

10845-13

MUNICIPIO DE MARIATU

CANTON DE GUAYAS

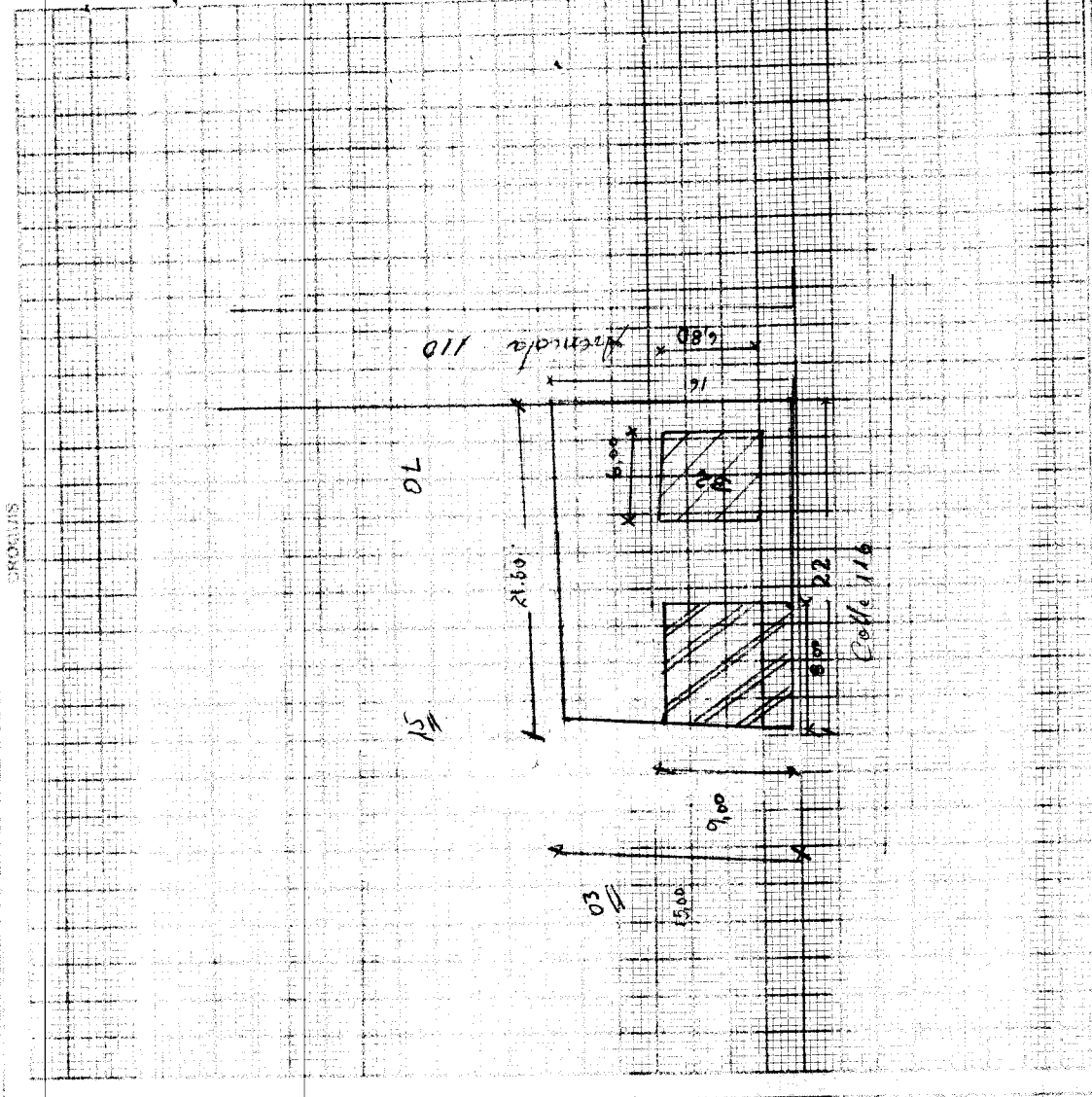
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



COMPAÑIA NACIONAL DE CATASTRO

1. CANTON: GUAYAS		2. MUNICIPIO: MARIATU	
3. CANTON: GUAYAS		4. MUNICIPIO: MARIATU	
5. CANTON: GUAYAS		6. MUNICIPIO: MARIATU	
7. CANTON: GUAYAS		8. MUNICIPIO: MARIATU	
9. CANTON: GUAYAS		10. MUNICIPIO: MARIATU	
11. CANTON: GUAYAS		12. MUNICIPIO: MARIATU	
13. CANTON: GUAYAS		14. MUNICIPIO: MARIATU	
15. CANTON: GUAYAS		16. MUNICIPIO: MARIATU	
17. CANTON: GUAYAS		18. MUNICIPIO: MARIATU	
19. CANTON: GUAYAS		20. MUNICIPIO: MARIATU	
21. CANTON: GUAYAS		22. MUNICIPIO: MARIATU	
23. CANTON: GUAYAS		24. MUNICIPIO: MARIATU	
25. CANTON: GUAYAS		26. MUNICIPIO: MARIATU	
27. CANTON: GUAYAS		28. MUNICIPIO: MARIATU	
29. CANTON: GUAYAS		30. MUNICIPIO: MARIATU	
31. CANTON: GUAYAS		32. MUNICIPIO: MARIATU	
33. CANTON: GUAYAS		34. MUNICIPIO: MARIATU	
35. CANTON: GUAYAS		36. MUNICIPIO: MARIATU	
37. CANTON: GUAYAS		38. MUNICIPIO: MARIATU	
39. CANTON: GUAYAS		40. MUNICIPIO: MARIATU	
41. CANTON: GUAYAS		42. MUNICIPIO: MARIATU	
43. CANTON: GUAYAS		44. MUNICIPIO: MARIATU	
45. CANTON: GUAYAS		46. MUNICIPIO: MARIATU	
47. CANTON: GUAYAS		48. MUNICIPIO: MARIATU	
49. CANTON: GUAYAS		50. MUNICIPIO: MARIATU	
51. CANTON: GUAYAS		52. MUNICIPIO: MARIATU	
53. CANTON: GUAYAS		54. MUNICIPIO: MARIATU	
55. CANTON: GUAYAS		56. MUNICIPIO: MARIATU	
57. CANTON: GUAYAS		58. MUNICIPIO: MARIATU	
59. CANTON: GUAYAS		60. MUNICIPIO: MARIATU	
61. CANTON: GUAYAS		62. MUNICIPIO: MARIATU	
63. CANTON: GUAYAS		64. MUNICIPIO: MARIATU	
65. CANTON: GUAYAS		66. MUNICIPIO: MARIATU	
67. CANTON: GUAYAS		68. MUNICIPIO: MARIATU	
69. CANTON: GUAYAS		70. MUNICIPIO: MARIATU	
71. CANTON: GUAYAS		72. MUNICIPIO: MARIATU	
73. CANTON: GUAYAS		74. MUNICIPIO: MARIATU	
75. CANTON: GUAYAS		76. MUNICIPIO: MARIATU	
77. CANTON: GUAYAS		78. MUNICIPIO: MARIATU	
79. CANTON: GUAYAS		80. MUNICIPIO: MARIATU	
81. CANTON: GUAYAS		82. MUNICIPIO: MARIATU	
83. CANTON: GUAYAS		84. MUNICIPIO: MARIATU	
85. CANTON: GUAYAS		86. MUNICIPIO: MARIATU	
87. CANTON: GUAYAS		88. MUNICIPIO: MARIATU	
89. CANTON: GUAYAS		90. MUNICIPIO: MARIATU	
91. CANTON: GUAYAS		92. MUNICIPIO: MARIATU	
93. CANTON: GUAYAS		94. MUNICIPIO: MARIATU	
95. CANTON: GUAYAS		96. MUNICIPIO: MARIATU	
97. CANTON: GUAYAS		98. MUNICIPIO: MARIATU	
99. CANTON: GUAYAS		100. MUNICIPIO: MARIATU	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

observaciones:
12. Agosto 2009
sello conf. 0512

VIENE UNTRAFFICHI? ☐ NO ☐ SI

130318300-6

9439 15-00-17 4

RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS

12-08-96

300

$\partial/\partial x = \partial/\partial x'$

observaciones

1. $\mathcal{A}$ is a σ -algebra on Ω .
2. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
3. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
4. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
5. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
6. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
7. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
8. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
9. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.
10. $\mathbb{P}$ is a probability measure on $\mathcal{A}$.

CONTACT: J. A. B. "JAMES WARD" - 1250 F. O'NEIL BLVD. - TEL. HT. 6262306

2053302

C.10895

\$ 24620,44.

CODIGO NUMERICO: 2013.13.03.04.P2194

~~COMPRADORA: OTORGA LA SEÑORITA LELY DOLORES~~
~~BERMEO MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA~~
~~AIDEL MACIAS PALMA.~~

CUANTIA: USD \$ 24,620.44

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes quince de marzo del año dos mil trece, ante mí,
Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA" la señorita **LELY DOLORES BERMEO**
MACIAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero siete ocho
cinco cuatro uno cinco guión seis, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y,
por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OLGA AIDEE MACIAS PALMA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres uno ocho tres cero cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA :**

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **LELY DOLORES BERMEO MACIAS**, a quien se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **OLGA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

AIDEE MACIAS PALMA, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

Declara la señorita IELY DOLORES BERMEO MACIAS, que es dueña y propietaria de un lote de terreno y casa, signado con el número SEIS de la Manzana D, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera que aún conservo por compra que hiciera al señor Juan Armando Vera Delgado y señora Blanca Leonor Macias Santana, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticuatro de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de octubre de mil novecientos noventa y nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas: **POR EL FRENTE** : Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle planificada dejada por la Compañía; **POR ATRÁS** : Con diecinueve metros setenta centímetros y lindera con lote Siete de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

misma Manzana; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote de terreno número Cinco de la misma Manzana D; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diez metros y lindera con calle pública dejada por la Compañía Vendedora.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita LELY DOLORES BERMEO MACIAS, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora OLGA AIDEE MACIAS PALMA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número SEIS de la Manzana D, ubicado en la actual calle Ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada, para sí.- CUARTA : PRECIO .- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en

que  actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

todos los derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte de la adquirente, quien declara que

conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por

los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a

la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del señor Registrador de la Propiedad del

canton de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

necesarias para la perfecta validez de este instrumento como

es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado

ENNER VILELA AVEIGA. Matrícula número : Trece - Dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mil seis - Sesenta y tres. FORO DE ABOGADOS. Hasta
aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g*

Lely Dolores Bermeo Macias
LELY DOLORES BERMEO MACIAS
C.C.No.- 130785415-6

Olga Aídee Macias Palma
OLGA AIDEE MACIAS PALMA
C.C.No.- 130318300-6

LA NOTARIA.-

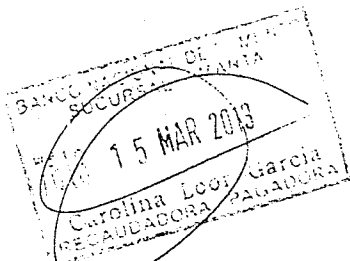
ES COPIA AUTENTICADA Y FIRMADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 15/03/2013
88 10:43:31 76 0 dloor 7613
N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 223252705
Nro.de Cta: 0-04003049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8161435
Efectivo: 3.00
Total Deposito: 3.00
Cantidad Chqs.: -----



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000159472

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-33-02-000	217,75	24620,44	84727	159472
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	BERMEO MACIAS LELY DOLORES	CALLE 116 MZ-D LT. 6	Impuesto principal		246,20	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		320,06	
1303183006	MACIAS PALMA OLGA AIDEE	NA	VALOR PAGADO		320,06	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/14/2013 4:06 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY

Ely Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No.

000159473

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	2-05-33-02-000-	217,75	24620,44	84728	159473

3/14/2013 4:06

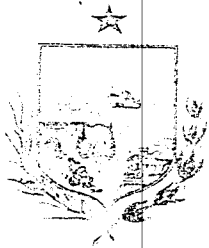
VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	BERMEO MACIAS LELY DOLORES	CALLE 116 MZ.D LT. 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRENTE		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303183006	MACIAS PALMA OLGA AIDEE	NA	Impuesto Principal Compra/Venta	52.02
			TOTAL A PAGAR	53.02
			VALOR PAGADO	53.02
			SALDO	0.00

EMISION: 3/14/2013 4:06 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

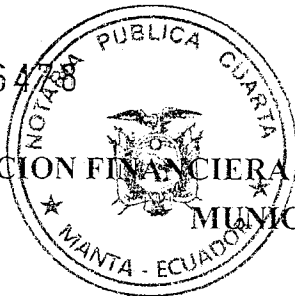


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 56478



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BERMEO MACIAS-LELY DOLORES
ubicada CALLE 116 MZ-D LOTE 6
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$24620.44 VEINTE Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VENTE CON 44/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

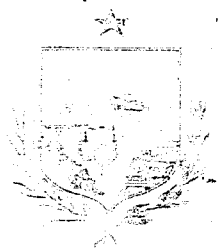
14 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100813

No. Certificación: 100813

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10895

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-33-02-000

Ubicado en: CALLE 116 MZ-D LT. 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 217,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	BERMEO MACIAS LELY DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

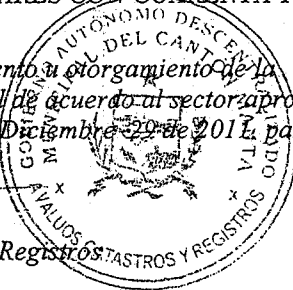
TERRENO:	13065,00
CONSTRUCCIÓN:	11555,44
	24620,44

Son: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 22 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



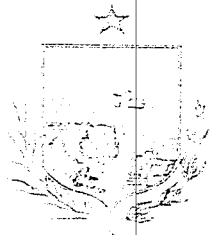
246,20
73,86

320,06

53,02

373,08

Impreso por: MARIS REYES 22/02/2013 8:57:53



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 8077



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BERMEO MACIAS LELY DOLORES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 20 13

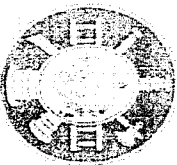
VALIDA PARA LA CLAVE
2053302000 CALLE 116 S/N
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



cf
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0251129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307634136

C/RUC:

BERMEO MACIAS JELLY DOLORES

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CALLE 116 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

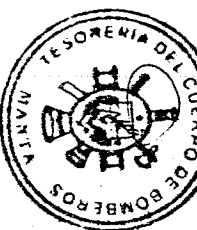
250687

Nº PAGO:

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 15/03/2013 10:02:00

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39150



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 18 de febrero de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Pol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa en su totalidad ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. SEIS de la manzana D, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle planificada dejada por la Cia. con diecinueve metros cuarenta centímetros. Atrás; lote siete de la misma manzana con diecinueve metros setenta centímetros por el Costado Derecho; parte del lote de terreno n. cinco de la misma manzana D, con doce metros cincuenta centímetros y por el Costado izquierdo: calle pública dejada por la Compañía vendedora. con diez metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	598 03/07/1980	905
Compra Venta	Compraventa	1.436 12/10/1999	913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de julio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 905 - Folio Final: 906

Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 1.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero 6 de la manzana D que tiene por el frente calle publica planificada dejada por la compañía vendedora con diez y nueve metros cuarenta centímetros, por atras lote numero siete de la manzana D con diez y nueve metros setenta centímetros, por el costado derecho parte del lote de terreno numero cinco de la manzana D con doce metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo calle publica dejada por la compañía vendedora con diez metros

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

Apellidos y Domicilio	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043210	Vera Delgado Juan Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025901	Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

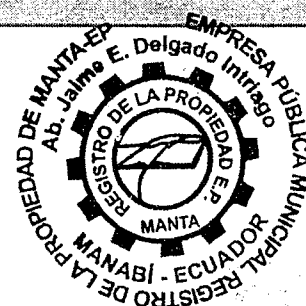
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-oct-1971	401	402

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 39150

Página: 1 de 2



Inscrito el : martes, 12 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 913 - Folio Final: 913
Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 3.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. En la que los cónyuges don Juan Armando Vera Delgado, por sus propios derechos y además como mandatario de su esposa Sra. Blanca Leonidas Macias Santana, (aceptan la compra que les hizo su representante). venden a favor de la Señorita. Lely Dolores Bermeo Macias, el terreno y casa en su totalidad ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. Seis de la

m a n z a n a D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066633	Bermeo Macias Lely Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066632	Macias Santana Blanca Leonida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043210	Vera Delgado Juan Armando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	598	03-jul-1980	905	906

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:59 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: *M. Blas Roberto Jimenez*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 1307854156

BERNEO MACIAS LELY DOLORES

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

01 FEBRERO 1973

005- 0007 0007 0007

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION

1973

NOTARIA

MANTA - ECUADOR

ECUATORIANA***

V4444Y4442

SOLTERO

SUPERIOR LIC.CC.EDUCACION

VERISIMO AGUSTIN BERNEO NORA

OLGA HAYDEE MACIAS PALMA

MANTA 02/05/2003

02/05/2015

REN

0146845

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0179

1307854156

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BERNEO MACIAS LELY DOLORES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE

ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeno Menéndez

Notaria Pública Cuarta Encargada

Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANA No. 130318300-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS PALMA
OLGA AIDEE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1952-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciada

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS INTRIAGO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA HOLGUIN SIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049-0260 1303183006

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS PALMA OLGA AIDEE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2

CENTRO DE
ZONA

PARROQUIA
SANTA ANA DE LA MANTA

ESTAS 09 COPIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P2194. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

21-02-13 14:55

Ab-J. J. J. J.

10086

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2053302
Permeo Macias

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Para Fernando Macias

49 0982628705.

Reclamo:

CA. compraventa
Pasa directo.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

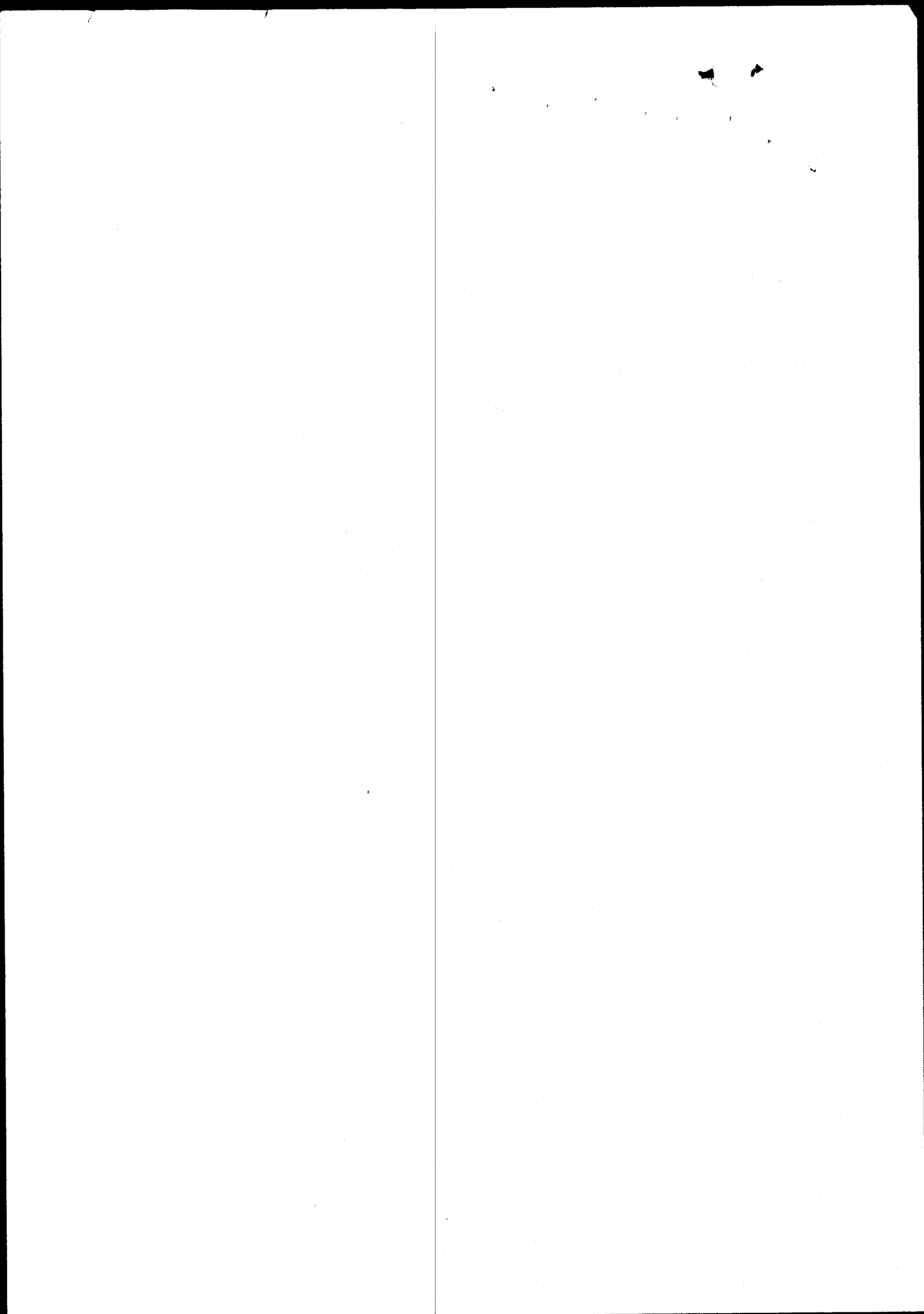
Informe Inspector:

Para Impresión Anticipada

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

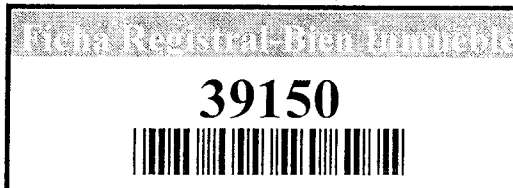
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa en su totalidad ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. SEIS de la manzana D, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle planificada dejada por la Cia. con ^{19.40}diecinueve metros cuarenta centímetros. Atrás; lote siete de la misma manzana con ^{19.70}diecinueve metros setenta centímetros por el Costado Derecho; ^{12.50}parte del lote de terreno n. cinco de la misma manzana D, con doce metros cincuenta centímetros y por el Costado izquierdo: calle pública dejada por la Compañía vendedora. con diez metros. ¹⁰SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	598 03/07/1980	905
Compra Venta	Compraventa	1.436 12/10/1999	913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de julio de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 905 - Folio Final: 906
Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 1.125
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de agosto de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero 6 de la manzana D que tiene por el frente calle publica planificada dejada por la compañía vendedora con diez y nueve metros cuarenta centímetros, por atras lote numero siete de la manzana D con diez y nueve metros setenta centímetros, por el costado derecho parte del lote de terreno numero cinco de la manzana D con doce metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo calle publica dejada por la compañía v e n d e d o r a c o n d i e z m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043210	Vera Delgado Juan Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025901	Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-oct-1971	401	402

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 39150

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 913 - Folio Final: 913

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio:

3.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. En la que los cónyuges don Juan Armando Vera Delgado, por sus propios derechos y además como mandatario de su esposa Sra. Blanca Leonidas Macias Santana, (aceptan la compra que les hizo su representante). venden a favor de la Señorita. Lely Dolores Bermeo Macias, el terreno y casa en su totalidad ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. Seis de la

m a n z a n a D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066633	Bermeo Macias Lely Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066632	Macias Santana Blanca Leonida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043210	Vera Delgado Juan Armando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	598	03-jul-1980	905	906

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:59 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Blas Roberto Arango

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000126974

1/7/2013 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-33-02-000	321,00	\$ 62.510,61	CALLE 116 S/N	2013	67139	126974
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MACIAS LELY DOLORES		1307854156	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 FIGUEROA ANA		El lote se encuentra registrado como 3ra edad	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9,26		\$ 9,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,15		\$ 87,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,91		\$ 0,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,32
			VALOR PAGADO			\$ 97,32
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 35,54 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

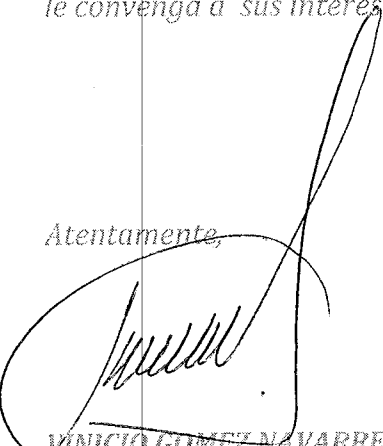
Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BERMEO MACIAS LELY DOLORES** con número de cedula **130785415-6** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **504365** con el que **NO** mantiene ninguna deuda con la Empresa Eléctrica CNEL Manabi, y con el código **494872** con el que adeuda \$ **12.61** correspondientes a las emisiones de Enero y Febrero del 2013

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE