

21.055-14

21.363-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ
---	--	---

FECHA DE INGRESO: 07 Ab/14 FECHA DE ENTREGA: 1508/14

CLAVE CATASTRAL: 2-05-29-01-011

NOMBRES y/o RAZÓN: Sabando Cordero Marcon

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 698387

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo (av) BICSG

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

no existe ningun estado de su libro 1372

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/09/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10186



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10186:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2052901011

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Numero ONCE del Conjunto Habitacional Las Acacias II, ubicado en la Avenida María Auxiliadora actual barrio Colinas Rocafuerte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con media terraza en la parte superior junto a la cubierta. Circunscrito dentro de los siguientes l i n d e r o s y m e d i d a s :
Planta baja.- Por Arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con área común en seis metros ochocientos setenta y cinco milímetros (6.875 m). Por el Sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cuatro metros novecientos setenta y cinco milímetros (4.975 m.) luego gira hacia el Norte en un metro cuatrocientos setenta y cinco milímetros (1.475 m.) y luego gira hacia el Oeste en un metro noventa centímetros, lindando con área común de accra. Por el Este: lindera con la Vivienda doce en ocho metros seiscientos veinticinco milímetros (8.625m). Por el Oeste, lindera con área común en siete metros, quince centímetros. Planta Alta.- Por Arriba: lindera con cubierta y terraza de esta vivienda. Por Abajo: lindera con planta baja de esta vivienda. Por el Norte. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el Norte, en dos metros noventa centímetros y luego gira hacia el Oeste en cinco metros, ochenta centímetros, lindando con vacío hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y área común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el Norte, en cero metros veinte centímetros y luego gira hacia el Oeste en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta vivienda, y área común. Por el Este: lindera con la vivienda doce en cinco metros cuarenta y cinco centímetros. Por el Oeste, lindera con vacío hacia área común en ocho metros quince centímetros. Planta de Terraza.- Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y

tapagadra. Por Abajo: Lindera con planta alta de esta vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros, veinte centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros, lindando con cubierta de la planta alta de esta Vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros ochenta centímetros, luego gira hacia el Norte en cero metros veinte centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común. Por el Este: Lindera con la vivienda doce en cinco metros cuarenta y cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en tres metros, cero cinco centímetros. Vivienda Numero Once que tiene una área neta de ciento cuarenta metros cuadrados, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados, área común ochenta y ocho metros cuadrados, diez decímetros cuadrados, área total de doscientos veintiocho metros cuadrados, cincuenta y ocho decímetros cuadrados y una alícuota de cero entero cero trescientos cincuenta y tres diez milésimas por ciento.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	961 21/08/2002	26.081
Compra Venta	Compraventa	1.962 21/08/2002	17.802
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.171 23/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1) 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.081 - Folio Final: 26.101
 Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 3.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y SEGURO DE DESGRAVAMEN
 La Sra. Jeannette del Rocío Fasce Schomaker de Changkuon, Gerente de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Agencia Manta y como Mandataria del Sr. Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General de la Mutualista Pichincha. Compraventa relacionada sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Numero ONCE del Conjunto Habitacional Las Acacias II, ubicado en la Avenida María Auxiliadora actual barrio Colinas Rocafuerte, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con media terraza en la parte superior junto a la cubierta. La vivienda número Once que tiene una área neta de Ciento Cuarenta metros

cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y cinco metros cuadrados catorce decímetros cuadrados; área común ochenta y ocho metros cuadrados diez decímetros cuadrados, área total de doscientos veintiocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados, una alícuota de cero entero cero trescientos cincuenta y tres diez milésimas por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000018302	Moreira Hidrovo Fressia Janeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000018301	Sabaudo Cordero Marcos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1962	21-ago-2002	17802	17822

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 17.802 - Folio Final: 17.822

Número de Inscripción: 1.962 Número de Repertorio: 3.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Jeannette del Rocío Fasce Schomaker de Changkuon, Gerente de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Agencia en Manta y como Mandataria del Sr. Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General de la Mutualista Pichincha. Compraventa relacionada sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Numero ONCE del Conjunto Habitacional Las Acacias II, ubicado en la Avenida María Auxiliadora actual barrio Colinas Rocafuerte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con medía terraza en la parte superior junto a la cubierta. La vivienda número Once que tiene una área neta de Ciento cuarenta metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y cinco metros cuadrados catorce decímetros cuadrados; área común ochenta y ocho metros cuadrados diez decímetros cuadrados, área total de doscientos veintiocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados, una alícuota de cero entero cero trescientos cincuenta y tres diez milésimas por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018302	Moreira Hidrovo Fressia Janeth	Casado	Manta
Comprador	80-000000018301	Sabaudo Cordero Marcos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.171 Número de Repertorio: 6.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000018302	Moreira Hidrovo Fressia Janeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000018301	Sabando Cordero Marcos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	961	21-ago-2002	26081	26101

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:30 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Marcos Sabando Moreira

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 170510269-3
CASANO CORDERO MARCOS ENRIQUE
MANABI/CHONE/CANUTO
18 JULIO 1959
005- 0118 01028 A
MANABI/ CHONE
CHONE 1959



Marcos Casano Cordero

ECUATORIA***** V=14SV4442
CASANO FRESBIA JANEFA ARZTEIRA HIDRONO
SUPERIOR ING.ZOOECNIDIA
MARCOS CASANO
JUDITH CORDERO
CHONE 25/10/2001
25/10/201*

0085045



Expreso 1303646499

CEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 07 de abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SABANDO CORDERO MARCOS ENRIQUE** con CI **170510265-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código **060373.4092723**, por lo tanto se mantiene vinculada con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN con fines comerciales a sus intereses.

Respectuosamente,

RAFAEL GARCÍA
170510265-3

SOLICITANTE
SABANDO CORDERO MARCOS ENRIQUE
170510265-3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 PASEO ESCOBARDO
 Dirección: Av. 40a. y Calle 9 - Tel: 201-438 / 201-477

TITULO DE CREDITO No. 000239344

18/72014 B 18

FÓNDOS CAJASTRAL	ÁREA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3.02.29.21-011	143.14	\$ 66.482.80	COM. HABITACIONES II VIVIENDA 1	2014	125370	24344
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SABILDO CORDEO MASCOS Y SRA						
C.I. I.R.U.C. 130364409						
18/72014 12-00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			CONCEPTO			
			Costa Judicial	\$ 77,80	(2,203)	\$ 20,37
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Abono			
			MEJORAS 2011	\$ 24,36		\$ 24,36
			MEJORAS 2012	\$ 5,80		\$ 5,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,94		\$ 43,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,95		\$ 16,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 111,62
			VALOR PAGADO			\$ 111,62
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Presidente: Verónica Hoyos

