

Registro: Finca 1. Oct. 112

Inspección: Noche 2 Oct. 112 14:15

Ab. Celesto Heredia

0990556562

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2052607 CLAVE NUEVA
Nombre:	Reyes Gloria Lopez Ureco de 2052620

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Artículo 115 Desmembrado
1

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: Se hace la desmembración
2052620000

Firma del Inspector

Se actualizan datos de Avalúos

Informe de aprobación:

20

Firma del Director de Avalúos y Catastro

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 347-2258

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora **GLORIA INES VERA MOGRO**, ubicado en el lote # 10 de la manzana M de la lotización Mirador del Pacifico de esta Ciudad de Manta, Clave Catastral # 2-05-26-07-000 el mismo que posee un área total de 792.60 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 792.60 m². (Escritura inscrita el 17 de Octubre de 2.000 y autorizada el 29 de Septiembre de 2000).

Por el frente: 32.60 m - calle pública. (actualmente avenida 110)
Por atrás: 27.40 m - Dr. Eloy Delgado
Costado derecho: 27.60 m - calle pública (actualmente calle CLV-5)
Costado izquierdo: 25.25 m - con **Ciro Mendoza**.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y INCRITA EL 16 DE MARZO DEL 2006 A FAVOR DE LUIS LEONARDO REYES VERA Y ANA JULIA MONTALVO: 201.00 m²

AREA DESMEMBRADA A FAVOR RODRIGO ORLANDO TAPIA Y MONICA REYES VERA: 128.23 m²

Por el frente: 8.50 m - con callejón de 2.85 m
Por atrás: 8.50 m - con propiedad de **Ciro Mendoza**
Costado derecho: 15.00 m - con propiedad de **Eloy Delgado**
Costado izquierdo: 15.25 m - con propiedad de **Luis Reyes Vera**

AREA DE CALLEJON: 33.61 m²

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. GLORIA INES VERA: 429.76 m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200 m²
- De acuerdo al Memorando No.0664-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "**no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, Septiembre 27 de 2012


Sr. Rainiero Iloof Arteaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.I.C.H.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36110:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Numero DIEZ, y parte del lote numero Once de la Manzana "M", ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de Setecientos noventa y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y dos metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Doctor Eloy Delgado; Por un Costado, con veinticinco metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Ciro Mendoza; y, Por el Otro costado, veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; teniendo una superficie total de Setecientos noventa y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Posesión Efectiva	21 12/09/2000	132
Compra Venta	Compraventa	2.892 17/10/2000	17.577
Compra Venta	Compraventa	696 16/03/2006	8.762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : **martes, 12 de septiembre de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **132** - Folio Final: **140**
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **5.002**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de agosto de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes del causante Carlos Alirio Reyes López.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05480319	Reyes Vera Diego Javier	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062642	Reyes Vera Fabiola Gabriela	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04242304	Reyes Vera Luis Leonardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062641	Reyes Vera Monica Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062643	Reyes Vera Rosario de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062640	Vera Mogro Gloria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000046354	Reyes Lopez Carlos Alirio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2892	17-oct-2000	17577	17580

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.577 - Folio Final: 17.580
 Número de Inscripción: 2.892 Número de Repertorio: 5.671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Numero DIEZ, y parte del lote numero Once de la Manzana "M", ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de Setecientos noventa y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y dos metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Doctor Eloy Delgado; Por un Costado, con veinticinco metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Ciro Mendoza; y, Por el Otro costado, veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; teniendo una superficie total de Setecientos noventa y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046353	Vera Mogro Gloria Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061586	Goldstein Edward	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061587	Lopez Carmen Gloria	Casado	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.762 - Folio Final: 8.769
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.262
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.- La vendedora Sra. Gloria Ines Vera Mogro, declara que por un error involuntario en la Escritura se hizo constar que su estado civil era casada, cuando en realidad su estado civil es viuda, tal como lo justifica con la copia de cedula de Ciudadania y del acta de defuncion de su



conyuge, quien en vida se llamo Sr. Carlos Reyes Lopez, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor de los Compradores , Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que esta signado con el lote numero Diez y parte del Lote numero Once de la Manzana "M". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Catorce metros ochenta centímetros y calle pública, POR ATRAS, doce metros y área que se reserva la vendedora, POR EL COSTADO DERECHO; Quince metros y área que se reserva la vendedora, y por el COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y propiedad de Ciro Mendoza. Teniendo una Superficie total de:
D O S C I E N T O S U N M E T R O S C U A D R A D O S . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08761323	Montalvo Narvaez Ana Julia	Casado	Manta
Comprador	13-04242304	Reyes Vera Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000046353	Vera Mogro Gloria Ines	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2892	17-oct-2000	17577	17580

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:59 del martes, 11 de septiembre de 2012



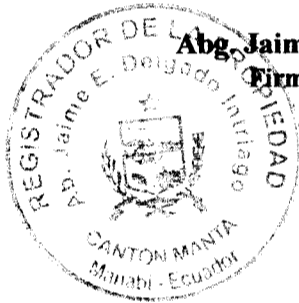
A petición de: *Abg. Colita Murruga Ruzo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3

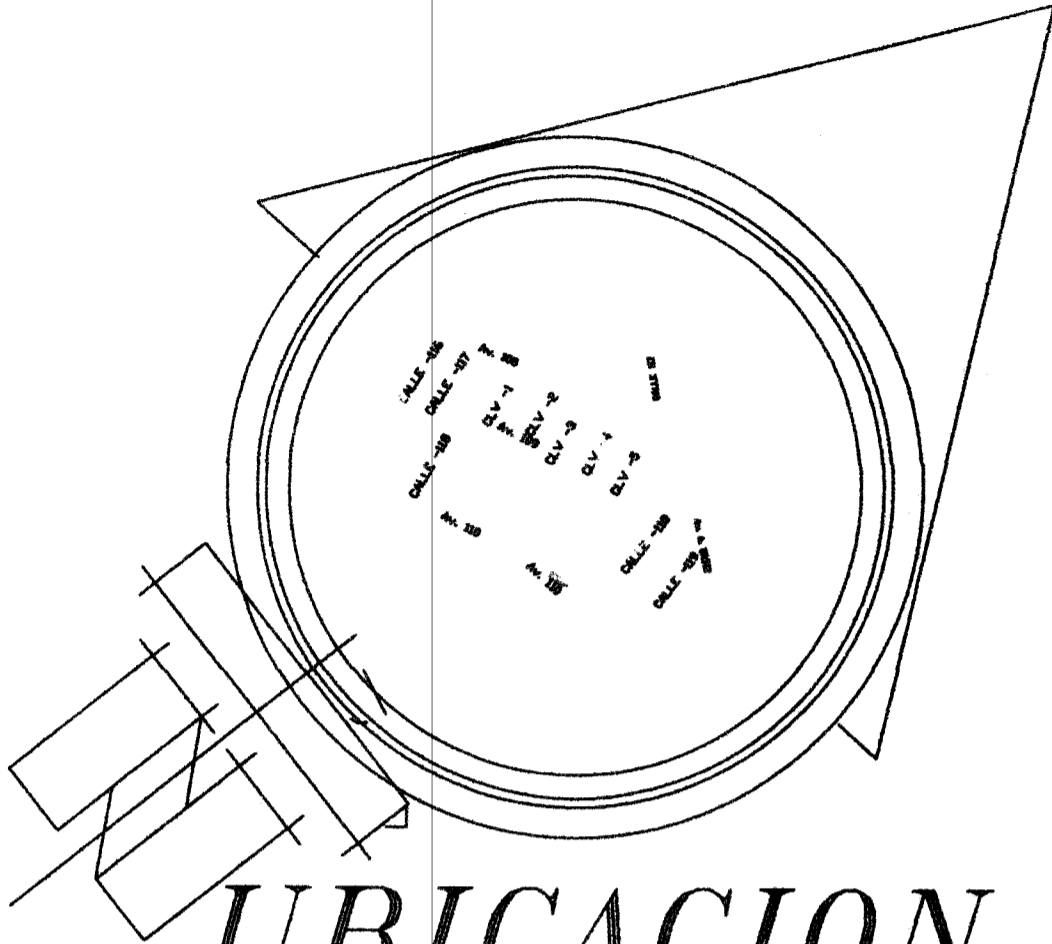
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

TERRENO EN ESTUDIO



UBICACION :

CANTON
PARROQUIA
LOTIZACION

MANTA
TARQUI
MIRADOR DEL PACIFICO

OBRA:

SR. VERA MOGRO GLORIA INES

PROVINCIA
MANABI

CANTON
MANTA

PARROQUIA
TARQUI

SECTOR
BARRIO.
MIRAADOR DEL PACIFICO.

SUPERFICIE
AREA SOBRANTE
592.60 M2


CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

UBICACION :
CANTON MANTA

ESCALA : 1 : 1000
FECHA : SEPTIEMBRE / 2012
FORMATO: A1

RESP. TECNICO:

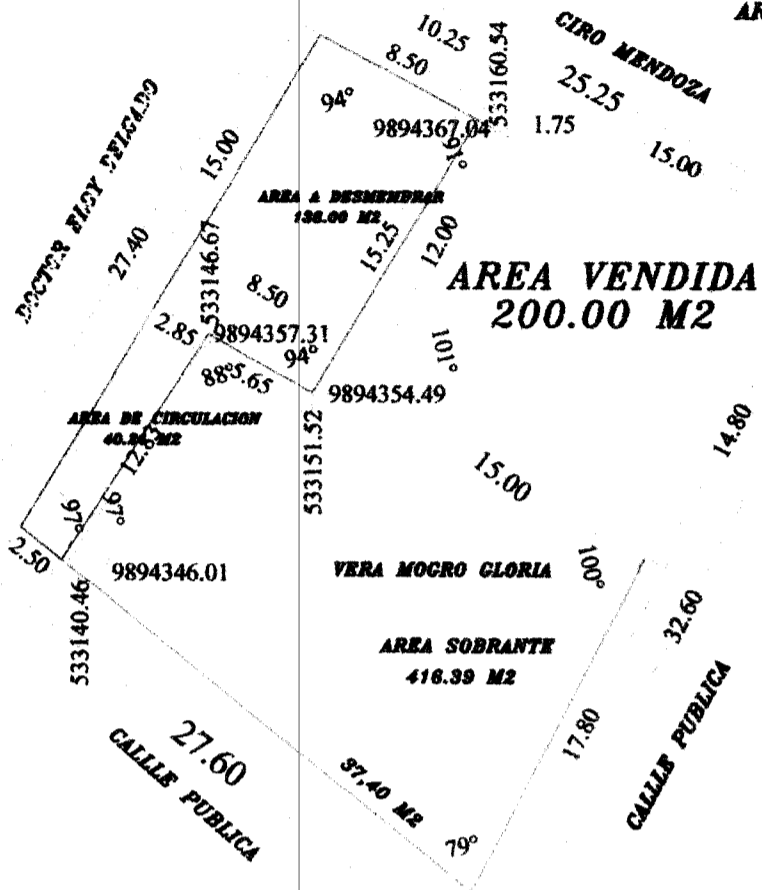

ABG. ~~XXXXXXXXXX~~ TUBAY
Bach. Prof. 4179

PROPIETARIO:

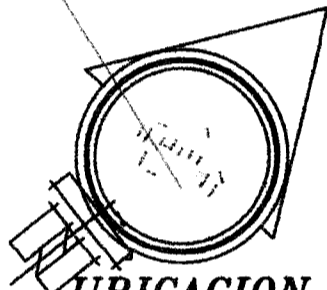
SRA. VERA MOGRO GLORIA

CUADRO DE AREA

AREA DEL PREDIO	592.60 M2
AREA A SUBDIVIDIR	128.23 M2
CALLEJON DE CIRCULACION	33.61 M2
AREA SOBRANTE	430.76 M2



TERRENO EN ESTUDIO



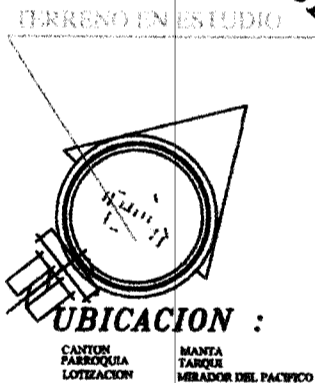
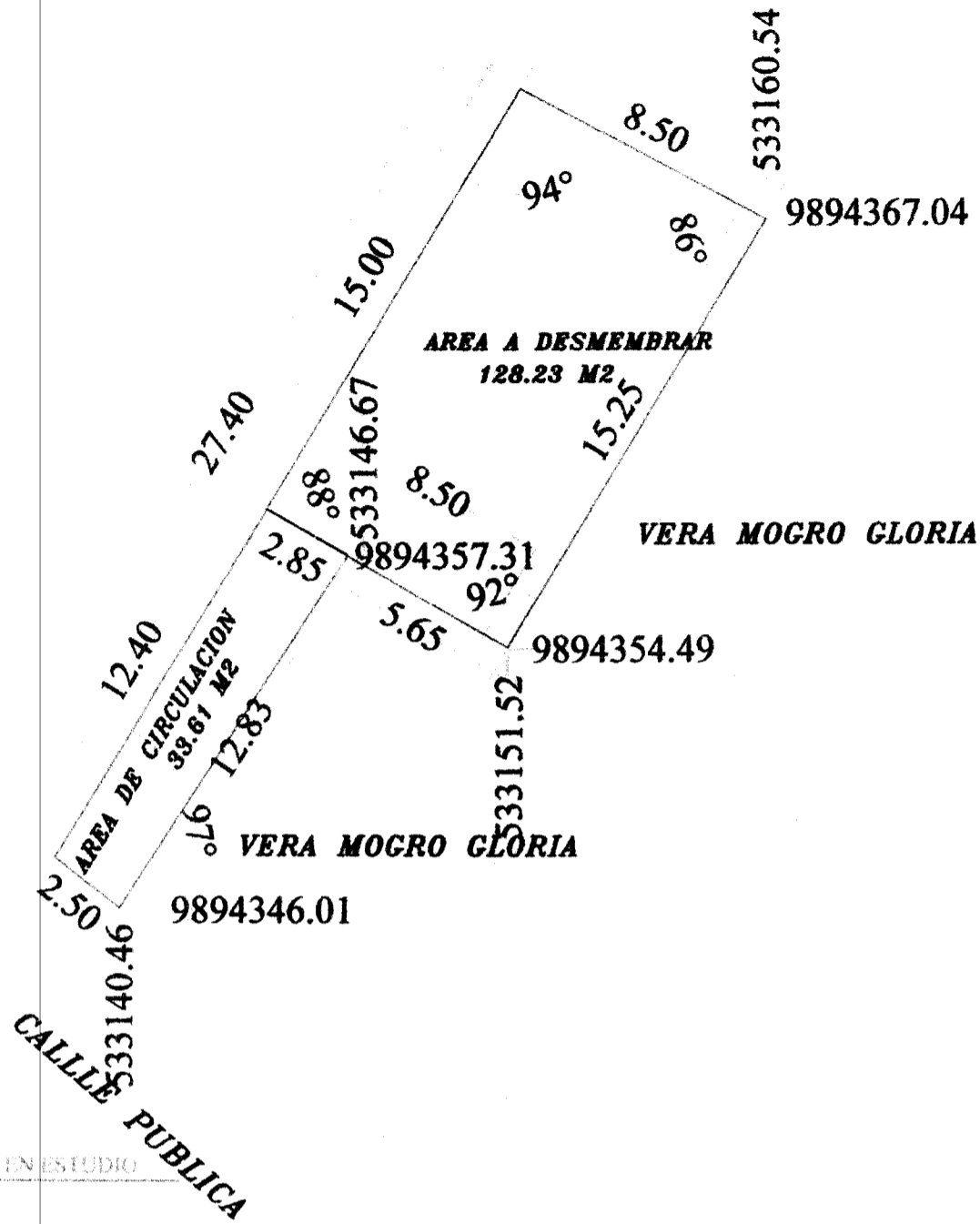
UBICACION :

CANTON MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO

DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL
 FORMATO POSICION: UTM/UPS
 DATUM MAPA: WGS 56

NOMBRE: SR. VERA MOGRO GLORIA INES				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA TARQUI	SECTOR BARRIO MIRADOR DEL PACIFICO	SUPERFICIE 592.60 M2
CONTIENE:				

DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL
 FORMATO POSICION: UTM/UPS
 DATUM MAPA: WGS 56



COMPRADOR : CONYUGE. TAPIA FLORES RODRIGO ORLANDO Y REYES VERA MONICA ISABEL

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA TANGUE	SECTOR BARRIO MIRADOR DEL PACIFICO	SUPERFICIE TOTAL A DESMEMBRAR 176.21 M2
---------------------	-----------------	---------------------	--	---

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	OBSERVACIONES: AREA: 176.21 M2 FECHA: 18/05/2014 PROYECTO: AT	AREA: 128.23 M2 FECHA: 18/05/2014 PROYECTO: AT	AREA: 38.61 M2 FECHA: 18/05/2014 PROYECTO: AT	AREA: 176.21 M2 FECHA: 18/05/2014 PROYECTO: AT
----------------------------	--	--	---	--



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA MOGRO GLORIA INES** con número de cédula **130017281-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con numero de servicio **501106**, el mismo que mantiene una deuda de **666.70** la cual está en convenio con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]



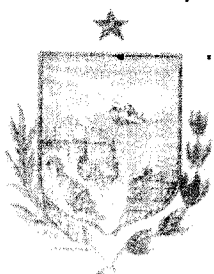
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0022886

2/1/2012 4:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-26-07-000	591,00	\$ 35.480,00	CALLE S/N LV4 Y LV2 S/N	2012	10062	22886
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES GLORIA INES VERA DE		1300172812	Costa Judicial			
2/1/2012 12:08 FRANCO LORENA Este se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,45	\$ 5,45
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 83,17	\$ 83,17
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,09	\$ 7,09
				TOTAL A PAGAR		\$ 105,71
				VALOR PAGADO		\$ 105,71
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature]



Valor \$ 1,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Dirección de Planeamiento Urbano

009991465

AUTORIZACIÓN

N° 347-2258

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RODRIGO ORLANDO TAPIA FLORES Y MONICA REYES VERA**, para que celebren escritura de compraventa de un terreno de la señora Gloria Inés Vera, ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la manzana M, Código # 207, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.50m. – Callejón de 2.85
Atrás: 8.50m. - Con Propiedad Ciro Mendoza
Costado Derecho: 15,00m. – Con Propiedad Eloy Delgado
Costado Izquierdo: 15,25m. – Con Propiedad Luis Reyes Vera
Área: 128.23 m²

Manta, Septiembre 27 de 2012

Sr. Rainiero Ioor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH.