscrita  
6 en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de  
7 septiembre de 1966. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
8 antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los  
9 **VENDEDORA**, señora **MARIA CLEMENCIA MANTUANO**  
10 **MERO**, legalmente representada por su APODERADO  
11 **ESPECIAL** el señor **MANUEL DE JESUS ZAMBRANO**  
12 **LOPEZ**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y  
13 perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**,  
14 señores **RICHARD JAIME LUZARDO**, y **NOLA CORINNE**  
15 **LUZARDO** legal y debidamente representados en este acto  
16 por su **AGENTE OFICIOSA** señora **MAIRA KATIUSKA**  
17 **ZAMBRANO MANTUANO**, el bien inmueble antes descrito,  
18 mismo que consiste UN Solar ubicado en la Parroquia  
19 urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con Diez metros  
20 de frente, por veinticinco metros de fondo, circunscrito  
21 dentro de los siguientes linderos: Por el frente, calle  
22 pública dejada por el vendedor. Por atrás y ambos  
23 costados, terrenos que le queda al mismo vendedor.  
24 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo  
25 consideran justo por la presente compraventa es de  
26 **CUARENTA MIL CIENTO VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS**  
27 **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 05/100**  
28 **(USD\$40.123,05)**, que la parte **COMPRADORA**, ha





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cancelado con anterioridad a la **VENDEDORA** y declaran  
2 estar de acuerdo a su entera satisfacción, sin tener que  
3 formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro  
4 por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte  
5 **VENDEDORA**, transfiere a favor de la parte  
6 **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del  
7 inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con  
8 todos sus derechos anexos, entradas y salidas,  
9 servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta  
10 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
11 los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de  
12 acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa  
13 perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
14 parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso  
15 de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre  
16 dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni  
17 prohibición de enajenar como aparece del Certificado  
18 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del  
19 Cantón Manta y que se agrega como documento  
20 habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los  
21 gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente  
22 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de  
23 la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte  
24 **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**  
25 Para todos los efectos legales de este contrato y en caso  
26 de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se  
27 someten a los jueces competentes, a elección de la parte  
28 actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte

5



1 **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que  
2 por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en  
3 el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble  
4 que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**  
5 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte  
6 **COMPRADORA** declara bajo juramento, que los recursos  
7 que han entregado y entregarán, como precio por el  
8 inmueble que adquieren por esta escritura pública, tienen  
9 un origen lícito y en especial no provienen de ninguna  
10 actividad relacionada con el cultivo, fabricación,  
11 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
12 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte  
13 **VENDEDORA** de toda responsabilidad. **DÉCIMA PRIMERA:**  
14 **ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios  
15 derechos y estando presentes, y por así convenir a sus  
16 intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y  
17 cada una de sus partes, sin tener que formular  
18 observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el  
19 futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor  
20 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo,  
21 necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.  
22 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican  
23 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por  
24 la abogada Génesis Yaritza Roca Macías, portadora de la  
25 matrícula número trece guion dos mil dieciocho guion  
26 doscientos tres del Foro de Abogados. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301594477

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MANTUANO MERO MARIA DEL CARMEN

**Datos del Padre:** ZAMBRANO JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ JOSEFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Manuel Zambrano*

*Manuel Zambrano*



N° de certificado: 222-711-60074

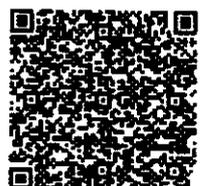


222-711-60074

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO LOPEZ

CONDICIÓN CIUDADANA ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 29 AGO 1949

LUGAR DE NACIMIENTO SANTA ANA DE VUELTA LARGA

SEXO HOMBRE

NOMBRE DEL DOCUMENTO 005405011

FECHA DE VENCIMIENTO 31 MAY 2031

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE EMISIÓN MANTA 31 MAY 2021

NÚMERO 1301594477

642838



NUI.1301594477

*Manuel Zambrano*

*Manuel Zambrano*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ JOSEFINA

ESTADO CIVIL VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE MANTUANO BIERO MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 31 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR V2343V3342

TIPO SANGRE O+



I<ECU005406011301594477  
4908296M3105319ECU<NO<DONANTE8  
ZAMBRANO<LOPEZ<<MANUEL<DE<JESU

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 10/05/22

*[Signature]*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307582781

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MANTUANO MAIRA KATIUSKA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MANUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO MERO MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ing. Maira Zambrano*

*Ing. Maira Zambrano*



Nº de certificado: 223-711-60120



223-711-60120

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130758278-1

APellidos y Nombre: ZAMBRANO MANTUANO MAIRA KATIUSKA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1974-11-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MANUEL DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO MERO MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-01-19

FECHA DE EXPIRACION: 2025-01-19

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

CC

Abg. Maira Katiuska Zambrano Mantuano





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO

ZAMBRANO MANTUANO MAIRA KATIUSKA

CRE

N: 90203340

1307582781



CC N: 1307582781

CRE

11 ABRIL 2021

Abg. Maira Katiuska Zambrano Mantuano



Abg. Maira Katiuska Zambrano Mantuano



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 10/05/2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador







Ficha Registral-Bien Inmueble

80036

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013374  
Certifico hasta el día 2022-05-04:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 04 mayo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con Diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle publica dejada por el vendedor. Por atrás y ambos costados, terrenos que le queda al mismo vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 viernes, 09 septiembre 1966	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 septiembre 1966

Número de Inscripción : 385

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 794

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 agosto 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-05-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013374 certifico hasta el día 2022-05-04, la Ficha Registral Número: 80036.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emita un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

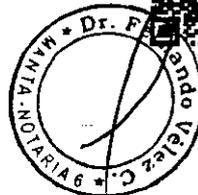


2 5 2 0 5 7 U I 1 K F P T



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063956

N° ELECTRÓNICO : 218787

Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-26-05-000

Ubicado en: LA VICTORIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301424808	MANTUANO MERO-MARIA CLEMENCIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,487.50

CONSTRUCCIÓN: 6,635.55

AVALÚO TOTAL: 40,123.05

SON: CUARENTA MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16461512Y2LR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-09 10:32:38



N° 042022-06158  
Manta, lunes 04 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1301424808.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1622451UWNKF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/071473**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/10/2022

Por: 320.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/05/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Identificación: 1301424808

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LUZARDO RICHARD JAIME

Identificación: 550794361

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-845833



PREDIO:	Fecha adquisición: 26/08/1966				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-05-26-05-000	40123.05	250.00	LAVICTORIA	40,123.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	401.23	200.62	0.00	200.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.37	0.00	0.00	120.37
	<b>Total=&gt;</b>	<b>521.60</b>	<b>200.62</b>	<b>0.00</b>	<b>320.98</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			200.62
			<b>Total=&gt;</b>	<b>200.62</b>





N° 052022-064155  
Manta, martes 10 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-26-05-000 perteneciente a MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA con C.C. 1301424808 ubicada en LA VICTORIA BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,123.05 CUARENTA MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 05/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164814NLF2BP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95194	2022/05/10 15:24	10/05/2022 03:24:00p. m.	783010	2022/05/10

A FAVOR DE **MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA C.I.: 1301424808**

**MANTA**

**CERTIFICADO Nº 6384**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<b>USD 3.00</b>			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/09

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>			

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripción Recauda  
 Subtotal USD  
 IVA  
 TOTAL USD

total 0.51  
 0.51  
 0.06  
 0.57



Banco Ecuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (Ag.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000604505  
 Fecha: 10/03/2022 10:41:30 a.m.

No. Autorización: 1003202201176818352000120565140000045052022104110

Cliente : CONSUNIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA MANTUA  
 MANTA

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banco Ecuador B.P.  
 10/03/2022 10:41:18 a.m. OF  
 CONVENIO: 2950 BCE-SOBLEHNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 C.I.R. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1298931736  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 MANTA (Ag.) OP: KODVIER  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	05	P00117
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO  
A FAVOR DEL SEÑOR  
MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ  
CUANTIA: INDETERMINADA  
DI (2) COPIAS  
G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de Enero del año dos mil dieciocho; ante mí, Doctor DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, quien declara ser de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante, y me autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y obtener los Certificados Digitales de Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que



me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene en la celebración de este instrumento, en calidad de MANDANTE o PODERDANTE, la señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, UNO, CUATRO, DOS, CUATRO, OCHO, CERO, GUIÓN OCHO (130142480-8); por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: OBJETO PODER ESPECIAL.-** En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, la Mandante, señora MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO, tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en Derecho se requiriere a favor del señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, con número de cedula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, UNO, CINCO, NUEVE, CUATRO, CUATRO, SIETE, GUIÓN SIETE (130159447-7), domiciliado en la ciudad de Manta, en el Barrio Jocay, a quien para efectos del presente se le denominará simplemente como el Mandatario, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: **Uno.-** administre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de LA MANDANTE o los que llegue a tener en un futuro; **Dos.-** Para que, dé en venta, o promesa de Compraventa a favor de la persona natural o jurídica que el estime conveniente, los bienes tanto muebles como inmuebles, de propiedad de la Mandante o que llegare a adquirirlos; **Tres.-** para que pueda arrendar, gravar, enajenar, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de LA MANDANTE; **Cuatro.-** firme, pacte y reciba los valores correspondientes a la venta o arriendo



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



que realice en nombre de la mandante; **Cinco.-** se le faculta al Mandatario, a firmar escrituras públicas de compraventa así como escrituras aclaratorias, ampliatorias, ratificatorias y/o rescisorias, con respecto a la compraventa o promesa de compraventa, que se le faculta realizar; **Seis.-** Para que comparezca ante cualquier autoridad pública y privada a solicitar y obtener la documentación necesaria para el perfeccionamiento de la facultad a él encargada; así como pagar los impuestos que generen las referidas transferencias de propiedad. El Mandatario queda autorizado por su Mandante, para que en el caso que no llegue a cancelar el precio total de la compraventa, pueda constituir en mora a los compradores; en fin, el MANDATARIO queda autorizado por la MANDANTE, a suscribir cuanto documento público o privado sea necesario, para la consecución del fin a él encomendado.- **TERCERA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Desde ahora la Mandante declara buena y válida cualquier gestión que realice el Mandatario, en cumplimiento del mandato otorgado. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente instrumento público”.- (firmado) Abogada Gabriela Echeverría Macias, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido,

para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*maria C. Luzardo*

f) Sra. María Clemencia Mantuano Mero  
c.c. 130142480-8

*Diego Chamorro*  
*Diego Chamorro*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301424808

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUZARDO FELIX EUCLIDES

Nombres del padre: MANTUANO MANUEL

Nombres de la madre: MERO ELENA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-084-51477



187-084-51477

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

CELESTIN

Nº 130142480-8

ESTADO CIVIL



INSTRUCCION BASICA

APellidos y nombres del padre

APellidos y nombres de la madre

FECHA DE EMISION

FECHA DE EXPIRACION

00383313

02 787 31



*Maria E. Luzardo*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130159447-7**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-08-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA DEL CARMEN MANTUANO**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** Y2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO JACINTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-06-23**



*Manuel Zambrano*

DIRECCIÓN GENERAL PUNTA DEL CERCAADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**091** JUNTA No. **091 - 263** NUMERO **1301594477** CEDULA

**ZAMBRANO LOPEZ MANUEL DE JESUS** APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI** CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
**MANTA** PROVINCIA  
**CANTON** ZONA: 1  
**TARQUI** PARROQUIA



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**ECUADOR** ELECCIONES 2017  
**ELIGE CON TRANSPARENCIA** GARANTIZAMOS TU DECISION.

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP. IGE. S.L.

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **1-2-ENE-2018**

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000044221



20181308005P00117

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Escritura N°:	20181308005P00117						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2018, (8:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301424808	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

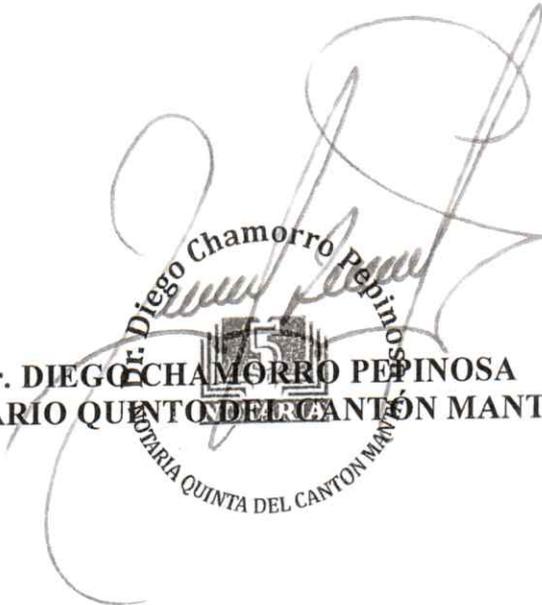
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO a favor de MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ.- firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018).



Dr. Diego Ch  
NOTARIA QUIN.

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-004-000033078



20221308005000178



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308005000178

MATRIZ	
FECHA:	29 DE MARZO DEL 2022, (14:59)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308005P00117

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311992828
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308005P00117

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **MARIA CLEMENCIA MANTUANO MERO** a favor de **MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ**, del doce (12) del mes de enero del dos mil dieciocho (2018); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además el solicitante, señor **DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO**, portador de cédula número 131199282-8, manifiesta que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy veintinueve (29) del mes de marzo del dos mil veintidós (2022).- (C.M.)



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y  
2 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
3 la presente escritura en el protocolo de la Notaria de  
4 todo lo cual doy fe.

5  
6

7 *Manuel Zambrano*



8 **SR. MANUEL DE JESUS ZAMBRANO LOPEZ**

9 **C.C. 130159447-7**

10 **APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA MARIA CLEMENCIA**  
11 **MANTUANO MERO**

12

13 *Maira Katiuska Zambrano Mantuano*



15 **SRA. MAIRA KATIUSKA ZAMBRANO MANTUANO**

16 **C.C. 130758278-1**

17 **AGENTE OFICIOSO DE LOS CONYUGES RICHARD JAIME LUZARDO; y,**  
18 **NOLA CORINNE LUZARDO**

19

20

21

22

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
23 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
24 **NOTARIO SUPLENTE SEXTO DEL CANTON MANTA**

25

26

27

28

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a

El nota---

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SUPLENTE**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80036

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022984  
Certifico hasta el día 2023-08-17:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 04 mayo 2022 **Parroquia:** TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con Diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle publica dejada por el vendedor. Por atrás y ambos costados, terrenos que le queda al mismo vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 viernes, 09 septiembre 1966	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** viernes, 09 septiembre 1966 **Número de Inscripción :** 385 **Folio Inicial:** 0  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 794 **Folio Final :** 0  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 agosto 1966  
**Fecha Resolución:**  
**a.-Observaciones:**  
COMPRAVENTA sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **COMPRA VENTA** **Número de Inscripciones:**  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022984 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 80036.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80036

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 7 3 7 J N T T 9 2 C



**N° 082023-098769**

Manta, martes 22 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1301424808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199651KYEHF12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000470471

**Contribuyente** MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA **Identificación** 13XXXXXXXXX8 **Control** 000004157 **Nro. Título** 470471

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-09-01

**Expiración**

2023-10-01

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-01 11:20:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082023-098749**

N° ELECTRÓNICO : 228389

**Fecha:** 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-26-05-000

Ubicado en: LA VICTORIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301424808	MANTUANO MERO-MARIA CLEMENCIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,487.50

CONSTRUCCIÓN: 12,170.94

AVALÚO TOTAL: 45,658.44

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199631OUVJWXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-08-31 15:08:33**

**N° 082023-098767**

Manta, martes 22 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-26-05-000 perteneciente a MANTUANO MERO MARIA CLEMENCIA con C.C. 1301424808 ubicada en LA VICTORIA BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,658.44 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 44/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19964905EZDFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

