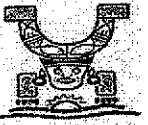


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/06/15
CLAVE CATASTRAL:	2053300		
NOMBRES y/o RAZON:	Manuel Manuel		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	70 P. Medios y Pisos
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



42194



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Francisco Espinoza, en una longitud de catorce metros treinta centímetros.
SUR: Fernando Anchundia Carrillo, en una longitud de catorce metros treinta centímetros. ESTE: Calle SJ guión seis, en una longitud de doce metros. OESTE: Efraín Zapata y Manuel Olmedo Rivera, en una longitud de doce metros. La Superficie total del inmueble es de CIENTO SETENTA Y UN METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.566 12/08/1992	1.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.158 - Folio Final: 1.158
Número de Inscripción: 1.566 Número de Repertorio: 3.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Un inmueble ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO SETENTA Y UN METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.



Con fecha 12 de Agosto de 1992, bajo el No. 1084, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del IESS. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Septiembre de 2013 bajo el No. 1343, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 9 de Septiembre del 2013. **QUEDANDO VIGENTE**
P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017408	Narvaez Ortiz Segundo Manuel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069907	Taranto Serrano Beatriz Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-01702443	Jaramillo Bowen Gloria Paciencia	Casado	Manta
Vendedor	13-01296214	Quintana Rivadeneira Guillermo Alonso	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:43 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de:

Segundo Narvaez
Juan Carlos

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 08 JUL. 2015
LM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 000343472

1/16/2015 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-33-06-000	177.00	\$ 47.716,78	CALLE 116	2015	173379	343472
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO Y SRA.			Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,09	(\$ 1,72)	\$ 17,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,73	(\$ 4,28)	\$ 6,44
			MEJORAS 2012	\$ 5,61	(\$ 2,24)	\$ 3,37
			MEJORAS 2013	\$ 9,10	(\$ 3,64)	\$ 5,46
			MEJORAS 2014	\$ 9,61	(\$ 3,84)	\$ 5,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,45	(\$ 23,38)	\$ 35,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,93		\$ 11,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,41
			VALOR PAGADO			\$ 85,41
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

