

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30278



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30278:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de agosto de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número VEINTICUATRO, del Conjunto habitacional denominado "ACACIAS II", ubicado en la avenida María Auxiliadora, actual barrio "COLINAS ROCAFUERTE", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja: Dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta y con media terraza en la parte superior junto a la cubierta. Linderos Dimensiones - Areas y Alicuotas.- Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes. PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área comun en seis metros seiscientos veinticinco milímetros (6.625 m.). POR EL SUR. Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en cuatro metros setecientos veinticinco milímetros (4.725 m.); luego gira hacia el norte en un metro cuarentá y cinco centímetros y luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, lindando con area comun de acera. POR EL ESTE: lindera con area comun en siete metros cero setenta y cinco milímetros (7.075 m.). POR EL OESTE: Lindera con vivienda veintitres en ocho metros seiscientos veinticinco milímetros (8.625 m.). PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta y terraza de esta vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja de esta vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice noroeste hacia el este en un metro diez centímetros; luego gira hacia el Norte en dos metros noventa centímetros y luego gira hacia el este en cinco metros sesenta centímetros, lindando con vacio hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y area comun. POR EL SUR: Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el Norte en cero metros setenta centímetros y luego gira hacia

este en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en ocho metros quince centímetros. POR EL OESTE: Lindera con la vivienda veintitres en cinco metros noventa y cinco centímetros. PLANTA DE TERRAZA.- POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y tapagadra. POR ABAJO: Lindera con planta alta de esta vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros veinte centímetros y luego gira hacia el este en tres metros diez centímetros, lindando con cubierta de la planta alta de esta vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el norte en cero metros setenta centímetros y luego gira hacia el este en tres metros diez centímetros lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común en tres metros cero cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con la vivienda veintitres en cinco metros noventa y cinco centímetros. Vivienda número veinticuatro que tiene una área neta de ciento treinta y siete metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados; área de terreno ciento cuarenta y dos metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, área común ochenta y seis metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados, área total de doscientos veinticuatro metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados y una alícuota de cero entero cero trescientos cuarenta y seis diez milésimas por ciento. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.220 04/05/2001	10.698
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	740 22/03/2002	6.281

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.698 - Folio Final: 10.716

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Dación en Pago, el inmueble signado como lote No. 3, que corresponden a la manzana No. 2, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez Ciento nueve de la parroquia Tarquí. El mismo que tiene una superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros



c u a d r a d o s , c u a r e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567

2 / 2 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.281 - Folio Final: 6.301

Número de Inscripción: 740 Número de Repertorio: 1.344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero VEINTICUATRO, del Conjunto habitacional denominado "ACACIAS II", ubicado en la avenida Maria Auxiliadora, actual barrio "Colinas Rocafuerte", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 22 de 2002, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, a Favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 31 de 2011, bajo el No. 1.181, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 22 de Agosto del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00170451	Aguas Damascela Teresa de Jesus	Casado	Manta
Comprador	05-00010715	Muñoz Chancusig Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1220	04-may-2001	10698	10716



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:12 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Leonardo Flores*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Monta 13 de Mayo del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ CHANCUSIG LEONARDO** con número de Cedula 050001071-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, con el código 6718 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**SOLICITANTE**

  
René Ávila Rivera  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
Muñoz Chancusig Leonardo  
C.I. 050001071-5

Atentamente,

CIUDADANIA 050001071-5  
MUÑOZ CHANCUSIG LEONARDO  
COTOPAXI/LATACUNGA/TANICUCHI  
28 MARZO 1946  
001- 0225 00448 M  
COTOPAXI/ LATACUNGA  
LA MATRIZ 1946



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
VIUDO TERESA DE JESUS AGUAS DAMAZELA  
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
ALBERTO IZA  
CARMEN CHANCUSIG 22/06/2011  
LATACUNGA 22/06/2023  
REN. 4055325





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección Av. 4ta. y Calles 9 - Telf: 2611-419 / 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000226997

1/9/2014 1:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05 29-01-B24	142,44	\$ 60.959,00	CONS.HABITAC.ACACIAS 3 VIVIENDA 24	2014	118694	226997
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNOZ CHARUSIS LEONARDO Y SRA.			Costa Judicial			
1/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARILZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,24	(\$ 1,52)	\$ 13,72
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 26,29		\$ 26,29
			MEJORAS 2012	\$ 6,28		\$ 6,28
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 61,86		\$ 61,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,29		\$ 19,29
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 126,42</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 126,42</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

