



2053004

Drecto



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21511



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008695, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:20:01, la Ficha Registral Número 21511.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de mayo de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en las inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE;; Calle Pública con dieciséis metros treinta centímetros. POR ATRAS; terreno del vendedor Ovidio Mora Sánchez con dieciséis metros treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO;; Con Propiedad del Sr. José Pablo Mora con veintiocho metros noventa centímetros; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con propiedad de la Señora Sonia Maria González Mora y con veintiocho metros noventa centímetros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 29/sep/1992	1.467	1.467
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1376 29/sep/1995	913	914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3836 Folio Inicial:1.467
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.467
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

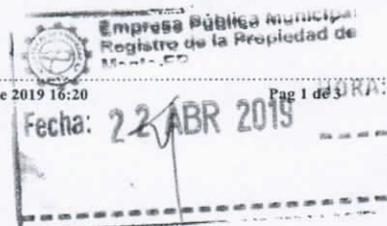
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El menor Jose Antonio Pablo Cevallos, representado por el Sr. Jose Antonio Pablo Mora. casado. *una parte de terreno o sea un lote ubicado en las Inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora. de la Ciudad de Manta. con una superficie total de ; cuatrocientos setenta y un metros noventa y siete centimetimetros cuadrados. *Con fecha Diciembre 15 de 1.992 bajo el N.- 1684, tiene inscrito Hipoteca Abierta autorizada el 10 de Diciembre 1992, ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Primera del Cantón, a favor del Banco del Pacifico S.A. Sucursal en Manta. C/I. En la misma escritura el predio queda Prohibido de Enajenar La Hipoteca que existía con fecha Diciembre 15 de 1.992, habiéndose también inscrito Prohibición de Enajenar y anticresis, gravamen, todos estos que quedan cancelados en esta misma Escritura Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	7800000000039485	PABLO CEVALLOS JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003767	MORA SANCHEZ OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018182	MENDOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1376 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3202 Folio Inicial: 913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 914
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO en la que consta lo siguiente primera comparecientes comparecen a la celebración de esta escritura de Dación en Pago, por una parte los Cónyuges Señor José Antonio Pablo Mora y Sra. Andrea Noemí Cevallos Trueba De Pablo, por los derechos que representan de su hijo menor de edad José Antonio Pablo Cevallos, quienes declaran que transfieren y enajenan a perpetuidad a título de Dación en pago a favor del Banco del Pacífico S.A. Suc. Manta el dominio de los mencionados inmuebles ubicados en la Jurisdicción del Cantón Manta, un predio ubicado en las inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por El Frente: Calle Pública con dieciséis metros treinta centímetros. Por Atrás: terreno del vendedor Ovidio Mora Sánchez con dieciséis metros treinta centímetros. Por El Costado Derecho: Con Propiedad del Sr. José Pablo Mora con veintiocho metros noventa centímetros; y Por El Costado Izquierdo: Con propiedad de la Señora Sonia Maria González Mora y con veintiocho metros noventa centímetros. Con una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. *Con fecha Abril 22 del 2.004, bajo el n. 79, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juez Quinto De Lo Civil de Manabí, en contra de los Señores Jose Antonio Pablo Mora, Andrea Noemí Cevallos Trueba y Esperanza Trueba Bardina. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 06 de mayo del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	800000000039485	PABLO CEVALLOS JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1302188584	BOWEN CALERO MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	800000000003769	PABLO MORA LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	29/sep/1992	1.467	1.467

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:01 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: BANCO DEL PACIFICO S.A.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. *22* ABR 2019 HORA: _____

Certificación impresa por :kleire_saltos1 Ficha Registral:21511 lunes, 22 de abril de 2019 16:20 Pag 3 de 3