

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	27/07/14	FECHA DE ENTREGA:	27/07/14
CLAVE CATASTRAL:	2-05-29-01-010		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Miguel Ángel C. P. D.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: RENTA DE SOLAR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



vacio hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y area comun POR EL ESTE;;
Lindera con vacio hacia area comun en ocho coma quince metros POR EL OESTE; Lindera
con la vivienda numero quince en cinco coma cuarenta y cinco metros. PLANTA TERRAZA:
POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo y tapagrada POR ABAJO: Lindera con planta alta
de esta vivienda POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice noroeste hacia el este en tres
coma ochenta metros, luego gira hacia el sur en cero coma veinte metros y luego gira hacia el
este en tres coma diez metros lindando con vacio hacia patio de esta vivienda y area comun
POR EL SUR; Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en tres coma ochenta metros
luego gira hacia el norte en dos coma veinte metros y luego gira hacia el este en tres coma diez
metros, lindando con cubierta de planta alta de esta vivienda POR EL ESTE; Lindera con
vacio hacia el area comun en tres coma cero cinco metros POR EL OESTE: Lindera con la
vivienda numero quince en cinco coma cuarenta y cinco metros vivienda numero dieciseis y
estacionamiento numero dos tiene una area neta de ciento cincuenta y dos metros cuadrados
noventa y ocho decimetros cuadrados arca de terreno ciento cincuenta y ocho metros
cuadrados cero seis decimetros cuadrados, area comun noventa y cinco metros cuadrados, area
comun noventa y cinco metros cuadrados noventa y cuatro decimetros cuadrados, Area total de
doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados y una
licuota de cero entero cero trescientos ochenta y cuatro diez milésimas por ciento.
SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA HIPOTECADA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	456 21/04/2008	6.030
Compra Venta	Compraventa	1.080 21/04/2008	14.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2008

Tomo: 31 Folio Inicial: 6.030 - Folio Final: 6.057

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 2.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor	10-02294781	Chavarrea Orbe Henry Jhon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1080	21-abr-2008	14697	14724

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 21 de abril de 2008

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.697 - Folio Final: 14.724
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 2.032
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por la Sra. Fanny Paquita Orbe Morales segun poder especial.
Bien inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el numero dieciséis y estacionamiento numero dos perteneciente al conjunto habitacional denominado ACACIAS II ubicado en la Avenida Maria Auxiliadora actual Barrio Colinas de Rocafuerte de la parroquia Ibarra del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02294781	Chavarrea Orbe Henry Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:10 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emiriera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



7/22/2014 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-05-28-01-015	14514	\$ 56 497,00	CONJ. HABITAC. ADICIONALES II VIVIENDA "E"	2014	140592	294249
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CHAVARRA ORDEHEARY JHON		1202294781	Costa Judicial			
7/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 22,80	\$ 1,32	\$ 23,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 24,35		\$ 24,16
			MEJORAS 2012	\$ 5,80		\$ 5,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,30		\$ 50,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 15,55		\$ 16,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,33
			VALOR PAGADO			\$ 121,33
			SALDO			\$ 0,00



[Handwritten signature]