

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1578

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2008*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral: Resident. Predial: 2052901030



#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consiste en un Estacionamiento signado con el Numero DOS perteneciente al Conjunto Habitacional denominado ACACIAS II Ubicado en la Avenida Maria Auxiliadora actual Barrio Colinas Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta ESTACIONAMIENTO, ubicado en la planta baja perteneciente a la vivienda numero dieciseis el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento numero uno en cinco metros POR EL SUR: Lindera con estacionamiento numero tres en cinco metros POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en dos coma cincuenta metros POR EL OESTE; Lindera con area comun en dos coma cincuenta metros vivienda numero dieciseis y estacionamiento numero dos tiene una area neta de ciento cincuenta y dos metros cuadrados noventa y ocho decimetros cuadrados area de terreno ciento cincuenta y ocho metros cuadrados cero seis decimetros cuadrados, area comun noventa y cinco metros cuadrados, area comun noventa y cinco metros cuadrados noventa y cuatro decimetros cuadrados, Area total de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados y una lieuta de cero entero cero trescientos ochenta y cuatro diez milésimas por ciento. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

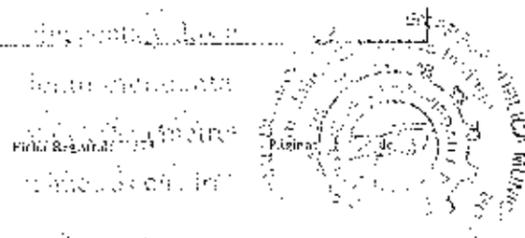
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	456 21/04/2008	6.030
Compra Venta	Contraventa	1.080 21/04/2008	14.597

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Mape





1 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 21 de abril de 2008**  
Tomo: **31** Folio Inicial: **6.030** - Folio Final: **6.057**  
Número de Inscripción: **456** Número de Repertorio: **2.033**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de marzo de 2008**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	10-02294781	Chavarrea Orbe Henry Jhon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1080	21-abr-2008	14697	14724

2 / **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 21 de abril de 2008**  
Tomo: **25** Folio Inicial: **14.697** - Folio Final: **14.724**  
Número de Inscripción: **1.080** Número de Repertorio: **2.032**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de marzo de 2008**  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El comprador esta representado por la Sra. Fanny Paquita Orbe Morales segun poder especial.  
Bien inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el numero dieciseis y estacionamiento numero dos perteneciente al conjunto habitacional denominado ACACIAS II ubicado en la avenida Maria Auxiliadora actual Barrio Colinas de Rocafuerte de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02294781	Chavarrea Orbe Henry Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta



*[Handwritten signature]*

Certificación impresa por *Mujz*

Ficha Registral: 1578

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	?

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:11 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entifiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Libro 1000

Folio 1000

Valor 1000

Fecha 29/07/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-25-01-030	12.51	\$ 2.793,27	CC.N. HABITACIONES II EST 2	2014	14599*	294244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVARRA ORBE HENRY JHON		100294721	Cobro Judicial			
7/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A MODIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,21		\$ 1,21
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 0,28		\$ 0,28
CERTIFICO Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,42		\$ 3,42
PPTO. DE RECAUDACION			TOTAL A PAGAR			\$ 4,92
MANTAS			VALOR PAGADO			\$ 4,92
MANTAS			SALDO			\$ 0,00

7/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA  
SALDO SUJETO A MODIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO Que es fiel copia del original  
PPTO. DE RECAUDACION  
MANTAS  
MANTAS