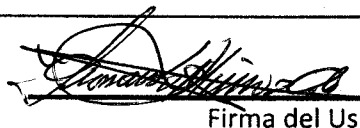
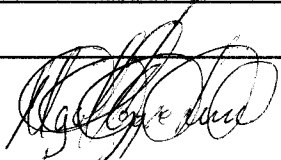
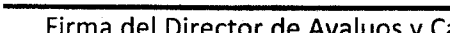
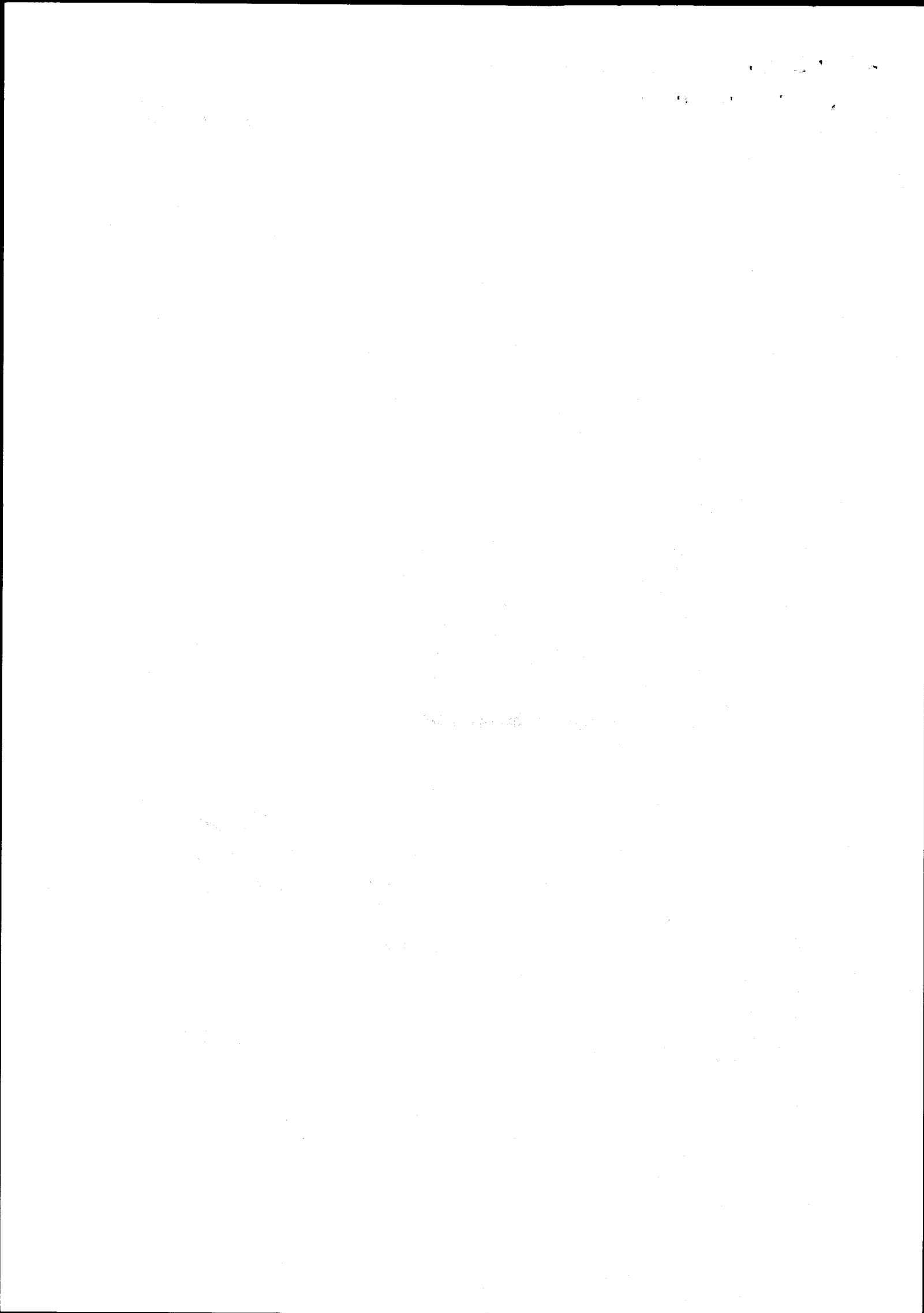
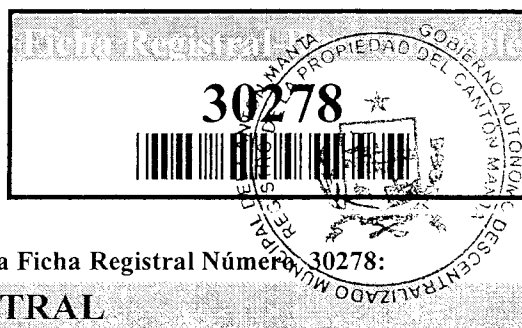


Ingreso: Jueves 25-10-12
Retiro: Lunes 29-10-12 10:00

Leonardo Llerena
0994913474

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2052901624		
Nombre:	Llerena Chumbeiro, Marcelo y Soc		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>Certifico Recibir</i>			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Revisión de Avalúo PA. 60959,00</i>			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **209290/024**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero VEINTICUATRO, del Conjunto habitacional denominado "ACACIAS II", ubicado en la avenida Maria Auxiliadora, actual barrio "COLINAS ROCAFUERTE", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja: Dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta y con media terraza en la parte superior justo a la cubierta. Linderos Dimensiones - Arcas y Alicuotas.- Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes. PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área comun en seis metros seiscientos veinticinco milímetros (6.625 m.). POR EL SUR. Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en cuatro metros setecientos veinticinco milímetros (4.725 m.); luego gira hacia el norte en un metro cuarenta y cinco centímetros y luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, lindando con area comun de acera. POR EL ESTE: lindera con area comun en siete metros cero setenta y cinco milímetros (7.075 m.). POR EL OESTE: Lindera con vivienda veintitres en ocho metros seiscientos veinticinco milímetros (8.625 m.). PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta y terraza de esta vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja de esta vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice noroeste hacia el este en un metro diez centímetros; luego gira hacia el Norte en dos metros noventa centímetros y luego gira hacia el este en cinco metros sesenta centímetros, lindando con vacio hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y area comun. POR EL SUR: Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el Norte en cero metros setenta centímetros y luego gira hacia este en tres metros diez centímetros, lindando con vacio hacia patio de esta vivienda y area comun. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia area común en ocho metros quince centímetros. POR EL OESTE: Lindera con la vivienda veintitres en cinco metros noventa y cinco centímetros. PLANTA DE TERRAZA.- POR ARRIBA: lindera con espacio aereo y tapagorda. POR ABAJO: Lindera con planta alta de esta vivienda. POR EL NORTE: Partiendo



desde el vertice noroeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros, luego g a hacia el sur en dos metros veinte centímetros y luego gira hacia el este en tres metros diez centímetros, lindando con cubierta de la planta alta de esta vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el norte en cero metros setenta centímetros y luego gira hacia el este en tres metros diez centímetros lindando con vacio hacia patio de esta vivienda y area comun. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia el area comun en tres metros cero cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con la vivienda veintitres en cinco metros noventa y cinco centímetros. Vivienda numero veinticuatro que tiene una area neta de ciento treinta y siete metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados; área de terreno ciento cuarenta y dos metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, área comun ochenta y seis metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados, area total de doscientos veinticuatro metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados y una alicuota de cero entero cero trescientos cuarenta y seis diez m i l e s i m a s p o r c i e n t o .
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.220	04/05/2001	10.698
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	740	22/03/2002	6.281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.698 - Folio Final: 10.716

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Dacion en Pago, el inmueble signado como lote No. 3, que corresponden a la manzana No.2, ubicado entre la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez Ciento nueve de la parroquia Tarqui. El mismo que tiene una superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567



Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.281 - Folio Final: 6.301

Número de Inscripción: 740 Número de Repertorio: 1.344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero VEINTICUATRO, del Conjunto habitacional denominado "ACACIAS II", ubicado en la avenida Maria Auxiliadora, actual barrio "Colinas Rocafuerte", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 22 del 2002, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta, a Favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 31 del 2011, bajo el No. 1.181, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 22 de Agosto del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00170451	Aguas Damacela Teresa de Jesus	Casado	Manta
Comprador	05-00010715	Muñoz Chancusig Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1220	04-may-2001	10698	10716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:44 del martes, 16 de octubre de 2012

A petición de:

En. Wilmer Ruiz Garmirez
1304605341VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

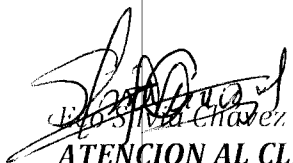
Manta, 25 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. MUÑOZ CHANCUSIG LEONARDO** con numero de cedula **050001071-5** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL, con numero de servicio **6718** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



J. S. Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

