

Sello

2052803

2052804

07/27/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

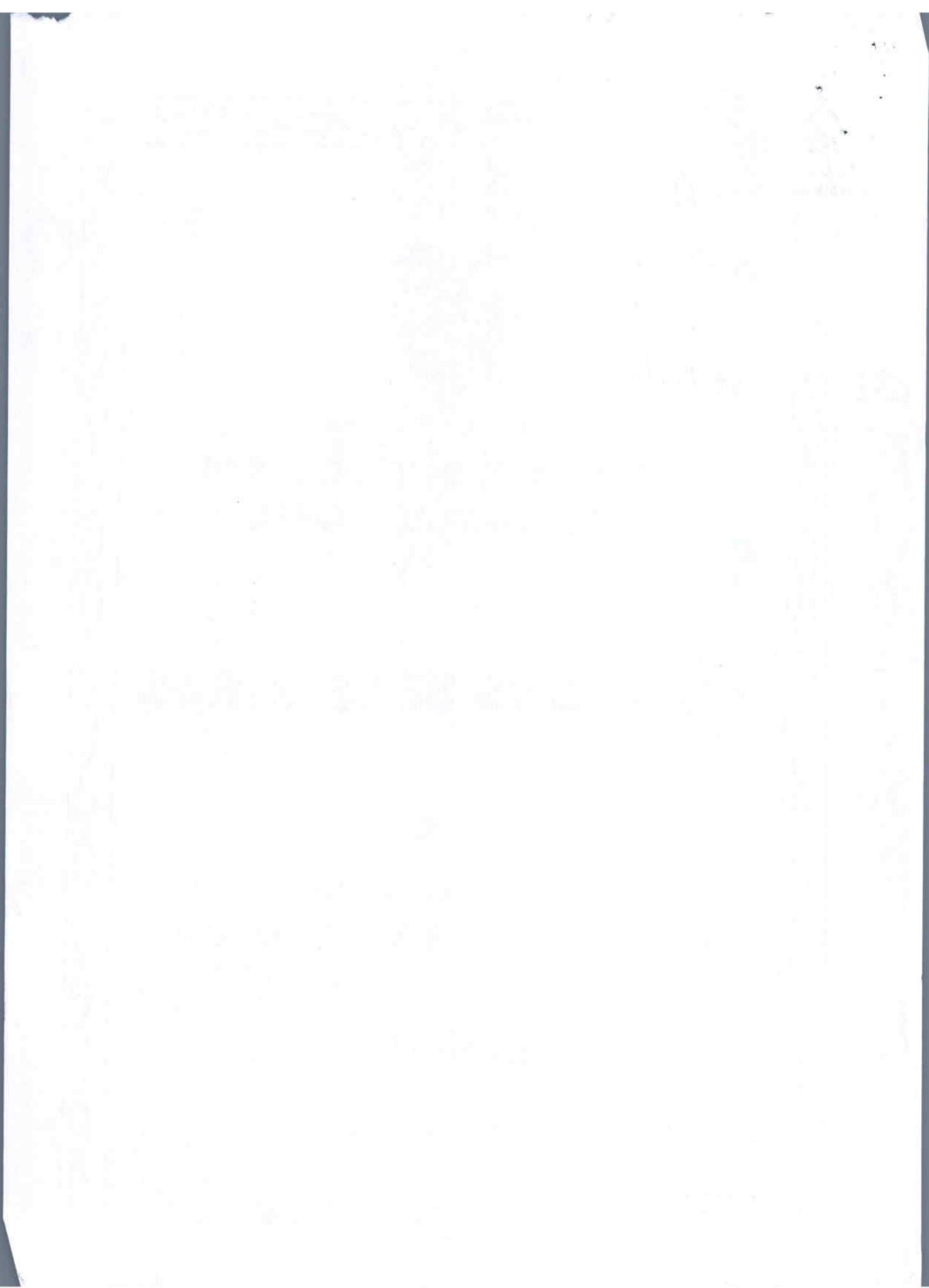
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





Factura: 002-002-000022840



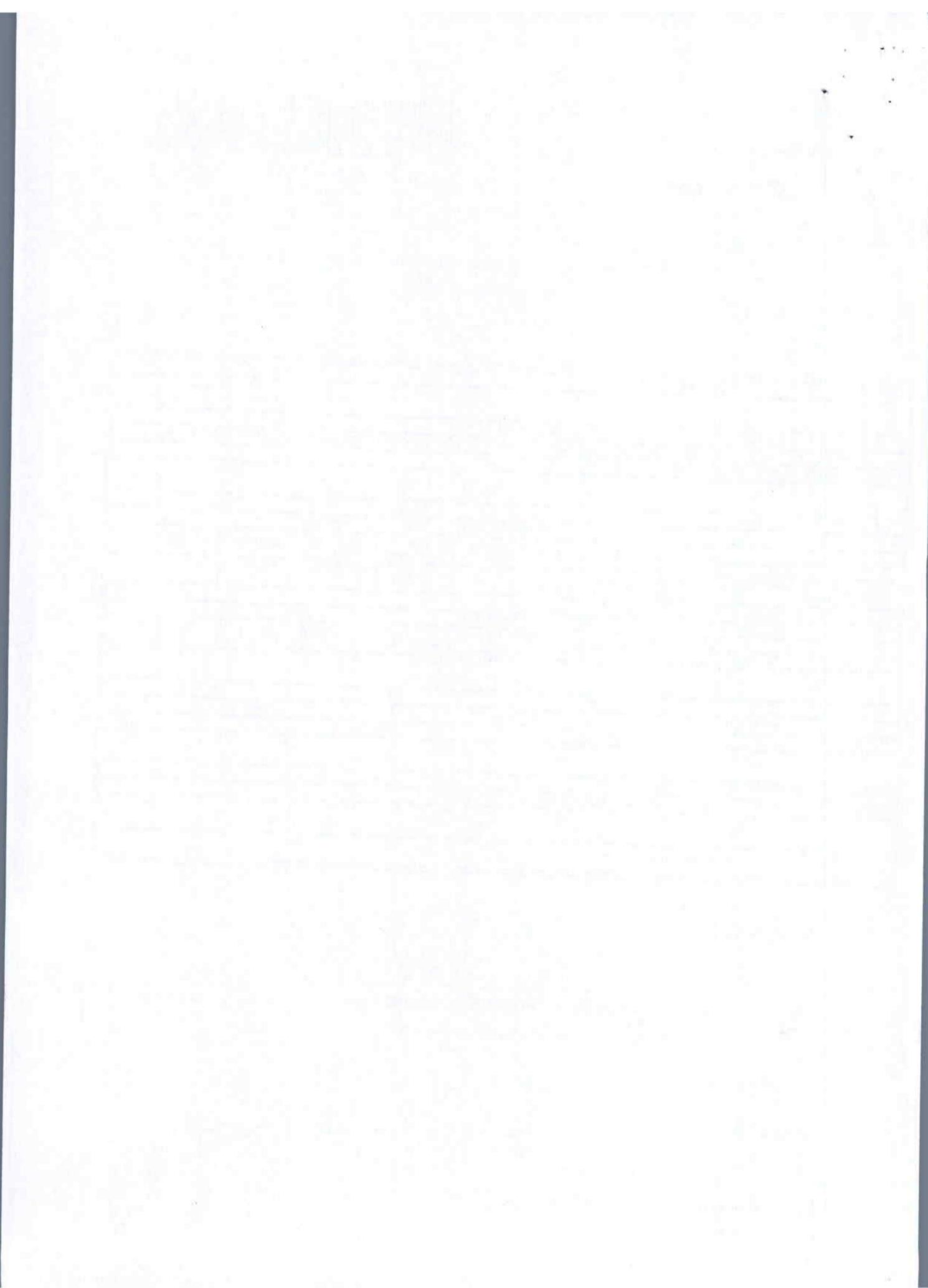
20161308004P02597

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02597					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2016, (10:57)					
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>		Provincia		Cantón		Parroquia	
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CONTRATO DE DECLARATORIA DE AREA REMANENTE					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

*Elsye Cedeno*  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





CODIGO: 20161308004P02597



**DECLARATORIA DE AREA REMANENTE: OTORGA EL SEÑOR  
ARQUITECTO JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO.-  
CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, como única parte, el Señor Arquitecto **JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres nueve cinco tres uno guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **soltero y** domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE**, al tenor de las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción de la presente escritura Pública, como única parte, el Señor Arquitecto **JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO**, por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Señor Arquitecto **JIMMY**

*G'dios*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Sello  
07/27/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



DANTON MOLINA CALDERERO, que mediante Escritura Pública de Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el veintiséis de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, dentro del juicio que fue seguido por Banco del Pacifico S.A. Sucursal Manta, contra la Compañía Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A. sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve, parroquia Tarqui, elaborada con fecha trece de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro en la Notaria Cuarta del Canton Manta, e inscrita con fecha uno de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, adquirió bien inmueble, en la que consta que dicha Protocolización consta de cuatro manzanas denominadas como Manzana número uno, Manzana número dos, Manzana número tres y Manzana número cuatro. MANZANA NUMERO UNO, ubicada entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con cuarenta y cinco metros y cincuenta centímetros y lindera con vía al Aeropuerto de Manta. POR ATRÁS con sesenta y ocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO con veintisiete metros y lindera con Avenida ciento diez y treinta y tres metros con propiedad del Señor Gustavo Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO con sesenta metros y lindera con la Avenida María Auxiliadora con un ÁREA DE TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. (3.337.50 m<sup>2</sup>). MANZANA NUMERO DOS, ubicada entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia urbana Tarqui de esta Jurisdicción cantonal. Linderando

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

507

así: POR EL FRENTE con cuarenta y seis metros y lindera con vía al aeropuerto de Manta. POR ATRÁS con ciento quince metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO con sesenta metros y lindera con Avenida Maria Auxiliadora. POR EL COSTADO IZQUIERDO con setenta y cinco metros y lindera con Avenida ciento nueve.

En esta se excluye el lote de propiedad de David Pablo. Teniendo un ÁREA TOTAL DE CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4.666 m2.).

**MANZANA NÚMERO TRES:** Ubicada entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia urbana Tarqui de esta Jurisdicción cantonal. Linderando así: POR EL FRENTE con cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública en una parte y treinta metros en otra parte separados por el lote de terreno de propiedad de la señora Sonia Mora y una calle pública. POR ATRÁS con treinta y cinco metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO con cincuenta metros y lindera con Avenida María Auxiliadora. POR EL COSTADO IZQUIERDO con treinta y cinco metros y lindera con la Avenida ciento nueve. Con un ÁREA TOTAL de TRES MIL CIENTO CINCUENTA METROS. CUADRADOS (3.150 M2.).

y, por último la **MANZANA NÚMERO CUATRO:** Ubicada entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia urbana Tarqui de esta Jurisdicción cantonal. Linderando así: POR EL FRENTE sesenta y ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS con sesenta y ocho metros y lindera con propiedades de Irene González, Esperanza Trueba, Colón Barcia y Luis Pablo Mora. POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con Avenida ciento diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lindera con la Avenida Maria Auxiliadora.

*Elyse*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Siendo un **AREA TOTAL** de MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (1.360 M2). **La Sumatoria de áreas por las cuatro manzanas es de: DOCE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS, CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12.513.50 M2).** **DE ESTAS ÁREAS CONSTAN LAS SIGUIENTES VENTAS:** Con fecha Viernes Veinticinco de Octubre de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el quince de Octubre de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la Señora **Ketty Astrid León Ramírez**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: con quince metros diez centímetros y lindera con casa número seis. Sur: con quince metros, lindera con Avenida al aeropuerto. Este: con quince metros ochenta centímetros, lindera con casa número dos, y, *W* por el Oeste, con quince metros ochenta centímetros, lindera con otros propietarios. **Área total doscientos treinta y siete metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe una vivienda signada con el lote Uno de la manzana número uno. Con fecha veintiocho de Marzo de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintidós de Marzo de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende al **Señor Jorge Elí Zambrano Franco**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del

NOTARIA PUBLICA CUARTA,  
MANTA - MANABI

*Oruñales*

Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros, con la villa número cinco. Sur, con quince metros con la vía que conduce al Aeropuerto. Este con quince metros ochenta centímetros, el lote de la villa número uno, y, por el Oeste con quince metros ochenta centímetros, el lote de la villa número tres. **Área total de doscientos treinta y siete metros cuadrados.** Dentro de este predio existe una **vivienda signada con el número dos de la manzana dos.** Con fecha quince de Abril de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los **cónyuges Señores Genit Clotilde Chavarría Cedeño y Klever Alberto Hernández Macay**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: con quince metros cincuenta centímetros, vía al aeropuerto de Manta, Atrás con quince metros ochenta centímetros, el lote número cuatro, por el costado derecho con quince metros ochenta centímetros, el lote número dos, y, por el costado izquierdo, con quince metros ochenta centímetros, la avenida María Auxiliadora, **área total doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.** Con fecha quince de Abril de mil novecientos noventa y seis bajo el numero quinientos cincuenta y tres, el predio descrito tiene inscrito Hipoteca abierta al Banco del Pacifico, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha doce de Julio del dos mil siete bajo el numero setecientos sesenta y seis. Con fecha veintitrés de Abril de mil novecientos noventa y seis, se encuentra

*Quinto*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintisiete de Marzo de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora Manuela de Jesús Martillo**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros la calle interna del conjunto Habitacional , sur, con quince metros con el lote de la villa número uno, Este con quince metros ochenta centímetros la Avenida María Auxiliadora, por el Oeste con quince metros ochenta centímetros con el lote de la villa número cinco, **área total de doscientos treinta y siete metros cuadrados**. Dentro de este predio **existe una vivienda**. Con fecha martes, veintiséis de Agosto de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Miércoles nueve de Julio de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora Rosa Esperanza López Rocano**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince coma cincuenta metros, lindera con calle interna del proyecto. Sur, con quince coma cincuenta metros, y lindera con casa número dos, Este, con quince coma ochenta metros, lindera con casa número cuatro. y, por el Oeste con quince coma ochenta metros, lindera con casa número seis. **Área total del terreno, doscientos cuarenta y cuatro coma noventa metros cuadrados**. Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

número cinco. Con fecha viernes, veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el viernes diecinueve de septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora Edelmira García Albuja**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros treinta centímetros, linderando con calle interna del proyecto, sur, con quince metros, diez centímetros, linderando con casa número uno. Este, con quince metros ochenta centímetros, lindera con casa número cinco. y, por el Oeste con quince metros ochenta centímetros y lindera con otros propietarios. **Área total del terreno, doscientos cuarenta metros dieciséis decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el número seis. Área de construcción: ciento veintiocho metros cuadrados. Con fecha miércoles, trece de Agosto de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Martes cinco de Agosto de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora Fátima de Lourdes Chica Zambrano**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con catorce metros cuarenta centímetros, lindera con casa número doce, sur, con catorce metros cuarenta centímetros, lindera con calle interna del proyecto, Este, con catorce metros

*Quiter*  
Abg. Elsy Cedeño Meriñdez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



cincuenta centímetros, lindera con casa número ocho, y, por el Oeste con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto. **Área total del terreno, doscientos ocho metros ochenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número siete.** Área de construcción ciento veintiocho metros cuadrados. Con fecha dieciocho de julio de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el ocho de julio de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora María Haydee Bermeo Macías**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince coma sesenta metros, lindera con casa número once, sur, con quince coma sesenta metros y lindera con calle interna del proyecto, Este, con catorce coma, cincuenta metros, lindera con casa número nueve, por el Oeste con catorce coma cincuenta metros, lindera con casa número siete. **Área total del terreno, doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número ocho.** Con fecha Julio 18 de 1.997, se encuentra inscrita hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco del Pacífico S.A. Posteriormente dicha hipoteca, se encuentra cancelada con fecha Agosto 1 del 2.012, bajo el número 1.019, mediante escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta de fecha veintitrés de Julio del 2.012. Con fecha miércoles, diez de Julio de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el jueves

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

catorce de noviembre de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los **cónyuges Señores Leopoldo Sussman Farías y Nunila Hidrovo Zambrano**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con catorce coma cincuenta metros, lindera con villa número diez. Sur, con catorce coma cincuenta metros, lindera con calle del conjunto habitacional. Este, con catorce coma cincuenta metros, lindera con Avenida María Auxiliadora, y, por el Oeste con catorce coma cincuenta metros y lindera con otros propietarios. **Área total del terreno, doscientos diez como veinticinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número nueve del lote dos.** Con fecha jueves veintidós de Agosto de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el lunes quince de Agosto de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los **cónyuges Señores Regina Leonor Albuja Anchundia y Luis Mario Chávez Mendoza**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Frente con catorce metros, cincuenta centímetros, calle publica, por atrás, con catorce metros cincuenta centímetros, lote de la villa número siete. Costado derecho, con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con avenida María Auxiliadora. Por el Costado izquierdo con catorce metros cincuenta centímetros con el lote de la villa número once.

*Elpis*  
Abg. Elpis Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Área total de doscientos diez metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados, dentro de este predio existe una vivienda signada con el número diez de la manzana número dos. Con fecha viernes, treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el lunes, treinta de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los cónyuges **Señores José Miguel Salazar Toala y Katina Monserrate Antón Delgado**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte: con quince coma setenta metros, lindera con calle pública. Sur, con quince coma setenta metros, lindera con casa número ocho. Este, con catorce coma cincuenta metros, lindera con casa número diez. Por el Oeste, con catorce coma cincuenta metros, lindera con casa número doce. **Área total del terreno: doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados**, dentro de este predio se encuentra una vivienda signada con el número once del lote número dos. Con fecha lunes, veintidós de septiembre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el lunes quince de septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los **Señores Patricia Alexandra Jara Yont y Edmundo Aurelio Lourido**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**Norte** con catorce metros cuarenta centímetros, lindera con calle interna del proyecto. **sur**, con catorce metros cuarenta centímetros y lindera con casa número siete. **Este**, con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con casa número once, y, por el **Oeste** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto. **Área total del terreno, doscientos ocho metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número doce.** Con fecha lunes, veintidós de septiembre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el lunes quince de septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los **Señores cónyuges Rubén Camacho Alarcón y María Elena Cruz Chang**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros y lindera con casa número catorce, sur, con quince metros y lindera con otros propietarios. Este, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del conjunto habitacional. Y, por el Oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida. **Área total del terreno, doscientos dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número trece.** Con fecha *lunes diecinueve de enero de mil novecientos noventa y ocho*, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Martes seis de enero de mil novecientos noventa y ocho, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero

*Quieto*  
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



le vende a la **Señora Antonia Yolanda Castro Pico**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con trece metros cincuenta centímetros, lindera con calle interna del proyecto. Sur, con trece metros cincuenta centímetros, lindera con Avenida. Este, con quince metros, lindera con casa número trece. **Área total del terreno, doscientos dos metros cincuenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número catorce.** Con fecha miércoles, seis de Agosto de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el lunes veintiocho de Julio de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los cónyuges **Señores Luis Eduardo Moreno Ruiz y Esperanza del Rocío**

*W* **Estévez Cabrera**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros, lindera con casa numero dieciséis, sur, con quince metros, lindera con casa número catorce, Este, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto, y, por el Oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida. **Área total del terreno, doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número quince.** Área de construcción ciento veintiocho metros cuadrados. Con fecha jueves trece de febrero de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Yolanda*  
Abn. Elise Cedeño Menéndez

celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el martes, treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los cónyuges **Señores Mercedes del Carmen Zambrano Ponce y Segundo Mario Anchundia Saltos**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con catorce coma cincuenta metros, lindera con otros propietarios. Sur, con quince metros, lindera con casa número quince. Este, con quince metros, lindera con casa numero diecisiete y calle interna del conjunto habitacional con cinco coma setenta metros. y, por el Oeste con diecinueve coma cincuenta metros, lindera con calle pública. **Área total del terreno, doscientos noventa y seis coma cuarenta y siete metros cuadrados.** Con fecha lunes trece de octubre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el martes treinta de septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los cónyuges **Señores Vicente Cliford Mateo Quinde y Bentura Monserrate Delgado López**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con catorce metros diez centímetros, lindera con otros propietarios. sur, con catorce metros, lindera con calle pública. Este, con dieciséis metros cuarenta centímetros, lindera con casa numero dieciocho. y, por el Oeste con quince metros y lindera con casa numero dieciséis. **Área total del terreno, doscientos veinte**

*Quelso*  
Abg. Elyse Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número diecisiete.** Con fecha viernes diecisiete de Octubre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el viernes veintidós de Agosto de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende al **Señor Pedro Nicanor Mena Murillo**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con trece metros sesenta centímetros, lindera con otros propietarios. sur, con trece metros cincuenta centímetros, lindera con calle interna del proyecto. Este, con diecisiete metros cincuenta centímetros, lindera con casa numero diecinueve. y, por el Oeste con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con casa numero diecisiete. **Área total del terreno, doscientos veintinueve metros sesenta y siete decímetros cuadrados.** Dentro de este predio existe construida una **vivienda signada con el número dieciocho.** Con fecha lunes seis de Abril de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Vigésima Quinta de Quito, el Viernes trece de Junio de mil novecientos noventa y siete, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a los cónyuges **Señores María Elena Fasce Schomaker y Edwin Fabián Yépez Arguello**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con catorce metros veinte centímetros, lindera con otros

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

propietarios. Sur, con catorce metros, lindera con calle interna del proyecto. Este, con dieciocho. y, por el Oeste con quince metros setenta centímetros, lindera con casa número dieciocho. Con fecha Abril seis de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número doscientos setenta y dos, se encuentra inscrito mutuo hipotecario, a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Con fecha septiembre diecinueve del dos mil seis, bajo el número mil cuarenta y dos, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca, mediante escritura autorizada el dieciséis de mayo del dos mil seis, ante el Notario décimo sexto del Cantón Quito. Favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Con fecha diez de julio de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y seis, en la que el Señor Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Señora Cecilia Margarita Villacreses Villacreses**, un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, Norte con doce metros setenta centímetros con otros propietarios, sur, con doce metros cincuenta centímetros y calle pública. Este con diecinueve metros ochenta centímetros y la Avenida María Auxiliadora, por el Oeste con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa número diecinueve, **área de terreno, doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados**. Con fecha viernes cuatro de mayo del dos mil uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa por Dación en Pago, celebrada en la Notaría Décima Sexta del Cantón Quito, el jueves cinco de Abril del dos mil uno, en la que el Señor

*Grues*  
Abg. Elyse Cecilia Silenández  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANARI



Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero le vende a la **Asociación Mutualista Pichincha**, el inmueble signado como **lote número tres, que corresponde a la manzana número dos**, ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. El mismo que tiene una **superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados.**

**TERCERA: DECLARATORIA DE AREA**

**REMANENTE.-** Con los antecedentes antes mencionados, el **Señor Arquitecto JIMMY**

**DANTON MOLINA CALDERERO**, declara que una vez que según aprobación de remanente otorgada por el **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta** en la que se detalla que existen áreas vendidas con anterioridad que son como siguen: **Área vendida de lotes pertenecientes a la Urbanización María Auxiliadora é inscritos en el Registro de la Propiedad de Manta por Cuatro Mil Quinientos Ochenta y siete metros cuadrados con trece centímetros cuadrados (4.587,13 m2)**, **Área vendida a la Mutualista Pichincha de Cuatro Mil Trescientos Veinticuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (4.324,40 M2)**. **Área dejada para circulación de trescientos setenta y seis metros cuadrados, veinticinco centímetros cuadrados (376,25 m2)**. Quedando un área remanente de **TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS,**

**SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.** Área que se la especifica como **ÁREA**

**DE REMANENTE NÚMERO UNO**, Ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la Parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos, **FRENTE: Veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y calle**

2052803

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

*Abg. Daye C. Ochoa*

pública, ATRÁS: veinticinco metros con quince centímetros y Propiedad del Señor Medardo Cevallos Balda, COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros, cincuenta y un centímetros y calle pública. **Área de terreno:** Setecientos un metros cuadrados, sesenta centímetros cuadrados (701,60m<sup>2</sup>), y **ÁREA DE REMANENTE NÚMERO DOS**, Ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la Parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Cuarenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y calle pública. ATRÁS: Treinta y cinco metros, cuarenta centímetros y calle pública. COSTADO DERECHO: Cincuenta y nueve metros, sesenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde atrás hacia adelante en treinta y un metros, ochenta y cinco centímetros, lindera con Propiedad del Señor Medardo Cevallos Balda, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en doce metros, ocho centímetros, lindera con Propiedad del Señor Medardo Cevallos Balda, y desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en treinta y cuatro metros, treinta centímetros, linderando con Propiedad de la Señora Sonia Mora. **Área de terreno:** Dos mil quinientos veinticuatro metros cuadrados, doce centímetros cuadrados (2.524.12 m<sup>2</sup>). Areas remanentes que legalmente le pertenecen y que se declaran de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón

Manta, misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante. **CUARTA:** **ACEPTACION.-** El Señor Arquitecto **JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO**, acepta presente contrato por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCIÓN.-**

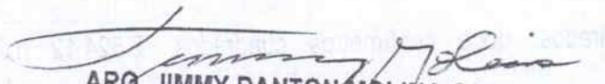
*J. Caldero*  
Abg. Elsy C. C. Pineda  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

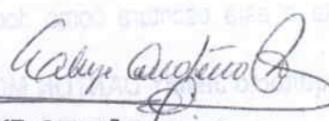


2052804

El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada CARMEN MARIA DELGADO, mmatrícula número: Trece guion dos mil trece guion cuarenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - *y*

  
**ARQ. JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO**  
C.c. No. 130039531-4



  
**Abg. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA**

*Es* - - -  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1300395314  
**Nombres del ciudadano:** MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE  
**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1945  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ARQUITECTO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** MOLINA VICTOR  
**Nombres de la madre:** CALDERERO AURORA  
**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2014



*Jimmy Molina*

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.21 14:26:01 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Glavce*  
 Abg. Alvaro Cevallos Merendez  
 Notario Público Cuarta  
 Notaría del Cantón Manta



1853515



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE ASESORIA LEGAL  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

130039531-4

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MOLINA CALDERERO  
JIMMY DANTON

LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
DISTRITO  
BARRIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN  
ARQUITECTO

V4344V4442

APellidos y Nombres del Padre  
MOLINA VICTOR

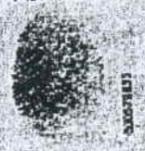
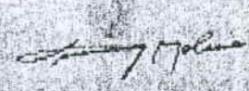
APellidos y Nombres de la Madre  
CALDERERO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-15

*[Signature]*

INSTRUMENTADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES NACIONALES 23-FEB-2014

066

066-0274

1300395314

CELLA

NÚMERO DE CERTIFICADO  
MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON

MARRAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	MANZANILLA	2000
CANTÓN		

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA






**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
 RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621747 - 2621747

Int: 14747 - 14747



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
 NOMBRES : MOLINA CALDERERO JIMMY  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO MARIA AUXILIADORA LT. # 02  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 20/07/2016 14:29:08  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALIDO
3.00	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: martes, 18 de octubre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

TOTAL A PAGAR  
 VALIDO HASTA: martes, 18 de octubre de 2016  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*Y. Doe*  
 16/07/2016 Elyse Cedeno Hernández  
 Notaria Cuarta del Cantón Manta



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2641777  
Fax: 2641777  
Mantab - 090014717

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1360020070001  
NOMBRES : MOLINA CALDERERO JIMMY  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO MARIA AUXILIADORA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 20/07/2016 14:23:37  
FECHA DE PAGO:

**VALOR DESCRIPCIÓN**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR de 2016  
VALIDO HASTA: martes, 18 de octubre  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108465



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOLINA CALDERERO JIMMY

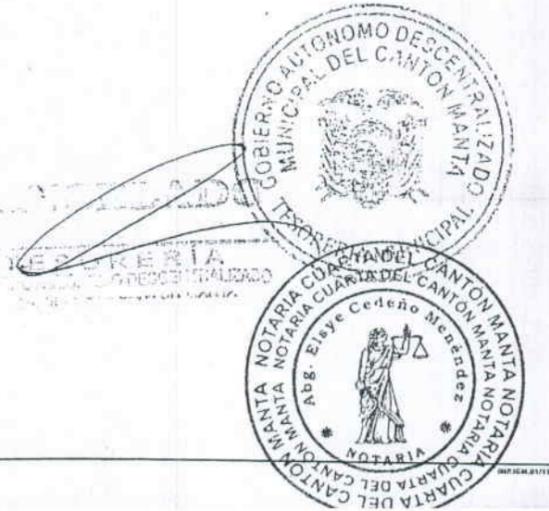
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2052803000 BARRIO MARIA AUXILIADORA

Manta, veinte de julio del dos mil diesiseis

*Al tener*  
Abg. Elyse Cedeño Salazar  
Notaria Pública Cuarta



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108466



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

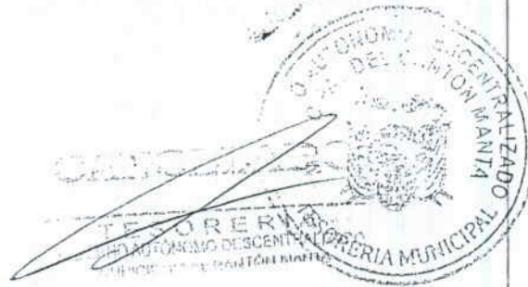
**MOLINA CALDERERO JIMMY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>20</sup> de <sup>JULIO</sup> de <sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
2052804000 BARRIO MARIA AUXILIADORA LT- #02

Manta, veinte de julio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
No. Certificación 32009  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 132009

Fecha: 19 de julio de 2016

No. Electrónico 41386A  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-28-04-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA LT- #02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2524,12 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 261246,42  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
261246,42

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Impreso por: MARIS REYES 19/07/2016 12:50



Geotree  
Abg. Elyse Cedeño Méndez  
Notaría Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 132023

Fecha: 19 de julio de 2016

No. Electrónica: 132023  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-28-03-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 701,60 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	72615,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>72615,60</u>

Son: SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA EN ESTA DIRECCION AUTORIZACION DE LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Impreso por: MARIS REYES 19/07/2016 16:50:58

Co  
15:  
Cód  
Fec  
Infe  
LIN  
M/  
ent  
me  
68,  
con  
Mai  
RESI  
Libr  
COMP  
COMP  
GOMP  
COMP  
MOV  
Regis  
[ 1 /  
Inscrit  
Nomb  
Oficin  
Cantón  
Escrit  
Fecha  
Fecha  
a.- Ob  
Certifica



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

15511



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010916, certifico hasta el día de hoy 05/07/2016 15:57:07, la Ficha Registral Número 15511.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

MANZANA NUMERO UNO, ubicado entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109 de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con 45,50 metros y lindera con vía al Aeropuerto de Manta. Por atrás con 68,00 mts. y calle publica. Por el costado derecho con 27,00 mts. y lindera con Avenida 110 y 33,00 mts. con propiedad del señor Gustavo Vera. Por el costado izquierdo con 60,00 mts. y lindera con la Avenida Maria Auxiliadora con un área de 3.337,50 mts 2. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2318	01/nov./1994	1.566	1.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	15/abr./1996	326	327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	23/abr./1996	358	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	10/jul./1996	605	606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557	25/oct./1996	995	996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	18/jul./1997	692	692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268	06/ago./1997	764	765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	13/ago./1997	804	805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	26/ago./1997	855	855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1623	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	26/sep./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769	13/oct./1997	1.069	1.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803	17/oct./1997	1.091	1.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	19/ene./1998	78	78
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	564	06/abr./1998	388	389

de la manzana de 2015,

MENTACI DE FICANTE ENTACIO

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **CÓMPRA VENTA**

[ 1 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2318

Número de Repertorio: 5325

Tomo:1

Folio Inicial:1.566

Folio Final:1.567

1:58





Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de agosto de 1994, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacífico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109, parroquia Tarqui.

**a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002654	COMPAÑIA COMERCIAL EXPORTADORA OVIDIO MORA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01/may./1962	21	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1996      Número de Inscripción: 475      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1274      Folio Inicial: 326  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 327  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con quince metros cincuenta centímetros, vía al Aeropuerto de Manta, atrás, con quince metros cincuenta centímetros, el lote número cuatro, por el costado derecho con quince metros ochenta centímetros, el lote número dos, y, por el costado izquierdo, con quince metros ochenta centímetros, la avenida María Auxiliadora, área total doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Con fecha 15 de Abril de 1996 bajo el N. 553 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta al Banco del Pacífico, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2.007 bajo el N. 766

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024665	CHAVARRIA CEDEÑO GENIT CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024664	HERNANDEZ MACAY KLEBER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 16 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : martes, 23 de abril de 1996      Número de Inscripción: 521      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1382      Folio Inicial: 358  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 358  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1996  
 Fecha Resolución:



MANTA-EP  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
 b.- /  
 Cal.  
 COI  
 VER  
 c.- I  
 Lib  
 COM  
 Reg  
 [ 4  
 Inscr  
 Nom  
 Ofici  
 Cant  
 Escri  
 Fech:  
 Fech:  
 a.- Ol  
 Un p  
 diez.  
 centi.  
 diecic  
 centi  
 cinc  
 b.- Ap  
 Calida  
 COMP  
 VEND  
 c.- Est  
 Libro  
 COMP  
 Regis  
 [ 5 /  
 Inscr  
 Nomb  
 Oficin  
 Cantón  
 Escri  
 Fecha:  
 Fecha:  
 a.- Ob  
 certifica



**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve , de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte con quince metros la calle interna del conjunto Habitacional, sur, con quince metros con el lote de la villa numero uno, Este con quince metros ochenta centímetros la Avenisa Maria Auxiliadora , por el oeste con quince metros ochenta centímetros con el lote de la villa numero cinco , area total de doscientos treinta y siete metros cuadrados, Dentro de este predio existe una vivienda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 16 ] COMPRA VENTA /

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 1996 **Número de Inscripción:** 907 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2259 **Folio Inicial:** 605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 606  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de junio de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Norte , con doce metros setenata centímetros con otrosá propietarios. Sur, con doce metros cincuenta cnetímetros y calle publica.. Este , con diecinueve metros ochentac entímetros la Avenida Maria Auxiliadora. Por el oeste , con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa numero diecinueve, area de terreno doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016175	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 16 ] COMPRA VENTA /

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996 **Número de Inscripción:** 1557 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3532 **Folio Inicial:** 995  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 996  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de octubre de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Ficha Municipal  
Propiedad

2016

10

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:15511

martes, 05 de julio de 2016







diez  
on  
a al  
con  
e

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte con quince metros lindera con casa numero dieciseis , sur, con quince metros lindera con casa numero catorce , este con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto , y por el oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida . area total de terreno doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados . Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero quince . Area de construcción ciento veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702549146	MORENO RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707428809	ESTEVEZ CABRERA ESPERANZA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997      **Número de Inscripción:** 1334      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2566      Folio Inicial:804  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:805  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de agosto de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia tarqui dle canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con catorce metros cuarenta centímetros lindera con casa numero doce , sur con catorce metros cuarenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, Este con catorce metros cincuenta centímetros lindera con casa numero ocho y por el oeste con catorce metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, area total de terreno doscientos ocho metros ochenta decímetros cuadrados, Dentro de este predio exiuste una vivienda signada con el numero siete , area de construcción ciento veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025462	CHICA ZÁMBRANO FATIMA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1997      **Número de Inscripción:** 1419  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2730  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15511

martes, 05 de julio de 2016 15:57

2016  
10





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al eropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, Norte con quince coma cincuenta metros lindera con calle interna del proyecto, sur, con quince coma cincuenta metros y lindera con casa numero dos, Este con quince coma ochenta metros lindera con casa numero cuatro y por el oeste con quince coma ochenta metros lindera con casa numero seis, area total de terreno doscientos cuarenta y cuatro coma noventa metros cuadrados. Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025464	LOPEZ ROCANO ROSA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1624      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3102      Folio Inicial:982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:982  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de septiembre de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte, con catorce metros cuarenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, por el sur con catorce metros cuarenta centímetros y lindera con casa numero siete, por el este con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con casa numero once, y por el oeste, con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto, area total del terreno discientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados., Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero doce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

[ 11 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1623      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3099      Folio Inicial:982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de septiembre de 1997





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte , con quince metros y lindera con casa numero catorce. SUR, con quince metros y lindera con otro propietario.ESTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del Conjunto habitacional. OESTE , con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida.Area totalka del terreno de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el Numero Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016612	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000016614	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 12 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1663

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3187

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado entre la Via Al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del Canton manta. que tiene las siguientes medidas y linderosPor el Norte; con quince metros treinta centímetros, linderando con calle interna del proyecto.SUR: con quince metros diez centímetros linderando casa número unoEste, con quince metros ochenta centímetros, lindera con cas número cinco Y por el Oeste; con quince metros ochenta centímetros y lindera con otros propietariosAREA TOTAL DEL TERRENO; doscientos cuarenta metros dieciseis decímetros cuadrados. dentre de este predio existe una casa signada con el n. seis area de construccion ciento veinticoho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058064	GARCIA ALBUJA EDELMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 13 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 1769

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

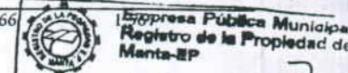
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15511

martes, 05 de julio de 2016 15:57



05 JUL. 2016





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via del Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y ciento nueve de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte con catorce metros diez centimetros , lindera con otro propietario , sur, con catorce metros lindera con calle publica, Este , con dieciseis metros cuarenta centimetros y lindera con casa numero dieciocho y por el oeste con quince metros lindera con casa numero dieciseis , area total de terreno de doscientos veinte metrops cincuenta y ocho decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una casa signado con el numero diecisiete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025437	MATEO QUINDE VICENTE CLIFORD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024439	BERNARDO LOPEZ BENTURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 1997      Número de Inscripción: 1803      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3509      Folio Inicial:1.091  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.092  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre alas Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el norte con trece metros sesenta centimetros lindera con otros propietarios. Sur con trece metros cincuenta centimetros lindera con calle interna del proyecto. Este con diecisiete metros cincuenta centimetros lindera con casa número diecinueve y por el oeste con dieciseis metros cuarenta centimetros y lindera con casa numero diecisiete, area total de terreno de doscientos vintinueve metros sesenta y siete decimetros cuadrados. Dentro de esta predio existe construida una vivienda signada con el numero 18.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001385	MENA MURILLO PEDRO NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1998      Número de Inscripción: 112  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 169  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias      Ficha Registral:15511      martes, 05 de julio de 2016 15:57





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de enero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el colegio María Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos , por el norte trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna en proyecto, sur, con trece metros cincuenta centímetros lindera con Avenida , Este con quince metros lindera con casa numero trece , area total de terreno doscientos dos metros cincuenta decimetros cuadrados. dentro del predio existen una vivienda signada con el N. catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025538	CASTRO PICO ANTONIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 16 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1998      **Número de Inscripción:** 564      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1068      Folio Inicial: 388  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA      Folio Final: 389  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por sus propios derechos y como propietario de la Inmobiliaria Incom. Compraventa relacionada con el lote número 19, y la Casa en él Construida ubicada en la Urbanización María Auxiliadora, Parroquia Tarqui Cantón Manta, Norte con otros propietarios en catorce metros veinte centímetros , Sur calle interna del proyecto con catorce metros, este casa numero veinte en dieciocho metros setenta centímetros y Oeste casa numero dieciocho en quince metros setenta centímetros. Con fecha Abril 06 de 1.998, bajo el No. 272, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas. Con fecha Septiembre 19 del 2006, bajo el No. 1042, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura autorizada el 16 de Mayo del 2006, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304648544	FASCE SCHOMAKER MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707092803	YEPEZ ARGUELLO EDWIN FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	16
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>16</b>

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral: 15511

martes, 05 de julio de 2016 15:57



7





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

15505



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010916, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 15:59:14, la Ficha Registral Número 15505.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

MANZANA N. DOS , ubicado entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia urbana Tarqui de esta Jurisdicción cantonal. MANZANA N. DOS , linderando así. Por el frente con 46,00 mts. y lindera con vía al aeropuerto de Manta. Por atrás con 115,00 mts. y lindera con calle publica. Por el costado derecho con 60,,0 mts. y lindera con Avenida Maria Auxiliadora. Por el costado izquierdo con 75,00 mts. y lindera con Avenida 109. En esta se excluye el lote de propiedad de David Pablo. Teniendo un área total de 4.666,00 m2. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio/Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2318	01/nov./1994	1.566	1.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	408	28/mar./1996	278	278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	15/abr./1996	326	327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	23/abr./1996	358	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	10/jul./1996	605	606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154	22/ago./1996	754	755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1702	20/nov./1996	1.080	1.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	184	31/ene./1997	109	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	238	13/feb./1997	141	142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	18/jul./1997	692	692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268	06/ago./1997	764	765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	13/ago./1997	804	805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	26/ago./1997	855	855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1623	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	26/sep./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769	13/oct./1997	1.069	1.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803	17/oct./1997	1.091	1.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	19/ene./1998	78	78
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	564	06/abr./1998	388	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	04/may./2001	10.698	10.716

iblica Mu  
la Propie

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

2016

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

10

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Agosto de 1.994, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacifico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002654	COMPANIA COMERCIAL EXPORTADORA OVIDIO MORA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01/may/1962	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 408

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1099

Folio Inicial:278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenida ciento diez y ciento nueve, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte, con quince metros, con la villa número cinco; Sur, con quince metros, con la vía que conduce al Aeropuerto Este, con quince metros ochenta centímetros, el lote de la villa número uno, y, por el Oeste, con quince metros ochenta centímetros, el lote de la villa numero tres; área total del terreno doscientos treinta y siete metros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el número dos de la manzana dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024661	ZAMBRANO FRANCO JORGE ELI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1996

Número de Inscripción: 475

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59



Fecha

Fecha

a.- Ob

Un pr

diez y

Frent

centí

dos, y

dosci

el N.

encue

b.- Ape

Calida

COMP

COMP

VENDI

c.- Est

Libro

COMPI

Regist

[ 4 /

Inscrit

Nombr

Oficina

Cantón

Escritu

Fecha

Fecha

a.- Ob

Un pr

cient

quinc

uno, E

ochen

Dentr

b.- Ape

Calida

COMPI

VENDI

c.- Est

Libro

COMPI

Regist

[ 5 /

Inscrit

Nombr

Oficin

Cantón

Certifica



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con quince metros cincuenta centímetros, vía al Aeropuerto de Manta, atrás, con quince metros cincuenta centímetros, el lote número cuatro, por el costado derecho con quince metros ochenta centímetros, el lote número dos, y, por el costado izquierdo, con quince metros ochenta centímetros, la avenida María Auxiliadora, área total doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Con fecha 15 de Abril de 1.996 bajo el N. 553 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta al Banco del Pacifico, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2.007 bajo el N. 766

icilio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024665	CHAVARRIA CEDEÑO GENIT CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024664	HERNANDEZ MACAY KLEBER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Final

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 21 ] COMPRA VENTA

78

Inscrito el : martes, 23 de abril de 1996

Número de Inscripción: 521

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1382

Folio Inicial:358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ento

didias:

puerto

os

los.

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve, de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros la calle interna del conjunto Habitacional, sur, con quince metros con el lote de la villa numero uno, Este con quince metros ochenta centímetros la Avenisa Maria Auxiliadora, por el oeste con quince metros ochenta centímetros con el lote de la villa numero cinco, area total de doscientos treinta y siete metros cuadrados, Dentro de este predio existe una vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

ial

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 21 ] COMPRA VENTA

Pública

o la Pro

2016

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 1996

Número de Inscripción: 907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Norte, con doce metros setenata centímetros con otros propietarios. Sur, con doce metros cincuenta centímetros y calle pública. Este, con diecinueve metros ochenta centímetros la Avenida Maria Auxiliadora. Por el oeste, con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa numero diecinueve, area de terreno doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016175	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 1996

Número de Inscripción: 1154 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2728 Folio Inicial:754 Folio Final:755

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora emntre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.frente con catorce metros cincuenta centímetros calle publica, por atras con catorce emetros cincuenta centímetros lote de la villa numero siete, costado derecho con catorce metros cincuenta centímetros con la Avenida Maria Auxiliadora, Por el costado izquierdo con catorce metros cincuenta centímetros con el lote de la villa numero once, Area total de doscientos diez metros cuadrados veinticinco deicmetrops cuadrados, dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero diez de la manzana numero dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300380043	ALBUJA ANCHUNDIA REGINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385976	CHAVEZ MENDOZA LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 1996

Número de Inscripción: 1702  
Número de Repertorio: 3805

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59



Vertical text on the right margin: Fech, Fech, a.- C, Un, y C, cor, cal, po, nu, b.-, [ 2, CC, CC, VE, c.-, [ 8, Insc, Non, Ofic, Can, Escr, Fech, Fech, a.- C, Un, diez, linder, linder, con, COMI, del l, b.- Ap, Calid, COMI, COMI, VENE, c.- Es, Libro, COME



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con catorce coma cincuenta metros linderà con villa N. diez, sur con catorce coma cincuenta metros linderà con calle del Conjunto habitacionalo . Este con catorce coma cincuenta metros linderà con Avenida Maria Auxiliadora, por el oeste con catorce coma cincuenta metros linderà con otros propietarios ,area total del terreno doscientos diez coma veinticinco metros cuadrados ,. Dentro de este predio existe construida una viviena signada con el numero nueve del lote dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025417	SUSSMAN FARIAS LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025419	HIDROVO ZAMBRANO NUNILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1038	17/abr./2001	9.299	9.310
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 1997

Número de Inscripción: 184

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con quince coma setenta metros linderà con calle publica. Sur, con quince coma setenta metros linderà con casa numero ocho, Este con catorce coma cincuenta metros linderà con casa numero diez , por el oeste con catorce coma cincuenta metros linderà con casa numero doce , area total del terreno doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados, Dentro de este predio se encuentra una vivienda signada con el n. once del lote numero dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025528	SALAZAR TOALA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025530	ANTON DELGADO KATINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001045	MOLINA CALDERERO JOLLY BONA DIVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994		

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 2318

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Dentro del predio existe un avienda signada con el numero 16 del lote numero dos. Dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con catorce coma cincuenta metros linderá con otros propietarios. SUR: Con quince metros y linderá con casa numero quince. ESTE: Con quince metros linderá con casa numero diecisiete y calle interna del conjunto habitacional con cinco coma setenta metros. POR EL OESTE: Con diecinueve coma cincuenta metros linderá con calle pública. AREA TOTAL: Doscientos noventa y seis coma cuarenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	130590814	ZAMBRANO PONCE MERCEDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1303091688	ANCHUNDIA SALTOS SEGUNDO MARIO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300398314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA. Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parrquia Tarqui del cantón Manta, que tiene slos siguientes medidas y linderos , Norte con quince coma setenta metros linderá con casa numero once , sur con quince coma setenta metros linderá con calle interna del proyecto, este con catorce coma cincuenta metros linderá con casa numero nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros linderá con casa numero siete , area total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados . dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho. CON FECHA Julio 18 de 1.997, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prhibición de Enajenar a Favor del Banco del Pacífico S. A. POSTERIORMENTE DICHA HIPOTECA, Se encuentra cancelada con fecha Agosto 1 del 2.012, bajo el No. 1.019, mediante Escritura Autorizada en la notaria Tercera de Manta de fecha 23 de Julio del 2.012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1308172103	BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59

Stamp: 08 JUL, Pag 6 de 12

Vertical text on the right margin: PROPIEDAD, Reg, [ 13, Inscr, Nom, Ofic, Cant, Escri, Fech, Fech, a.- O, Un, diez, lind, con, lind, Den, b.- A, Cali, CON, VEN, c.- E, Lib, CON, Reg, [ 14, Inscr, Nom, Ofic, Cap, Escr, Fect, a.- C, Un, diez, con, cua, linc, del, este, b.- A, Cali, CON, CON, VEN, e.- I, Lib, COI, Certi



Registro de **COMPRA VENTA**  
[ 13 / 28 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 1997      **Número de Inscripción:** 1419      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2730      Folio Inicial:855  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:855  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de julio de 1997

diez  
i con  
TE:  
a  
AL:

**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**  
 Un predio ubicado entre la via al eropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, Norte con quince coma cincuenta metros lindera con calle interna del proyecto, sur, con quince coma cincuenta metros y lindera con casa numero dos , Este con quince coma ochenta metros lindera con casa numero cuatro y por el oeste con quince coma ochenta metros lindera con casa numero seis , area total de terreno doscientos cuarenta y cuatro coma noventa metros cuadrados . Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025464	LOPEZ ROCANO ROSA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 14 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1624      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3102      Folio Inicial:982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:982  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de septiembre de 1997

anta  
ia  
asa  
le

**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**  
 Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte, con catorce metros cuarenta cnetímetros lindera con calle interna del proyecto, por el sur con catorce metros cuarenta centímetros y lindera c on casa numero siete, por el este con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con casa numero once, y por el oeste , con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto , area total del terreno discientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados ., Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero doce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

usa P  
tro de  
-EP  
L.

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 11 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 1997  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte con quince metros lindera con casa numero dieciseis , sur, con quince metros lindera con casa numero catorce , este con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto , y por el oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida . area total de terreno doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados . Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero quince . Area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702549146	MORENO RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707428809	ESTEVEZ CABRERA ESPERANZA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 12 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia tarqui dle canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con catorce metros cuarenta centímetros lindera con casa numero doce , sur con catorce metros cuarenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, Este con catorce metros cincuenta centímetros lindera con casa numero ocho y por el oeste con catorce metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, area total de terreno doscientos ocho metros ochenta decímetros cuadrados, Dentro de este predio exiuste una vivienda signada con el numero siete , area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000025462	CHICA ZAMBRANO FATIMA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Certificación impresa por:juliana\_macias

Ficha Registral:15505

viernes, 08 de julio de 2016 15:59

Pag 7 de 12

Certifi



Inscr  
Nom  
Ofici  
Cant  
Escri  
Fech  
Fech  
a.- O  
Un p  
y cie  
quin  
con  
metr  
cinc  
Trec  
b.- A  
Calid  
COM  
COM  
VENI  
c.- E  
Libr  
COM  
Regi  
[ 16  
Inscr  
Noml  
Ofici  
Cant  
Escri  
Fech  
Fech  
a.- O  
Terr  
diez  
Nort  
diez  
cinc  
TER  
sign  
b.- A  
Calid  
COM  
VEN  
c.- E  
Libr  
COM





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



15/ 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte , con quince metros y lindera con casa numero catorce. SUR, con quince metros y lindera con otro propietario.ESTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del Coñjunto habitacional. OESTE , con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida.Area totalka del terreno de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el Numero Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016612	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000016614	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 16 / 21 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1663

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3187

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado entre la Vía Al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del Canton manta. que tiene las siguientes medidas y linderosPor el Norte; con quince metros treinta centímetros, linderando con calle interna del proyecto.SUR: con quince metros diez centímetros linderando casa número unoEste, con quince metros ochenta centímetros, lindera con cas número cinco Y por el Oeste; con quince metros ochenta centímetros y lindera con otros propietariosAREA TOTAL DEL TERRENO; doscientos cuarenta metros dieciseis decimetros cuadrados. dentre de este predio existe una casa signada con el n. seis area de construccion ciento veinticoho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058064	GARCIA ALBUJA EDELMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567





**Registro de: COMPRA VENTA**

Inscrito el: **17 de octubre de 1997**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **1769**  
 Número de Repertorio: **3422**

Tomo: **1**  
 Folio Inicial: **1.069**  
 Folio Final: **1.069**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de septiembre de 1997**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via del Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxilidora entre las Avenidas Ciento diez y ciento nueve de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte con catorce metros diez centimetros , lindera con otro propietario , sur, con catorce metros lindera con calle publica, Este , con dieciseis metros cuarenta centimetros y lindera con casa numero dieciocho y por el oeste con quince metros lindera con casa numero dieciseis , area total de terreno de doscientos veinte metros cincuenta y ocho decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una casa signado con el numero diecisiete.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025437	MATEO QUINDE VICENTE CLIFORD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025439	DELGADO LOPEZ BENTURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 18 / 21 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el: **viernes, 17 de octubre de 1997**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **1803**  
 Número de Repertorio: **3509**

Tomo: **1**  
 Folio Inicial: **1.091**  
 Folio Final: **1.092**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de agosto de 1997**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las Avenidas cien diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte con trece metros sesenta centimetros lindera con otros propietarios. Sur con trece metros cincuenta centimetros lindera con calle interna del proyecto. Este con diecisiete metros cincuenta centimetros lindera con casa numero diecinueve y por el oeste con dieciseis metros cincuenta y siete decimetros cuadrados. Dentro de esta predio existe construida una vivienda signada con el numero 18.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001385	MENA MURILLO PEDRO NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**8 JUL**  
 Pag 10 de



[  
I  
N  
C  
E  
F  
E  
C  
U  
n  
die:  
por  
cin:  
terr  
el  
b.-  
Ca  
CO  
VE  
c.-  
Lit  
CO

Re  
[ 2  
Inse  
Non  
Ofic  
Can  
Escr  
Fec  
Fec  
a.-  
El  
Inc  
Ma  
cen  
set  
1.9  
Fu  
Hij  
Fa  
b.-  
Ca  
CC  
CC  
VI  
c.-  
E  
C  
Ce



Registro de : COMPRA VENTA

[ 19 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 112 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 169 **Folio Inicial:** 78  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 78  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de enero de 1998  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos , por el norte trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna en proyecto, sur, con trece metros cincuenta centímetros lindera con Avenida , Este con quince metros lindera con casa numero trece , area total de terreno doscientos dos metros cincuenta decímetros cuadrados. dentro del predio existen una vivienda signada con el N. catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025538	CASTRO PICO ANTONIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 / 21 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 564 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1068 **Folio Inicial:** 388  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA **Folio Final:** 389  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de junio de 1997  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por sus propios derechos y como propietario de la Inmobiliaria Incom. Compraventa relacionada con el lote número 19, y la Casa en él Construida ubicada en la Urbanización María Auxiliadora, Parroquia Tarqui Cantón Manta, Norte con otros propietarios en catorce metros veinte centímetros, Sur calle interna del proyecto con catorce metros, este casa numero veinte en dieciocho metros setenta centímetros y Oeste casa numero dieciocho en quince metros setenta centímetros. Con fecha Abril 06 de 1.998, bajo el No. 272, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas. Con fecha Septiembre 19 del 2006, bajo el No. 1042, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura autorizada el 16 de Mayo del 2006, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304648544	FASCE SCHOMAKER MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707092803	YEPEZ ARGUELLO EDWIN FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567



JUL.

10 de 12



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 21 / 21 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2001      **Número de Inscripción:** 1220      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2147      Folio Inicial: 10.698  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA SEXTA      Folio Final: 10.716  
 Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de abril de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 Compraventa por Dacion en Pago, el inmueble signado como lote No. 3, que corresponden a la manzana No.2, ubicado entre la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez Ciento nueve de la parroquia Tarqui. El mismo que tiene una superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	21
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>21</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:15 del viernes, 08 de julio de 2016  
A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



Conf 15304

Códig

Fecha

Inform

LIND

Un t

110

frent

Gonz

linde

Auxil

RESUM

Libro

COMPRA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15305



08

5

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010916, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 16:01:46, la Ficha Registral Número 15305.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

2,

uat

Un terreno ubicado entre la vía el Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las Avenidas 110 y 109 de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. MANZANA N. CUATRO , lindera así. Por el frente 68,00 mts. y lindera con calle publica. Por atrás con 68,00 mts. y lindera con propiedades de Irene Gonzalez , Esperanza Trueba, Colon Barcia y Luis Pablo Mora. Por el costado derecho con 20,,00 mts. y lindera con Avenida 110. Por el costado izquierdo con 20,00 mts. y lindera con la Avenida Maria Auxiliadora. Siendo un área total de 1.360 m2. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

al

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2318	01/nov/1994	1.566	1.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	15/abr/1996	326	327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	23/abr/1996	358	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	10/jul/1996	605	606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	18/jul/1997	692	692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268	06/ago/1997	764	765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	13/ago/1997	804	805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	26/ago/1997	855	855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	22/sep/1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1623	22/sep/1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	26/sep/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769	13/oct/1997	1.069	1.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803	17/oct/1997	1.091	1.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	19/ene/1998	78	78
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	564	06/abr/1998	388	389

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2318

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5325

Folio Inicial: 1.566

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Pública

de la P

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

20

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Agosto de 1.994, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacifico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía

12

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15305

viernes, 08 de julio de 2016 16:01



4



Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas 110 y 109, parroquia Tarqui.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUICIAO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002654	COMPANIA COMERCIAL EXPORTADORA OVIDIO MORA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01/may./1962	21	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 475  
 Número de Repertorio: 1274

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 326  
 Folio Final: 327

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Un Frente, con quince metros cincuenta centímetros, vía al Aeropuerto de Manta, atrás, con quince metros cincuenta centímetros, el lote número cuatro, por el costado derecho con quince metros ochenta centímetros, el lote número dos, y, por el costado izquierdo, con quince metros ochenta centímetros, la avenida María Auxiliadora, área total doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Con fecha 15 de Abril de 1.996 el N. 553 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta al Banco del Pacifico, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2.007 bajo el N. 766

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024665	CHAVARRIA CEDEÑO GENIT CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024664	HERNANDEZ MACAY KLEBER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 521  
 Número de Repertorio: 1382

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 358

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento





legio, ciento nueve, de la parroquia Tarqui del canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, Norte con quince metros la calle interna del conjunto Habitacional, sur con quince metros con el lote de la villa numero uno, Este con quince metros ochenta centímetros la Avenida Maria Auxiliadora, por el oeste con quince metros ochenta centímetros con el lote de la villa numero cinco, area total de doscientos treinta y siete metros cuadrados, Dentro de este predio existe una vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302588083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Norte, con doce metros setenta centímetros con otros propietarios. Sur, con doce metros cincuenta centímetros y calle publica. Este, con diecinueve metros ochenta centímetros la Avenida Maria Auxiliadora. Por el oeste, con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa numero diecinueve, area de terreno doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016175	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA. Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del cantón

Número de Inscripción: 1150

Número de Repertorio: 2256

Tomo:1

Folio Inicial:692

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP





Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Norte con quince coma setenta metros lindera con casa número once, sur con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto, este con catorce coma cinco metros lindera con casa número nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros lindera con casa número siete, área total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados, dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el número ocho, CON FECHA Julio 18 de 1.997, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prhibición de Enajenar a Favor del Banco del Pacífico S. A. POSTERIORMENTE DICHA HIPOTECA, Se encuentra cancelada con fecha Agosto 1 del 2.012, bajo el No. 1.019; mediante Escritura Autorizada en la notaria Tercera de Manta de fecha 23 de Julio del 2.012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308172103	BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 1997      Número de Inscripción: 1268      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2440      Folio Inicial:764  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:765  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1997  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con quince metros lindera con casa numero dieciseis, sur, con quince metros lindera con casa numero catorce, este con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto, y por el oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida. area total de terreno doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero quince. Area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702549146	MORENO RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707428809	ESTEVEZ CABRERA ESPERANZA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 1997      Número de Inscripción: 1334      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2566  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1997

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15305

viernes, 08 de julio de 2016 16:01



MANTA  
 a.- O  
 Un p  
 diez  
 este  
 linder  
 ocho  
 terre  
 con €  
 b.- Ap  
 Calida  
 COMP  
 VEND  
 c.- Est  
 Libro  
 COMP  
 Regla  
 [ 8 /  
 Inscrit  
 Nomb  
 Oficina  
 Cantón  
 Escrit  
 Fecha  
 Fecha  
 a.- Obs  
 Un pr  
 diez y  
 linder  
 con qu  
 linder  
 Dentro  
 b.- Apel  
 Calidad  
 COMPR  
 VENDE  
 c.- Esta  
 Libro  
 COMPR  
 Regist  
 [ 9 /  
 Inscrit  
 Nomb  
 Oficina  
 Cantón  
 Escrit  
 Fecha  
 Fecha  
 Certifi



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



a  
oma  
n casa  
o de  
No.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia tarqui dle canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con catorce metros cuarenta centimetros, lindera con casa numero doce , sur con catorce metros cuarenta centimetros lindera con calle interna del proyecto, Este con catorce metros cincuenta centimetros lindera con casa numero ocho y por el oeste con catorce metros cincuenta centimetros lindera con calle interna del proyecto, area total de terreno doscientos ocho metros ochenta decimetros cuadrados, Dentro de este predio exiuste una vivienda signada con el numero siete , area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025462	CHICA ZAMBRANO FATIMA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1419

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2730

Folio Inicial:855

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al eropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, Norte con quince coma cincuenta metros lindera con calle interna del proyecto, sur, con quince coma cincuenta metros y lindera con casa humero dos , Este con quince coma ochenta metros lindera con casa numero cuatro y por el oeste con quince coma ochenta metros lindera con casa numero seis , area total de terreno doscientos cuarenta y cuatro coma noventa metros cuadrados . Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025464	LOPEZ ROCANO ROSA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1624

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3102

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15305

viernes, 08 de julio de 2016 16:01

Pag 5 de 9

2016





**a.- Observaciones:**  
 Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos .Norte, con casa numero cuarenta y linderos con calle interna del proyecto, por el sur con catorce metros cincuenta centímetros y linderos con casa numero siete, por el este con catorce metros cincuenta centímetros y linderos con casa numero once, y por el oeste, con catorce metros cincuenta centímetros y linderos con calle interna del proyecto, area total del terreno disientos ocho metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados, Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero doce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

[ 10 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1623      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3099      Folio Inicial:982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:982  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de septiembre de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene las siguientes medidas y linderos . Norte , con quince metros y linderos con casa numero catorce. SUR, con quince metros y linderos con otro propietario.ESTE, con trece metros cincuenta centímetros y linderos con calle interna del Conjunto habitacional. OESTE , con trece metros cincuenta centímetros y linderos con Avenida.Area totalka del terreno de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el Numero Trece.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016612	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000016614	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1663      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3187  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de septiembre de 1997

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15305

viernes, 08 de julio de 2016 16:01



A.P.R.C.  
 Manta-EP  
 Fect  
 a.- C  
 Ter  
 dis  
 Nor  
 dies  
 cinc  
 TEI  
 sigr  
 b.- A  
 Cali  
 COM  
 VEN  
 c.- E  
 Lib  
 COM  
 Reg  
 [ 12  
 Insc  
 Non  
 Ofic  
 Can  
 Escu  
 Fect  
 Fect  
 a.- C  
 Un  
 diez  
 con  
 pubi  
 quir  
 och  
 b.- A  
 Cali  
 COM  
 COM  
 VEN  
 c.- E  
 Lib  
 COM  
 Reg  
 [ 13  
 Insc  
 OF  
 C:  
 E  
 F  
 C



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



ciento  
orte,  
os  
y  
terna  
tro de

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado entre la Via Al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del Canton manta, que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Norte; con quince metros treinta centímetros, linderando con calle interna del proyecto.SUR: con quince metros diez centímetros linderando casa número unoEste, con quince metros ochenta centímetros, lindera con cas número cinco Y por el Oeste; con quince metros ochenta centímetros y lindera con otros propietariosAREA TOTAL DEL TERRENO; doscientos cuarenta metros dieciseis decimetros cuadrados. dentro de este predio existe una casa signada con el n. seis area de construccion, ciento veinticoho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058064	GARCIA ALBUJA EDELMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 1769

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3422

Folio Inicial:1.069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.069

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1997

**Fecha Resolución:**

o die  
, con  
, E,  
ce  
dos

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via del Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxilidora entre las Avenidas Ciento diez y ciento nueve de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte con catorce metros diez cnetimetros , lindera con otro prtopietario , sur, con catorce metros lindera con calle publica, Este , con dieciseis metros cuarenta centimetros y lindera con casa numero dieciocho y por el oeste con quince metros lindera con casa numero dieciseis , area total de terreno de doscientos veinte metrops cincuenta y ocho decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una casa signado con el numero diecisiete.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025437	MATEO QUINDE VICENTE CLIFORD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025439	DELGADO LOPEZ BENTURA MONSERRATECASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 1803

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3509

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997

Certificación impresa por :juliana\_macias.

Ficha Registral:15305

viernes, 08 de julio de 2016 16:01





Un predio ubicado en la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el norte con trece metros sesenta centímetros lindera con otros propietarios. Sur con trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del proyecto. Este con diecisiete metros cincuenta centímetros lindera con casa número diecinueve y por el oeste con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con casa número diecisiete, área total de terreno de doscientos veintinueve metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el número 18.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001385	MENA MURILLO PEDRO NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 112      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 169      Folio Inicial:78  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:78  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de enero de 1998

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, por el norte trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna en proyecto, sur, con trece metros cincuenta centímetros lindera con Avenida, Este con quince metros lindera con casa número trece, área total de terreno doscientos dos metros cincuenta decímetros cuadrados. dentro del predio existen una vivienda signada con el N. catorce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025538	CASTRO PICO ANTONIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 15 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1998      **Número de Inscripción:** 564      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1068  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de junio de 1997

**Fecha Resolución:**





Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por sus propios derechos y como propietario de la Inmobiliaria Incom. Compraventa relacionada con el lote número 19, y la Casa en él Construida ubicada en la Urbanización María Auxiliadora, Parroquia Tarqui Cantón Manta, Norte con otros propietarios en catorce metros veinte centímetros, Sur calle interna del proyecto con catorce metros, este casa numero veinte en dieciocho metros setenta centímetros y Oeste casa numero dieciocho en quince metros setenta centímetros. Con fecha Abril 06 de 1.998, bajo el No. 272, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas. Con fecha Septiembre 19 del 2006, bajo el No. 1042, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura autorizada el 16 de Mayo del 2006, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304648544	FASCE SCHOMAKER MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707092803	YEPEZ ARGUELLO EDWIN FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:46 del viernes, 08 de julio de 2016

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma manuscrita]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**15215**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010916, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 16:00:07, la Ficha Registral Número 15215.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARIQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas y 109 de la parroquia Tariqui. MANZANA TRES . Lindera así: Por el frente con 45,00 mts. y lindera calle publica en una parte y y 30,00 mts. en otra parte separados por el lote de terreno de propiedad Sra. Sonia Mora y una calle publica. Por atrás con 35,00 mts. y lindera con calle publica. Por el costado derecho con 50 mts. y lindera con Avenida Maria Auxiliadora. Por el costado izquierdo con 35,00 mts. lindera con la Avenida 109. Con un área total de 3.150 mts. No encontrándose ningún tipo de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2318	01/nov./1994	1.566	1.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475	15/abr./1996	326	326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	23/abr./1996	358	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	10/jul./1996	605	605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	18/jul./1997	692	692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268	06/ago./1997	764	764
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	13/ago./1997	804	804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1419	26/ago./1997	855	855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1623	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	26/sep./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769	13/oct./1997	1.069	1.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803	17/oct./1997	1.091	1.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	19/ene./1998	78	78
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	564	06/abr./1998	388	388

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Agosto de 1.994, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacifico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15215

viernes, 08 de julio de 2016 16:00

Pag 1 de 9 /



Calida  
ADJU  
AUTO  
COMP  
DEMA  
c.- Est:  
Libro  
COMI  
Regis  
[ 2 /  
Inscri  
Nomb  
Oficir  
Cantó  
Escri  
Fecha  
Fecha  
a.- Ot  
Un p  
diez ;  
Frent  
centú  
dos, ;  
dosci  
el N.  
encue  
b.- Ap  
Calida  
COMP  
COMP  
VEND  
c.- Est  
Libro  
COMI  
Regis  
[ 3  
Inscri  
Nomb  
Oficir  
Cantó  
Escri  
Fecha  
Fecha  
a.-  
U  
C



Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000901245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002654	COMPANIA COMERCIAL EXPORTADORA OVIDIO MORA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	01/may./1962	21	22

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 1996 **Número de Inscripción:** 475 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1274 **Folio Inicial:** 326  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 327  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** ~

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de diciembre de 1995

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con quince metros cincuenta centímetros, vía al Aeropuerto de Manta, atrás, con quince metros cincuenta centímetros, el lote número cuatro, por el costado derecho con quince metros ochenta centímetros, el lote número dos, y, por el costado izquierdo, con quince metros ochenta centímetros, la avenida Maria Auxiliadora, área total doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Con fecha 15 de Abril de 1.996 bajo el N. 553 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta al Banco del Pacífico, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2.007 bajo el N. 766

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024665	CHAVARRIA CEDEÑO GENIT CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024664	HERNANDEZ MACAY KLEBER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de abril de 1996 **Número de Inscripción:** 521 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1382 **Folio Inicial:** 358  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de marzo de 1996

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las avenidas ciento diez





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



y ciento nueve, de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Norte quince metros la calle interna del conjunto Habitacional, sur, con quince metros con el lote de la villa numero uno, Este con quince metros ochenta centímetros la Avenisa Maria Auxiliadora, por el oeste con quince metros ochenta centímetros con el lote de la villa numero cinco, area total de doscientos treinta y siete metros cuadrados. Dentro de este predio existe una vivienda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	11/07/1996	1.605	1.606

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 1996  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 907  
 Número de Repertorio: 2259  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 605  
 Folio Final: 606

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Norte, con doce metros setenta centímetros con otros propietarios. Sur, con doce metros cincuenta centímetros y calle publica. Este, con diecinueve metros ochenta centímetros la Avenida Maria Auxiliadora. Por el oeste, con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa numero diecinueve, area de terreno doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016175	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1150  
 Número de Repertorio: 2256  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 692

**a.- Observaciones:**  
 COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA. Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del cantón



ANTA-  
Cede  
Mant  
nume  
cincu  
nume  
este  
encu  
POS  
1.019  
b.- Ap  
Calid  
COM  
VENI  
Libr  
COM  
Reg  
[ 6  
Insc  
Non  
Ofic  
Can  
Esc  
Fec  
Fec  
a.-  
Un  
die  
.N.  
cal  
tre  
ciu  
qu  
b.-  
Ca  
CO  
CO  
VEI  
c.- F  
Lib  
CON  
Reg  
[ 7  
Insc  
Non  
Ofic  
Can  
Esc  
Fec  
Certi



Majta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Norte con quince coma setenta metros lindera con casa numero once, sur con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto, este con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete, area total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados. dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho. CON FECHA Julio 18 de 1.997, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prhibición de Enajenar a Favor del Banco del Pacífico S. A. POSTERIORMENTE DICHA HIPOTECA, Se encuentra cancelada con fecha Agosto 1 del 2.012, bajo el No. 1.019, mediante Escritura Autorizada en la notaria Tercera de Manta de fecha 23 de Julio del 2.012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308172103	BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 1997      **Número de Inscripción:** 1268      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2440      Folio Inicial:764  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:765  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1997  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con quince metros lindera con casa numero dieciseis, sur, con quince metros lindera con casa numero catorce, este con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle interna del proyecto, y por el oeste con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida. area total de terreno doscientos dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero quince. Area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702549146	MORENO RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707428809	ESTEVEZ CABRERA ESPERANZA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov/1994	1.566	1.567

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997      **Número de Inscripción:** 1334      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2566      Folio Inicial:807  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:808  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1997

Certificación impresa por :juliana\_macias      Ficha Registral:15215

viernes, 08 de julio de 2016 16:00      Pag 4 de 9





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia tarqui dle canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte con catorce metros cuarenta centímetros lindera con casa numero doce , sur con catorce metros cuarenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, Este con catorce metros cincuenta centímetros lindera con casa numero ocho y por el oeste con catorce metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del proyecto, area total de terreno doscientos ocho metros ochenta decímetros cuadrados, Dentro de este predio exiuste una vivienda signada con el numero siete , area de construccion ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025462	CHICA ZAMBRANO FATIMA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008883	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1419

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2730

Folio Inicial:855

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al eropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, Norte con quince coma cincuenta metros lindera con calle interna del proyecto, sur, con quince coma cincuenta metros y lindera con casa numero dos , Este con quince coma ochenta metros lindera con casa numero cuatro y por el oeste con quince coma ochenta metros lindera con casa numero seis , area total de terreno doscientos cuarenta y cuatro coma noventa metros cuadrados . Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025464	LOPEZ ROCANO ROSA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 15 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1623

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3099

Folio Inicial:982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15215

viernes, 08 de julio de 2016 16:00





a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte , con quince metros y lindera con casa numero catorce. SUR, con quince metros y lindera con otro propietario. ESTE, con trece metros cincuenta centimetros y lindera con calle interna del Conjunto habitacional. OESTE , con trece metros cincuenta centimetros y lindera con Avenida. Area total del terreno de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el Numero Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016612	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000016614	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

[ 10 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1624      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3102      Folio Inicial:982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:982  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de septiembre de 1997  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte, con catorce metros cuarenta centimetros lindera con calle interna del proyecto, por el sur con catorce metros cuarenta centimetros y lindera con casa numero siete, por el este con catorce metros cincuenta centimetros y lindera con casa numero once, y por el oeste , con catorce metros cincuenta centimetros y lindera con calle interna del proyecto , area total del terreno discientos ocho metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados ., Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1663  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3187  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de septiembre de 1997

Municipalidad

6 de

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15215

viernes, 08 de julio de 2016 16:00







Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el norte con trece metros sesenta centímetros lindera con otros propietarios. Sur con trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del proyecto. Este con diecisiete metros cincuenta centímetros lindera con casa número diecinueve y por el oeste con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con casa número diecisiete, área total de terreno de doscientos veintinueve metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Dentro de esta predio existe construida una vivienda signada con el número 18.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001385	MENA MURILLO PEDRO NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1998      Número de Inscripción: 112      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 169      Folio Inicial:78  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:78  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de enero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el colegio Maria Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, por el norte trece metros cincuenta centímetros lindera con calle interna en proyecto, sur, con trece metros cincuenta centímetros lindera con Avenida, Este con quince metros lindera con casa número trece, área total de terreno doscientos dos metros cincuenta decímetros cuadrados. dentro del predio existen una vivienda signada con el N. catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025538	CASTRO PICO ANTONIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1998      Número de Inscripción: 564  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1068  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 1997

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:15215

viernes, 08 de julio de 2016 16:00

Pag 8 de 9



Auriscal  
Notaría  
7/11/16  
4



**Observaciones:**

El Sr. Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por sus propios derechos y como propietario de la Inmobiliaria Incom. Compraventa relacionada con el lote número 19, y la Casa en él Construida ubicada en la Urbanización María Auxiliadora, Parroquia Tarqui Cantón Manta, Norte con otros propietarios en catorce metros veinte centímetros, Sur calle interna del proyecto con catorce metros, este casa numero veinte en dieciocho metros setenta centímetros y Oeste casa numero dieciocho en quince metros setenta centímetros. Con fecha Abril 06 de 1.998, bajo el No. 272, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas. Con fecha Septiembre 19 del 2006, bajo el No. 1042, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura autorizada el 16 de Mayo del 2006, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Favor del Instituto de Seguridad Social De Las Fuerzas Armadas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Partes	Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304648544	FASCE SCHOMAKER MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707092803	YBPEZ ARGUELLO EDWIN FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>15</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:07 del viernes, 08 de julio de 2016

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 303 - 2013

APROBACIÓN DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Arquitecto JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, conforme escritura determinada lo siguiente:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: Manzana No.1 - (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13 de Octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 1994).

Por el Frente: 45,50m. - Y lindera con Calle Pública

Por Atrás con: 68,00m. - Y Calle Pública

Por el Costado Derecho con: 27,00m. - Y lindera con avenida 110 y 33,00m.- Con Propiedad del Sr. Gustavo Vera.

Por el Costado Izquierdo con: 60,00m. - Y lindera con Avenida María Auxiliadora.

Siendo en Área Total de: 3.337,50m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: Manzana No.2 - (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13 de Octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 1994).

Por el Frente: 46,00m. - Y lindera con Vía al Aeropuerto de Manta

Por Atrás con: 115,00m. - Y lindera con Calle Pública

Por el Costado Derecho con: 60,00m. - Y lindera con Avenida María Auxiliadora

Por el Costado Izquierdo con: 75,00m. - Y lindera con Avenida 109

Siendo en Área Total de: 4.666,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: Manzana No.3 - (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13 de Octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 1994).

Por el Frente: 45,00m. - Y lindera con Calle Pública en una parte y 30 metros en otra parte, separados por el lote de terreno de propiedad de la Sra. Sonia Mora y una calle Pública.

Por Atrás con: 35,00m. - Y lindera con Calle Pública

Por el Costado Derecho con: 50,00m. - Y lindera con Avenida María Auxiliadora

Por el Costado Izquierdo con: 35,00m. - Y lindera con Avenida 109

Siendo en Área Total de: 3.150,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: Manzana No.4 - (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13 de Octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 1994).

Por el Frente: 68,00m. - Y lindera con Calle Pública

Por Atrás con: 68,00m. - Y lindera con Propiedad de Irene González, Esperanza Trueba, Colon Barcia y Luis Pablo Mora.

Por el Costado Derecho con: 20,00m. - Y lindera con Avenida 110

Por el Costado Izquierdo con: 20,00m. - Y lindera con Avenida María Auxiliadora

Siendo en Área Total de: 1.360,00m<sup>2</sup>.

SUMATORIA DE AREAS POR LAS CUATROS MANZANAS:.....



16  
4

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Área de Control Urbano

ÁREAS VENDIDAS DE LOTES PERTENECIENTES A LA URBANIZACIÓN MARÍA AUXILIADORA, E INSCRITO EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: 4.587,13m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA A LA MUTUALISTA PICHINCHA CON ANTERIORIDAD, E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD (04 de mayo de 2001): 4.324,40m<sup>2</sup>.

ÁREA DEJADA PARA CIRCULACION: 376,25m<sup>2</sup>.

Área De Remanente No.1: 701,60m<sup>2</sup>.

Frente: 29,33m. – Calle Pública.

Atrás: 25,15m. – Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda.

Por el Costado derecho: 26,00m. – Calle Pública.

Por el Costado izquierdo: 25,51m. – Calle Pública.

Área De Remanente No.2: 2.524,12m<sup>2</sup>.

Frente: 44,44m. – Calle Pública.

Atrás: 35,40m. – Calle Pública

Por el Costado derecho: 59,60m. – Calle Pública.

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 31,85 m, lindera con Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 12,08m, lindera con Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda, y desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 34,30m linderando con Propiedad de la Sra. Sonia Mora.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, 19 de Julio 26 del 2016

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 05 de Agosto del 2013



Eco. Liliana Cedeño Macías  
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Direcc  
teléfor  
fax: 26  
casillo





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO**

2.2. La propiedad consta actualmente de las áreas remanentes como se hace mención el punto 2.1 del presente informe, y del cual se corroboraron dichas medidas y áreas en sitio, mediante el Levantamiento Planimétrico adjunto (Anexo 2). Dichas áreas de Remanentes poseen las siguientes medidas y linderos:

**Área de Remanente No. 1 - Correspondiente a la Mz. 3: 701,60m<sup>2</sup>**

**Frente:** 29,53m. - Calle Pública.

**Atrás:** 25,15m. - Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda.

**Por el Costado derecho:** 26,00m - Calle pública.

**Por el Costado izquierdo:** 25,51m - Calle pública.

**Área de Remanente No. 2 - Correspondiente a la Mz. 3: 2.524,12m<sup>2</sup>**

**Frente:** 44,44m. - Calle Pública.

**Atrás:** 35,40m. - Calle Pública

**Por el Costado derecho:** 59,60m - Avenida María Auxiliadora.

**Por el Costado izquierdo:** Partiendo desde atrás hacia adelante en 31,85m, linderando con Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 12,08m, linderando con Propiedad del Sr. Medardo Cevallos Balda, y desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 34,30m linderando con Propiedad de la Sra. Sonia Mora.

2.3. De acuerdo al siguiente cuadro de áreas, se especifica las ventas de las casas de la Urbanización María Auxiliadora:

URBANIZACION MARIA AUXILIADORA REPORTE DE CASAS VENDIDAS y LOTES VENDIDOS				
CASA No.	PROPIETARIO	FECHA ADQUISICION	CONST. M2.	TERRENO M2.
1	LEON RAMIREZ KETTY ASTRID	26/09/2006	135	237,79
2	ZAMBRANO FRANCO JORGE ELI	11/03/1996	135	237,00
3	CHAVARRIA CEDEÑO GENIT CLOTILDE	29/09/1995	135	244,90
4	MARTILLO MANUELA DE JESUS	03/05/1996	135	237,00
5	LOPEZ ROCANO ROSA ESPERANZA	10/07/1996	135	244,90
6	GARCIA ALBUJA EDELMIRA	29/09/1997	135	240,16
7	CHICA ZAMBRANO FATIMA DE LOURDES	09/07/1997	135	208,80
8	BERMEO MACIAS MARIA HAYDEE	28/07/1997	135	227,65
9	HIDROVO ZAMBRANO NUNILA	27/09/1996	135	210,25
10	ALBUJA ANCHUNDIA REGINA LEONOR	23/08/1996	135	210,25
11	ANTON DELGADO KARINA MONSERRATE	05/05/1996	135	227,65
12	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	15/09/1997	135	208,80
13	CAMACHO ALARCON RUBEN	15/09/1997	135	202,50
14	CASTRO PICO ANTONIA YOLANDA	01/11/1994	135	202,50
15	ESTEVEZ CABRERA ESPERANZA DEL ROCIO	05/08/1997	135	202,50
16	ANCHUNDIA SALTOS SEGUNDO MARIO	13/12/1996	135	296,47
17	DELGADO LOPEZ BENTURA MONSERRATE	30/09/1997	135	220,58
18	MENA MURILLO PEDRO NICANOR	17/10/1997	135	229,67
19	YEPEZ ARGUELLO EDWIN FABIAN	01/11/1994	135	255,21
20	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	13/05/1996	135	242,55
				<b>4587,13</b>

Escritura de Compraventa otorgada por el Arq. Jimmy Molina Calderero a favor de La Mutualista Pichincha, autorizada en la Notaria Decima Sexta del Cantón Quito el 05 de abril de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 04 de mayo de 2001, un lote de terreno con un área de 4.324,40m<sup>2</sup>, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109 de la Parroquia Urbana Tarqui.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
AREA DE GESTION DEL SUELO**

**3.- CONCLUSIÓN**

Una vez realizado el análisis respectivo y la inspección para efectos, el área de Gestión del suelo salvo mejor criterio, considera factible se otorgue Certificado de Remanente a favor del Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por cada uno de los lotes tal como se lo especifica en el punto 2.2 del presente informe, y acorde al resumen de áreas que se vendieron con anterioridad y a los remanentes existentes, detallados a continuación:

<i>Mayo 1 de 1992 Const. de 20 viviendas de dos plantas (Urb. Maria Auxiliadora) - Mz 1 y Mz. 4</i> .....	4.587,13m <sup>2</sup>
<i>Mayo 4 de 2001 Mutualista Pichincha (Construcción de viviendas) - Mz 2 - 14 Casas construidas</i> .....	4.324,40m <sup>2</sup>
<i>Clave 2052803000 (Arq. Jimmy Molina), Lote libre (Inspección Catastro) - Remanente de la Mz 3</i> .....	701,60m <sup>2</sup>
<i>Clave 2052804000 (Arq. Jimmy Molina), Lote libre (Inspección Catastro) - Remanente de la Mz 3</i> .....	2.524,12m <sup>2</sup>
<b>Área dejada para Circulación:</b> .....	<b>376,25m<sup>2</sup></b>
<b>SUMAN...</b>	<b>12.513,50m<sup>2</sup></b>

Particular que informamos para los fines pertinentes.

**AREA DE GESTION DEL SUELO**

Abg. Carlos Palacio Pablo (Asistente Juridico) \_\_\_\_\_

Arq. Robert Ortiz Zambrano (PP.UU.) \_\_\_\_\_

Arq. Ricardo del Valle Alvia (PP.UU) \_\_\_\_\_

Arq. Franklin Holguin B. (PP.UU) \_\_\_\_\_

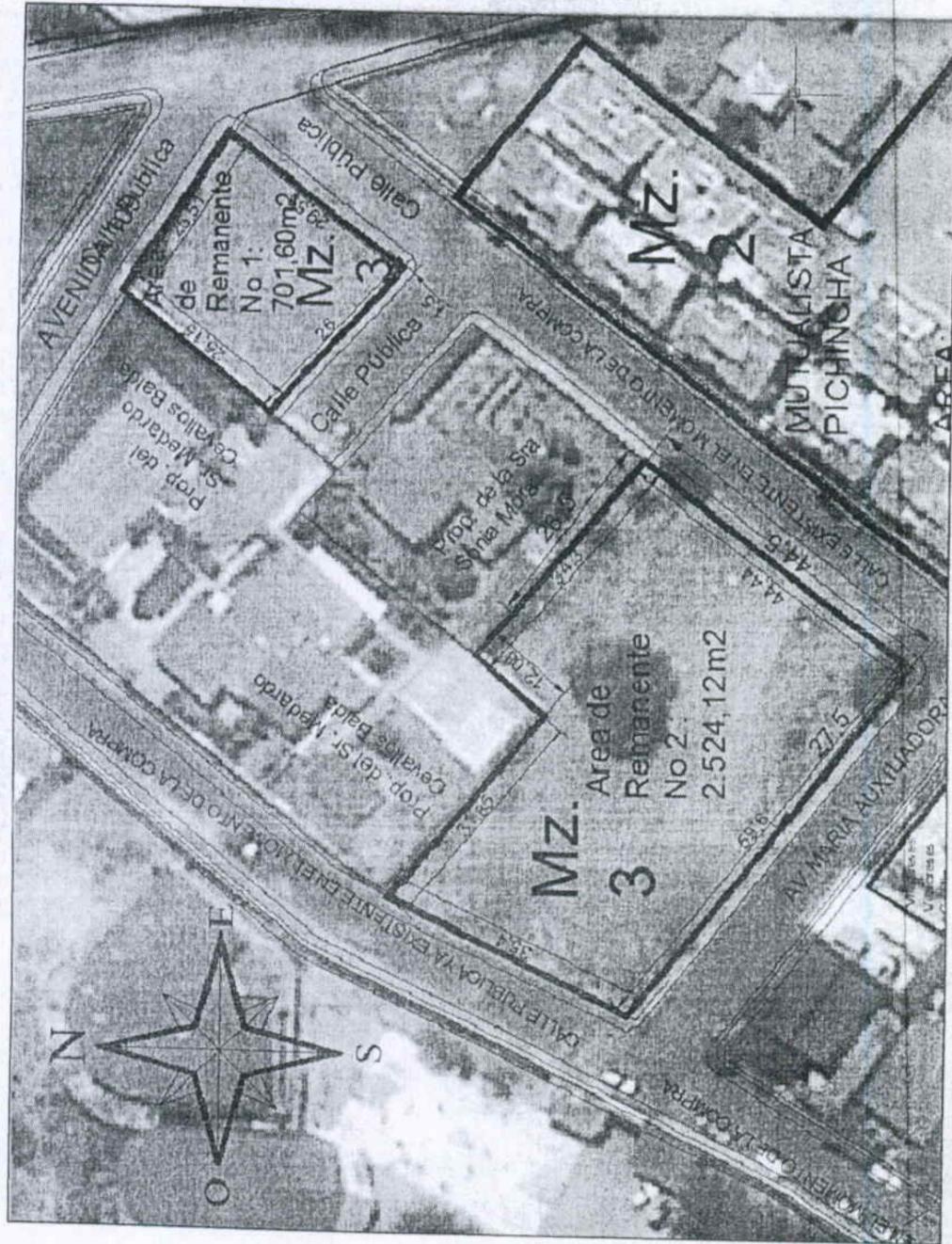
Arq. Patricio León Murillo (Catastro) \_\_\_\_\_

*Jimmy Danton Molina Calderero*  
Notario Público  
Manta - Ecuador





GRÁFICO DE IMPLANTACIÓN - REMENENTES



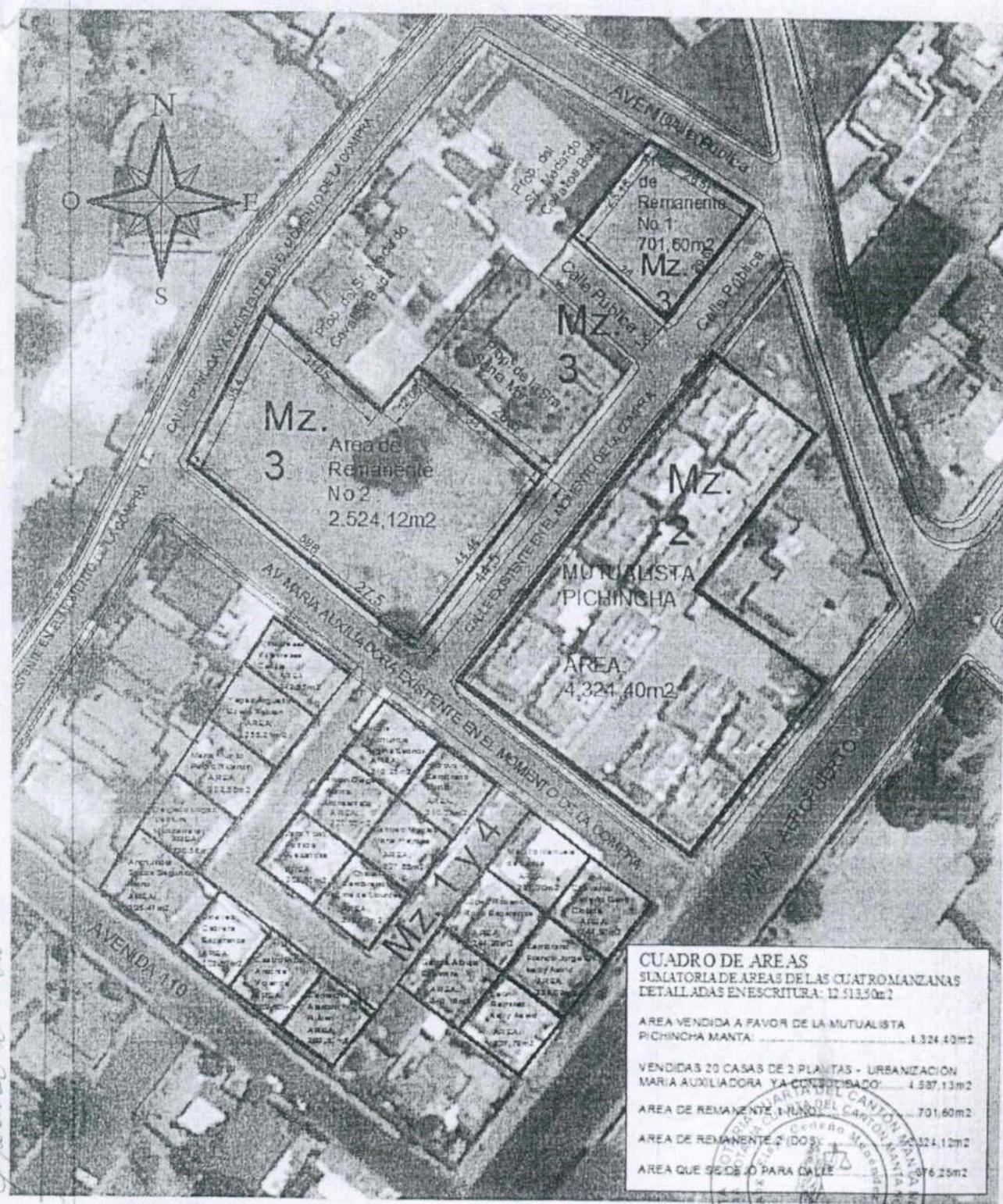
*Clave y color*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
AREA DE GESTION DEL SUELO

IMPLANTACION GENERAL

ANEXO 2



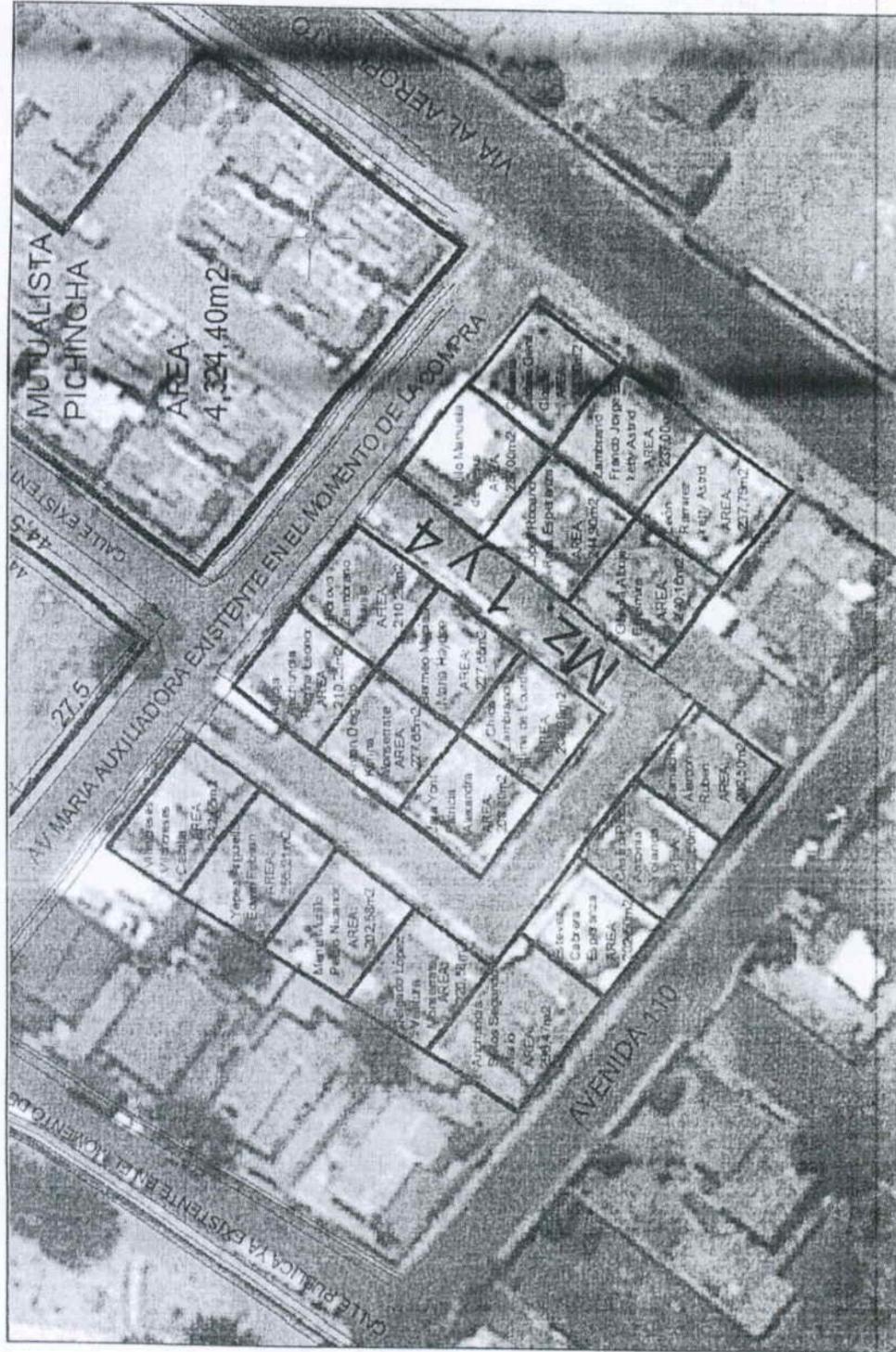
y planta i color



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
AREA DE GESTION DEL SUELO

ANEXO 3

IMPLANTACION DE LAS 20 CASAS VENDIDAS POR EL ARQ. JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO



*Y. Jimena i...*





ESTAS <sup>40</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02597.- DOY

FE. <sup>4</sup>



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



