



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2052615
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

8821



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014698, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 9:29:07, la Ficha Registral Número 8821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052615000 Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 250,00 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle 122 y Avda. 108



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado como parte del lote Número NOVE de la Manzana M, ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle Ciento veintidos y Avenida Ciento Nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ciento veintidós; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho de propiedad de Temilda y Colombia Benavides Torres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de los cónyuges Andy Jair Pinargote Borrero y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número Ocho de propiedad del Ingeniero Carlos Andrade. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1122 17/jun./1993 | 801 | 801 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1530 09/sep./1997 | 925 | 925 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3057 29/oct./2008 | 43.958 | 43.966 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA | 1817 21/jun./2019 | 51.323 | 51.337 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1122 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2179 Folio Inicial:801
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:801
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el lote numero nueve de la manzana M de la lotizacion El Mirador del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000013096 | CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA CASADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000013095 | MOREIRA VELIZ COLOMBIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1530

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2925

Folio Inicial:925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno sigando con el numero nueve de la manzana M de la Lotizacion Mirador Pacifico (barrio la Victoria) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000738 | MERA MERA ANGEL MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000013098 | DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000013096 | CEVALLOS SOLORIZANO BLANCA TERESA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1122 | 17/jun./1993 | 801 | 801 |

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3057

Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6039

Folio Inicial:43.958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:43.966

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno signado con el N.- 9 de la Mazana M, de la Lotizacion Mirador del Pacifico (Barrio La Victoria) actualmente Calle 122 y Avda. 108, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000002649 | PICO PASMAY JOSE ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008250 | PICO PASMAY MARIA DE LOURDES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000738 | MERA MERA ANGEL MIGUEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1530 | 09/sep/1997 | 925 | 925 |

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1817

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3709

Folio Inicial:51.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:51.337

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:8821

jueves, 27 de junio de 2019 9:29

Pag 2 de 3

Fecha 27 JUN 2019

Registro de la Propiedad de Manta



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA. El Sr. Jose Antonio Pico Pasmay, tiene a bien RECTIFICAR que el lote de terreno, signado como parte del lote número NUEVE de la Manzana M, por un error involuntario en la transcripción se hizo constar que está ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) actualmente calle ciento veintidós y avenida CIENTO OCHO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuando en realidad y de conformidad con la Autorización emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD - cantón Manta, está ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) actualmente calle ciento veintidós y Avenida CIENTO NUEVE de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- En lo demás, el contrato en referencia no varía en ninguna de sus partes. Inmueble constituido de solar y construcción, signado como parte del lote número NUEVE de la Manzana M, ubicado en la lotización Mirador del Pacífico (Barrio La Victoria) actualmente calle ciento veintidós y avenida ciento nueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------------------|------------|----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1803729696 | GUAMAN CHISAG JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1314974112 | PICO CEDEÑO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICANTE- VENDEDOR | 1304922519 | PICO PASMAY JOSE ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3057 | 29/oct./2008 | 43.958 | 43.966 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| <<Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:07 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: GUAMAN CHISAG JOSE LUIS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.