NOTARÍA VIGÉSIMO SEGUNDA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

a su cargo los protocolos de los Notarios
Dr. Fabían Solano y Dr. Manuel José Aguirre

2053112

SIN FICHA.

ACTO O CONTRATO:	
	COMPRAVENTA
ORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2017, (15:52)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person repr
URIDO JARA EDMUNDO RELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250370	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Perso repr
URIDO JARA ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250362	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

Provincia	Cantón	Parroquia
	QUITO	SANTA PRISCA

I DOCUMENTO:	COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES
ERVACIONES:	UN PREDIO UBICADO ENTRE LA VÍA AL AEROPUERTO DE MANTA Y EL COLEGIO MARÍA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109, DENTRO DE ESTE PREDIO EXISTE UNA VIVIENDA SIGNADA CON EL NÚMERO 12, DE LA PAR URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ
ACTO O	23814.00

COPIA: PRIMERA

Notaría 22
DR. ALEX MEJÍA VITERI

Factura: 001-004-000017729

20171701022P01295

NOTARIO(A) ALEX DAVID MEJIA VITERI

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701022P01295

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2017, (15:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinieta.	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250370	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOURIDO JARA ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250362	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	SANTA PRISCA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES
OBJETO/OBSERVACIONES:	UN PREDIO UBICADO ENTRE LA VÍA AL AEROPUERTO DE MANTA Y EL COLEGIO MARÍA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109, DENTRO DE ESTE PREDIO EXISTE UNA VIVIENDA SIGNADA CON EL NÚMERO 12, DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23814.00

NOTARIO(A) ALEX DAVID MEJIA VITERI

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

120171724151517AC

1220161713570305M

2017-17-01-22-P01295

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

ACTO:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGADA POR:

EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA.

A FAVOR DE:

ANA ISABEL LOURIDO JARA.

CUANTÍA:

$ 23.814,08 USD

Di 2 COPIAS

L.B

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, **hoy día viernes diecisiete (17) de marzo del año dos mil diecisiete**, ante mí, **Doctor ALEX DAVID MEJÍA VITERI**,

1220161713570305M

NOTARÍA

NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO; comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa de derechos de copropiedad por una parte en calidad de VENDEDOR el señor **EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de COMPRADORA la señorita **ANA ISABEL LOURIDO JARA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe por haber presentado sus cédulas de ciudadanía que con su autorización he procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y que además presentan su certificado de votación el cual solicitan que en copias debidamente autenticadas se agreguen como habilitantes, y me solicitan eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el correspondiente Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase hacer constar, una de compraventa de derechos de copropiedad al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** A la celebración de la presente escritura de compraventa de derechos y acciones comparecen por una parte el señor EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA, de estado civil casado, a quien se le llamará "El Vendedor"; y, por otra parte la señora ANA ISABEL LOURIDO JARA, de estado

Sello 03/23/17

120171724151517AC

civil soltera; por sus propios derechos, a quien se le llamara "La Compradora", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito; y, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA conjuntamente con su hermana Ana Isabel Lourido Jara en ese momento de estado civil solteros, adquirieron un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve, dentro de este predio existe una vivienda signada con el número doce, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, mediante escritura pública de compra venta celebrada con fecha siete de mayo del año dos mil trece, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón San Pablo de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintidós de mayo del año dos mil trece, inmueble que fue adquirido a los cónyuges Jorge Luis Carlos Larrea Valdiviezo y Marcia Beatriz Jara Yont, inmueble que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, con catorce metros cuadrados cuarenta centímetros lindera con Calle Interna del Proyecto; SUR, con catorce metros cuarenta centímetros lindera con casa número siete; ESTE: con catorce metros cincuenta centímetros lindera con casa número once; y, OESTE, con catorce metros cincuenta centímetros lindera con calle interna del Proyecto. Área

1220161713570305M

total del terreno, doscientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, este predio se identifica con la clave catastral número dos cero cinco tres uno uno dos cero cero cero (2053112000) del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados en forma libre y voluntaria el señor EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señora ANA ISABEL LOURIDO JARA, los derechos de copropiedad equivalentes al CINCUENTA POR CIENTO (50.00 %), fincados en el predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve, dentro de este predio existe una vivienda signada con el número doce, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, aclarando que con esta venta la señorita ANA ISABEL LOURIDO JARA consolida el cien por ciento de la propiedad a su nombre. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado libre y voluntariamente por las partes contratantes es la suma de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES CON CERO OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD $23.814,08) que la compradora pago en fecha anterior de contado, en dinero en efectivo y de curso legal en la República del Ecuador; y por su parte el vendedor manifiesta tener recibida dicha cantidad de dinero de poder de la compradora a su entera

120171724151517AC

satisfacción sin que tengan que hacer ningún reclamo en lo posterior. **QUINTA.- GRAVAMENES.-** El vendedor declara que sobre los derechos de copropiedad objeto de este contrato escriturario no existe ningún gravamen hipotecario o prohibición de enajenar conforme se desprende del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se agrega como documento habilitante, en todo caso el vendedor se sujetarán al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ACEPTACION.-** El vendedor manifiesta en forma libre y voluntaria que transfieren a perpetuidad a favor de la compradora ANA ISABEL LOURIDO JARA, el dominio y posesión de los derechos de copropiedad, objeto de este contrato escriturario con todas sus entradas, salidas, servidumbres, uso, costumbres, y más anexos, por su parte el comprador acepta esta transferencia de dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses y del bien raíz que lo adquiere a través de esta escritura pública. **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que ocasione la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de la compradora a excepción del impuesto a la plusvalía que en caso de haberlo será pagado por el vendedor.- Los otorgantes aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden a las que confiere el valor de una ejecutoria inviolable, a la vez que el vendedor faculta a la compradora la inscripción de la

1220161713570305M

presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.". **Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor Lenin Sánchez, Abogado con matricula profesional número doce mil trescientos setenta y seis del Colegio de Abogados de Pichincha,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Las partes para efectos de comunicaciones, notificaciones y citaciones fijan las siguientes direcciones, números telefónicos y correos electrónicos: Por el vendedor su domicilio es la calle Bartolome de las Casas OE nueve – uno siete siete y calle Polit Lasso, Barrio Las Casas, parroquia Belisario Quevedo, de la ciudad de Quito, teléfono convencional: cinco uno dos cuatro nueve seis uno, teléfono celular cero nueve nueve ocho cuatro cero ocho dos siete cuatro, correo electrónico edmundonobasta@hotmail.com; y, por la compradora su domicilio es la Pasaje San Gabriel Oe tres E y Avenida América, parroquia Belisario Quevedo, de la ciudad de Quito, teléfono convencional dos cuatro cuatro uno nueve uno dos, teléfono celular cero nueve nueve ocho cuatro cero ocho dos siete cinco, correo electrónico alourido@madeval.com. Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mí el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en

120171724151517AC

unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.

Edmundo Lourido

SRA. EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA.

C.C. 1308250370

Anita Lourido

SRA. ANA ISABEL LOURIDO JARA.

C.C. 1308250362

DR. ALEX DAVID MEJIA VITERI

NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

1220161713570305M

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
22577

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004593, certifico hasta el día de hoy 10/03/2017 14:46:24. la Ficha Registral Número 22577.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado entre la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve; de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se haya circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE; con catorce metros cuarenta centímetros, lindera con calle interna del Proyecto. SUR; con catorce metros cuarenta centímetros, lindera con casa numero siete. ESTE; con catorce metros cincuenta centímetros, lindera con casa numero once; y. POR EL OESTE; con catorce metros cincuenta centímetros, lindera con calle interna del Proyecto, área total del terreno, doscientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe una vivienda signado con el numero doce. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1624	22/sep./1997	982	982
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	825	20/ago./2004	8.899	8.914
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1650	20/ago./2004	20.402	20.417
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1594	22/may./2013	32.281	32.307
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	659	22/may./2013	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 1997
Número de Inscripción: 1624
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3102
Folio Inicial:982
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Folio Final:982
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la via al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos ,Norte, con catorce metros cuarenta cnetimetros lindera con calle interna del proyecto, por el sur con catorce metros cuarenta centimetros y lindera c on casa numero siete, por el este con catorce metros cincuenta centimetros y lindera con casa numero once, y por el oeste , con catorce metros cincuenta centimetros y lindera con calle interna del proyecto , area total del terreno discientos ocho metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados ., Dentro de este predio existe una vivienda signada con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad

Dirección Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 MAR. 2017

120171724151517AC

COMPRADOR	8000000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	8000000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	01/nov./1994	1.566	1.567

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 825 Tomo:1
Número de Repertorio: 3691 Folio Inicial:8.899
Folio Final:8.914

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenida ciento diez y ciento nueve, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Área total del terreno, Doscientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe una vivienda signada con el número Doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302166150	JARA YONT MARCIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702787910	LARREA VALDIVIEZO JORGE LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1624	22/sep./1997	982	982
COMPRA VENTA	1650	20/ago./2004	20.402	20.417

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1650 Tomo:1
Número de Repertorio: 3690 Folio Inicial:20.402
Folio Final:20.417

a.- Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta - Prohibicion de Enajenar, y Anticresis. * Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenida ciento diez y ciento nueve, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Área total del terreno, Doscientos ocho metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Dentro de este predio existe una vivienda signada con el número Doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio

Certificación impresa por :juliana_macias Ficha Registral:22577 viernes, 10 de marzo de 2017 14:46

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 MAR. 2017

COMPRADOR	1302166150	JARA YONT MARCIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1702787910	LARREA VALDIVIEZO JORGE LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301649164	LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000661	JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	20/ago./2004	20.402	20.417
COMPRA VENTA	1624	22/sep./1997	982	982

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1594 Tomo: I
Número de Repertorio: 3979 Folio Inicial:32.281
Folio Final:32.307

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las avenidas ciento diez y ciento nueve; de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de este predio existe una vivienda signado con el numero doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308250362	LOURIDO JARA ANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308250370	LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302166150	JARA YONT MARCIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702787910	LARREA VALDIVIEZO JORGE LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	20/ago./2004	20.402	20.417

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 659 Tomo: I
Número de Repertorio: 3978 Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302166150	JARA YONT MARCIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 MAR. 2017

120171724151517AC

DEUDOR HIPOTECARIO	1702787910	LARREA VALDIVIEZO JORGE LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	825	20/ago./2004	8 899	8 914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esté certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:24 del viernes, 10 de marzo de 2017

A peticion de: LOURIDO JARA ANA ISABEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

10 MAR. 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0589898

3/13/2017 3:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-31-12-000	208,80	$ 37.064,24	PROGRAMA MARIA AUXILIADORA	2017	286613	589898

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOURIDO JARA ANA ISABEL	1308250362
LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO	1308250370

3/13/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14,83	($ 0,89)	$ 13,94
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 35,77	($ 12,52)	$ 23,25
MEJORAS 2012	$ 5,87	($ 1,95)	$ 3,82
MEJORAS 2013	$ 12,67	($ 4,43)	$ 8,24
MEJORAS 2014	$ 13,39	($ 4,69)	$ 8,70
MEJORAS 2015	$ 0,05	($ 0,02)	$ 0,03
MEJORAS 2016	$ 1,22	($ 0,43)	$ 0,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 78,97	($ 27,64)	$ 51,33
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,41		$ 7,41
TOTAL A PAGAR			$ 117,31
VALOR PAGADO			$ 117,31
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000022894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308250362
NOMBRES: LOURIDO JARA ANA ISABEL Y EDMUNDO AURELIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PROGRAMA MARIA AUXILIADORA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 378839
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/03/2017 15:50:18

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 12 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

120171724151517AC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 113087

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOURIDO JARA ANA ISABEL Y LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2053112000 AVE.110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA

Manta, catorce de marzo del dos mil diesisiete

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084182

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANA ISABEL LOURIDO JARA/EDMUNDO AURELIÓ LOURIDO JARA ubicada AVE.110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $47628.16 CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 16/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA - DERECHO DE COPROPIEDAD POR EL 50% - POR LA CUANTIA DE $23814.08 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Nelly Flores

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 14 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal

120171724151517AC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141457

Nº 141457

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *14 de marzo de 2017* ***No. Electrónico:*** *47934*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-05-31-12-000*

Ubicado en: *AVE.110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *208,80* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308250362	*ANA ISABEL LOURIDO JARA*
1308250370	*EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20671,20
CONSTRUCCIÓN:	26956,96
	47628,16

Son: *CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

73814,08

50%
238.14
71.44
309.58

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2017 10:28:57

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 589898

3/14/2017 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-31-12-000	208.80	$ 37 064.24

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE 110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA	2017	286613	589898

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOURIDO JARA ANA ISABEL	1308250362
LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO	1308250370

3/13/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14.83	($ 0,89)	$ 13,94
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 35.77	($ 12,52)	$ 23,25
MEJORAS 2012	$ 5,57	($ 1,95)	$ 3,62
MEJORAS 2013	$ 12,67	($ 4,43)	$ 8,24
MEJORAS 2014	$ 13,39	($ 4,69)	$ 8,70
MEJORAS 2015	$ 0,05	($ 0,02)	$ 0,03
MEJORAS 2015	$ 1,22	($ 0,43)	$ 0,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 78,97	($ 27,64)	$ 51,33
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,41		$ 7,41
TOTAL A PAGAR			$ 117,31
VALOR PAGADO			$ 117,31
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 475 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0584488

3/14/2017 12:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRAVENTA - DERECHO DE COPROPIEDAD POR EL 50% - POR LA CUANTÍA DE $23814.08 - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-31-12-000	208.80	47628.16	254419	584488

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308250362	LOURIDO JARA ANA ISABEL	AVE.110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA
1308250370	LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO	AVE.110 Y 109 VIA AEROPUERTO IMD. COLEG. MARIA AUXILIADORA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308250362	LOURIDO JARA ANA ISABEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	238,14
Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,44
TOTAL A PAGAR	309.58
VALOR PAGADO	309.58
SALDO	0.00

EMISION: 3/14/2017 12:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

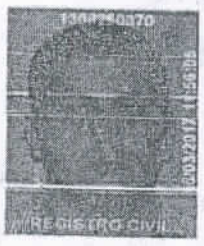
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

120171724151517AC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edmundo Lourido

Número único de identificación: 1308250370

Nombres del ciudadano: LOURIDO JARA EDMUNDO AURELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRON.Y TELE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOMINGUEZ ENRIQUEZ YAMILA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO

Nombres de la madre: JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017
Emisor: KLEBER LEONARDO BAEZ HERRERIA - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

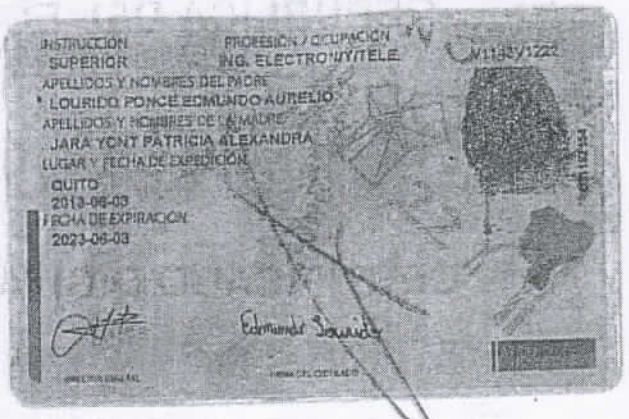
N° de certificado: 178-013-44979

178-013-44979

Firma válida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.[illegible]51:29 ECT
Reason: Firma electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**



Edmundo Lourido

Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a ..16 MAR 2017.....

Dr. Alex David Mejía Viteri
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA 22

DR. ALEX MEJÍA VITERI
I.B.

120171724151517AC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308250362

Nombres del ciudadano: LOURIDO JARA ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECT.INTERIORES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: LOURIDO PONCE EDMUNDO AURELIO

Nombres de la madre: JARA YONT PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017
Emisor: KLEBER LEONARDO BAEZ HERRERIA - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 175-013-44872

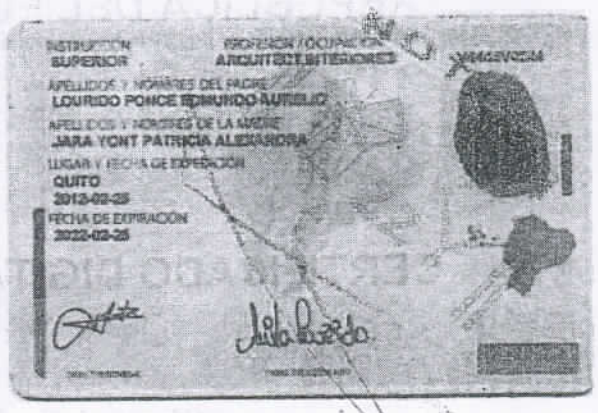
175-013-44872

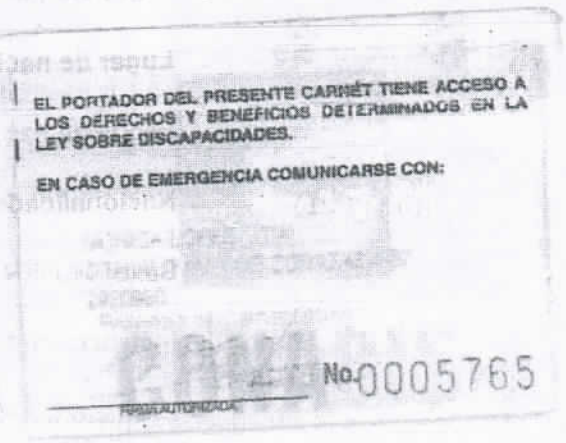
Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.[illegible] 49:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**





Dr. ALEX DAVID MEJÍA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito a ..... 16 MAR 2017 .....

Dr. Alex David Mejía Viteri
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA 22
DR. ALEX MEJÍA VITERI
L. B.

120171724151517AC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308250362

Nombre: LOURIDO JARA ANA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 57%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017

Emisor: KLEBER LEONARDO BAEZ HERRERIA - PICHINCHA-QUITO-NT 22 - PICHINCHA - QUITO

DECLARACIÓN SOBRE CONOCIMIENTO DEL CONTRATO, PODER O DILIGENCIA NOTARIAL QUE FIRMO EN ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y LA ASESORÍA RECIBIDA DE PARTE DEL NOTARIO ACTUANTE

1.- Como persona legalmente capaz que soy manifiesto que estoy enterado(a) de todos los detalles de la negociación o pretensión que antecede a la firma de este instrumento, y en consecuencia lo realizo sin presión de ninguna naturaleza en beneficio de mis intereses.

2.- Manifiesto que he recibido explicaciones y asesoría jurídica de parte del abogado que patrocina la minuta o petición y directamente del Notario que interviene autorizando el otorgamiento de este instrumento.

3.- Declaro que los fondos con los que se ejecuta esta negociación no provienen de actividades ilícitas ni vinculadas con narcotráfico ni ningún otro tipo de delitos, por lo que me hago absolutamente responsable de cualquier tipo de imputaciones que el Estado Ecuatoriano a través de sus instituciones de control ejecute como resultado de sus investigaciones, expresando con claridad que la intervención del Notario que autoriza el otorgamiento de este instrumento es únicamente de tipo legal conforme a sus facultades e investidura.

4.- Manifiesto que tanto la persona dependiente de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito que me ha atendido, al igual que el Notario en forma personal me han explicado sobre los riesgos que existen al hacer negociaciones con personas a quienes no conozco directamente o de las que no tengo referencias, en especial cuando los contratos a otorgarse son producto de avisos publicados en la prensa, por lo tanto se y conozco claramente la importancia de informarme sobre los antecedentes personales de quienes han ofertado el bien que estoy adquiriendo o a quienes deseo transferirlo. Conforme a lo referido asumo el riesgo que significa realizar contratos con desconocidos y en caso de lamentablemente ser objeto de algún tipo de delito producto del uso doloso de documentos falsos, suplantaciones de identidad, estafas, entre otros, asumo las posibles pérdidas patrimoniales que me afecten.

5.- Confiero plena autorización al Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito Dr. Alex David Mejía Viteri para que durante mi permanencia en las instalaciones de su despacho me filme y los videos obtenidos en cualquier momento puedan ser presentados ante la Fiscalía, Jueces y demás organismos de control.

6.- Como persona que no se leer y escribir, manifiesto que este documento me fue leído por el testigo de confianza por mi presentado y que recibí las explicaciones adecuadas y claras tanto del personal de la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito y del Notario, en

NOTARÍA

consecuencia coloco la huella digital de mi pulgar derecho al pie de este documento.
Una vez leído y entendido claramente este documento expreso mi conformidad firmándolo y colocando mi nombre al pie del mismo.

Edmundo Lourido
NOMBRE: Edmundo Lourido
C.C. 1308250370

NOMBRE:
C.C.

Ana Lourido
NOMBRE: Ana Lourido
C.C. 1308250362

NOMBRE:
C.C.

PROTOCOLO No. 2017-17-01-22-P01295

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE **COMPRA VENTA** OTORGADA POR EL SEÑOR EDMUNDO AURELIO LOURIDO JARA EN FAVOR DE LA SEÑORITA ANA ISABEL LOURIDO JARA. FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

NOTARIA 22 QUITO

DOCTOR ALEX DAVID MEJIA VITERI
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA
DR. ALEX MEJÍA VITERI
A.M.V.

1220161713570305M