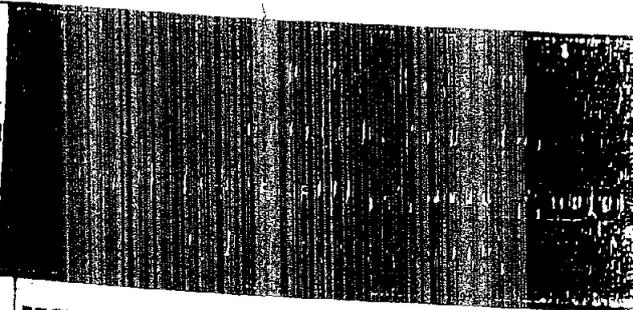
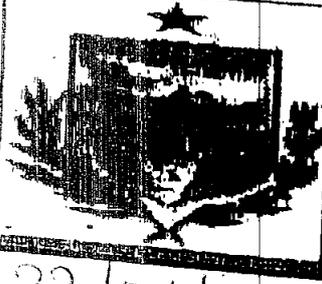


22/15
7m

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 22/10/15
CLAVE CATASTRAL: 1028809
NOMBRES y/o RAZÓN: José Reyes
CÉDULA DEL y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

FECHA DE ENTREGA:

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

RUBROS

CA (Venta)

TIPO DE TRAMITE: Posp. 26/01/15 8:15
por actualización construcción

REFORME DEL INSPECTOR: PPOCw
FIRMA DEL USUARIO: CROCO

FIRMA DEL INSPECTOR

REFORME TÉCNICO: Se actualizaron Datos de los rubros según plan de trabajo
FECHA: 20/1/15

FIRMA DEL TÉCNICO

REFORME DE APROBACIÓN
FECHA: 27/1/15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000180001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2911403 - 2911417

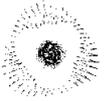
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000328975

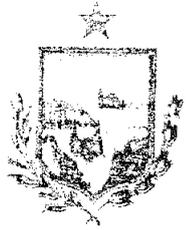
10/2015 3-41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
142 2809 010	150 00	\$ 18 650,21	AVE 12 Y 13 No 7-15	2015	156000	328975
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES JUAN SE JORGE		1300330652				
1/10/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			COSTA JUDICIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,91	(\$ 0,92)	\$ 1,99
			MEJORAS 2012	\$ 2,90	(\$ 0,92)	\$ 1,98
			MEJORAS 2013	\$ 4,09	(\$ 0,92)	\$ 3,17
			MEJORAS 2014	\$ 5,07	(\$ 0,92)	\$ 4,15
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 28,98	(\$ 11,59)	\$ 17,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,45
			VALOR PAGADO			\$ 22,45
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA





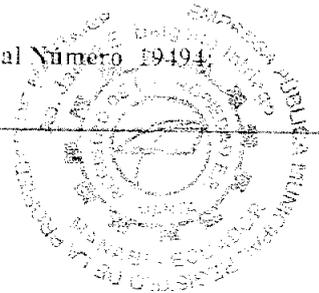
19494



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19494.

INFORMACIÓN REGISTRAL.



Fecha de Apertura: *martes, 19 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident. Predial: 1028809000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto con ocho y media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** a calle España **POR ATRAS:** La calle "Tungurahua"; y **POR LOS DOS COSTADOS:** Terrenos del vendedor.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	82 16/11/1937	26
Compra Venta	Compraventa	93 14/06/1958	67
Sentencia	Posesión Efectiva	40 31/03/2010	606

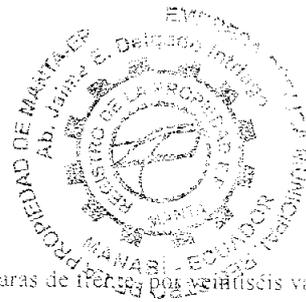
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 16 de noviembre de 1937*
Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de septiembre de 1937*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

230



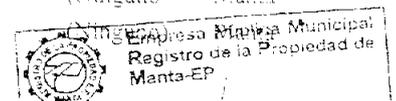
a.- Observaciones:

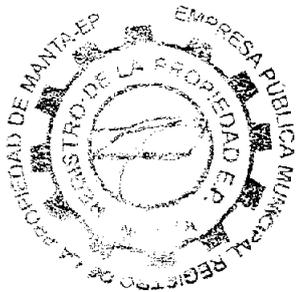
Un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, con la medida de veintinueve varas de frente, por veintiséis varas de fondo, circunscrito así por el Frente la calle leon, por Atrás y un costado, con calle pública y por el otro lado.

c o n c a l i e j ó n p u b l i c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025895	Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000020139	Vega Federico		





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 62

Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto con ocho y media varas de frente, once varas atrás, por veintinueve varas de fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle España POR ATRAS. La Calle Tungurahua POR LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035609	Reyes Quijije Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000035607	Flores Demera Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000035608	Flores Salgado Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	82	16-nov-1937	26	26



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 610

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 1.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

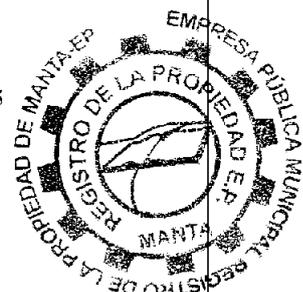
DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑORES. JORGE REYES QUIJIJE Y SEÑORA. TEOLINDA ERNESTINA V I L L A V I C E N C I O L O P E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

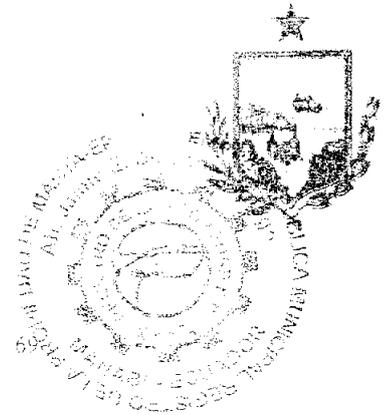
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00460308	Reyes Villavicencio Carlos	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06663905	Reyes Villavicencio Manuel Pedro	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00306071	Reyes Villavicencio Manuela Rebeca	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00194642	Reyes Villavicencio Maria Eugenia	Viudo	Manta
Causante	80-000000035609	Reyes Quijije Jorge	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01334460	Villavicencio Lopez Teolinda Ernestina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51	12-mar-1948	14	
Compra Venta	93	16-jun-1958	62	




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ENE 2015



Compra Venta

104

09-jul-1958 69

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:07 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: *Manuel Reyes*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130739043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ENE. 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 4360020070001

Dirección: Avenida 21
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2521707
Manantla - Manantla

COMPROBANTE DE PAGO

000041888

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCION: PTYES ZUCIATE JOSE TORRE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 12 Y 13 N-7-15
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 16,850.21
CALLE PROPIEDAD: AVE. 12 Y 13 No 7-15, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 347357
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 20/01/2015 09:47:33

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.00
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.25
EMISION	0.00

\$ 1.25

TOTAL A PAGAR

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA A SER REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGOS

ORIGINAL CLIENTE