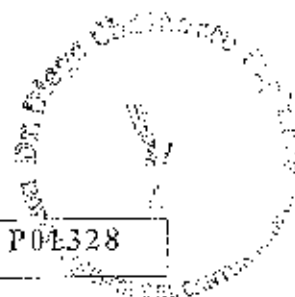




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	P01328
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR.
BAYAS SEMIGLIA XAVIER MARCELO Y
PERDOMO WALSH BRENDA AMADA
A FAVOR DE LA SRA.
BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA
CUANTÍA: USD. \$60.000
(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves veinticinco (25) de Abril del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen: por una parte comparecen los cónyuges señor **BAYAS SEMIGLIA XAVIER MARCELO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cuatro dos cinco cero ocho cuatro guion dos (090425084-2) y **PERDOMO WALSH BRENDA AMADA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos dos seis dos dos seis guion cero (090226226-0), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que conforma la sociedad conyugal, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve siete tres guion seis

CANCELADO
2015/04/25
A. P. 353135

MARCELA, del siguiente Inmueble: compuesto de solar y habitación ubicado en las Inmediaciones del Colegio María Auxiliadora, parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, provincia de Manabí, predio que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle Publica, con dieciséis metros cincuenta centímetros. **POR ATRÁS:** Terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con dieciséis metros cincuenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Así mismo con terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con veintinueve metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle pública, con veintinueve metros. Superficie total de: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- **QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **SESENTA MIL DOLARES (USD60.000)**, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la

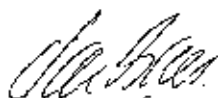


Dr. Diego Chamorro Paredes
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



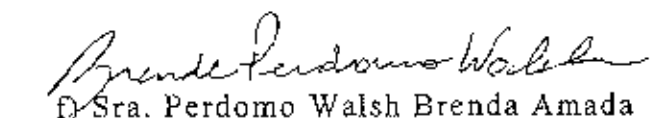
Propiedad, del cual se constara que no existe gravamen que afecte o limite la transferencia del inmueble.- **SEPTIMA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección del parte actor.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) ABOGADO CASTRO CORONEL ROGER HAROLD, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que los fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Bayas Semiglia Xavier Marcelo

C.c. 0904250842



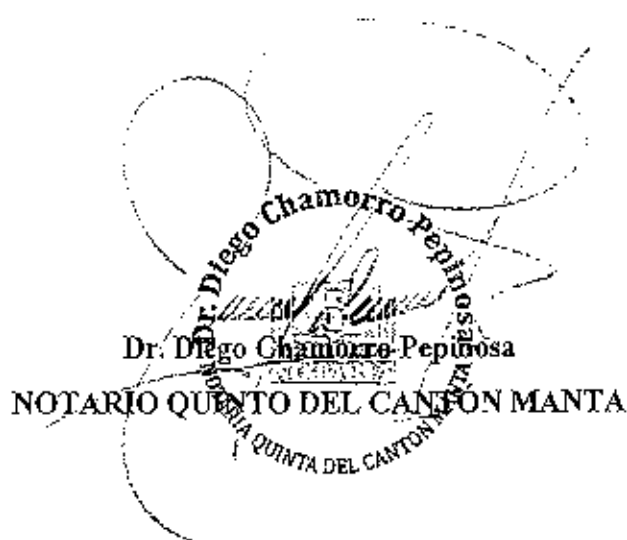
f) Sra. Perdomo Walsh Brenda Amada

C.c. 090226226-0



f) Sra. Bayas Perdomo Ileana Marcela

C.c. 130999973-6



Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ch. H. H.

Chad

0904250842.

EDUCATION: B.A. 1964
 CAREER: BUREAU OF THE ARMY
 SUPERVISOR
 MARSHALL (1964)
 ARMY CENTER
 GUYANA (1964)
 BUREAU OF THE ARMY
 MARSHALL (1964)
 MARSHALL (1964)

© 1999

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and resources. This may involve researching existing solutions, consulting with experts, or collecting data.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it and identify the key factors that influence the outcome. This often involves breaking down the problem into smaller, more manageable parts.

4. After analysis, a plan should be developed that outlines the steps to be taken to solve the problem. This plan should be flexible enough to allow for adjustments as more information becomes available.

5. The final step is to implement the plan and monitor the progress. This involves putting the plan into action and regularly checking in to see how things are going. If necessary, adjustments should be made along the way.

Map of the study area showing the location of the study area within the boundaries of the Municipality of San Juan, Province of Maricao, and the Municipality of Pinar del Rio. The map shows the location of the study area within the boundaries of the Municipality of San Juan, Province of Maricao, and the Municipality of Pinar del Rio.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, 8. 2.5. 1982. 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTON MANA

DE DIEGO CHARRO PEPIN
BARRAQUINTE DEL CANTON MARI

Ciudadanía 070226226-0
 PERDOMO WALSH BRENDA AMADA
 GUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
 27 AGOSTO 1953
 001-0133 00396 F
 GUAYAS/ SANTA ELENA
 SANTA ELENA 1953

Brenda Perdomo Walsh



Brenda Perdomo Walsh
 CPO 226226-0

ECUATORIANA***** A13331222
 CASADO XAVIER MARCELO DATAS SEMIGLIA
 SUPERIOR BIBLIOTECARIO/A/
 SEGUNDO PERDOMO
 BELGICA WALSH
 MANTA 27/07/2003
 22/07/2015




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

070
 070-0037
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 PERDOMO WALSH BRENDA AMADA

0902262260
 CÉDULA

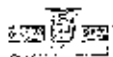
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 PARRQUIA
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 25 ABR 2015

[Signature]
 Dr. Diego Chaimorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Nº 130999973-6



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1133A111

APellidos y Nombres del Padre
BAYAS XAVIER MARCELO

APellidos y Nombres de la Madre
PERDOMO WALSH BRENDA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

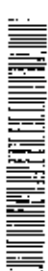
DIRECTOR GENERAL

NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



013

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013 - 0120

1309999736

NÚMERO DE CERTIFICADO

CESJA

BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

MUNICIPIO BAYAS
E) PRESENTARLE A LA JUNTA

130999973-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

25 ABR 2015

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50534



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y habitación ubicado en las Inmediaciones del Q.0562.0 María Auxiliadora, parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, predio que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciséis metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Así mismo con terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con veintinueve metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública, con veintinueve metros. Superficie total de: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.759 26/06/2000	10.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de junio de 2000

Libro: I Folio Inicial: 10.736 Folio Final: 10.739

Número de Inscripción: 1.759 Número de Repertorio: 3.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1995

Escritura/Acto/Resolución:

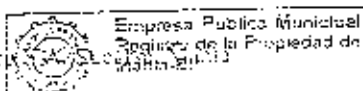
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. J. Ángel Santos U. al. que interviene en calidad de Gerente del Banco del Pacífico

Certificación impresa por: 6/2/0

Ficha Registral: 50534



10 MAR 2015



Inmueble compuesto de solar y habitación ubicado en las Inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora, parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039478	Bayas Semiglia Xavier Marcelo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039479	Pardomo Walsh Brenda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1376	29-sep-1995	913	914

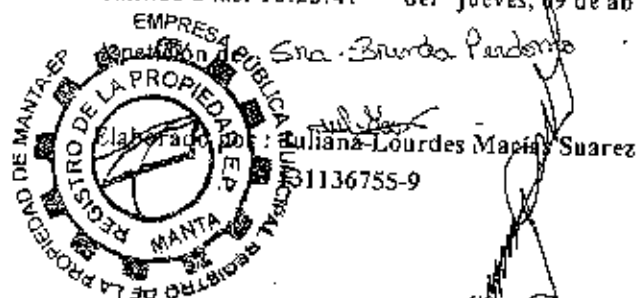
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:41 del jueves, 09 de abril de 2015



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 ABR 2015

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 16 de abril de 2015

No. Electrónico 62-10-099

Nº 122985

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 2-05-30-02-000

Ubicado en: AV. 110 AV, 109

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 478.50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

BAYAS SEMIGLIA XAVIER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46728,00
CONSTRUCCIÓN:	86805,35
	133533,35

Son: CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Leda Maris Reyes Montalvan.

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100364



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAYAS SEMIGLIA XAVIER Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2053002000 AV. 110 AV, 109
Manta, veinte y uno de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECABOSACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE EL DORADO
DEL CAJÓN, INTENDENTE



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE EL DORADO
MUNICIPAL DEL CANTON MACHALA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Bienes
en Vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada BAYAS SEMIGLIA XAVIER Y SRA
AV. 110 AV, 109
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$133533.35 CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 35/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1995

WP

Machala, de del 17

21 DE ABRIL 2015

[Firma]
Intendente Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 1300040990004
Dirección: av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

PLAN DE ESTUDIO No. 0002 B-33

4/21/2015 1:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAYSHU		2-05-30-02-000	472.50	133530.35	388306	375833
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	BAYAS SEMIGLIA XAVIER Y SRA.	AV. 110 AV. 109	Impuesto principal		1335.33	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		400.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1735.83	
1306996736	BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA	NA	VALOR PAGADO		1735.93	
			SALDO		0.00	

EMISION: 4/21/2015 1:25 JENIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO



SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RENOVACIÓN DE REGISTRO

ÁREA: 478.50.

NOTA: LO ENMENDADO VALIENDO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000056984

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : BAYAS SEMIOLTA XAVIER Y SRA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 AVE 109

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILDO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

366023

CAJA:

MARGARITA ANCEUNDA S.

FECHA DE PAGO:

21/04/2015 13:04:23



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 20 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE PAGO DE LA CUOTA DE PAGO DEL REGISTRO DE PAGO





BANCO NACIONAL DE FOMENTO
27/02/2015 09:59:59 a.m. 31
CONVENIO: 2950 FORTIFICO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: DA REPARACION PARTES
CDA CONVENIO: 3-0117167-3 (3)-CDA COMPLETA
REFERENCIA: 43510919A
Concepto de Pago: 10000 DE ALFARRAC
DETALLE: 54 - MANTA CRISTINA
INSTITUCION DEPOSITANTE: AERONAUTICA
TIPO DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Cambio Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.05
TOTAL:	2.10
CUPRO A VERIFICACION	

Factura: 001-002-000003322

20151308005P01328

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

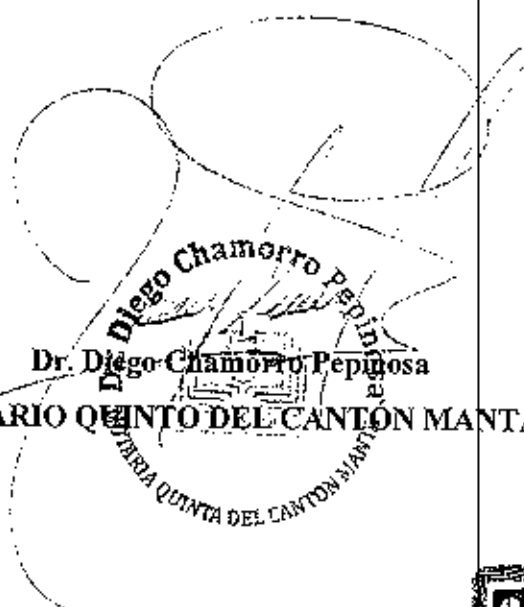
EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P01328						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAYAS SENGUJA XAVIER MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804250942	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PERDOMO WALSH RAFAELA AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802287750	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAYAS PERDOMO ELEANA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309999716	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		60000.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

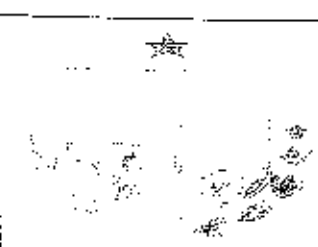
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **BAYAS SEMIGLIA XAVIER MARCELO Y PERDOMO WALSH BRENDA AMADA** a favor de la Señora **BAYAS PERDOMO ILEANA MARCELA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25), días del mes de Abril del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DEL SUPLENTO	16/04/15	11:31	FECHA DE ENTREGA	17/04/15	3 pta
IDENTIFICACION	2093002				
USUARIO	Bayas Semicla Xavier				
FECHA DE ENTREGA					
FECHA DE RECIBO					

RUBROS

FECHA DE ENTREGA
FECHA DE RECIBO
FECHA DE ENTREGA
FECHA DE RECIBO

FECHA DE TRAMITE

C.N

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

NOMBRE TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

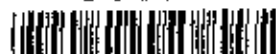
FECHA

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



50534



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de abril de 2015

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral Rol Idem Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y habitación ubicado en las Inmediaciones de María Auxiliadora, parroquia urbana Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí, predio que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciséis metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Así mismo con terrenos que fueron del Señor Ovidio Mora Sánchez, hoy de quien haya adquirido sus derechos, con veintinueve metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública, con veintinueve metros. Superficie total de: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.759 26/06/2000	10.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**

Inscripción: lunes, 26 de junio de 2000

Folio Inicial: 10.736 - Folio Final: 10.739

Número de inscripción: 1.759 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

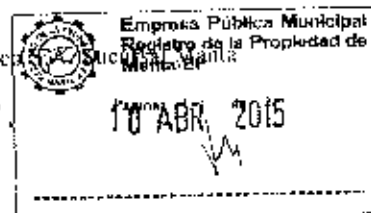
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos, que interviene en calidad de Gerente del Banco del Pacífico

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 50534





Inmueble compuesto de solar y habitación ubicado en las inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora, parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039478	Bayas Semiglia Xavier Marcelo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039479	Perdomo Walsh Brenda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1376	29-sep-1995	913	914

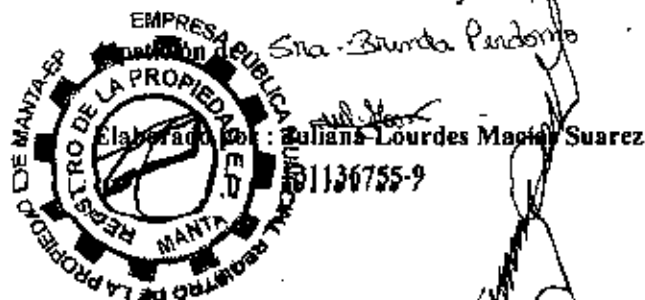
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:41 del jueves, 09 de abril de 2015



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 ABR 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 261-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º

226/2015-12-06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AVC	CONTROL	FECHA
2-05-06-02-300	47,00	\$ 134 102,37	AV. 110 AV. 106	2510	145032	2015-12-06
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (S.P. DE MEJORAS)						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
DAVAS DE SIGLA XAMER Y CIA		Costo Judicial				
2/26/2015 12:06 MURDIZ INTRIAGO JENNY CATERINE		IMPUESTO PREDIAL	\$ 60,45	(\$ 0,00)	\$ 60,45	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Intereses por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 84,71	(\$ 32,48)	\$ 52,23	
		MEJORAS 2012	\$ 16,42	(\$ 6,17)	\$ 10,25	
		MEJORAS 2013	\$ 34,63	(\$ 12,21)	\$ 22,42	
		MEJORAS 2014	\$ 22,61	(\$ 11,84)	\$ 10,77	
		MEJORAS HASTA 2014	\$ 103,07	(\$ 62,70)	\$ 40,37	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 60,26		\$ 60,26	
		TOTAL A PAGAR			\$ 100,63	
		VALOR PAGADO			\$ 100,63	
		SALDO			\$ 0,00	

