CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000045150

20191308001P02558

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02558

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JUNIO DEL 2019, (9:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PASMAY JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922519	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02558

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JUNIO DEL 2019, (9:35)

OTORGANTES

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PASMAY JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314974112	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	GUAMAN CHISAG JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803729696	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37285.18

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: RECTIFICACION

OTORGA: EL SEÑOR JOSE ANTONIO PICO PASMAY.

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR JOSE ANTONIO PICO PASMAY; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA MARIA GABRIELA PICO CEDEÑO Y SEÑOR JOSE LUIS GUAMAN CHISAG.-

CUANTIA: USD $ 37,285.18

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor JOSE ANTONIO PICO PASMAY, de estado civil divorciado, de cincuenta y dos años de edad, empleado particular, teléfono: 0997568831, correo: judas_523@hotmail.com, domiciliado en la Ciudadela Universitaria del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL RECTIFICANTE - VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señora MARIA GABRIELA PICO CEDEÑO y señor JOSE LUIS GUAMAN CHISAG, casados entre sí, de veinticinco y treinta y seis años de edad en su orden, teléfono: 0939811106, correo: comando.11@hotmail.com, domiciliados en el Barrio La Victoria del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Rectificación; y, Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **RECTIFICACION; Y, COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JOSE ANTONIO PICO PASMAY, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL RECTIFICANTE - VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señora MARIA GABRIELA PICO CEDEÑO y señor JOSE LUIS GUAMAN CHISAG, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como

en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor JOSE ANTONIO PICO PASMAY, que es dueño y propietario de una parte de terreno, signado como parte del lote número NUEVE de la Manzana M, ubicado en la lotización Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente calle Ciento veintidós y Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil divorciado por compra que le hiciera al señor Angel Miguel Mera Mera y señora María de Lourdes Pico Pasmay, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el nueve de octubre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de octubre del año dos mil ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ciento veintidós; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho de propiedad de Temilda y Colombia Benavides Torres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de los cónyuges Andy Jair Pinargote Borrero y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número Ocho de propiedad del Ingeniero Carlos Andrade. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** Con los antecedentes indicados, el señor JOSE ANTONIO PICO PASMAY, tiene a bien Rectificar que el lote de terreno, signado como parte del lote

número NUEVE de la manzana M, por un error involuntario en la transcripción se hizo constar que está ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente calle Ciento veintidós y Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuando en realidad y de conformidad con la Autorización emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD - cantón, está ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente calle Ciento veintidós y Avenida ***Ciento nueve*** de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.- En lo demás, el contrato en referencia no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor JOSE ANTONIO PICO PASMAY, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los cónyuges señora MARIA GABRIELA PICO CEDEÑO y señor JOSE LUIS GUAMAN CHISAG, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado como parte del lote número NUEVE de la Manzana M, ubicado en la lotización Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente calle Ciento veintidós y Avenida Ciento nueve de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS, valor que los Compradores entregan al

Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADOR.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizan para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura,

para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

JOSE ANTONIO PICO PASMAY
C.C.No.- 130492251-9

MARIA GABRIELA PICO CEDEÑO
C.C.No.- 131497411-2

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 211902

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2019 11:03:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-26-15-000	250,00	37285,18	442670	4402340

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304922519	PICO PASMAY JOSE ANTONIO .	LOTE 9 MZ-M LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA CALLE 122 AV.109

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314974112	PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	372,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	111,86
TOTAL A PAGAR	484,72
VALOR PAGADO	484,72
SALDO	0,00

EMISION: 31/05/2019 11:03:26 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1897113692

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

BanEcuador B.P.
03/06/2019 04:15:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 945968770
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (MG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA CAJA 5
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (MG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000851
Fecha: 03/06/2019 04:16:29 p.m.

No. Autorizacion:
0306201901176818352000120565150000008512019161612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 211903

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2019 11:04:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-26-15-000	250,00	37285,18	442673	4402339

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304922519	PICO PASMAY JOSE ANTONIO .	LOTE 9 MZ-M LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA CALLE 122 AV.109

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1314974112	PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	136,74
TOTAL A PAGAR	137,74
VALOR PAGADO	137,74
SALDO	0,00

EMISION: 31/05/2019 11:04:09 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T562800220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. 6607
No 070433

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PICO PASMAY JOSE ANTONIO,** para que celebre escritura de rectificación del terreno de su propiedad ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) de la parroquia Tarqui del cantón Manta; otorgada el 09 de octubre de 2008 ante la Notaria Primera de Manta, e inscrita el 29 de octubre del 2008. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Datos según la escritura.

Una parte del terreno signado como parte del lote n.- 9 de la manzana M, de la Lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) actualmente calle 122 y **avenida 108.**

Por el frente:	10,00m. – Calle 122.
Por atrás:	10,00m. – Lote N.- 18 de Propiedad de Temilda y Colombia Benavides Torres.
Por el costado derecho:	25,00m. – Propiedad de los cónyuges Andy Jair Pinargote Borrero y Esposa.
Por el costado izquierdo:	25,00m. – Lote N.- 08 de Propiedad del Ing. Carlos Andrade.
Área total:	250,00m2.

Rectificación de ubicación del lote de terreno según inspección al sitio:

Una parte del terreno signado como parte del lote n.- 9 de la manzana M, de la Lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) actualmente calle 122 y **avenida 109.**

Frente:	10,00m. – Calle 122.
Atrás:	10,00m. – Lote N.- 18 de Propiedad de Temilda y Colombia Benavides Torres.
Costado derecho:	25,00m. – Propiedad de los cónyuges Andy Jair Pinargote Borrero y Esposa.
Costado izquierdo:	25,00m. – Lote N.- 08 de Propiedad del Ing. Carlos Andrade.
Área total:	250,00m2.

Manta, junio 06 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099218

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *PICO PASMAY JOSE ANTONIO.* ubicada *LOTE 9 MZ-M LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA CALLE 122 AV.109* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$37285.18 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 18/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *30 DE MAYO DEL 2019*

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161440

N° ELECTRÓNICO : 67380

Fecha: *Miércoles, 29 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-26-15-000

Ubicado en: LOTE 9 MZ-M LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA CALLE 122 AV.109

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304922519	PICO PASMAY JOSE ANTONIO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,999.07
CONSTRUCCIÓN:	21,286.11
AVALÚO TOTAL:	37,285.18

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

P.O.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

372.86
111.86
484.72
136.38
621.10

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V133694BIWHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-29 10:12:40.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128981

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO PASMAY JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2052615000: LOTE 9 MZ-M LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA CALLE 122 AV.109

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028297

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304922519

C.I. / R.U.C.: PICO PASMAY JOSE ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA VICTORIA CALLE 122 AV. 109
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637101
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA.
FECHA DE PAGO: 20/05/2019 15:55:25

ABRAHAM SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8821

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010871, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 12:13:57, la Ficha Registral Número 8821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle 122 y Avda. 108

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Terreno signado como parte del lote N.- 9 de la Mazana M, de la Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle 122 y Avda. 108, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 122. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 18 de Propiedad de Temilda y Colombia Benavides Torres. POR EL COSTADO DERECHO: 25,00 m- Propiedad de los Cónyuges Andy Jair Pinargote Borrero y Esposa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : 25,00 m- Lote N.- 08 de Propiedad del Ing. Carlos Andrade. Con una superficie total de: 250,00 M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	17/jun./1993	801	801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530	09/sep./1997	925	925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3057	29/oct./2008	43.958	43.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 1993 **Número de Inscripción:** 1122 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2179 Folio Inicial:801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:801

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el lote numero nueve de la manzana M de la lotizacion El Mirador del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000013096	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013095	MOREIRA VELIZ COLOMBIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 22 MAY 2019 HORA:

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1530 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2925 Folio Inicial:925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno sigando con el numero nueve de la manzana M de la Lotizacion Mirador Pacifico (barrio la Victoria) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000738	MERA MERA ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013098	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013096	CEVALLOS SOLORZANO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1122	17/jun./1993	801	801

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3057 Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6039 Folio Inicial:43.958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:43.966

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno signado con el N.- 9 de la Mazana M, de la Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle 122 y Avda. 108, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002649	PICO PASMAY JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008250	PICO PASMAY MARIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000738	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1530	09/sep./1997	925	925

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 22 MAY 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 12:13:57 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A peticion de: PICO PASMAY JOSE ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

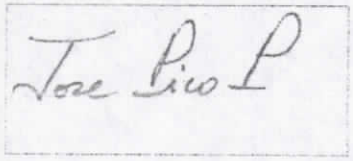
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 22 MAY 2019 HORA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304922519

Nombres del ciudadano: PICO PASMAY JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PICO SEGURA JORGE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASMAY FRANCO CRUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-233-96876

197-233-96876

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130492251-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PASMAY
JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO SEGURA JORGE BENJAMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASMAY FRANCO CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-15

0005473501

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0064 M 0064 - 292 1304922519

PICO PASMAY JOSE ANTONIO

1304922519

15-04-2014

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA 2
RECINTO TARQUI
JUNTA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 17 JUN 2019

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314974112

Nombres del ciudadano: PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN CHISAG JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: PICO PASMAY JORGE EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO BOZADA NAVEL DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-233-96908

198-233-96908

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131497411-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO CEDEÑO
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE LUIS
GUAMAN CHISAG

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS
V4343V2442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO PASMAY JORGE EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BOZADA NAVEL DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0062 F
JUNTA No.
0062 - 090
CERTIFICADO No.
1314974112
CÉDULA No.
PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y JUNTAS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SUFRAGIO EN EL PROCESO ELECTORAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 JUN 2019
Ab. Santiago Pérez Intriago
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803729696

Nombres del ciudadano: GUAMAN CHISAG JOSE LUIS

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/FACUNDO VELA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: GUAMAN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHISAG CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-233-96942

197-233-96942

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 180372969-6
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN CHISAG
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
FACUNDO VELA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA GABRIELA
PICO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
E3343I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHISAG CARMEN MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
Fuerzas Armadas y Policía Nacional
180372969-6
CÉDULA
Guaman Chisag
APELLIDOS
José Luis
NOMBRES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.... fojas útiles.
Manta, a ....17 JUN. 2019....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

JOSE LUIS GUAMAN CHISAG
C.C.No.- 1803729469-6

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2019130801P02558.- EL NOTARIO .-

Ab. Santiago Fierro U.
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1817
Número de Repertorio: 3709

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1817 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1803729696	GUAMAN CHISAG JOSE LUIS	COMPRADOR
1314974112	PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1304922519	PICO PASMAY JOSE ANTONIO	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2052615000	8821	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA
Fecha : 21-jun./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de junio de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 JUN 2019 HORA: