



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2052611

CA

18/04/19

14h15



DMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007407, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 11:48:12, la Ficha Registral Número 70425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Coord. PSAD S6
533147.21
9894417.42

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal el que tiene una Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros, POR ATRAS: El lote número doce de propiedad del vendedor; y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número cuatro de propiedad del vendedor, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Resto del lote número tres, con propiedad del vendedor, con veinticinco metros, solar marcado con el número tres de la manzana "M".

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	02/oct/1968	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de octubre de 1968

Número de Inscripción: 372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 887

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal el que tiene una Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros, POR ATRAS: El lote número doce de propiedad del vendedor; y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número cuatro de propiedad del vendedor, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Resto del lote número tres, con propiedad del vendedor, con veinticinco metros, solar marcado con el número tres de la manzana "M".

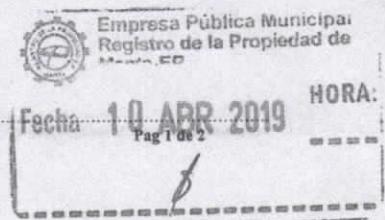
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300411475	PALMA ANCHUNDIA JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008118	MOREIRA MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208103	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70425

miércoles, 10 de abril de 2019 11:48



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:12 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: PALMA ANCHUNDIA JOSE RAMON

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EDO
Fecha: 10 ABR 2019	HORA:
Pag. 2 de 2	

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-26-11-000	254,00	\$ 35.405,26	CALLE S/N LV-4 S/N	2019	381063	4310795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ANCHUNDIA JOSE RAMON		1300411475	Costa Judicial			
10/01/2019 09:25:39 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,82	(\$ 1,13)	\$ 1,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,91	(\$ 1,16)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 5,88	(\$ 2,35)	\$ 3,53
			MEJORAS 2014	\$ 6,21	(\$ 2,48)	\$ 3,73
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,96	(\$ 0,39)	\$ 0,59
			MEJORAS 2017	\$ 11,59	(\$ 4,64)	\$ 6,95
			MEJORAS 2018	\$ 10,38	(\$ 4,15)	\$ 6,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,62	(\$ 16,25)	\$ 24,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,08		\$ 7,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,94
			VALOR PAGADO			\$ 55,94
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2879506612935
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

