



COPIA

NUMERO : (4.366)

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA MARIA
HAIDEE BERMEO MACIAS ; A FAVOR DE LA SEÑORA
GLENDA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO Y LAS
MENORES DE EDAD : MARIA FERNANDA Y MARIA
JULIA PALADINES ZAMORA.-

CUANTIA : USD \$80,246.90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, trece de agosto del dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora MARIA HAIDEE BERMEO MACIAS, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad conyugal, según se desprende del Acto de Matrimonio, debidamente marginada; por sus propios personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud haberme exhibido su cédula de ciudadanía que responde al número : uno tres cero ocho uno siete dos uno cero guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sells
08/14/12

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", la señora GLENDIA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de sus hijas las menores de edad: MARIA FERNANDA Y MARIA JULIA PALADINES ZAMORA, en calidad de Representante solo para efectos de este contrato; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cuatro cero cero cuatro cero nueve guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de Compraventa de un bien inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte, la Inganiera **MARIA HAIDEE BERMEO MACIAS**, estado civil casada y con Disolución de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sociedad Conyugal, documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior y para efectos del presente contrato se le podrá denominar "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora GLENDA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijas menores de edad: María Fernanda Paladines Zamora, y María Julia Paladines Zamora, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente como "LAS COMPRADORAS". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- "LA VENDEDORA", es legítima propietaria del bien inmueble, ubicado en la "Urbanización María Auxiliadora", villa 8, ubicado en la Vía al Aeropuerto y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas 110 y 109, de la Parroquia de Tarquí, Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL NORTE- Casa # 11 con 5.70 m. POR EL SUR- Con calle interna del proyecto con 15.70 m. POR EL ESTE; Casa # 9 con 14.50 m.; POR EL OESTE- Villa # 7 con 14.50 m.; Inmueble adquirido Mediante Escritura Pública N° 930 de fecha ocho de julio de 1997, celebrada ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Tercero del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el N° 1.150 de fecha 18 de julio del mismo año, el señor Arq. Jimmy Molina Calderero, dio en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita María Haidee Bermeo Macías superficie, dimensiones y demás

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **AREA TOTAL:** La superficie del terreno es de 227.65 m²; sobre esta superficie descrita se encuentra edificada una casa de habitación de dos plantas, conteniendo tres dormitorios, sala, comedor, cocina, dormitorio de visitas, dormitorio de servicio, terraza con piscina y cuarto de máquinas- gym, sauna-turco, barbacoa superior, garaje cubierto, mas áreas y elementos que constan en del inventario que se firma por separado. **TERCÉRA: COMPRA VENTA.-** Con estos antecedentes la Vendedora, vende y da en perpetua enajenación a favor de "Las Compradoras", quien a su vez recibe de la primera, el inmueble descrito y especificado en la cláusula anterior; descrito en detalle. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que fijan y acuerdan las partes por la compraventa del inmueble antes descrito es de \$ 80,300.00 (ochenta mil trescientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), que serán pagados mediante cheques de la banca nacional que garantizaran el pago del bien inmueble descrito. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora, declara que sobre el inmueble no pesa gravamen o limitación alguna, llámese estas de dominio, plan regulador, afectación, trazado de vía, o cualquier situación que afecte la integridad del inmueble, es decir la vendedora entrega el bien inmueble completamente saneado de conformidad con la ley, como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** "LA VENDEDORA", una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de "LAS COMPRADORAS",

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEPTIMA.- JURISDICCIÓN Y TRAMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN:** "LAS COMPRADORAS", quedan facultadas y autorizadas, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato. **NOVENA.- ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO ROBERTO ROSERO JARAMILLO, Matrícula número: 13-2006-111. **C. FAM.** Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *9*



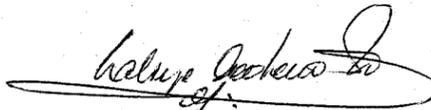
MARIA HAIDEE BERMEO MACIAS

C.C.No.- 130817210-3



GLENDIA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO

C.C.No.- 130400409-4



LA NOTARIA.-

Jan

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081563

8/13/2012 10:38

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia TAROJÍ	2-05-31-08-000	227,95	80246,90	28972	81563

VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308172103	BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE	CALLE MARIA AUXILIADORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	242,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	243,77
1304004094	ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO	NA	VALOR PAGADO	243,77
			SALDO	0,00

EMISION: 8/13/2012 10:38 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)
 ICANCELADO 13 ABO 2012



Notario: *(Signature)*
 Cuarta Encargada
 Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600009800001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611478 / 2611477

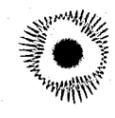
TITULO DE CREDITO No. 000081564

8/13/2012 10:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-31-08-000	227,65	80246,90	28923	81564
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308172103	BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE	CALLE MARIA AUXILIADORA	Impuesto principal		802,47	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		240,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1043,21	
1304004084	ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO	NA	VALOR PAGADO		1043,21	
					SALDO	0,00

EMISION: 8/13/2012 10:38 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

8/13/2012 10:38
 NARCISA CABRERA
 EMISION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono:

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 229684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1308172103
NOMBRES: BERMEO MACIAS MARIA HAYDEE
RAZÓN SOCIAL: CALLE MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

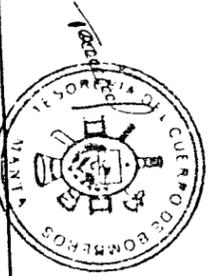
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220049
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2012 09:15:28

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

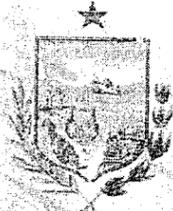
VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Carta Encargada
Notario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992685

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9991425
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2012

No. Electrónico: 4967

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-31-08-000

Ubicado en: CALLE MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308172103

BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20488,50
CONSTRUCCIÓN:	59758,40
	<u>80246,90</u>

Son: OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Reina S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO VIGENTE GRAVAMEN. DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2012 18:27:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991889

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneceiente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ BERMEO MACIAS MARIA HAYDEE
cuyo _____ C. MARIA AUXILIADORA asciende a la cantidad
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$80246.90 OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 90/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

13 AGOSTO 2012

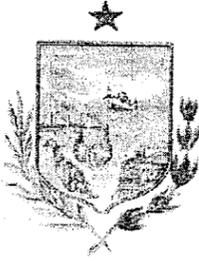
Manta, _____ de _____ del 20 _____

Notario Encargada
MANTUA
MANTUA



[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACIÓN

099900414

No. 01782

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. **MARIA HAYDEE BERMEO MACIAS**, con clave Catastral 2053108000, ubicado entre la vía al Aeropuerto y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas 110 y 109 parroquia Tarqui Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: (Sur). 15,70m. Calle Interna del Proyecto.

Atrás. (Norte). 15,70m. Casa 11.

Costado derecho. (Oeste). 14,50m. Casa 7

Costado izquierdo. (Este). 14,50m. Casa 9.

Área. 227,65m²

Manta, 08 de Agosto del 2012.

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078404

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	BERMEO MACIAS MARIA HAYDEE Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 8 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2053108000 CALLE MARIA AUXILIADORA
13	Manta, ocho de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERÍA MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

Notario
Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA*MED. 131224034-2

PALADINES ZAMORA MARIA JULIA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

20 MAYO 1998

REG. CIVIL 003- 0078 00881 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1999

M^a Julia Paladines



ECUATORIANA***** V3333V4242

SOLTERO

ESTADO CIVIL ESTUDIANTE

PRIMARIA

RAUL ARTURO PALADINES BASURTO

GLENDA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO

MANTA 15/01/2004

15/01/2016

PV 0051667

Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA*MED. 131224033-4

PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

06 DICIEMBRE 1996

REG. CIVIL 006- 0090 01046 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1997

M^a Fernanda Paladines



ECUATORIANA***** E4333I4222

SOLTERO

ESTADO CIVIL ESTUDIANTE

PRIMARIA

RAUL ARTURO PALADINES BASURTO

GLENDA ROSARIO ZAMORA ZAMBRANO

MANTA 15/01/2004

15/01/2016

PV 0051666

Mnb





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 30548:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 6 de septiembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenida ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con quince coma setenta metros lindera con casa número once. SUR: Con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto. ESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa número nueve. OESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa número siete. AREA TOTAL DEL TERRENO: Doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el número ocho. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2,318 01/11/1994	1,566
Compra Venta	Compraventa	1,150 18/07/1997	692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 1 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,566 - Folio Final: 1,567
Número de Inscripción: 2,318 Número de Repertorio: 5,325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de Auto de Adjudicación de Remante, dentro del Juicio que fue seguido por Banco del Pacífico S.A. Suc. Manta, contra la Compañía Comercial Exportadora Ovidio Mora S.A., sobre terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas 110 y 109, p a r r o q u i a T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-000000002654	Compañía Comercial Exportadora Ovidio M		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 692

Número de Inscripción: 1,150 Número de Repertorio: 2,256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA. Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parrquia Tarqui del cantón Manta, que tiene slos siguientes medidas y linderos , Norte con quince coma setenta metros lindera con casa numero once , sur con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto, este con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete , area total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados . dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho. CON FECHA Julio 18 de 1.997, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prhibición de Enajenar a Favor del Banco del Pacífico S. A. POSTERIORMENTE DICHA HIPOTECA, Se encuentra cancelada con fecha Agosto 1 del 2.012, bajo el No. 1.019, mediante Escritura Autorizada en la notaria Tercera de Manta de fecha 23 de Julio del 2.012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172103	Bermeo Macias Maria Haidee	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:55 del miércoles, 1 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Enner Wilela*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

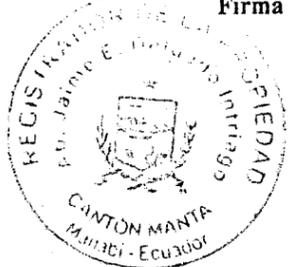


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *Janet*

Ficha Registral: 30548

Página: 2 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130400409-4

ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO

MANABI/MANTA/MANTA

03 NOVIEMBRE 1961

002-0146 01378 F

MANABI/MANTA 1961

MANTA

Glenda Zambrano



ECUATORIANA***** V433314242

SOLTERO ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE PROFESION

WILTON ZAMORA

LUZMILA ZAMBRANO

MANTA 14/01/2004

MANTA 14/01/2016

REN 0243912



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE) CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

059-0083 NÚMERO

1304004094 CÉDULA

ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA

PARROQUIA

[Signature]

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Carta Encargada Ecuador

01




CIUDADANIA 130817210-3
 BERNED MACIAS MARIA HAIDEE
 MANABI/MANTA/TARQUI
 04 MARZO 1975
 001-0203 00406 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1975




ECUATORIANA***** V4444V4442
 CASADO PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO
 SUPERIOR INS.COMERC/INTERNAC.
 VERSIMO AGUSTIN BERMEO MORA
 OLGA HAIDEE MACIAS PALMA
 QUITO 20/05/2009
 20/05/2009

1334729






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

400-0012 1308172103
 NUMERO CEDULA

BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARRQUIA



FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



cuya copia de de

Jefe de Oficina

reciben conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
el presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

con fecha de

TERRA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE

la 05 de Septiembre del 2006. RAZON:

ante el matrimonio de escritura pública
celebrada ante el Notario Cuarto del
Canton, Sr. Simón Zambrano
de la sociedad 2005, se declara
que los señores PABLO ROSERO y
MARIA HAIDEE MACIAS, cuya con-
trata de matrimonio vale.
Sr. h. h. de la
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
EN EL REGISTRO CIVIL DE MANTA

ante el Notario Público Cuarto del Canton Manta, Dr. S.
Simón Zambrano, de fecha 24 de febrero del 2006, por
los señores Pablo Rosero y María Haidee Benítez, por
cuya copia se adjunta.

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 02 Pág. 106 Acta 220

hoy día 04 de Marzo Provincia de Morona
del dos mil seis

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES**
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Pablo Rosero Y Yamallo

nació en Cuquvede el 06 de Agosto
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Contador

con Cédula N° 1500032643-2 domiciliado en Manta
Dollera hijo de Modesto Efraim Rosero de estado
anterior Yamallo

de María Teresal Yamallo
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE María Haidee Benítez
Macías nacida en Manta el 04 de Mayo
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Ing. Compu/Internac.
con Cédula N° 130811210-3, domiciliada en Manta
de Dollera hija de Versimo Agustín Benítez
anterior Macías

del 04 de Marzo del 2006
FECHA 04 de Marzo/2006
llamod.....

OBSERVACIONES:

FIRMAS:
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Notario
Jefe de Oficina
Manta



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



ESTADO CIVIL CANTONAL DE MANTA
 MANTA - MANABÍ - ECUADOR
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE CONFECCIÓN
 El Tomo: Pag: Acto: Año: 2006
 Se contiene de acuerdo al Art. 12 de la Ley
 de Registro Civil

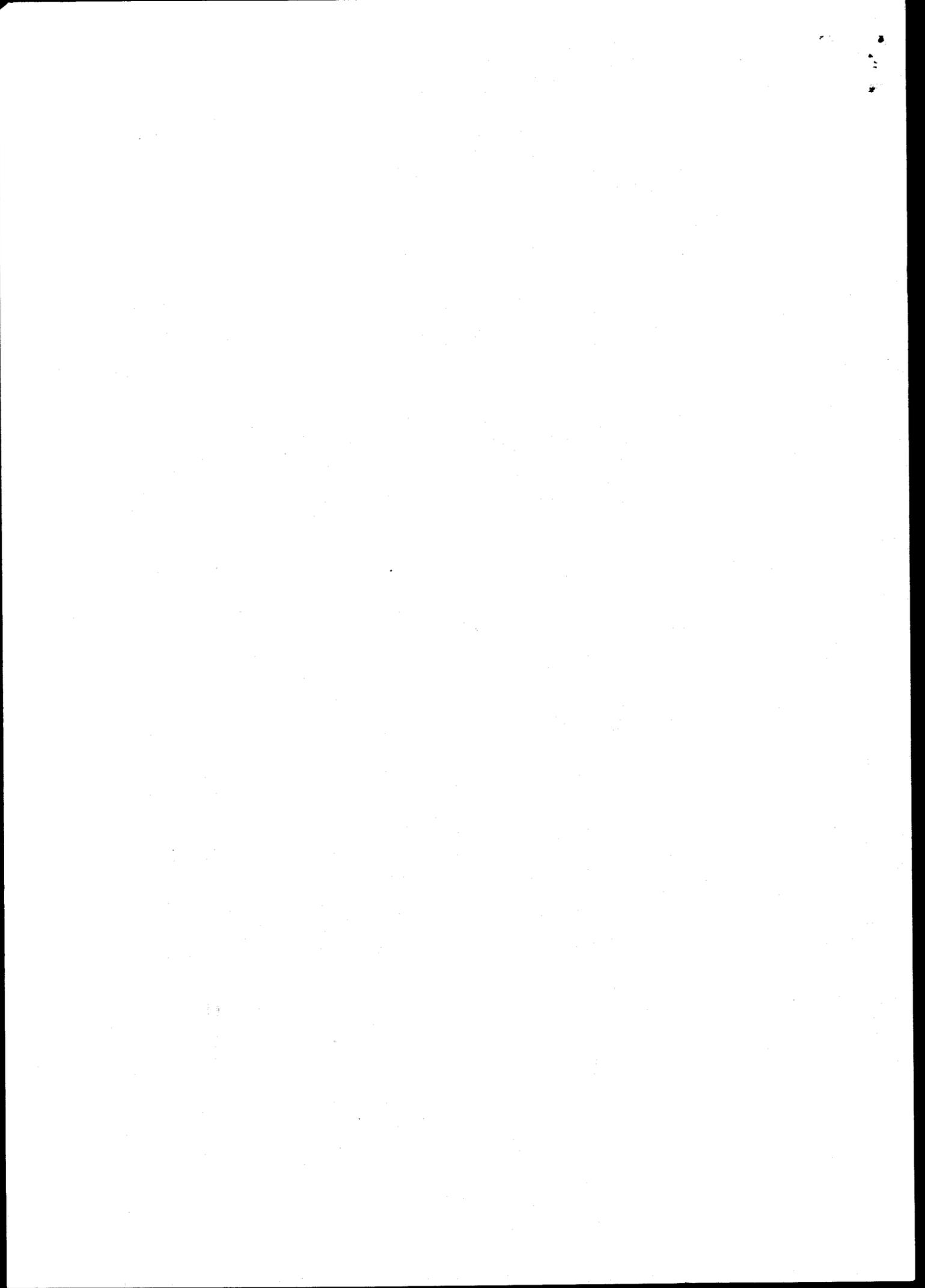
8 MAYO 2019
 Franklin Ripalda Vidal
 JEFE DE REGISTRO CIVIL
 CANTON MANTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS.- DOY FE.-*g*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS. No. Certificación: 9991425

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 4967

-M- 9991425

Fecha: 5 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-31-08-000

Ubicado en: CALLE MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,65 M2

1097
2031.70

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308172103	BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20488,50
CONSTRUCCIÓN:	59758,40
	<u>80246,90</u>



Son: OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suco actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

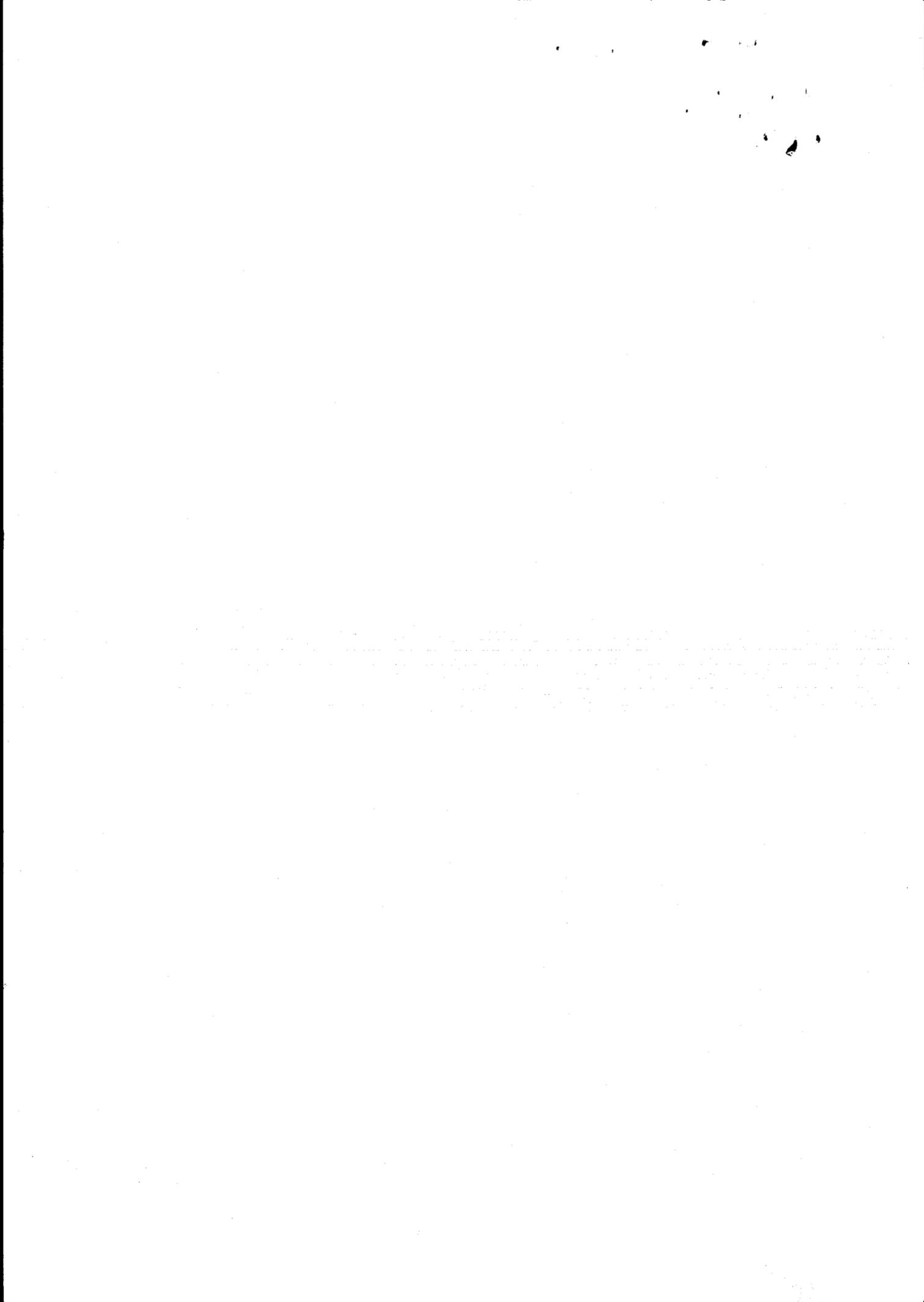
NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO VIGENTE GRÁVAMEN. DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

F.O.
 802.42
 240.74

 1043.21
 245.42

 1288.63
 Aprob.

Impreso por: DELY CHAVEZ 05/07/2012 12:56:49



INSP CON FERNANDO NAVARRETE
PASAR DIRECTO A FER

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

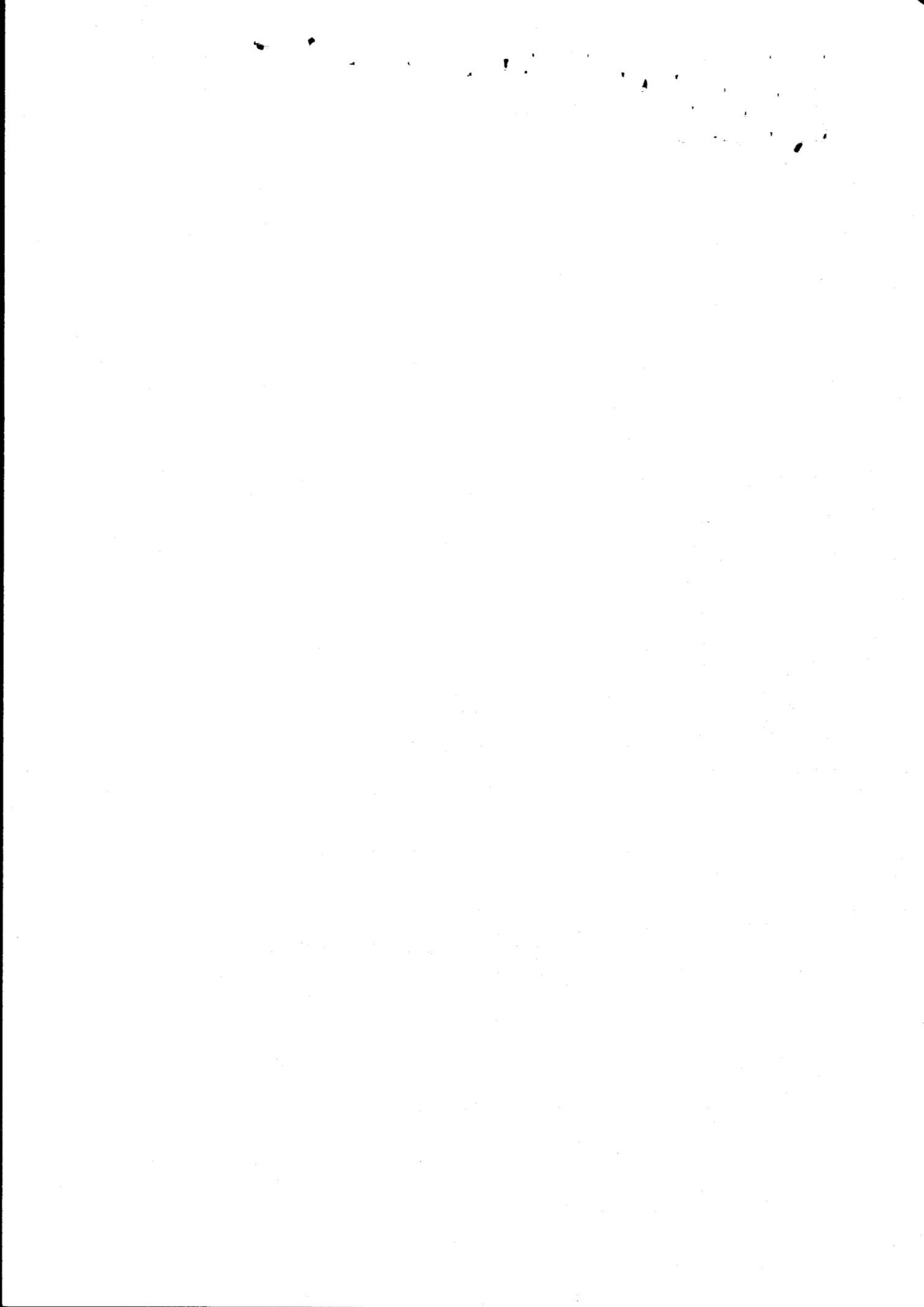


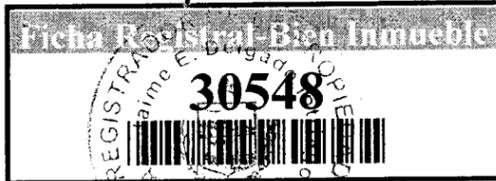
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2053103000		
Nombre:	BERMEO MACIAS MARIA HAYDÉE		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COMPRA y Venta		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Coby		
Informe Inspector:	Se actualizo area de construcción.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	Julio 4/2012		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30548:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenida ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con quince coma setenta metros lindera con casa numero once. SUR: Con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto. ESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve. OESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete. AREA TOTAL DEL TERRENO: Doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	445 18/07/1997	2.532
Compra Venta	Compraventa	1.150 18/07/1997	692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 18 de julio de 1997**
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.540
Número de Inscripción: 445 Número de Repertorio: 2.257
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de julio de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enaj

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000028675	Banco Del Pacifico S A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000054449	Bermeo Macias Maria Haydee		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1150	18-jul-1997	692	692



2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 692

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parrquia Tarqui del canton Manta, que tiene slos siguientes medidas y linderos , Norte con quince coma setenta metros lindera con casa numero once , sur con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto, este con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete , area total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados . dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172103	Bermeo Macias Maria Haidee	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:48 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Sra. María Bermeo*

Elaborado por: *Laura Carmen Pineda*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

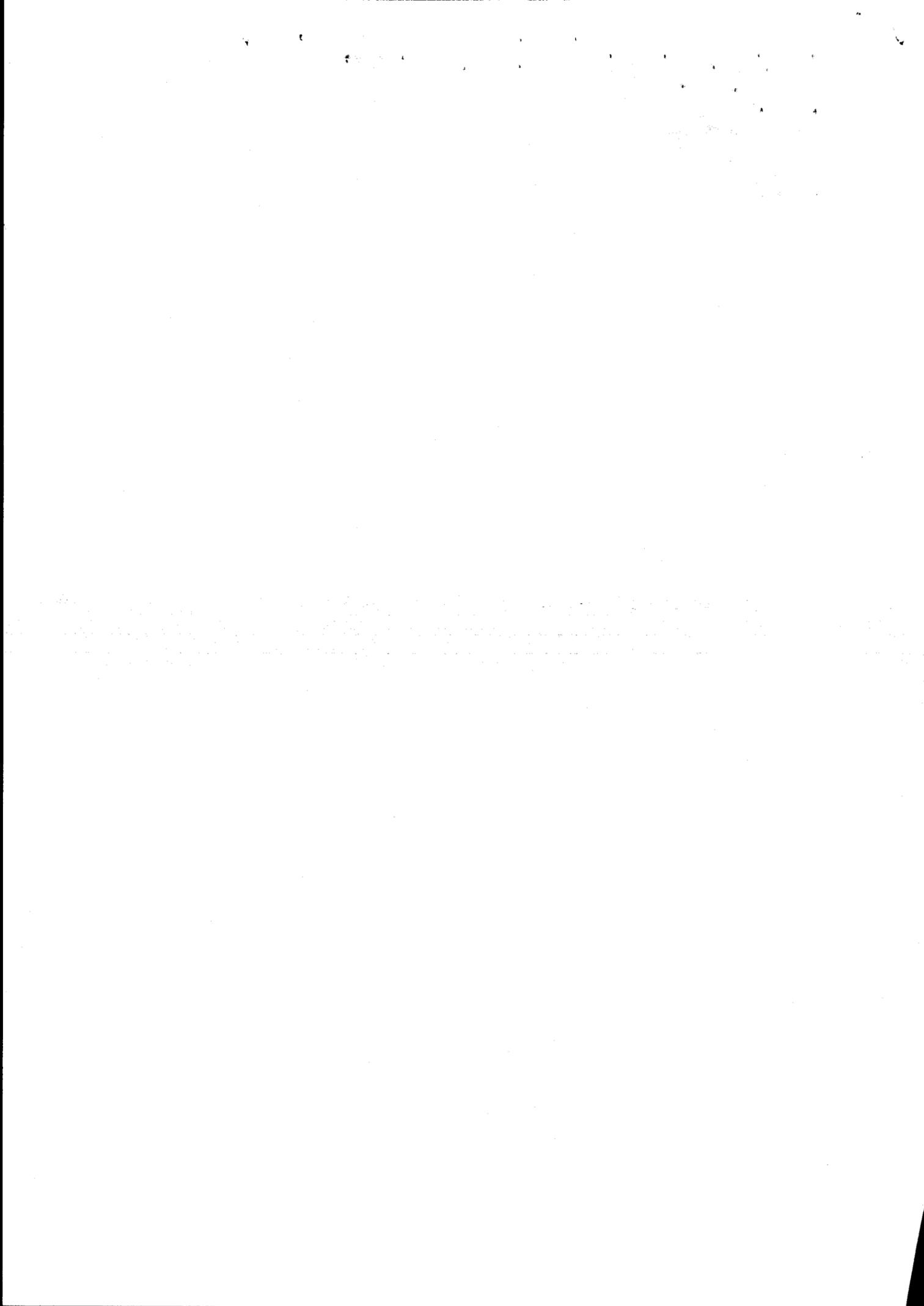


7/2/2012 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-31-08-000	225,00	\$ 34.848,44	CALLE MARIA AUXILIADORA	2012	34252	64966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE		1308172103	Costa Judicial			
7/2/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,94	\$ 14,75
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 26,65	\$ 26,65
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,98	\$ 70,98
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,97	\$ 6,97
				TOTAL A PAGAR		\$ 119,35
				VALOR PAGADO		\$ 119,35
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130817210-3
 BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE
 MANABI/MANTA/TARQUI
 04 MARZO 1975
 FECHA DE REC. CIVIL 001-0203 00406 F
 MANABI/MANTA
 MANTA MANTO DE INSCRIPCION 1975

[Signature]



ECUATORIANA***** V4444V4442
 CASADO PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO
 SUPERIOR ING. COMERC/INTERNAC.
 VERSIMO AGUSTIN BERMEO MORA
 OLGA HAIDEE MACIAS PALMA
 QUITO 20/05/2009
 20/05/2009
 REN. 1334729



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

400-0012 1308172103
 NUMERO CÉDULA

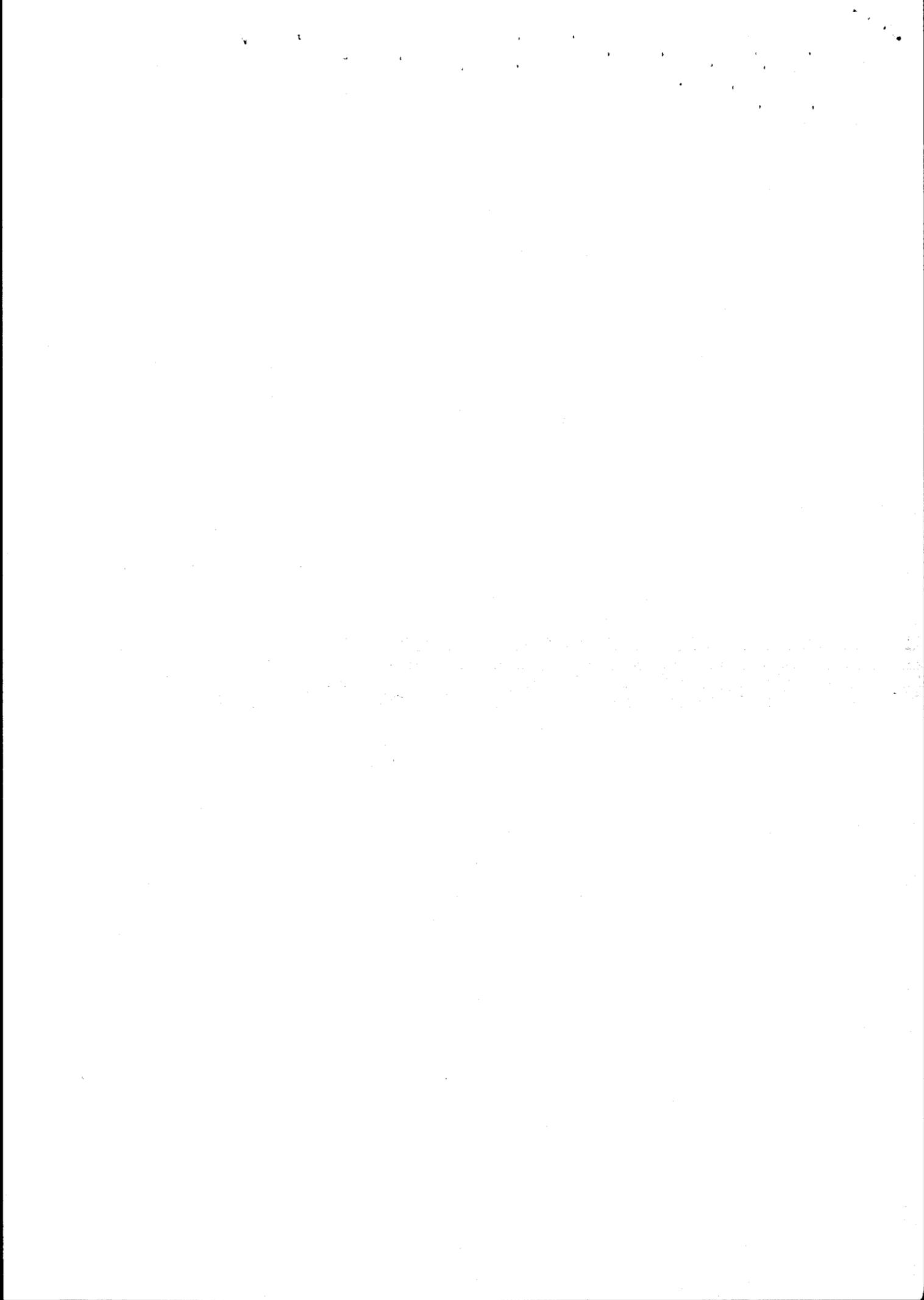
BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

[Signature]

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Manta, 2 de julio de 2012

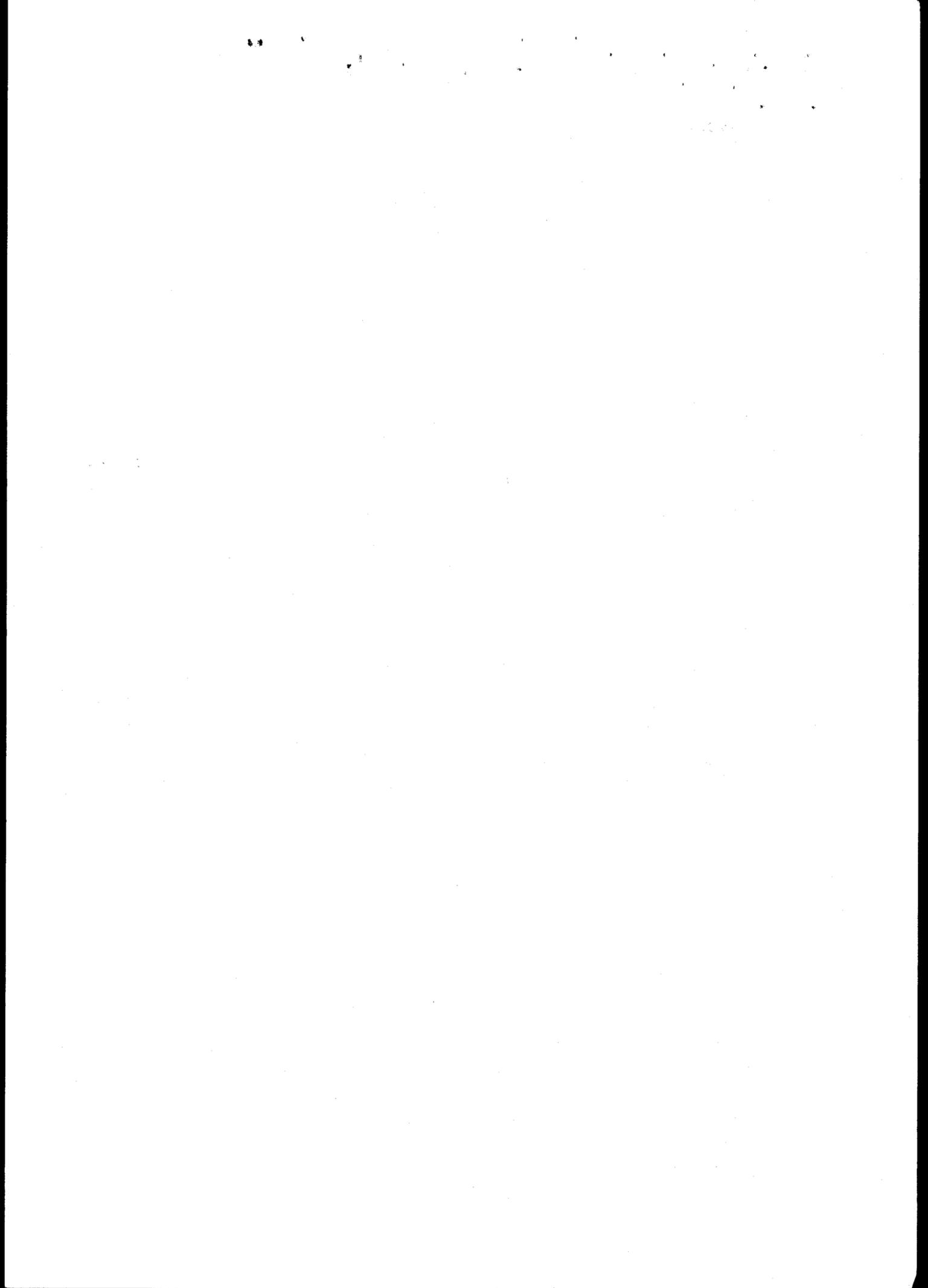
CERTIFICACION

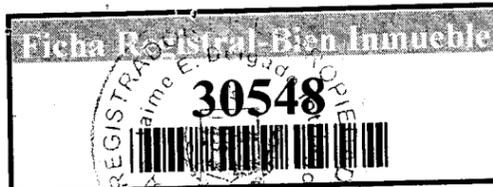
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA MARIA HAIDEE BERMEO MACIAS con numero de Cedula N° 130817210-3 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 6460, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra: FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30548:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de septiembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenida ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con quince coma setenta metros lindera con casa numero once. SUR: Con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto. ESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve. OESTE: Con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete. AREA TOTAL DEL TERRENO: Doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	445 18/07/1997	2.532
Compra Venta	Compraventa	1.150 18/07/1997	692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.540
Número de Inscripción: 445 Número de Repertorio: 2.257
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000028675	Banco Del Pacifico S A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000054449	Bermeo Macias Maria Haydee		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1150	18-jul-1997	692	692



2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 692 - Folio Final: 692

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora , entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la parrquia Tarqui del canton Manta, que tiene slos siguientes medidas y linderos , Norte con quince coma setenta metros lindera con casa numero once , sur con quince coma setenta metros lindera con calle interna del proyecto, este con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero nueve, por el oeste con catorce coma cincuenta metros lindera con casa numero siete , area total del terreno de doscientos veintisiete coma sesenta y cinco metros cuadrados . dentro de este predio existe construida una vivienda signada con el numero ocho .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172103	Bermeo Macias Maria Haidee	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	01-nov-1994	1566	1567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:48 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Sra. María Bermeo*

Elaborado por : *Laura Carmen Pineda*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

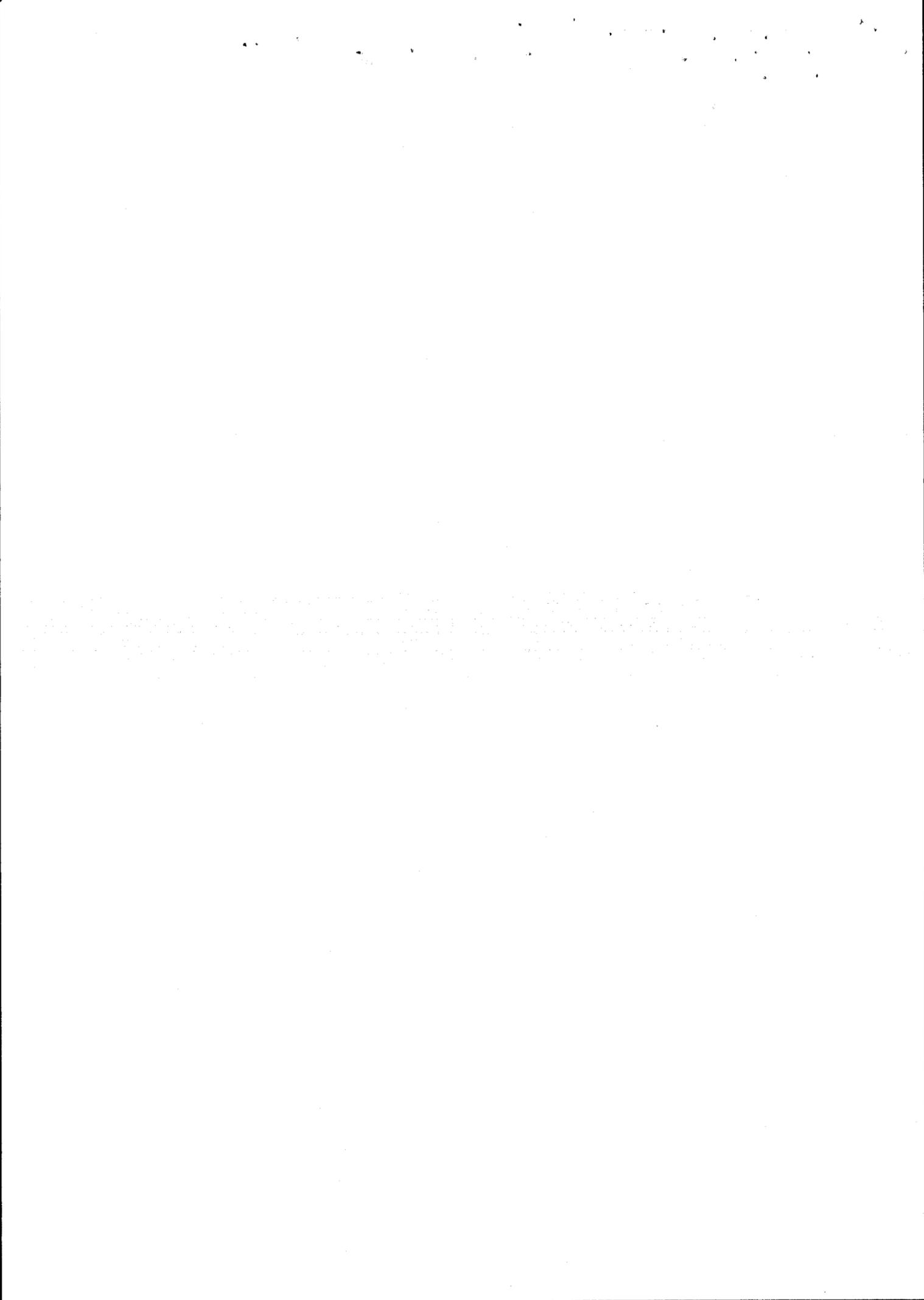


7/2/2012 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-31-08-000	225,00	\$ 34.848,44	CALLE MARIA AUXILIADORA	2012	34252	64966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MACIAS MARIA H AYDEE		1308172103	Costa Judicial			
7/2/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,94	\$ 14,75
				Interes por Mora	\$ 0,81	
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 26,65	\$ 26,65
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,98	\$ 70,98
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,97	\$ 6,97
				TOTAL A PAGAR		\$ 119,35
				VALOR PAGADO		\$ 119,35
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130817210-3

BERMEO MACIAS, MARIA HAIDEE
MANABI/MANTA/TARQUI

04 MARZO 1975

RECHA DE REG. CIVIL 001-0203 00406 F

MANABI/MANTA

MANTA NO DE INSCRIPCION 1975




ECUATORIANA***** V4444V4442

CASADO PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO

ESTADISTICO SUPERIOR ING. COMERC/INTERNAC.

VERSTMO AGUSTIN BERMEO MDRA

OLGA HAIDEE MACIAS PALMA

QUITO 20/05/2009

REN 1334729




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

400-0012 NÚMERO

1308172103 CÉDULA

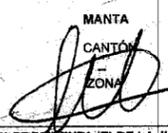
BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA



F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

