
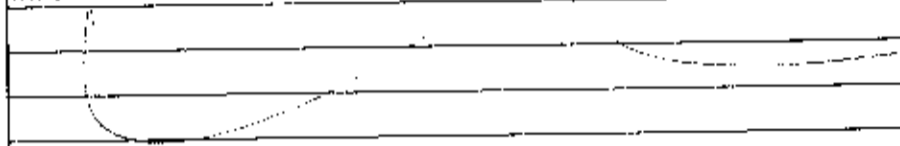

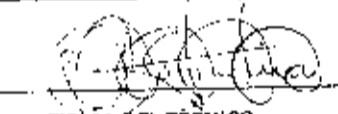
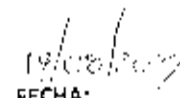
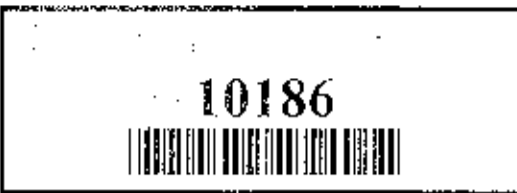


249.319-19

Subm...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/05/2019	FECHA DE ENTREGA: 21/05/19
CLAVE CATASTRAL:	5-01-011	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	123456789	
CELUAR - T. FNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Act. Avaluo (C. 19)	
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		

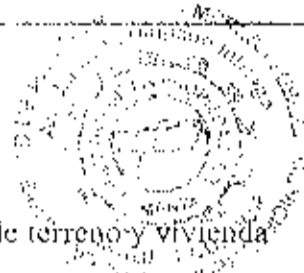


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10186:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008
Paroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predio: 2052901011



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Numero ONCE del Conjunto Habitacional Las Acacias II ubicado en la Avenida María Auxiliadora actual barrio Colinas Rocafuerte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con media terraza en la parte superior junto a la cubierta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Planta baja.- Por Arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con área común en seis metros ochocientos setenta y cinco milímetros (6.875 m.). Por el Sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cuatro metros novecientos setenta y cinco milímetros (4.975 m.) luego gira hacia el Norte en un metro cuatrocientos setenta y cinco milímetros (1.475 m.) y luego gira hacia el Oeste en un metro noventa centímetros, lindando con área común de acera. Por el Este: lindera con la Vivienda doce en ocho metros seiscientos veinticinco milímetros (8.625m). Por el Oeste, lindera con área común en siete metros, quince centímetros. Planta Alta.- Por Arriba: lindera con cubierta y terraza de esta vivienda. Por Abajo: lindera con planta baja de esta vivienda. Por el Norte. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el Norte, en dos metros noventa centímetros y luego gira hacia el Oeste en cinco metros, ochenta centímetros, lindando con vacío hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y área común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el Norte, en



cero metros veinte centímetros y luego gira hacia el Oeste en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta vivienda, y área común. Por el Este: lindera con la vivienda doce en cinco metros cuarenta y cinco centímetros. Por el Oeste, lindera con vacío hacia área común en ocho metros quince centímetros. Planta de Terraza.- Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y tapagadra. Por Abajo: Lindera con planta alta de esta vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros, veinte centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros, lindando con cubierta de la planta alta de esta Vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el Norte en cero metros veinte centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común. Por el Este: Lindera con la vivienda doce en cinco metros cuarenta y cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en tres metros, cero cinco centímetros. Vivienda Numero Once que tiene una área neta de ciento cuarenta metros cuadrados, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados, área común ochenta y ocho metros cuadrados, diez decímetros cuadrados, área total de doscientos veintiocho metros cuadrados, cincuenta y ocho decímetros cuadrados y una alícuota de cero entero cero trescientos cincuenta y tres diez milésimas por ciento.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.220 04/05/2001	10.698
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 12/12/2001	487
Planos	Plano de Terrenos	26 12/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.962 21/08/2002	17.802

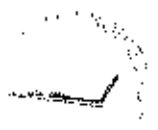
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Aut*

Ficha Registral: 10186





MANTA



1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.698 - Folio Final: 10.716

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Dación en Pago, el inmueble signado como lote No. 3, que corresponden a la manzana No 2, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez Ciento nueve de la parroquia Terquí. El mismo que tiene una superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000002937	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-00395314	Molina Cislerero Jimmy Danton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 6.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Acacias II la Mutualista, representada por Leonor Jeannet Rocca Falcón-Schubertmayer.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1220	01-may-2001	10698	10716





3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Tomo: I Folio Inicial: -1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 6.372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitución de Planos del Conjunto Habitacional Acacias II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	12-dic-2001	487	559

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 17.802 - Folio Final: 17.822
Número de Inscripción: 1.962 Número de Repertorio: 3.764
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Jeannette del Rocío Fasce Schomaker de Changkuon, Gerente de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Agencia en Manta y como Mandataria del Sr. Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General la Mutualista Pichincha. Compraventa relacionada sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Numero ONCE del Conjunto Habitacional Las Acacias II, ubicado en la Avenida María Auxiliadora actual barrio Colinas Rocafuerte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta, y, con media terraza en la parte superior (lote y la cubierta). La vivienda número Once que tiene una área neta de Ciento cuarenta metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y cinco metros cuadrados catorce decímetros cuadrados; área común ochenta y ocho metros cuadrados diez decímetros cuadrados, área total de doscientos veintiocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados, una alcuota de cero entero cero trescientos cincuenta y tres diez milésimas por ciento. Con fecha Agosto 21 del 2002 bajo el N.- 961, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 01 de Agosto del 2002, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 23 del 2013 bajo el N.- 1171, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 8 de Agosto del 2013.

[Faint signature and stamp area]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-000000018302	Murcia Hidruvo Frossia Janetó	Casado	Manta
Comprador	89-000000018301	Sabanda Cordero Marcos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	89-00000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	20	12-dic-2001	487	559

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 15:16:23 del Lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pucay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 239344


4230014 2 17

COODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
24052901011	145 14	5 08 490 00	COM. HABITAC. ACACIAS II VIVIENDA 1*	2014	123379	239344
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SABANDO CORDERO VARGAS Y SRA		1202848439	Costo Judicial			
14172014 12 06 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREFERENCIAL	\$ 21,00	\$ 0,00	\$ 21,00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 14,36		\$ 14,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 13,94		\$ 13,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,56		\$ 19,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,76
			VALOR PAGADO			\$ 11,54
			SALDO			\$ 49,22

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

MANABÍ, 17 DE FEBRERO DE 2017
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GRADUACIÓN



170510265-3


CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SABANDO CORDERO
 MARCOS ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CANUTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
 ESPOSA **JANETH
 MOREIRA HIDRANO**



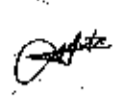

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INO. ZOOTECNISTA **V4343V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CHONE
 2011-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**


065

065 - 0085 **1705102653**

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
SABANDO CORDERO MARCOS ENRIQUE

MANABI	UNIONSGRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CHONE	0
CHONE		
CANTÓN	PARRISOLA	ZONA

F) PRESIDENTE DE LA JUNTA



MOREIRA HIDROVO FRESSIA JANETH
MANABÍ CHONE
005- 0 46 4 332 F
CÓDIGO 1991



Trinidad Bando

0180386

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
050
050 - 0230 1303648499
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MOREIRA HIDROVO FRESSIA JANETH
MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA CHONE 6
CANTÓN BARRIOBIA 6
ZONA
Trinidad Bando
PRESIDENTE DE LA JUNTA