

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2108

Número de Repertorio: 4506

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2108 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302210560	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1302021496	SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052703000	76044	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 14 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 14 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064345



20211308001P02452

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02452						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302021496	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302210560	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02452
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04853-DP13-2021-KP

2021	13	08	001	P02452
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN

JOSE MARIA CAMPOS DELGADO Y ALICIA ISABEL SANCHEZ
GUILLEN.

CUANTÍA

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 04853-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen los cónyuges: el señor **JOSE MARIA CAMPOS DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, uno, cero, cinco, seis guion cero y la señora **ALICIA ISABEL SANCHEZ GUILLEN** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

#

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cero, dos, cero, dos, uno, cuatro, nueve guion seis, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0999507023, correo electrónico aliciaaisabelsanchezguillen@gmail.com, domiciliados en la calle 15 avenida 10 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**LOS RECTIFICANTES**", a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** comparecen los cónyuges: el señor **JOSE MARIA CAMPOS DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, uno, cero, cinco, seis guion cero y la señora **ALICIA ISABEL SANCHEZ GUILLEN** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, uno, cuatro, nueve guion seis, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como **"LOS RECTIFICANTES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de COMPRAVENTA por parte del señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 13 de Febrero del año 1984, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 05 de Abril del año 1984, los cónyuges el señor **JOSE MARIA CAMPOS DELGADO** y la señora **ALICIA ISABEL SANCHEZ GUILLEN** adquirieron los lotes de terreno UNO y DOS de la Manzana E de la Lotización Libertad, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, adquiridos por él. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veintisiete metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad de Carlos Alberto Rodríguez Ostaiza, antes del Doctor Andrade Arévalo y Sra. Por un costado, diecisiete metros y linderando con calle publica de la lotización. Por el otro costado, dieciséis metros veinte centímetros y linderando con terrenos del Colegio María

Auxiliadora de las madres Salesianas. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, los cónyuges el señor **JOSE MARIA CAMPOS DELGADO** y la señora **ALICIA ISABEL SANCHEZ GUILLEN** en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 094-2021 emitida por la Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 30 de Agosto del año 2021, el mismo que se adjuntan a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las reales medidas y linderos de los lotes de terreno UNO y DOS de la Manzana E de la Lotización Libertad, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 27.44m - lindera con calle publica de la lotización. **POR ATRÁS:** 24.20m - lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** 13.50m -



[Handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

lindera con terrenos del Colegio María Auxiliadora de las madres Salesianas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18.70m - lindera con calle publica de la Lotización. **AREA TOTAL: 410.76m2.** Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien materia del presente contrato, Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

CUARTA:.- CUANTIA.- Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPOS GARCIA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROBLES MARIA DILIA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 17 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
V1333V1222
 TIPO SANGRE
 DISCAPACIDAD
FISICA 40%
 DONANTE
No. DONANTE



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104321548<<<<<<1302210560
5701058M3108170ECU<NO<DONANTE7
CAMPOS<DELGADO<<JOSE<MARIA<<<<

SECRETARIA DE IDENTIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

APELLIDOS **CAMPOS DELGADO** CONDICION **CIUDADISCA/FISICA**

NOMBRES **JOSE MARIA**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **05 ENE 1957**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FIRMA DEL TITULAR



RE DOCUMENTO **010432154**

FECHA DE VENCIMIENTO **17 AGO 2031**

NAT/CAN **633199**

NUJ.1302210560



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 CANTON **MONTECRISTI**
 PARROQUIA **MONTECRISTI**
 CONJ. **1**

0010 MASCULINO

CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

10 SEP 2021

[Handwritten signature]

NOTARIO PRIMERO MANABI SUPLENTE



27689225

1302210560

11 ABR 2021

0010 MASCULINO

CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

1302210560

Francisco Gordenon

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS
 DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA
 REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS
 DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO
 FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY
 ORGANICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:

CALLE 15 AV 10 BARRIO CORDOVA

21/11/2013

PROVINCIA DE CARNETIZACION: **MANABI**

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA

[Handwritten signature]

08 N° 495681

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD

CONADIS

CAMPOS DELGADO
JOSE MARIA

CARNÉ No. **1302210560**

DISCAPACIDAD: **13.27967**

PORCENTAJE: **FÍSICA**

40 %



[Handwritten signature]

FIRMA O HUELLA DIGITAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302210560

Nombres del ciudadano: CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: CAMPOS GARCIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROBLES MARIA DILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-622-30559



217-622-30559

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
DIPLOMADO SUPERIOR

V3333V2242

000702448

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILLEN BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-15

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-15

Alicia S. de Campos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA
ECUATORIANA

FECHAS DE NACIMIENTO
1957-12-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

NOMBRE
JOSE MARIA CAMPOS DELGADO

130202149-6

NOTARIA RAMÓN MUÑOZ DELgado
 OTARIO PRIMERO ISUENTE (B)
 MANTA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MONTECRISTI**

PARRISIA **MONTECRISTI**

ZONA **1**

JUNTILLA **0042 FEMENINO**

25764105

1302021496

SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL



NOTARIA RAMÓN MUÑOZ DELgado
 OTARIO PRIMERO ISUENTE (B)
 MANTA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documento exhibido en el presente
 y devuelto al interesado en... 01...
 hojas JULES.

Manta, a... 1.º DE SET. 2021...

[Signature]

JOSE MARIA CAMPOS DELGADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302021496

Nombres del ciudadano: SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: SANCHEZ EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUILLEN BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Alicia S. de Campos

Nº de certificado: 211-622-30524



211-622-30524

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76044

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021273
Certifico hasta el día 2021-09-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 24 mayo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: lotes de terreno UNO y DOS de la Manzana E de la Lotización Libertad, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, adquiridos por él. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones:

- Por el frente, veintisiete metros y linderando con calle publica de la lotización.
 - Por atrás, veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad de Carlos Alberto Rodríguez Ostaiza, antes del Doctor Andrade Arévalo y Sra.
 - Por un costado, diecisiete metros y linderando con calle publica de la lotización.
 - Por el otro costado, dieciséis metros veinte centímetros y linderando con terrenos del Colegio María Auxiliadora de las madres Salesianas.
- Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	396 jueves, 05 abril 1984	733	736
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	336 miércoles, 03 abril 2002	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	567 jueves, 08 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 abril 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

- Compraventa relacionada con los lotes de terreno UNO y DOS de la Manzana E de la Lotización Libertad, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, adquiridos por él. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: • Por el frente, veintisiete metros y linderando con calle publica de la lotización. • Por atrás, veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad de Carlos Alberto Rodríguez Ostaiza, antes del Doctor Andrade Arévalo y Sra. • Por un costado, diecisiete metros y linderando con calle publica de la lotización. • Por el otro costado, dieciséis metros veinte centímetros y linderando con terrenos del Colegio María Auxiliadora de las madres Salesianas. • Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 396

Folio Inicial: 733

Número de Repertorio: 535

Folio Final : 733

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2002

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1495

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 marzo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Sobre el inmueble consistente en los lotes de terrenos UNO y DOS, de la Manzana "E" de la Lotización LIBERTAD, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 567

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3078

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta y levantamiento de prohibicion de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO- CEDENTE	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SANCHEZ GUILLEN ALICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021273 certifico hasta el día 2021-09-08, la Ficha Registral Número: 76044.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 8 5 9 P J Q J U J H



N° 092021-042288

Manta, martes 07 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMPOS DELGADO JOSE MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302210560**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142904L7RBJBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062021-035773

N° ELECTRÓNICO : 211289

Fecha: 2021-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-27-03-000

Ubicado en: LOT. LIBERTAD MZ E LOTES 1 Y 2 LAS PALMAS AV.109 C,124

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 470 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302210560	CAMPOS DELGADO JOSE MARIA Y SANCHEZ ALICIA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,211.40

CONSTRUCCIÓN: 72,745.02

AVALÚO TOTAL: 136,956.42

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

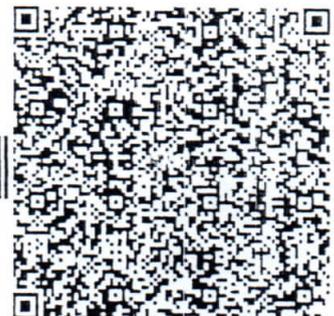
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136347UFE0H9M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-18 11:06:36

Nº 062021-035868
Manta, viernes 18 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-27-03-000 perteneciente a CAMPOS DELGADO JOSE MARIA Y SANCHEZ ALICIA . con C.C. 1302210560 ubicada en LOT. LIBERTAD MZ E LOTES 1 Y 2 LAS PALMAS AV.109 C,124 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$136,956.42 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136443G1E0BMD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite PM090720211627, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CAMPOS DELGADO JOSE MARIA (C.C.130221056-0)** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, los lotes de terreno uno y dos de la manzana E de la lotización Libertad, perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N° 2-05-27-03-000, que según Ficha Registral N° 76044, posee las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en la Notaría Segunda del cant6n Manta el 13 de febrero de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cant6n Manta el 05 de abril del 1984). 470.00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°62510

FRENTE: 27,00m – lindera con calle p6blica de la lotizaci6n.
 ATRÁS: 28,00m – lindera con el lote de terreno n6mero tres de la misma manzana de propiedad de Carlos Alberto Rodriguez Ostaiza, antes del Doctor Andrade Ar6valo y Sra.
 DERECHO: 16,20m – lindera con terrenos del Colegio María Auxiliadora de las madres salesianas.
 IZQUIERDO: 17,00m – lindera con calle P6blica de la lotizaci6n.
 AREA TOTAL: 470.00m2

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ING. NEILL DELGADO MACIAS CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-298766, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CAMPOS DELGADO JOSE MARIA

FRENTE: 27,44m – lindera con calle p6blica de la lotizaci6n.
 ATRÁS: 24,20m – lindera con lote N°3 de la misma manzana.
 DERECHO: 13,50m – lindera con terrenos del Colegio María Auxiliadora de las madres salesianas.
 IZQUIERDO: 18,70m – lindera con calle P6blica de la lotizaci6n.
 AREA TOTAL: 410.76m2

Levantamiento Topogr6fico Planim6trico



CUADRO DE COORDENADAS		
Punto	Norte	Este
1	9894096.9643	533055.9028
2	9894091.9610	533072.3068
3	9894066.7286	533045.6347
4	9894096.7019	533065.7755

CLAVES LINDEROS	
Frente	27.44 m lindera con Calle P6blica de la lotizaci6n.
Atrás	24.20 m lindera con lote N°3
C. derecho	13.50 m lindera con Colegio Maria Auxiliadora de las Madres salesianas.
C. izquierdo	18.70 m lindera con Calle P6blica de la lotizaci6n.

LICENCIADA EN INGENIERIA EN TOPOGRAFIA
LIGIA ELENA ALCIVAR





IMPLANTACION DEL PREDIO 2-05-27-03-000

NOTA: Se aprueba la Rectificación por Diferencia de medidas de linderos, que no se detallan correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono es inferior a la detallada en escrituras.

Esta autorización deja sin efecto la rectificación emitida anteriormente con autorización N°088-2021

Manta, agosto 30 del 2021



Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcivar López.

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino

Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 1ª entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000029697

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47942	2021/09/08 13:40	08/09/2021 01:40:00p.m.	689153	

A FAVOR DE CAMPOS DELGADO JOSE MARIA Y SANCHEZ A C.I.: 1302210560



CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3367

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/08





anteponer y agregar las demás cláusulas de *estilo para*
 la completa validez de este instrumento. *Minuta*
 firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-
 2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la
 minuta que la compareciente la ratifica y complementada
 con sus documentos habilitantes queda constituida en
 escritura pública conforme a derecho. I, leída
 enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí,
 la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales,
 se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

[Handwritten Signature]
 JOSE MARIA CAMPOS DELGADO

C.C.# 130221056-0



[Handwritten Signature]
 ALICIA ISABEL SANCHEZ GUILLEN

C.C.# 130202149-6



[Handwritten Signature]
 AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02452.




Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

