

00007416

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 245**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 513**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 03 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 03 de febrero de 2020 08:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1352246811	PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1350905764	PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1312240342	PALADINES ZAMORA MARIA JULIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1312240334	PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053120000	06/11/2008 0:00:00	9069	242.55M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno signado con el numero dos de la Manzana numero dos y vivienda signada con el numero veinte, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros setenta centímetros y lindera con otros propietarios. POR EL SUR: Con doce metros cincuenta centímetros, y lindera con calle pública, POR EL ESTE: Con diecinueve metros ochenta centímetros, y lindera con la Avenida María Auxiliadora; y POR EL OESTE: Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote de la Villa número diecinueve área total del terreno: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Vial Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre Avenidas 110 y 119.

Superficie del Bien: 242,55M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

* Las señoritas Maria Fernanda y Maria Julia Paladines Zamora, mediante el presente acto ACEPTAN la Donación realizada a su favor por convenir a sus intereses, escritura que se encuentra legalmente inscrita el 20 de febrero de 2009, posteriormente se celebró la escritura pública de Renuncia de Usufructo celebrada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Septiembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Septiembre de 2012.

La señora María Fernanda Cornejo Sabando, por los derechos que representa en su calidad de madre de los menores, Amelia Sophia y Daniela Fernanda Paladines Cornejo.

Un predio ubicado en la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 4 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

28050400
Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 245

Número de Repertorio: 513

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de febrero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

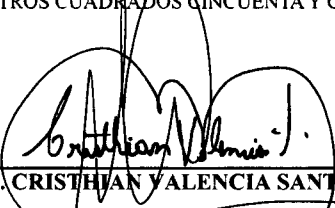
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno signado con el numero dos de la Manzana numero dos y vivienda signada con el numero veinte, con una área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 4 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

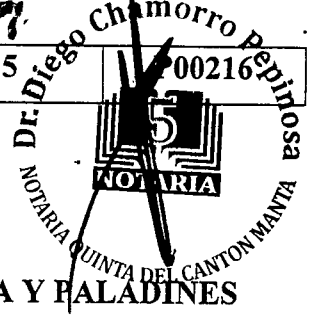


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007417

2020	13	08	05	00216
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA Y PALADINES

ZAMORA MARIA JULIA

A FAVOR DE

PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA Y PALADINES

CORNEJO DANIELA FERNANDA

CUANTÍA: USD. \$75.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$105.237,03

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Enero del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: a) La señorita **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cero, tres, tres, guion cuatro (131224033-4), para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanización Maria Auxiliadora, Manta, **Teléfono:** 0987659508, **Correo Electrónico:** ferpaladines_19@hotmail.com; y, b) La señorita **PALADINES ZAMORA MARIA JULIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cero, tres, cuatro, guion dos (131224034-2), para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanización

[Handwritten signature]

01450000

Maria Auxiliadora, Manta, Teléfono: 0984948564, Correo Electrónico: julipaladines_20@hotmail.com; y, DOS.- Por otra parte: a) La señora **CORNEJO SABANDO MARIA FERNANDA**, de estado civil casada con el señor Ramón Danilo Paladines Zamora, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, nueve, siete, seis, guion tres (131217976-3), por los derechos que representa en su calidad de madre de las menores **PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA Y PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA**, para efectos de notificaciones Dirección: Urbanización Maria Auxiliadora, Manta, Teléfono: 0987517563, Correo Electrónico: mafy177@hotmail.com; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan; cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA**, y la señora



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007418

PALADINES ZAMORA MARIA JULIA, por sus propios derechos, quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora SABANDO MARIA FERNANDA, por los derechos que representa en su calidad de madre de las menores PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA Y PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señorita PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA, y la señorita PALADINES ZAMORA MARIA JULIA, son legítimas propietarias de un bien inmueble consistente en un predio ubicado entre la yía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre avenidas Ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, terreno signado con el numero DOS de la Manzana número dos y vivienda signada con el numero veinte, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con doce metros setenta centímetros y lindera con otro propietario; **POR EL SUR:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; **POR EL ESTE:** Con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con la Avenida Maria Auxiliadora; y, **POR EL OESTE:** Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote de la villa numero diecinueve área total del terreno: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido de la mediante Donación y Reserva de Usufructo celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 05 de febrero de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de febrero de 2009. Posteriormente se celebró la escritura Pública de Renuncia de Usufructo celebrada en la Notaria Primera de Manta el 06 de septiembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de septiembre de

2012. Bien inmueble cuyos demás movimientos, observaciones y detalles constan en la Ficha Registral – Bien Inmueble No. 9069, que se adjunta como habilitante. **CLAUSULA ESPECIAL.-** La señorita **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA**, y la señorita **PALADINES ZAMORA MARIA JULIA**, mediante el presente acto aceptan la Donación realizada a su favor por convenir a sus intereses, escritura que se encuentra debidamente detallada en la cláusula precedente. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señorita **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA**, y la señorita **PALADINES ZAMORA MARIA JULIA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora las menores **PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA Y PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA**, debidamente representadas en este acto por su madre la señora **CORNEJO SABANDO MARIA FERNANDA**, el bien inmueble consistente en predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora entre avenidas Ciento diez y ciento nueve de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, terreno signado con el numero DOS de la Manzana número dos y vivienda signada con el numero veinte, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SETENTA Y CINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$75.000,00)** valor que ya fue cancelado de la siguiente manera: a) La cantidad de **SESENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$60.000,00)** en cheque; y, b) La diferencia, es decir, la cantidad de **QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007619

DE AMERICA (USD\$15.000,00) que son cancelados en efectivo. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte

00000000

compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Solorzano Coppiano Karla Ivanna, portadora de la matricula profesional número trece guion dos mil diecisiete guion doscientos cincuenta y cinco (13-2017-255) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Maria Fernanda Paladines

f) Srta. Paladines Zamora Maria Fernanda
c.c. 131224033-4

Maria Julia Paladines

f) Srta. Paladines Zamora Maria Julia
c.c. 131224034-2

Maria Fernanda Cornejo Sabando

f) Sra. Cornejo Sabando Maria Fernanda
c.c. 131217976-3

DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00007620

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 131224034-2

CITADANIA ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCION
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
FECHA DE EXPIRACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ELECCIONES
SECCIONALES Y PROCES
2019

CITADANAS
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Milaidi Pelaez Ch
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0018 F
0018 - 045
1312240342

PALADINES ZAMORA MARIA JULIA
APELLIDOS NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 ENE. 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312240342

Nombres del ciudadano: PALADINES ZAMORA MARIA JULIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-296-60230



203-296-60230

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131217976-3

CECILIJA
CAJON
APELLIDOS Y NOMBRES
CORNEJO JESUS AQUIÑO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO BUCENA MARCON
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-08

FECHA DE NACIMIENTO: 08-08-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMON DANILO
PALADINES ZAMORA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F
0026 - 025
1312179763

CORNEJO SABANDO MARIA FERNANDA

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
SECCION ELECTORAL: 1
ALFARO: MANTA
ZONA: 1

0000 621

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORNEJO JESUS AQUIÑO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO BUCENA MARCON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-08

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
ELECCIONES
SECCIONES Y CIRCUNSCRIPCIONES
2019
CIUDADANA/O
QUINTA DEL CANTON MANTA
Este documento
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Alfaro
PRESIDENTE DEL ALFARO

Manuela

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a de de 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312179763

Nombres del ciudadano: CORNEJO SABANDO MARIA FERNANDA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALADINES ZAMORA RAMON DANILO

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CORNEJO JESUS AQUINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO SULEMA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-296-60262



206-296-60262

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 131224033-4

CEDULA
CUBO
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1995-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 F JUNTA N.º 0058 - 338 1312240334
CERTIFICADO N.º CEDULA N.º

PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA: 1




H. Fernando Paladines

00007-32

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALADINES BASURTO RAUL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA ZAMBRANO GLENN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYACIL 2018-01-10

FECHA DE EXPIRACION 2028-01-10

[Signature]
ABSTRACTOR

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
ELECCIONES SECCIONALES Y SUPLENTE
2019
QUINTA DEL CANTON MANTA
ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2015

Ximera Dutey
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 ENE 2020

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312240334

Nombres del ciudadano: PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-296-60289



209-296-60289

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. 135224681-1

CIUDADANÍA: MEXICANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PALADINES ZAMORA RAMON
FECHA DE NACIMIENTO: 15-11-11
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. 135090576-4

CIUDADANÍA: MEXICANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PALADINES ZAMORA RAMON
FECHA DE NACIMIENTO: 15-11-11
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

00007423

INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALADINES ZAMORA RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORNEJO SABANDO MAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-12

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALADINES ZAMORA RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORNEJO SABANDO MAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-12

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 27 ENE. 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

9069

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000788
Certifico hasta el día 2019-12-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2053120000

Fecha de Apertura: jueves, 06 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno signado con el número dos de la Manzana número dos y vivienda signada con el número veinte, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros setenta centímetros y lindera con otros propietarios POR EL SUR: Con doce metros cincuenta centímetros, y lindera con calle pública, POR EL ESTE: Con diecinueve metros ochenta centímetros, y lindera con la Avenida María Auxiliadora, y POR EL OESTE: Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote de la Villa número diecinueve área total del terreno. DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	907 miércoles, 10 julio 1996	605	606
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2591 viernes, 05 octubre 2001	30756	30772
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	148 martes, 13 enero 2009	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	628 viernes, 20 febrero 2009	10638	10661
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	4 martes, 18 septiembre 2012	27	35

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Norte , con doce metros setenta centímetros con otros propietarios. Sur, con doce metros cincuenta centímetros y calle pública.. Este , con diecinueve metros ochenta centímetros la Avenida María Auxiliadora. Por el oeste , con dieciocho metros setenta centímetros con el lote de la villa numero diecinueve, area de terreno doscientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA CALDERERO JIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Anticresis Compraventa de Gananciales y de Derechos Acciones. El predio ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de este predio existe una vivienda siganda con el Número Veinte del lote número dos de la Manzana número dos con fecha Octubre 5 del 2001 bajo el N.- 1040, tiene inscrito Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Anticresis, autorizada el 27 de NOTARIA del 2001, en la Notaria Tercera de Manta, a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anónima, Banco del Pacifico Panama Sociedad Anónima. Actualmente se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Anticresis, con fecha Diciembre 8 del 2004 bajo el N. 1040, autorizada el 12 de Noviembre del 2004 en la Notaria Segunda de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES BAZURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa. Mediante el presente contrato, los comparecientes tienen a bien aclarar que la venta de este inmueble se lo hizo como cuerpo cierto, y que por un error involuntario de transcripcion, se hizo constar Gananciales Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VILLACRESES VILLACRESES CECILIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALADINES BAZURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 febrero 2009/

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion en forma gratuita e Irrevocable a sus hijas menores de edad llamadas Maria Fernanda Paladines Zamora y Maria Julia Paladines Zamora representada legalmente en este acto por su Madre Señora Glenda Rosario Zamora Zambrano y condicionada de un predio consistente del lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana numero dos y vivienda signada con el numero veinte, ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta, y el Colegio María Auxiliadora, entre las avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Aclarando ademas el Donante que el predio que es materia de la presente Donacion lo conservaran las donatarias en forma proindivisa mientras viva la Madre de ellas Señora Glenda Rosario Zamora Zambrano, quienes viviran en el Inmueble donado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALADINES ZAMORA MARIA JULIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[5 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el: martes, 18 septiembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 27
Número de Repertorio: 5519 Folio Final : 27

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, la Señora Glenda Rosario Zamora Zambrano ,por sus propios derechos y fundamentada en lo dispuesto en el Artículo, declara hoy tiene a bien RENUNCIAR, de manera libre y voluntaria al DERECHO DE HABITACION, impuesto a su favor por el Donante Señor Ingeniero Raul Arturo Paladines Basurto en el Inmueble donado a favor de sus hijas Maria Fernanda y Maria Julia Paladines Zamora, mediante la Escritura Publica de Donacion Irrevocable y Condicionada celebrada en la Notaria Segunda del Canton Manta, el cinco de Febrero del 2009, inscrita el 20 de Febrero del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ZAMORA ZAMBRANO GLENDA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-12-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES ZAMORA RAMON DANILO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000788 certifico hasta el día 2019-12-18, la Ficha Registral Número: 9069.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 5 0 L L M H H J



00007425

N° 012020-008926

Manta, viernes 17 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-31-20-000 perteneciente a PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA con C.C. 1312240334 Y PALADINES ZAMORA MARIA JULIA con C.C. 1312240342 ubicada en VIA AL AEROPUERTO ENTRE AVENIDAS 110 Y 109 MZ. 02 LOTE 02 VIVIENDA.20 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105,237.03 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18918GHY8WWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008908

N° ELECTRÓNICO : 202806

Fecha: 2020-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-31-20-000

Ubicado en: VIA AL AEROPUERTO ENTRE AVENIDAS 110 Y 109 MZ. 02 LOTE 02 VIVIENDA.20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 242.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312240334	PALADINES ZAMORA-MARIA FERNANDA
1312240342	PALADINES ZAMORA-MARIA JULIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,736.38

CONSTRUCCIÓN: 68,500.65

AVALÚO TOTAL: 105,237.03

SON: CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 03/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18900HDBHIBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-17 11:42:49



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00007426

N° 012020-008802

Manta, miércoles 15 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA** con cédula de ciudadanía No. **1312240334**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18793YQSOU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 313506

AS330007

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-05-31-20-000	242.55	105237.03	522028	313506

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. 1312240334	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA
DIRECCIÓN VIA AL AEROPUERTO ENTRE AVENIDAS 110 Y 108 MZ 02 LOTE 02 VIVIENDA 20	

ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. 1350905764	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA
DIRECCIÓN S/N	

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		350.27
TOTAL A PAGAR		\$ 351.27
VALOR PAGADO		\$ 351.27
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 11:38:58 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1619948234

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA **00007427**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 313505

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-05-31-20-000	242.55	105237.03	522027	313505

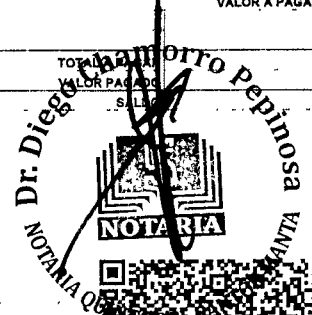
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312240334	PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA	VIA AL AEROPUERTO ENTRE AVENIDAS 110 Y 109 MZ. 02 LOTE 02 VIVIENDA.20

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		1052.37
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		315.71

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350905764	PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA	S/N

TOTAL	VALOR PAGADO	S. L.
\$ 1368.08	\$ 1368.08	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 11:38:27 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T976833584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales
o leyendo el código QR



18350060

BanEcuador B.P.
27/01/2020 10:36:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1054998610
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 ENE 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000002465
Fecha: 27/01/2020 10:36:33 a.m.

No. Autorizaci3n:
2701202001176818352000121315230000024652020103610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripci3n	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000742

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000052365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312246334
NOMBRES: PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA
RAZON SOCIAL: VIA AL AEROP. ENTRE AVE 110 Y 109 MZ-2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA JULIA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 663230
UNJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 26/12/2019 11:29:53

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

000000

00007429



Factura: 001-004-000017169

20201308005P00216

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P00216						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (14:20)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312240334	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALADINES ZAMORA MARIA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312240342	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO SABANDO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312179763	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		75000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00216
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (14:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6OPXKr1HExBDyUIT06NH0bSS8255FvMyTL8KFSucXDMHOCFQST4z
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

ES 150006

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA Y PALADINES ZAMORA MARIA JULIA** a favor de **PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA Y PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27), días del mes de Enero del dos mil veinte.-


DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO QUINERO
CANTÓN MANTA

00007430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

245

Número de Repertorio:

513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 245 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352246811	PALADINES CORNEJO DANIELA FERNANDA	COMPRADOR
1350905764	PALADINES CORNEJO AMELIA SOPHIA	COMPRADOR
1312240342	PALADINES ZAMORA MARIA JULIA	VENDEDOR
1312240334	PALADINES ZAMORA MARIA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053120000	9069	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-feb./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 3 de febrero de 2020

CLASSICAL