



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR  
REPRESENTACION DE LOS SEÑORES:**

**JORGE REYES QUIJIJE Y  
MARIELA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ**

**A FAVOR DE:**

**ANGEL ALBERTO HIDLAGO LOPEZ Y  
MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**

**CUANTIA: USD. \$.19.971.69**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02368**

**AUTORIZADA 08 DE AGOSTO DEL 2019**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000045374



20191308006P02368



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02368						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (10:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306071	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663905	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300460308	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BARREIRO DELGADO JAIME GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302608003	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BARREIRO DELGADO ROSA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303114290	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647876	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS REYES ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS REYES LUISA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645490	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

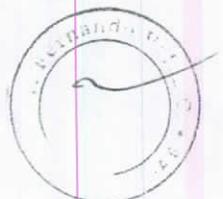
EXTRACTO





Escritura N°:	20191308006P02368						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (10:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300460308	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARREIRO DELGADO JAIME GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302608003	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BARREIRO DELGADO ROSA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303114290	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647876	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS REYES ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS REYES LUISA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361131	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312172800	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19971.69						

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02368**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00004537**

6

7

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA**

8

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR REPRESENTACION DE LOS**

12

**SEÑORES:**

13

**JORGE REYES QUIJIJE Y**

14

**TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ**

15

16

**A FAVOR DE:**

17

**ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y**

18

**MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**

19

20

**CUANTÍA: USD. \$19.971.69**

21

22

**DI DOS COPIAS**

23

24

**\*\*\*IELG\*\*\***

25

26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

27

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de agosto

28

del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**





1 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
2 comparecen: por una parte los señores: **MANUELA REBECA REYES**  
3 **VILLAVICENCIO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
4 cero tres cero seis cero siete guión uno; **MANUEL PEDRO REYES**  
5 **VILLAVICENCIO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
6 seis seis seis tres nueve cero guion cinco; **CARLOS REYES**  
7 **VILLAVICENCIO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
8 cero cuatro seis cero tres cero guion ocho; **PEDRO ALBERTO LUCAS**  
9 **REYES**, soltero, cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis  
10 cuatro siete ocho siete guion seis; **ROSA ELENA LUCAS REYES**,  
11 divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis  
12 cuatro siete nueve siete guion cinco; y, **LUISA RAMONA LUCAS REYES**,  
13 casada, con cedula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis  
14 cuatro cinco cuatro nueve guion cero, todos por sus propios derechos;  
15 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
16 **DIRECCION:** Calle 7 y 13, Casa 613 de esta ciudad de Manta,  
17 **TELEFONO:** 0993781883; y, a quienes se les denominará como los  
18 "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **ANGEL ALBERTO**  
19 **HIDALGO LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno  
20 uno tres seis uno uno tres guión uno; y, **MARIELA PATRICIA ALVIA**  
21 **VILLAVICENCIO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno  
22 dos uno siete dos ocho cero guión cero, ambos por sus propios derechos,  
23 quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos:  
24 **DIRECCION:** Calle 8 y Avenida 15 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
25 0982573141; y a quienes se les denominará como los "COMPRADORES".  
26 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
27 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
28 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
2 escritura pública, una de PARTICION EXTRAJUDICIAL  
3 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
4 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
5 cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y  
6 COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y  
7 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA PARTE:**  
8 **PARTICION EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: INTERVINENTES.-** Intervienen,  
9 otorgan y suscriben la presente Escritura de Partición Extrajudicial, los  
10 señores: MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO, MANUEL PEDRO  
11 REYES VILLAVICENCIO, CARLOS REYES VILLAVICENCIO, como  
12 herederos de los causantes señores: JORGE REYES QUIJIJE y TEOLINDA  
13 ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ (Fallecidos); y, PEDRO ALBERTO  
14 LUCAS REYES, ROSA ELENA LUCAS REYES y LUISA RAMONA LUCAS  
15 REYES como herederos por representación de los causantes señores  
16 JORGE REYES QUIJIJE y TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ  
17 (Fallecidos) y herederos de la causante señora MARIA EUGENIA REYES  
18 VILLAVICENCIO (Fallecida), por sus propios derechos. **SEGUNDA:**  
19 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: JORGE REYES QUIJIJE y  
20 TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ (Fallecidos), dentro de la  
21 Sociedad Conyugal conformada entre ellos, adquirieron un cuerpo de terreno  
22 ubicado en este Puerto (actualmente en las Avenidas 12 y 13 entre las Calle  
23 7 y 8 de la Parroquia y Cantón Manta, por compra a los señores: Luís Flores  
24 Demera y Mercedes Flores Salgado, mediante Escritura Pública de  
25 Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintiséis  
26 de mayo de mil novecientos cincuenta y ocho, e inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de junio del mismo año de su  
28 otorgamiento. Con fecha treinta y uno de marzo del año dos mil diez tiene





1 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Posesión Efectiva  
2 Proindiviso, celebrado en la Notaría Primero del Cantón Manta el veintisiete  
3 de enero del año dos mil diez. Con fecha nueve de mayo del año dos mil  
4 diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
5 Posesión Efectiva Proindiviso, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
6 Manta el ocho de mayo del año dos mil diecinueve. Terreno que tiene ocho y  
7 media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo y los  
8 siguientes linderos: POR EL FRENTE: la Calle España; POR ATRÁS: La  
9 Calle "Tungurahua"; y, POR LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor.  
10 De este terreno hay un área sin justificar (perdida) de: SESENTA Y TRES  
11 METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS,  
12 quedando un área sobrante de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS  
13 CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, con las  
14 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): seis metros  
15 setenta y nueve centímetros y lindera con Avenida 13; POR ATRÁS  
16 (NORESTE): seis metros y lindera con Avenida 12; POR EL COSTADO  
17 DERECHO (NOROESTE): veintiún metros sesenta y siete centímetros y  
18 lindera con Ángel Hidalgo y Sonia Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO  
19 (SURESTE): diez metros sesenta centímetros y lindera con Callejón Público,  
20 desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) cero, noventa  
21 metros y lindera con Callejón Público, desde este punto gira hacia atrás  
22 (Noreste) diez metros sesenta y dos centímetros y lindera con Propiedad  
23 Particular, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO  
24 METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.  
25 **TERCERA.-** Los señores: MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO,  
26 MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, CARLOS REYES  
27 VILLAVICENCIO; y, PEDRO ALBERTO LUCAS REYES, ROSA ELENA  
28 LUCAS REYES y LUISA RAMONA LUCAS REYES, declaran que son los

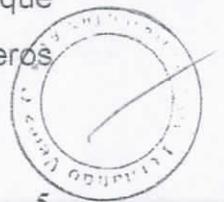


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 únicos herederos y herederos por representación de los causantes señores  
2 JORGE REYES QUIJIJE y TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ  
3 y MARIA EUGENIA REYES VILLAVICENCIO (Fallecidos)  
4 **PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Los comparecientes señores MANUELA  
5 REBECA REYES VILLAVICENCIO, MANUEL PEDRO REYES  
6 VILLAVICENCIO, CARLOS REYES VILLAVICENCIO, y, PEDRO ALBERTO  
7 LUCAS REYES, ROSA ELENA LUCAS REYES y LUISA RAMONA LUCAS  
8 REYES, por sus propios derechos, como únicos y universales herederos y  
9 herederos por representación de los causantes: JORGE REYES QUIJIJE y  
10 TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ y MARIA EUGENIA  
11 REYES VILLAVICENCIO (Fallecidos); y, sin presión de ninguna naturaleza  
12 por medio de esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de terreno  
13 descrito anteriormente, de conformidad con el informe emitido por la  
14 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
15 del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido  
16 el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS  
17 BENEFICIARIOS (Área de terrenos de 135,69m<sup>2</sup> equivalentes al 100%):  
18 MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO: (hija heredera) equivalente a  
19 25.00%; CARLOS REYES VILLAVICENCIO: (hijo heredero) equivalente a  
20 25.00%; MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO: (hijo heredero)  
21 equivalente a 25.00%; y, MARIA EUGENIA REYES VILLAVICENCIO: (hija  
22 heredera fallecida) coherederos: PEDRO ALBERTO LUCAS REYES, ROSA  
23 ELENA LUCAS REYES y LUISA RAMONA LUCAS REYES: equivalente a  
24 25.00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes  
25 detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de  
26 cuerpo cierto. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Partición por su  
27 naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes que  
28 suscriben el presente instrumento, en este caso los herederos y herederos





1 por representación de los prenombrados causantes, declaran su  
2 conformidad y expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada,  
3 por estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a  
4 cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere  
5 corresponderles por ser legal y procedente en derecho.- Los  
6 comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de las cláusulas del  
7 presente contrato. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- Los comparecientes quedan  
8 facultados para solicitar la Inscripción de la presente escritura en el Registro  
9 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor  
10 Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez del  
11 presente instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.-**  
12 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
13 Escritura de Compraventa, por una parte los señores: MANUELA REBECA  
14 REYES VILLAVICENCIO, MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO,  
15 CARLOS REYES VILLAVICENCIO, y, PEDRO ALBERTO LUCAS REYES,  
16 ROSA ELENA LUCAS REYES y LUISA RAMONA LUCAS REYES, por sus  
17 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará  
18 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores:  
19 ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ y MARIELA PATRICIA ALVIA  
20 VILLAVICENCIO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se  
21 les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA:**  
22 **ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y  
23 propietarios de un cuerpo de terreno, que se encuentra ubicado en las  
24 Avenidas 12 y 13 entre las Calles 7 y 8 de la Parroquia y Cantón Manta, que  
25 lo adquirieron mediante Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la  
26 Primera Parte de este contrato. Terreno que tiene las siguientes medidas y  
27 linderos: Por el Frente (SUROESTE): seis metros setenta y nueve  
28 centímetros y lindera con Avenida 13; Por Atrás (NORESTE): seis metros y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 linderas con Avenida 12; Por el Costado Derecho (NOROESTE): veintiún  
2 metros sesenta y siete centímetros y linderas con Ángel Hidalgo y Sonia  
3 Reyes; y, Por el Costado Izquierdo (SURESTE): diez metros sesenta  
4 centímetros y linderas con Callejón Público, desde este punto gira hacia el  
5 Costado Izquierdo (Sureste) cero, noventa metros y linderas con Callejón  
6 Público, desde este punto gira hacia atrás (Noreste) diez metros sesenta y  
7 dos centímetros y linderas con Propiedad Particular, teniendo una superficie  
8 total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y  
9 NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
10 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los  
11 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta a favor de los compradores, la  
12 totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que según Autorización de la  
13 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
14 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en las Avenidas 12  
15 y 13 entre las Calles 7 y 8 de la Parroquia y Cantón Manta que se adjunta,  
16 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente  
17 (SUROESTE): seis metros setenta y nueve centímetros y linderas con Avenida  
18 13; Por Atrás (NORESTE): seis metros y linderas con Avenida 12; Por el  
19 Costado Derecho (NOROESTE): veintiún metros sesenta y siete centímetros  
20 y linderas con Ángel Hidalgo y Sonia Reyes; y, Por el Costado Izquierdo  
21 (SURESTE): diez metros sesenta centímetros y linderas con Callejón Público,  
22 desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) cero, noventa  
23 metros y linderas con Callejón Público, desde este punto gira hacia atrás  
24 (Noreste) diez metros sesenta y dos centímetros y linderas con Propiedad  
25 Particular, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO  
26 METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS  
27 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera





1 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito;  
3 comprendiéndose en esta renuncia, todos los derechos reales como bien  
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle, en  
5 consecuencia en esta renuncia queda comprendido todo cuanto se  
6 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El  
7 precio de la presente renuncia convenido entre las partes es la cantidad de:  
8 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON  
9 SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
10 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
11 poder de la parte adquirente; sin opción por este concepto a reclamos  
12 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
13 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante  
14 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
15 **SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
17 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por  
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
21 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
24 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-  
25 2009-143 del Foro de Abogados de Manabí- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba  
28 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

19494



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016882, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 9:03:26, la Ficha Registral Número 19494.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1028809000  
Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EN ESTE PUERTO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto con ocho y media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo y los siguientes linderos:POR EL FRENTE: la calle España.POR ATRAS: La calle "Tungurahua"; y POR LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	16/nov./1937	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93	16/jun./1958	62	62
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	40	31/mar./2010	606	610
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	110	09/may./2019	2.774	2.794

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1937      Número de Inscripción: 82      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 230      Folio Inicial:26  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:26  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1937

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, con la medida de veintinueve varas de frente, por veintiséis varas de fondo, circunscrito así por el Frente la calle leon, por Atrás y un costado, con calle publica y por el otro lado, con callejón publico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025895	FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020139	VEGA FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 1958      Número de Inscripción: 93      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 440      Folio Inicial:62

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:19494

jueves, 25 de julio de 2019 9:03





Folio Final:62

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto con ocho y media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle España POR ATRAS. La Calle Tungurahua POR LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035609	REYES QUIJIJE JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035607	FLORES DEMERA LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035608	FLORES SALGADO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	82	16 nov./1937	26	26

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 40

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1735

Folio Inicial:606

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑORES. JORGE REYES QUIJIJE Y SEÑORA. TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300460308	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 7 AVE. 13
BENEFICIARIO	1300194642	REYES VILLAVICENCIO MARIA EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000035609	REYES QUIJIJE JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301334460	VILLAVICENCIO LOPEZ TEOLINDA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	51	12 mar./1948	14	14
COMPRA VENTA	93	16 jun./1958	62	62
COMPRA VENTA	104	09 jul./1958	69	69

Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:19494

jueves, 25 de julio de 2019 9:03

Registro de la Propiedad de Manta, E.P.

Fecha: 25 JUL 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 110  
 Número de Repertorio: 2706  
 Folio Inicial: 2.774  
 Folio Final: 2.794

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Un solar ubicado en este puerto con ocho y media varas de frente, once varas atras, por veintinueve varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304645490	LUCAS REYES LUISA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304647975	LUCAS REYES ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304647876	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300194642	REYES VILLAVICENCIO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:26 del jueves, 25 de julio de 2019  
 A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
 DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129177

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

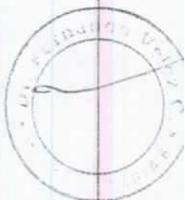
VALIDO PARA LA CLAVE:

1028809000: AVE. 12 Y 13 N° 7-15 CALLE 7 Y 8 MANTA

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 051-06535-2019**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención a la solicitud de Manuela Rebeca, Carlos, Manuel Pedro Reyes Villavicencio y Pedro Alberto, Rosa Elena y Luisa Ramona Lucas Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JORGE REYES QUIJIJE, TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ Y MARIA EUGENIA REYES VILLAVICENCIO, lote código catastral # 1-02-88-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 19494, ubicado en las avenidas 12 y 13 entre las calles 7 y 8 de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 199,51m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 26/05/58 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 16/07/58: 199,51m<sup>2</sup>**

Por el frente: 8½ varas (7,14m.) - lindera calle España (avenida 12)  
Por atrás: 11 varas (9,24m.)- lindera calle Tungurahua (avenida 13)  
Por los dos costados: 29 varas (24,36m.) - lindera vendedor

**AREA SIN JUSTIFICAR PROPIETARIOS (perdida): 63,82m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta 27/01/10, inscrita Registro Propiedad Manta 31/03/10; Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta 08/05/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/05/19 de los bienes dejados por los cónyuges Jorge Reyes QuijiJe, Teolinda Ernestina Villavicencio Lopez y la señora María Eugenia Reyes Villavicencio, por un área total de 135,69m<sup>2</sup> = 100,00%**

REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA (c.c. 130030607-1), hija heredera con 25,00%

REYES VILLAVICENCIO CARLOS (c.c. 130046030-8), hijo heredero con 25,00%

REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO (c.c. 130666390-5), hijo heredero con 25,00%

REYES VILLAVICENCIO MARIA EUGENIA (+), coherederos Lucas Reyes Pedro Alberto (c.c. 130464787-6), Lucas Reyes Rosa Elena (c.c. 130464797-5) y Lucas Reyes Luisa Ramona (c.c. 130464549-0) con 25,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

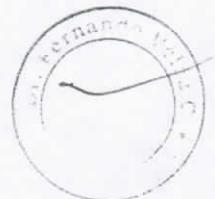
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Mayo 14 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

**No. 051-06535-2019**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención a la solicitud de Manuela Rebeca, Carlos, Manuel Pedro Reyes Villavicencio y Pedro Alberto, Rosa Elena y Luisa Ramona Lucas Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JORGE REYES QUIJIJE, TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ Y MARIA EUGENIA REYES VILLAVICENCIO, lote código catastral # 1-02-88-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 19494, ubicado en las avenidas 12 y 13 entre las calles 7 y 8 de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 199,51m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 26/05/58 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 16/07/58):** 199,51m<sup>2</sup>

Por el frente: 8½ varas (7,14m.) - lindera calle España (avenida 12)

Por atrás: 11 varas (9,24m.)- lindera calle Tungurahua (avenida 13)

Por los dos costados: 29 varas (24,36m.) - lindera vendedor

**AREA SIN JUSTIFICAR PROPIETARIOS (perdida):** 63,82m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO:** 135,69m<sup>2</sup>

Frente (Suroeste): 6,79m.- lindera avenida 13

Atrás (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 12

Costado derecho (Noroeste): 21,67m.- lindera Ángel Hidalgo y Sonia Reyes

Costado izquierdo (Sureste): 10,60m.- lindera callejón Publico, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Sureste) en 0,90m.- lindera callejón Publico, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) 10,62m.- propiedad particular

Manta, Mayo 14 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION ESCRITURA**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº. 051-06535  
Nº 070321

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los cónyuges señor **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ** (c.c. 131136113-1) y **MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO** (c.c. 131217280-0), para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de los herederos de JORGE REYES QUIJIJE, TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ Y MARIA EUGENIA REYES VILLAVICENCIO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 051-06535 y Subdivisión Partición # 051-06535, lote con código catastral # 1-02-88-09-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 19494, ubicado en las avenidas 12 y 13 entre las calles 7 y 8 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Suroeste): 6,79m.- lindera avenida 13**

**Atrás (Noreste): 6,00m.- lindera avenida 12**

**Costado derecho (Noroeste): 21,67m.- lindera Ángel Hidalgo y Sonia Reyes**

**Costado izquierdo (Sureste): 10,60m.- lindera callejón Público, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Sureste) 0,90m.- lindera callejón Público, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) 10,62m.- lindera propiedad particular**

**AREA TOTAL: 135,69m<sup>2</sup>**

Manta, mayo 14 de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161666

Nº ELECTRÓNICO : 67606

Fecha: jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-88-09-000

Ubicado en: AVE. 12 Y 13 Nº 7-15 CALLE 7 Y 8 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135.69 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300030608	REYES QUIJJE JOSE JORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,971.69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,971.69

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

199,72  
59,92  
-----  
259,64 ALC

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13008PO10WS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 11:23:39.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032731

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300030608  
REYES QUIJIJE JOSE JORGE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.12 Y 13 N° 7-15  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	642582
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	20/06/2019 08:26:00



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 230546

## COMPROBANTE DE PAGO

25/06/2019 12:35:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRASFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-88-09-000	135,69	19971,69	453976	4410593

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300030608	REYES QUIJIJE JOSE JORGE	AVE. 12 Y 13 N° 7-15 CALLE 7 Y 8 MANTA	Impuesto principal	199,72
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>259,64</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	NA	259,64	0,00

EMISION: 25/06/2019 12:35:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

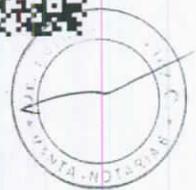


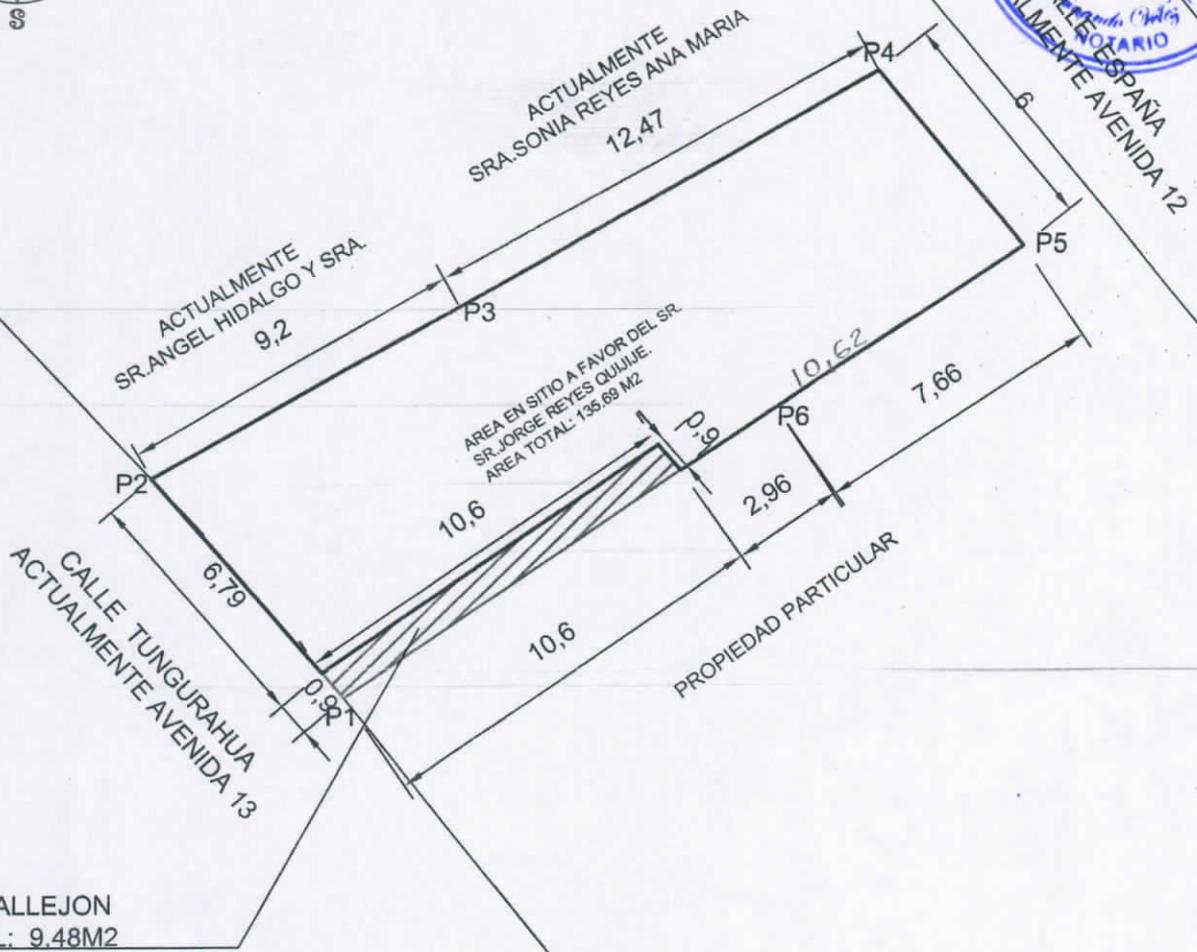
Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1926459784

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AREA DE CALLEJON  
AREA TOTAL: 9.48M2

**DETALLE N°01**

AREA EN SITIO A FAVOR DEL SR.  
SR. REYES QUIJIJE JORGE Y SRA. 135.89 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531023.54	9895220.29
2	531018.50	9895226.10
3	531026.43	9895230.76
4	531037.31	9895236.86
5	531041.10	9895232.20
6	531034.70	9895228.00

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO ENTRE CALLE 7 Y 8 ENTRE LAS AVENIDAS 12-13 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **HEREDEROS DEL SR. REYES QUIJIJE JORGE.**

CONTIENE :  
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO**

PROPIETARIO :  
PROYECTO :  
*[Signature]*  
SR. ANGEL HIDALGO LOPEZ  
REG. PROF. MB15

ESCALA  
1 : 200

CLAVE CATASTRAL :  
**1-02-88-09-000**

LAMINA :  
**01 / 01**

ESCALA : **INDICADAS**

FECHA : **MAYO - 2019**

FORMATO : **A4**

DIBUJO : **OFICINA TECNICA**

LUNES  
8 DE JULIO  
DEL 2019

SOLO  
40

WhatsApp  
0998515119

www.facebook.com  
/Lamareac  
www.twitter.com  
@LaMareac

EJEMPLAR N°

TIRAJE DE HOY: 15.295  
N° EDICIÓN: AÑO XII - 258

**P** NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

**DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

**DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO** para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: **MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO, CARLOS REYES VILLAVICENCIO, MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, PEDRO ALBERTO LUCAS REYES, ROSA ELENA LUCAS REYES Y LUISA RAMONA LUCAS REYES**, herederos por representación respectivamente de los señores: **JORGE REYES QUIJIJE y TEOLINDA ERNESTINA VILLAVICENCIO LOPEZ**, quienes fallecieron en la ciudad de Manta el diez de marzo de mil novecientos ochenta y tres y el veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos respectivamente; quienes son los adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por los causantes y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en este Puerto, que tiene ocho y media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**: la Calle España; **POR ATRÁS**: La Calle "Tungurahua"; y, **POR LOS DOS COSTADOS**: Terrenos del vendedor. De este terreno hay un área sin justificar (perdida) de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS**. quedando un área sobrante de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: 1) **POR EL FRENTE (SUROESTE)**: seis metros setenta y nueve centímetros y lindera con Avenida 13; **POR ATRÁS (NORESTE)**: seis metros y lindera con Avenida 12; **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE)**: veintiún metros sesenta y siete centímetros y lindera con Angel Hidalgo y Sonia Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE)**: diez metros sesenta centímetros y lindera con Callejón Público, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) cero, noventa metros y lindera con Callejón Público, desde este punto gira hacia atrás (Noreste) diez metros sesenta y dos centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**. - Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículo 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

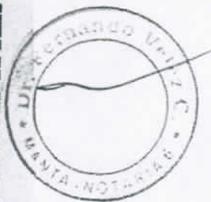
**DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



**AL DÍA**

**LA MAREA.ec**  
Lunes 8 de julio del 2019

**LA MAREA**





1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta del día lunes ocho de julio  
3 del 2019, mediante la cual se puso en conocimiento del público la Partición  
4 Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION  
5 ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la  
6 facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley  
7 Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha  
8 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente Partición  
9 Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del cantón  
10 Manta. Manta, 08 de agosto del 2019.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo *1* Pág. *129* Acta *129*  
En *Manta* hoy día *Diez* de *Marzo* provincial de *Morona Santiago*  
*Delvante y Tese* El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *José Jorge Reyes Canjije*  
Sexo: *Masculino* Estado Civil: *Casado* Edad: *Debutado* años  
Nombres y Apellidos del padre: *José Guzmán Pizarro (fallecido)*  
Nombres y Apellidos de la madre: *Marta Mercedes Canjije (fallecida)*  
Lugar del fallecimiento: *Morona Santiago* Fecha: *Diez*  
de *Marzo* de mil novecientos *Debutado y Tese* El Conyuge no  
breviviente se llama: *Delvante y Tese*  
Causa de la muerte: *Dr. Presduran D.*  
Solicitó esta inscripción: *Carlos Reyes Villalobos* con Cedula-  
de Identidad N° *130048008* domiciliado en *Morona Santiago*

**OBSERVACIONES:**

*Por no poder firmar el defuncto presento los testigos Sr. Manuel  
Rosario Santana Palma con Céd. 130022508-4 y Manuel Suro  
Delgado Delgado con Céd. 130063698 -*

FIRMAS:

*Manuel Santana Palma*

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES



Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 199-245-53459  
  
199-245-53459

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Archivo Provincial MANABÍ QUIDAC      Archivo Provincial MANABÍ QUIDAC      Archivo Provincial MANABÍ QUIDAC

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 02      Pág 132      Acta 412

En Manabí provincia de Manabí  
 el día veinte de enero del dos mil dieciocho  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

Tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Maria Eugenia Rengifo Villanueva

Sexo: Femenino      Estado Civil: Viuda      Edad: 76 años

Nombres y Apellidos del padre: Jose Rengifo

Nombres y Apellidos de la madre: Teodolinda Villanueva

Lugar del fallecimiento: Manabí      Fecha: 19 de Enero de 2018

de Manabí del dos mil dieciocho El Conyuge so-

breviamente se llama: X X X X X X X X

Causa de la muerte: Infarto coronario / Fallo Multiorganico

Salicó esta inscripción: Por el Sr. Jefe de Registro Civil con Cédula

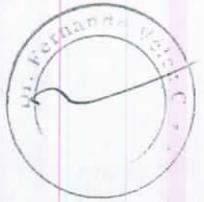
de Identidad N° 130164797-5 domiciliado en Manabí

**OBSERVACIONES:**

Se otorga la presente inscripción de defunción de la Srta. Maria Eugenia Rengifo Villanueva, nacida el 13 de Julio de 1941 en Manabí, Ecuador, con base en el certificado de defunción emitido por el Dr. Victor Samán, N° 9676, del 19 de Enero de 2018.

FIRMAS:

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

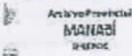
Documento firmado electrónicamente

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019  
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 197-240-72296



197-240-72296



INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo... 1... Pág... 552... Acta... 552

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En Morona Blanca hoy día veintinueve de Mayo provincia de Blanca de mil novecientos veinte y dos El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-  
tende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Rosalba Inocencia Velazquez Torres  
Sexo: Femenino Estado Civil: Viuda Edad: 86 años  
Nombres y Apellidos del padre: José Velazquez  
Nombres y Apellidos de la madre: Blanca Juana Torres  
Lugar del fallecimiento: Blanca Fecha: veintinueve  
de Mayo de mil novecientos veinte y dos El Conyuge so-  
breviviente se llama: Manfredina Gudina (Dra. Germano Aguado)  
Causa de la muerte: sufrimiento cerebral (Dr. Germano Aguado)  
Solicitó esta inscripción: Gerardo Blasco Torres Torres con Cédula  
de Identidad N° 130469157.6 domiciliado en Blanca

**OBSERVACIONES:**

*Cédula de Identidad N° 130133446.0*

FINMAS  
Luzes Reyes Pedro Alberto

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 197-245-16401



197-245-16401

*[Handwritten Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Miércoles, 31 de julio de 2019

Contribuyente:

**REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1300306071

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **REYES QUIJIJE JOSE JORGE** con identificación número **1300030608**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **10/03/1983**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1300460308	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1304647975	LUCAS REYES ROSA ELENA	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1304647876	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1304645490	LUCAS REYES LUISA RAMONA	Herederó y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2019000012743**

Fecha y hora de emisión:

31 de julio de 2019 10:36



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**  
**Fecha y hora de emisión:**

**SRIEHL2019000012743**  
**31 de julio de 2019 10:36**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Martes, 30 de julio de 2019



Contribuyente:

**REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1306663905**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VILLAVICENCIO LOPEZ TEOLINDA ERNESTINA** con identificación número **1301334460**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **28/05/1992**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300460308	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304647975	LUCAS REYES ROSA ELENA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304647876	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304645490	LUCAS REYES LUISA RAMONA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2019000012717**

Fecha y hora de emisión:

30 de julio de 2019 23:14

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL2019000012717**

**Fecha y hora de emisión:**

**30 de julio de 2019 23:14**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300306071

Nombres del ciudadano: REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO TEOLINDA

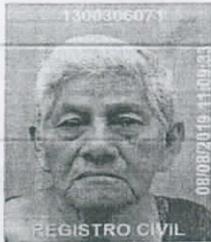
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Manuela Rebeca Reyes de Jorja*

N° de certificado: 195-249-53812



195-249-53812

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030607-1



CECULA DE  
**CIUDADANIA\*ANF**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES VILLAVICENCIO  
MANUELA REBECA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-05-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**NINGUNA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER. DOMESTICOS**

E3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**REYES JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAVICENCIO TEOLINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-04-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-13**

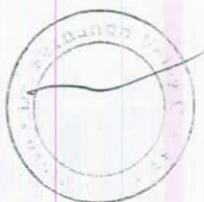
*Manuela Rebeca Reyes Villavicencio*

000472171

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

*Dr. Francisco Velazquez*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306663905

**Nombres del ciudadano:** REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO TEOLINDA

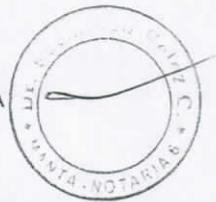
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Manuel Reyes Villavicencio*

N° de certificado: 199-249-53749



199-249-53749

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

NOTARIO

ESCUELA DE

Nº 130666390-5

CIUDADANÍA ANF

REYES VILLAVICENCIO

MANUEL PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION NINGUNA PROFESION / OCUPACION JORNALERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAVICENCIO TEOLINDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO  
2015-02-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-19

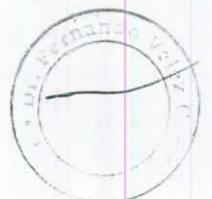
ES9392222

00000000

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas útiles, anversus,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

.....  
Dr. *Fernanda Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300460308

**Nombres del ciudadano:** REYES VILLAVICENCIO CARLOS

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO ERNESTINA

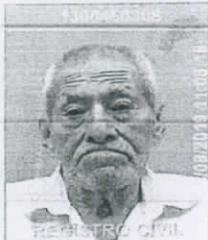
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



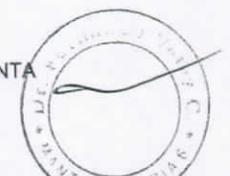
N° de certificado: 196-249-53680



196-249-53680

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130046030-8

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA\*ANF**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES VILLAVIGENCIO  
CARLOS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1930-09-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **NINGUNA** PROFESION / OCUPACION **JUBILADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES JORGE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAVIGENCIO ERNESTINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA  
2015-04-13**  
FECHA DE EXPIRACION **2025-04-13**

V234912242

000172150

NO FIRMA  
PRESIDENTE JUBILADO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

.....  
*Dr. Francisco Viterbo Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302608003

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO DELGADO JAIME GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MUSICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARLOS BARREIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NORA DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-249-53634



193-249-53634

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130260800-3.  
 BARREIRO DELGADO JAIME GABRIEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 MARZO 1957  
 001 0059 00571 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1957

*Jaime Barreiro*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V2222-  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA MUSICO  
 CARLOS BARREIRO  
 NORA DELGADO  
 MANTA 08/03/2010  
 08/03/2022  
 REN 2432843



X

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA No. 0011 - 227 CANTÓN No. 1302608003 CEDELA No.

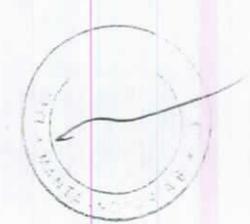
BARREIRO DELGADO JAIME GABRIEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....<sup>07</sup> fojas úntes, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Ojeda Pinzoglio*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303114290

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO DELGADO ROSA MARTHA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** X

**Nombres del padre:** CARLOS BARREIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NORA DELGADO

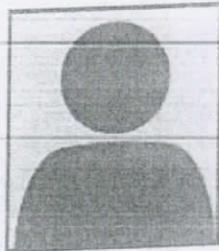
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

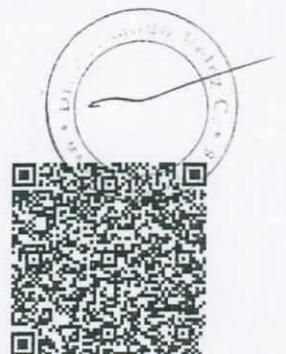


N° de certificado: 199-249-53570



199-249-53570

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE VOTACIONES  
DENSIFICACION Y CENSO 2008

CIUDADANIA 130311429-0

BARREIRO DELGADO ROSA MARTHA  
MANABI/MANTA/MANTA  
01 ENERO 1959  
002- 0028 00148 F

MANABI/ MANTA  
MANTA 1959

Rosa Barreiro D.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1111A1111

VIUDO X

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CARLOS BARREIRO  
NORA DELGADO

MANTA 06/08/2010  
06/08/2022

REN 3010847

A

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No. 0002 - 064 CERTIFICADO No. 1303114290 CEDULA No.

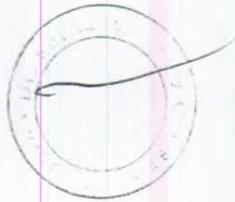
BARREIRO DELGADO ROSA MARTHA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 AGO 2019

Dr. Fernando Velazquez Contreras  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304647876

**Nombres del ciudadano:** LUCAS REYES PEDRO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUCAS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lucas Reyes P.

N° de certificado: 194-249-53515



194-249-53515

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **130464787-6**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**LUCAS REYES PEDRO ALBERTO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1965-03-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



IGM 15 10 835 11

**INSTRUCCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**ESTUDIANTE**

**V434312142**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**LUCAS LUIS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**REYES EUGENIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2017-01-25**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2027-01-25**

**00050371**

*Lucas Reyes P.*

**DIRECTOR GENERAL** **FORMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0048 M** JUNTA N.º **0048 - 234** **1304647876** CEDULA N.º

**LUCAS REYES PEDRO ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1304647876**

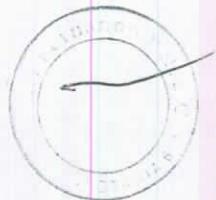
**PROVINCIA** MANABI  
**CANTÓN** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 1



**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, l' reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

*Dr. Fernando Velazquez Cabezas*  
**Notario Publico Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304647975

**Nombres del ciudadano:** LUCAS REYES ROSA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMBELLECEDOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LUCAS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rosa Elena Lucas Reyes*



N° de certificado: 194-249-53426



194-249-53426

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130464797-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUCAS REYES ROSA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IGM 16 12 553 36

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMBELLECEDOR

V344312422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LUCAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-03-20

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FRAMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No.  
0006 - 141 CERTIFICADO No.  
1304647975 CEDULA No.

LUCAS REYES ROSA ELENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

Dr. *Fernando Velazco Fierro*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304645490

**Nombres del ciudadano:** LUCAS REYES LUISA RAMONA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO DELGADO PEDRO GERMAN

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ENERO DE 2007

**Nombres del padre:** LUCAS CASTRO LUIS ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES EUGENIA

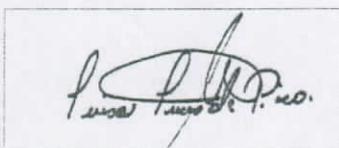
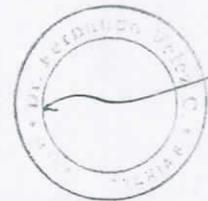
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

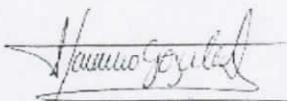
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-249-53375



193-249-53375



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130464540-0**

**CIUDADANÍA**  
APELIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS REYES  
LUISA RAMONA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-02-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**  
**PEDRO GERMAN  
PICO DELGADO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V433412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2012-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-01-05**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0048 F JUNTA No. 0048 - 018 CERTIFICADO No. 1304645490 CÉDULA No.

**LUCAS REYES LUISA RAMONA**  
APELIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

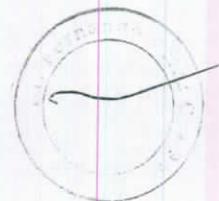
PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

*[Signature]*  
Dr. **Fernando Ortiz Pinborgas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311361131

**Nombres del ciudadano:** HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HIDALGO VALENCIA ANGEL LUPERCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ ALVIA MARIA IRENE

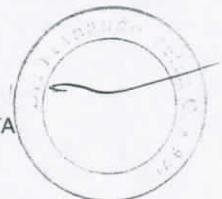
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-249-53263



191-249-53263

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131136113-1

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-05-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V2443V4422

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HIDALGO VALENCIA ANGEL LUPERCIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ ALVIA MARIA IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-01-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-01-25**

000718308

IGM 18 10 1155 15 007

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA N.º 0005 - 001 CERTIFICADO N.º 1311361131 CEDULA N.º

**HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...*[Signature]*... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019 *[Signature]*

*Dr. Fernando Olayo Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312172800

**Nombres del ciudadano:** ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ABRIL DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVIA MENDOZA JHON MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE

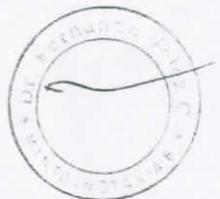
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariela Alvia Villavicencio

N° de certificado: 192-249-53210



192-249-53210

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131217280-0

APellidos y Nombres: **ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1986-04-26**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**

APellidos y Nombres del Padre: **ALVIA MENDOZA JHON MIGUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-02-23**

Fecha de Expiración: **2028-02-23**

Director General: *[Signature]*

Firma del Ciudadano: *Marcela Alvia Villavicencio*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No.      0005 - 242 CERTIFICADO No.      1312172800 CEDULA No.

ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

*[Signature]*

Dr. *[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el  
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su  
3 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5 *Manuela Rebeca Reyes*

6

7 **MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO**

8 **C.C. No. 130030607-1**

9

10

11 *Manuel Pedro Reyes*

12 **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**

13 **C.C. No. 130666390-5**

14

15

16

17 **CARLOS REYES VILLAVICENCIO**

18 **C.C. No. 130046030-8**

19

20

21 *Jaime Barreiro*

22 **TGO. JAIME GABRIEL BARREIRO DELGADO**

23 **C.C. No. 130260800-3**

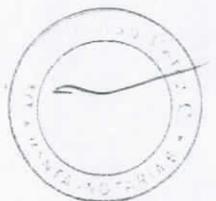
24

25

26 *Rosa Barreiro*

27 **TGO. ROSA MARTHA BARREIRO DELGADO**

28 **C.C. No. 130311429-0**





*Lucas Reyes P.*  
**PEDRO ALBERTO LUCAS REYES**



3 **C.C. No. 130464787-6**

4

5 *Rosay Elena Lucas Reyes.*  
6 **ROSA ELENA LUCAS REYES**



7 **C.C. No. 130464797-5**

8

9 *Luisa Ramona Lucas Reyes*  
10 **LUISA RAMONA LUCAS REYES**



11 **C.C. No. 130464549-0**

12

13 *Angel Alberto Hidalgo Lopez*  
14 **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**



15 **C.C. No. 131136113-1**

16

17 *Mariela Alvia Villavicencio*  
18 **MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**



19 **C.C. No. 131217280-0**

20

21

22

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



25

26

27

28

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2378

Número de Repertorio:

4927

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2378 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300194642	REYES VILLAVICENCIO MARIA EUGENIA	CAUSANTE
1301334460	VILLAVICENCIO LOPEZ TEOLINDA ERNESTINA	CAUSANTE
800000000035609	REYES QUIJIJE JORGE	CAUSANTE
1312172800	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	COMPRADOR
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	COMPRADOR
1304645490	LUCAS REYES LUISA RAMONA	PROPIETARIO VENDEDOR
1304647975	LUCAS REYES ROSA ELENA	PROPIETARIO VENDEDOR
1304647876	LUCAS REYES PEDRO ALBERTO	PROPIETARIO VENDEDOR
1300460308	REYES VILLAVICENCIO CARLOS	PROPIETARIO VENDEDOR
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	PROPIETARIO VENDEDOR
1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028809000	19494	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

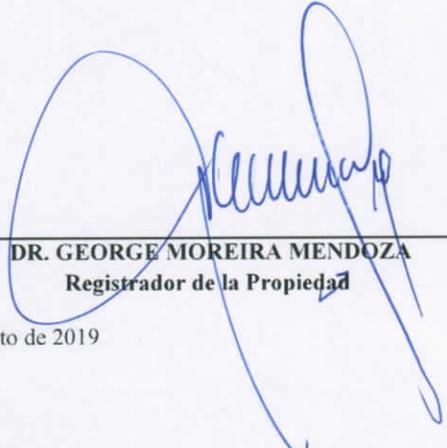
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

✍

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

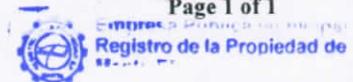


MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019

viernes, 16 de agosto de 2019



Page 1 of 1



Fecha 16 AGO 2019 HORA: ---