MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ⊘ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
1 2 0 5 2 17 c 12
① ZONA ② SECTOR ③ MANZANA ④ LOTE ⑤ EDIFICACION ⑥ PISO/HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: _____

DIRECCION: barrio La V. Acosta
calle Lote #4-5 MANZ "E" Nº: S/n

⑩ CODIFICAR LA 3 REGION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 X LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

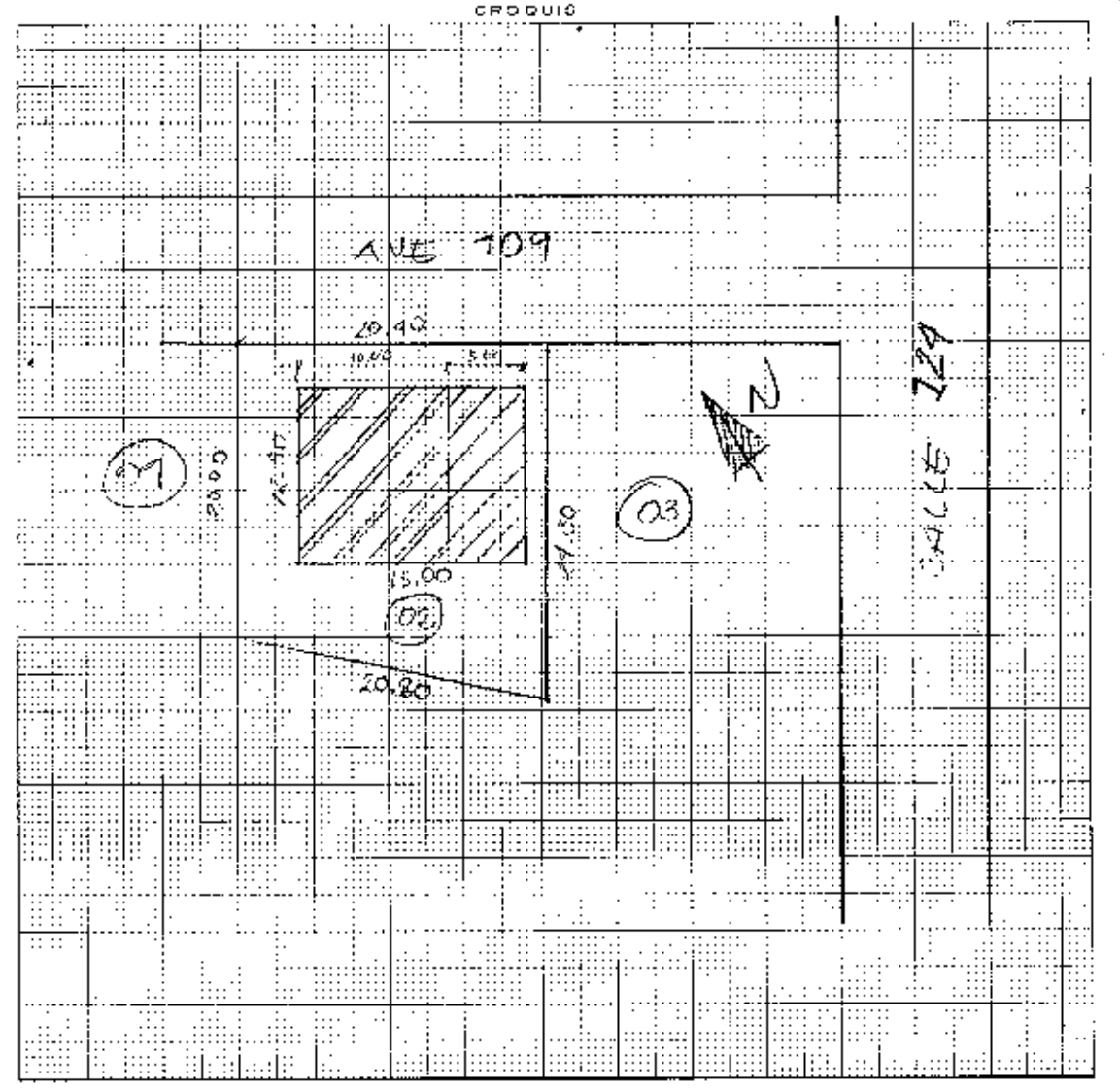
㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 456 — 86
㉔ PER METRO: 90
㉕ LONGITUD DEL FRENTE:
㉖ NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1
al mismo que la construcción 2
otro uso 3

㉙ otro uso
nombre _____ código _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

observaciones
22-08-97
SE RECTIFICA Nº DE LOTES Y MANZ
CON UN DOC. REG. PROPIEDAD
#42356 oct 04-13 L-1624

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO [1]	Bohórquez Arteaga	Marcos Alberto	1300102978-5	Segunda	Mayo/82

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado

PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | enquinchado (bahareque) | adobe común | ladrillo industrial o bloque | tabique madera/madera | tabique madera/caña

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o entamborado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | marmol normalmente

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo diseño o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruino

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0488	1979
1	2	0125	1979
1	3	15	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	19-03-85	Jorge Arteaga Q.	
	27-11-85	José Matute Barquet	
	11/85	[illegible]	

observaciones: _____

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42356

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42356:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números cuatro, cinco de la Manzana E de la referida Lotización Libertad de la Parroquia Urbana Tarqui , que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y lidneros. POR EL FRENTE, veinte metros y linderando con calle publica planificada, POR ATRAS, los mismos veinte metros y linderando con propiedad del Colegio de las madres Salecianas, POR UN COSTADO; veintidos metros linderando con el lote de terreno numero tres que pertenence a las siguientes personas, una parte a Lesme de Andrade y otra a Letty Rodriguez , y POR EL OTRO COSTADO; dieciocho metros y linderando con el lote de terreno numero seis de propiedad de los vendedores, terrenos que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados .

SOLVENCIA : El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	672	08/07/1977	915
Compra Venta	Permuta	29	16/01/1980	46

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 917
Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 924
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números cuatro, cinco de la Manzana E de la referida Lotización Libertad, que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13- 1182785	Rodriguez Ostaiza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00020, -6007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta

Vendedor	13-00093265 Rodriguez Pico Carlos Manuel		Casado	Manta

2 / 2 Permuta

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 49

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 58

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 24 de noviembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta entre los cónyuges. Dr. Hugo Rafael Andrade Arévalo y Sra. Lesma Lucina Rodríguez Ostaiza de Andrade y los cónyuges Carlos Alberto Rodríguez Ostaiza y Sra. Mariana de Jesús Guillen Moreira de Rodríguez de los terrenos ubicados en la Lotización Libertad.

En esta escritura mencionan los cónyuges Hugo Rafael Andrade Arévalo y Sra. Lesma Lucina Rodríguez Ostaiza de Andrade en su existencia de la sociedad conyugal adquirieron tres lotes de terrenos ubicados en la Lotización Libertad pertenecientes a la parroquia Tarqui adquirida la primera con fecha 1 de Junio de 1.972, lotes de terrenos que en el plano de la lotización Libertad consta con los números uno y parte del lote de terreno numero tres de la manzana E que unidos entre si perfectamente forman un solo cuerpo cierto, el segundo lote de terreno fue adquirido mediante escritura celebrada en Manta el 22 de Diciembre de 1.977 ante el Notario segundo de Manta, lotes signados en el respectivo plano con los números dos y parte del lote numero tres que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto aclarando que los lotes uno dos y tres descritos en esta clausula en la actualidad forman un solo cuerpo cierto.

El Señor Carlos Alberto Rodríguez Ostaiza en la existencia de la sociedad Conyugal formada con su esposa Marian de Jesús Guillen Moreira de Rodríguez, adquirió dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Libertad perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada en Manta el 26 de Abril del 1977, ante el Notario Señor José Vicente Alava Zambrano inscrito el 8 de Julio de 1.977, los lotes de terrenos en la Lotización la Libertad signado con los números cuatro y cinco de la Manzana E, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto.

Con lo anteriormente expuesto los comparecientes por sus propios derechos tienen a bien PERMUTARSE, recíprocamente los lotes de terrenos números TRES con el CINCO, y se encuentra ubicado en la Manzana letra E. de la lotización Libertad de la parroquia Tarqui.

Correspondiéndole por lo tanto por la presente escritura a los cónyuges Dr. Hugo Andrade Arévalo y Lesme Lucina Rodríguez Ostaiza de Andrade el lote de terreno marcado con el número cinco con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.
A LOS CONYUGES CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA Y MARIANA DE JESUS GUILLEN MOREIRA DE RODRIGUEZ, por esta escritura de permuta le toca y corresponde el lote de terreno signado con el numero TRES y tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	17-02993674	Andrade Arevalo Hugo Rafael	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000051755	Guillen Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

Permutantes	13-00102785	Rodriguez Ostaiza Carlos Alberto	Casado	Manta
Permutantes	13-00815014	Rodriguez Ostaiza Lesme Lucina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	672	08-jul-1977	915	917

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:12 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Zoila [illegible]

Elaborado por : Cleotilde Ortenela Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

SUPERIOR

ESTUDIANTE

RODRIGUEZ GUILLEN CARLOS

MANTA

2013-04-02

REPUBLICA DEL ECUADOR

1302331096

CIUDADANIA

RODRIGUEZ GUILLEN
ZITA JANETH

MANABI
MANTA
MANTA

1986-12-1

ECUATORIANA

CASADA

MARIA
SALARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079

079 - 0089

1302331096

RODRIGUEZ GUILLEN ZITA JANETH

MANABI
MANTA
MANTA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manto 09 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** *que la Sra.* **RODRIGUEZ GUILEN ZITA JANETH** *con número de cedula 130230109-6 NO se encuentra registrado como usuario de* **CNEL EP** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

René Ávila Rivero
ATENCION AL CLIENTE

Rodriguez Guillen Zita Janeth
C.I. 130230109-6

TITULO DE CREDITO No. 03119477

CÓD. CATASTRAL	Área	AVALÚO CATASTRAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.I. o R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible] SIACIAS DANIA [illegible] El [illegible] sido se encuentra registrado como [illegible]

[illegible] a partir de la fecha hasta el [illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	$ [illegible]		[illegible]
[illegible]	$ [illegible]		[illegible]
[illegible]	$ 75.79		$ [illegible]
TASA DE RECOLECCIÓN	$ 15.73		$ 15.73
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ [illegible]