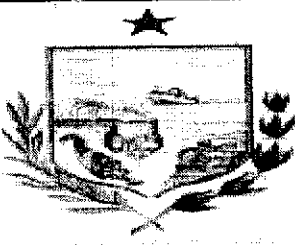
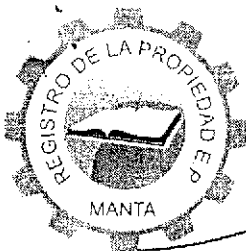


|                                                         |                                                                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTÓNOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO.                                       | 20-09-13 16:43                                                                    | FECHA DE ENTREGA: 24-09-13 15:00                              |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 2052901 025.                                                                      |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Joaquín Zamborano                                                                 |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                                                                   |                                                               |
| CELULAR - TFNO:                                         | 0982509407.                                                                       |                                                               |
| RUBROS                                                  |                                                                                   |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                                                   |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                                                   |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                                                   |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                                                   |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | CA donación                                                                       |                                                               |
| INSPECCIÓN:                                             | Fase directa                                                                      |                                                               |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                                                   |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                                                                                   |                                                               |
| FECHA:                                                  |                                                                                   |                                                               |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                                                                                   |                                                               |
| Se otorga el lote de terreno STE                        |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                                                                                   |                                                               |
| FECHA: 23/09/2013                                       |                                                                                   |                                                               |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                  |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      |                                                                                   |                                                               |
| FECHA:                                                  |                                                                                   |                                                               |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16747



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16747

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de agosto de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2052901025

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de terreno y vivienda signado con el número veinticinco ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; Dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con media terraza en la parte superior junto a la cubierta. Los linderos particulares del inmueble, son los siguientes:

PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda, POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cuatro metros setecientos veinticinco milímetros (4.725 m.); luego gira hacia el sur en un metro cuarenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, lindando con área común, POR EL SUR: lindera con área común en seis metros seiscientos veinticinco milímetros (6.625 m), POR EL ESTE: Lindera con la vivienda veintiséis en ocho metros seiscientos veinticinco milímetros (8.625 m.) POR EL OESTE: Lindera con área común en siete metros cero setenta y cinco milímetros (7.075 m.)

PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta y terraza de esta vivienda, POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el Sur en cero metros setenta centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común, POR EL SUR: partiendo desde el vértice sudeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros noventa centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros sesenta centímetros lindando con vacío hacia porche de la planta baja de esta misma vivienda y área común; POR EL ESTE: Lindera con la vivienda veintiséis en cinco metros noventa y cinco centímetros, POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común en ocho metros quince centímetros.- PLANTA DE TERRAZA.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y tapagadra. POR ABAJO: Lindera con planta alta de esta vivienda. POR EL NORTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en

cero metros setenta centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros; lindando con vacío hacia patio de esta vivienda y área común. POR EL SUR: partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en tres metros sesenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros veinte centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros diez centímetros lindando con cubierta de planta alta de esta vivienda. POR EL ESTE: Lindera con la vivienda veintiséis en cinco metros noventa y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común en tres metros cero cinco centímetros. vivienda número veinticinco que tiene una área neta de ciento treinta y siete metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados, área de terreno ciento cuarenta y dos metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; Área común ochenta y seis metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados; área total de doscientos veinticuatro metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados y una alícuota de cero entero cero trescientos cuarenta y seis diez milésimas por ciento.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 1.220                         | 04/05/2001 | 10.698        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 20                            | 12/12/2001 | 487           |
| Planos                   | Plano de Terrenos    | 26                            | 12/12/2001 | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa          | 555                           | 05/03/2002 | 4.504         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.698 - Folio Final: 10.716

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa por Dación en Pago, el inmueble signado como lote No. 3, que corresponden a la manzana No.2, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez Ciento nueve de la parroquia Tarqui. El mismo que tiene una superficie total de Cuatro mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002997 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00395314     | Molina Calderero Jimmy Danton             | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2318            | 01-nov-1994       | 1566           | 1567         |

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 487 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 6.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Acacias II. la Mutualista, representada por

E c o n . J e a n n e t R o c i o F a s c e S c h u m a k e r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000002997 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1220             | 04-may-2001       | 10698          | 10716        |

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 6.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Habitacional Acacias II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000002997 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 20               | 12-dic-2001       | 487            | 559          |

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 4.504 - Folio Final: 4.524

Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 1.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, representada por la Sra. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente.

El bien inmueble compuesto de terreno y vivienda signado con el número veinticinco con las siguientes características: Vivienda ubicada en planta baja y planta alta, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social y patio posterior en planta baja; Dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta; y, con media terraza en la parte superior junto a la cubierta.

Con fecha Marzo 5 del 2.002, bajo el N.-224, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de Enajenar y seguro de Desgravamen, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha.

Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 20 del 2.006, bajo el N° 742, autorizada el siete de julio del 2.006, ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-10979723      | Doumet Zambrano Salomon Anniceris         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03882383      | Mendoza Mera Roxana Asturia               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1220             | 04-may-2001       | 10698          | 10716        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:10 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Roxana Mendoza Mera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9/10/2013 11:05

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                           | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-05-29-01-025                                    | 142.44 | \$ 55.414,20     | CONJ HABITAC ACACIAS II VIVIENDA 25 | 2013          | 103382                 | 200593        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                     |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| DOUMET ZAMBRANO SALOMON Y SRA.                    |        |                  | Coste Judicial                      |               |                        |               |
| 9/10/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                    | \$ 22.18      | \$ 1.66                | \$ 23.84      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora                    |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                        | \$ 24.53      |                        | \$ 24.53      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                        | \$ 5.89       |                        | \$ 5.89       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                  | \$ 63.94      |                        | \$ 63.94      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                   | \$ 16.63      |                        | \$ 16.63      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                       |               |                        | \$ 134.83     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                        |               |                        | \$ 134.83     |
|                                                   |        |                  | SALDO                               |               |                        | \$ 0.00       |

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Cantón Manta, 9 de octubre de 2013





**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 20 de septiembre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. DOUMET ZAMBRANO SALOMON ANNICERIS con numero de Cedula 091097972-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 6692 encontrandose al día en sus pagos con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**DORIS MONTUFAR.**  
ATENCION AL CLIENTE.

**CNEP** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE